

א'/תמוז/תשע"ה
18/06/2015

פ ר ט י כ ל

פרטיכל ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 27 שהתקיימה באולם מליאת מועצת העיר
בעיריית דימונה בתאריך 17/06/2015

משתתפים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
גב' אילנה אזולאי	- מ"מ ראש העיר
מר אריאל ללוש	- סגן ראש העיר
מר יחיאל צרויה	- סגן ראש העיר
מר אלי סיגרון	- חבר מועצת העיר
מר אלברט לוי	- חבר מועצת העיר
מר ניסים חמו	- חבר מועצת העיר
מר ז'קי אדרי	- חבר מועצת העיר
מר ארמונד לנקרי	- חבר מועצת העיר
גב' מרינט וקנין	- חברת מועצת העיר
מר יוסי אוטמזגין	- חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספי – גזבר
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
מר ז'קי אסרף	- מנהל אגף הגבייה
מר חיים ורצקי	- מנהל אגף שפ"ע
מר מאיר חזן	- מנהל אגף תרבות
מר שמעון חיון	- עוזר ראש העיר
גב' יפה עזריה	- רכזת הועדות

סדר היום:

1. אישור פרטיכל ועדת כספים מיום 18/5/2015.

מר אלי סיגרון: בוועדת כספים דנו בדו"ח רבעוני רביעי ואחרון לשנת 2014. התקציב מאוזן, תקציב שנת 2014 מראה סה"כ התחייבויות של העירייה 87,789 מיליון ₪, קרן היטל ביוב וקרנות אחרות עומדות על 9 מיליון ₪, סה"כ הוצאות 185,492 מיליון ₪ לפני פירעון מלוות

סה"כ הוצאות לפני פירעון מלווה 227,829 מיליון ₪. הרשות סיימה בגירעון של 1,935 מיליון ₪ שנובע מהקטנת הכנסות ארנונה 3% עקב הנחות לחייבים עפ"י חוק, השאר נובע מסטיות תקן. סה"כ השתתפות משרדי הממשלה בתבר"ם 19 מיליון ₪ מתוך סך תקבולים של 61 מיליון ₪ התשלומים בתקופת הדו"ח 57,600 מיליון ₪ ההפרש נובע מסיומי עבודות, בשנת תקציב 2014 ביצעה העיר 177 תבר"ם שזה נתון חסר תקדים. כ"כ דנו בנושא בעלי שכר גבוהה ברשות, נמצא כי השכר ניתן עפ"י חוק ועל פי הסכמים שאושרו במשרד הפנים.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרטיכל ועדת כספים מיום 18.5.2015?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 132 - מאשרים פרטיכל ועדת כספים מיום 18/5/2015.

2. אישור פרטיכל ועדת כספים מיום 16/6/2015.

מר אלי סיגרין: דנו בדו"ח כספי שנת 2015 הדו"ח משקף עמידה ביעדים שהצבנו בתקציב לשנת 2015, בתחילת חודש יוני התקבל מקמ"ג 20,400 מיליון ₪ ועוד 4 מיליון ש"ח צפויים להתקבל ממועצה אזורית תמר ומבסיס נבטים. למעשה נסיים את השנה מאוזנים ונעמוד בתחזית לשנת 2015.

בנוסף דנו בגביית תעריפי כניסה לבריכת השחייה העירונית, פורסם מכרז ע"י עיריית דימונה, במכרז נכתב שמחיר לתושב ביום חול יעלה 25 ₪ ובסופי שבוע יעלה 45 ₪ לתושב. במכרז נכתב שקיים הבדל במחיר כניסה בימי חול ושבת בין מבוגר לילד. הבריכה פעילה בעיקר בסופי שבוע, העלות הינה נטל עבור התושבים, בתיאום עם מפעיל הבריכה אנו ממליצים להוזיל את מחיר הכניסה בסופי שבוע ולעלות את המחיר של אמצע שבוע למחיר ממוצע של 35 ₪ לכל השבוע ובכך להשוות את המחיר למחיר אחיד כפי שהיה נהוג שנים רבות. המחיר שנקבע במכרז יסודו בטעות.

אנו ממליצים בפני מועצת העיר לאשר את המחיר שיהיה אחיד בסכום של 35 ₪ עד לסיום תקופת ההשכרה 31/8/2015

עו"ד מנחם בן-טובים: החוזה עליו חתום המפעיל עשה הבחנה בין ילד ומבוגר ובין ימי חול ליום שבת, הכניסה לילדים באמצע השבוע 25 ₪ ובסופי שבוע 45 ₪, מפעיל הברכה מעוניין לשנות את דמי הכניסה כך שייגבה 35 ₪ לילדים ומבוגרים הן בסוף השבוע והן באמצע השבוע ועל כך המועצה מתבקשת להצביע.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרטיכל ועדת כספים מיום 16.6.2015?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 133 - מאשרים פרטיכל ועדת כספים מיום 16.6.2015.

3. אישור פרטיכל ועדת שמות מיום 29.3.2015.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרטיכל ועדת שמות מיום 29.3.2015?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 134 – מאשרים פרטיכל ועדת שמות מיום 29.3.2015.

4. אישור הסכם הקצאה של מבנים ברחוב עיינות 2 לעמותת צביה – רשת חינוך תורנית לצורך אולפנה לבנות.

עו"ד מנחם בן-טובים: המועצה אישרה בעבר את המלצת ועדת ההקצאות לאולפנת צביה נכס ברח' עיינות כחלק מההקצאה, המועצה צריכה לאשר ואח"כ נחתום על חוזה.

מר בני ביטון: מר אלברט לוי אינו משתתף בדיון ובהצבעה.

מר בני ביטון: מי בעד אישור הסכם הקצאה של מבנים ברחוב עיינות 2 לעמותת צביה – רשת חינוך תורנית לצורך אולפנה לבנות?

בעד – 9

נמנע- 1

החלטה מס' 135 – מאשרים הסכם הקצאה של מבנים ברחוב עיינות 2 לעמותת צביה – רשת חינוך תורנית לצורך אולפנה לבנות.

5. אישור הסכם הקצאה של מבנים ברח' האורן 32 לעמותת צביה – חינוך תורני למטרת ישיבה תיכונית.

מר בני ביטון: מר אלברט לוי אינו משתתף בדיון ובהצבעה.

מר בני ביטון: מי בעד אישור הסכם הקצאה של מבנים ברח' האורן 32 לעמותת צביה – חינוך תורני למטרת ישיבה תיכונית?

בעד – 9

נמנע – 1

החלטה מס' 136 - מאשרים הסכם הקצאה של מבנים ברח' האורן 32 לעמותת צביה – חינוך תורני למטרת ישיבה תיכונית

6. אישור הסכם הקצאה של מבנים ברח' הנשיא 35 לעמותת שלהבת הדרום למטרת מוסדות חינוך.

מר בני ביטון: מר יחיאל צרוייה אינו משתתף בדיון ובהצבעה.

מר בני ביטון: מי בעד אישור הסכם הקצאה של מבנים ברח' הנשיא 35 לעמותת שלהבת הדרום למטרת מוסדות חינוך.

מר בני ביטון: מי בעד אישור הסכם הקצאה של מבנים ברח' הנשיא 35 לעמותת שלהבת הדרום למטרת מוסדות חינוך?

בעד – 9

נמנע – 1

החלטה מס' 137 - מאשרים הסכם הקצאה של מבנים ברח' הנשיא 35 לעמותת שלהבת הדרום למטרת מוסדות חינוך.

7. הסכם תרומה להפעלת מרכז למשפחה חיפה כימיקלים איזי שפירא ועיריית דימונה בסכום של 1.6 מיליון ₪ ל – 5 שנים בהפעלת תוכניות למשפחות שיש להם בעלי מוגבלויות.

גב' אילנה אזולאי: מרכז איזי שפירא בשיתוף עיריית דימונה ייתן מענה מקיף לבני נוער והוריהם נגזרת למדיניות חדשה שהובלנו בני ואני בכל תחום הצרכים המיוחדים בדימונה, תוקם יחידה נפרדת ועצמאית אשר תהייה מחוץ לבניין העירייה, תוקם גינה קהילתית ועוד פרויקטים רבים, איזי שפירא היא עמותה מקצועית לילדים עם צרכים מיוחדים, לצד זה יקומו בשנים הקרובות שירותים אחרים לאוכלוסייה הזאת.

מר בני ביטון: תודה לאילנה על העזרה, ההקמה והובלת הפרויקט של הברכה ההידרותרפית.

מר בני ביטון: מי בעד הסכם תרומה להפעלת מרכז למשפחה חיפה כימיקלים איזי שפירא ועיריית דימונה בסכום של 1.6 מיליון ₪ - 5 שנים בהפעלת תוכניות למשפחות שיש להם בעלי מוגבלויות?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 138 - מאשרים הסכם תרומה להפעלת מרכז למשפחה חיפה כימיקלים איזי שפירא ועיריית דימונה בסכום של 1.6 מיליון ₪ ל-5 שנים בהפעלת תוכניות למשפחות שיש להם בעלי מוגבלויות.

8. אישור משלחת לפסטיבל סיניה – עיר תאומה של דימונה ברומניה , בין התאריכים 3-6/9/2015.

מר בני ביטון: בין העיר דימונה לבין העיר סינייה כידוע יש ברית ערים תאומות כחלק מהברית יש תוכנית של החלפת משלחות , מזומנים להשתתף במשלחת חברי מועצת העיר, השנה יוצאת משלחת מדימונה להשתתף בפסטיבל בסינייה שברומניה משלחת בהרכב הבא: יו"ר המשלחת הגב' אילנה אזולאי, חברים: אריאל ללוש , אלברט לוי, יהודה בצלאל יחיאל צרוייה.

מר בני ביטון: מי בעד אישור משלחת לפסטיבל סיניה – עיר תאומה של דימונה ברומניה , בין התאריכים 3-6/9/2015 , יו"ר המשלחת הגב' אילנה אזולאי, חברים: אריאל ללוש, אלברט לוי , יהודה בצלאל, יחיאל צרוייה?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 139 - מאשרים משלחת לפסטיבל סיניה – עיר תאומה של דימונה ברומניה, בין התאריכים 3-6/9/2015 , יו"ר המשלחת הגב' אילנה אזולאי, חברים: אריאל ללוש, אלברט לוי, יהודה בצלאל, יחיאל צרוייה.

9. אישור משלחת לגרמניה לחגיגות ה – 40 של ברית ערים תאומות אנדרנך ודימונה.

מר בני ביטון: השנה אנו חוגגים 40 שנה לברית ערים תאומות דימונה והעיר אנדרנך שבגרמניה. חברי מועצת העיר מוזמנים להשתתף. להלן חברי המשלחת, יו"ר המשלחת מר בני ביטון ראש העיר, מר מאיר חזן מנהל אגף תרבות ומר אלי סיגרונן חבר מועצה.

מר בני ביטון: מי בעד אישור משלחת לגרמניה לחגיגות ה – 40 ברית ערים
תאומות אנדרנך ודימונה, מר בני ביטון- יו"ר המשלחת, מר מאיר
חזן ומר אלי סיגרין?

בעד – פה אחד

**החלטה מס' 140 - מאשרים משלחת לגרמניה לחגיגות ה – 40 ברית ערים
תאומות אנדרנך ודימונה, מר בני ביטון- יו"ר המשלחת,
מר מאיר חזן ומר אלי סיגרין.**

10. אישור הלוואה ע"ס 18 מיליון ש"ח להקמת פרויקט ליצור חשמל באמצעות תאים
וולטים מעל מוסדות העירייה.

מר שמעון מזוז: אנו רוצים לגייס 18 מיליון ש"ח לקניית תאים וולטים התשואה היא
16% החזר ההשקעה עומד על 7 שנים ולאחר מכן נהנה מחשמל
חינם כל השנים. מדובר על כל מוסדות העירייה ובניין העירייה. כרגע
צריכת החשמל בעיר כ 4,3 מיליון ש"ח פלוס לשנה והצריכה לאחר
הרכבת התאים הוולטים תהיה 2 מיליון ש"ח לשנה, זהו חיסכון גדול.
סכום זה יקטן לאחר הפיכת תאורת הרחובות לתאורת לד.

מר יוסי אוטמזגין: בקרן קיימת יש השקעות ושותפויות, תבדוק מולם .

מר ז'קי אדרי: אנו נדרשים לאשר 18 מיליון ש"ח מין הראוי שתציג לי מר שמעון מזוז
תוכנית עסקית שנראית לעין ונוכל לבחון אותה. מישהו בדק עם
חברה חיצונית אם שווה לעיריית דימונה להשקיע? אם העירייה רוצה
לקחת 18 מיליון הלוואה זכותנו לדעת אם כל הנושאים נבדקו.

מר שמעון מזוז: כל חברי המועצה מוזמנים למשרדי לעיין בתוכנית העסקית הכל
שקוף. יש חומרים שאינם מובאים למלאה כמו תכונות
קונסטרוקציית של מבנים כנ"ל גם תוכניות עסקיות, בכל מקרה ניתן
בכל עת לעיין בתוכניות.

מר ז'קי אדרי: אם אתה מוציא מכרז למה צריך כסף?

מר בני ביטון: אשמח לשיתוף עם קק"ל.

מר שמעון מזוז: אם לוקחים את הלוואה ל – 15 שנה, בשנה ראשונה נחזיר
1,5 מיליון ש"ח וכן במשך השנים, התשואה תהיה גבוהה כבר מהשנה
הראשונה.

מר בני ביטון: מבקש מהגזבר לשלוח לכל חברי מועצת העיר את התוכנית העסקית.

מר ז'קי אדרי: עיריית דימונה רשאית לנהל פרויקט כזה או להעביר לקרן לפיתוח דימונה?

עו"ד מנחם בן-טובים: כן עיריית דימונה יכולה בעצמה לנהל.

מר ארמונד לנקרי: תקציב 2015 עלה בצורה משמעותית כתוצאה מארנונה למה לא לקחת מתקציב 2016 במקום לקחת הלוואה ולהגדיל את ההתחייבויות וההלוואות של העירייה?

מר בני ביטון: התקציב אומנם גדל אבל זו השנה הראשונה שגדל, כדי לעשות פרויקט כזה מתקציב של עיריית דימונה אנחנו צריכים לשמור כסף בצד במשך 5-6 שנים בכדי להרים פרויקט כזה. אני מעדיף לקחת הלוואה, כשתקרא את התוכנית העסקית תבין איזה פרויקט אדיר זה.

מר ז'קי אדרי: אתם לא מחזירים חובות ולעומת זאת לוקחים עוד הלוואות.

מר בני ביטון: זוהי הלוואה עסקית זהו מיזם מעבר לכספים שעיריית דימונה מקבלת מקמ"ג נבטים ותמר מיזמים כאלה הם מבורכים זוהי יוזמה ברוכה.

מר בני ביטון: מי בעד הלוואה ע"ס 18 מיליון ש"ח להקמת פרויקט ליצור חשמל באמצעות תאים וולטים מעל מוסדות העירייה?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 141 - מאשרים הלוואה ע"ס 18 מיליון ש"ח להקמת פרויקט ליצור חשמל באמצעות תאים וולטים מעל מוסדות העירייה.

11. אישרור החלטה בעניין עשיה במקרקעין – השכרת המבנים בבריכת השחייה הישנה לתקופה העולה על 5 שנים.

מר אלי סיגרון: בתאריך 5.7.2012 הוצאתי לגב' עופרה ברכה ממונה על רשויות המקומיות במשרד הפנים מכתב על כמה נושאים ביניהם מתחם בריכת השחייה הישנה. פורסם מכרז ובו צוין סעיף למתן פטור של 18 חודשי שכירות, בגין השיפוצים שביצעו השוכרים במבנים, החוזה היה ל- 5 שנים. צריך לבחון את הארכת החוזה מכון שחלפו 5 שנים מזמן.

מר אלי סיגרון: מודיע שיוצא מהאולם ואינו משתתף בהצבעה.

מר בני ביטון: זה היה על שולחני בכניסתי לתפקיד דיברתי במשרד הפנים ואמרתי שאם גם אני הייתי במקום מאיר כהן ואלי ברונשטיין הייתי עושה אותו דבר המקום היה חורבה ופגע במרכז העירוני.

מר בני ביטון: המועצה מאשררת את החלטותיה הקודמות בעניין הארכת תוקף הסכם השכירות (מס' 214 ומס' 290) ומאשרת פעם נוספת הארכת תוקף הסכמי השכירות במבנים שבמתחם הבריכה ל – 5 שנים נוספות מיום סיום תקופת השכירות הראשונה ובסה"כ 10 שנים שכירות, מי בעד?

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 142 - המועצה מאשררת את החלטותיה הקודמות בעניין הארכת תוקף הסכם השכירות (מס' 214 ומס' 290) ומאשרת פעם נוספת הארכת תוקף הסכמי השכירות במבנים שבמתחם הבריכה ל – 5 שנים נוספות מיום סיום תקופת השכירות הראשונה ובסה"כ 10 שנים שכירות.

12. אישור תבר"ם.

מר בני ביטון: השנה הממשלה השקיעה בדימונה הרבה תבר"ם למוסדות חינוך ובכלל לעיר דימונה. הנהלת העיר ביחד עם מ"מ רה"ע הגב' אילנה אזולאי קיבלנו החלטה לשיפוץ כל גני הילדים בתוך 3 שנים לא יהיה חול בכל גני הילדים יהיו סככות מוצלות ומשחקים חדשים בכל הגנים.

מר בני ביטון: להלן רשימת תבר"ם:

א. אשרור ואישור רשימת תבר"ם מאישור טלפוני מיום 02-06-2015

תבר"ם:

תבר"ר 476 – שיפוץ גן חב"ד – 50,000 ₪ - מפעל הפיס
 תבר"ר 477 – שיפוץ בי"ס דקלים – 200,000 ₪ - מפעל הפיס
 תבר"ר 479 – שיפוץ בי"ס שילה – 200,000 ₪ - מפעל הפיס
 תבר"ר 481 – שיפוץ גן שקמה – 75,000 ₪ - מפעל הפיס
 תבר"ר 482 – שיפוץ גן סביון – 100,000 ₪ - מפעל הפיס
 תבר"ר 483 – שיפוץ גן רימון – 100,000 ₪ - מפעל הפיס
 תבר"ר 484 – שיפוץ גן עין התכלת – 150,000 ₪ - מפעל הפיס
 תבר"ר 485 – שיפוץ גן העוז – 150,000 ₪ - מפעל הפיס
 תבר"ר 486 – שיפוץ גן רותם – 66,666 ₪ - מפעל הפיס
 תבר"ר 487 – שיפוץ גן נרקיס – 66,666 ₪ - מפעל הפיס
 תבר"ר 489 – שיפוץ גן צמרת(צאלון) – 66,666 ₪ - מפעל הפיס
 תבר"ר 490 – שיפוץ גן אופירה ממ"ד – 50,000 ₪ - מפעל הפיס
 תבר"ר 491 – שיפוץ גן אופירה מ"מ – 50,000 ₪ - מפעל הפיס

תב"ר 500 – שיפוץ גן חרצית – 50,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 503 – שיפוץ גן אורן – 50,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 506 – שיפוץ גן סתונית – 50,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 508 – שיפוץ גן שזיף – 50,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 509 – שיפוץ גן אפרסק – 50,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 510 – שיפוץ גן אתרוג – 50,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 511 – שיפוץ גן לימון – 50,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 512 – שיפוץ בי"ס אפלמן – 2,000,000 ₪ - מפעל הפיס

ב. תבר"ים חדשים

תב"ר 513 – תכנון לשכונה הצפון מזרחית – 2,038,145 ₪ - רשות מקרקעי ישראל
 תב"ר 528 – פרס חינוך התיישבותי תשע"ד – 100,000 – משרד החינוך
 תב"ר 534 – החלפת סלי כדורסל בבתי"ס – 240,000 ₪ - משרד החינוך
 תב"ר 535 – גלאים לגנ"י ובי"ס צבר – 315,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 536 – מזגנים לגנ"י – 74,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 537 – ציוד וריהוט לגנ"י – 50,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 538 – מזגנים לבתי"ס – 126,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 539 – רכישת מחשבים לבתי"ס וגנים – 203,504 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 1000 – רכישת טאבלטים לבתי"ס – 249,730 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 1001 – ציוד וריהוט לבתי"ס – 157,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 1002 – רכישת מכונה לשחרור סתימות ביוב-18,000 ₪ - קל"פ
 תב"ר 1003 – טיפול בפסולת בנייה – 240,000 ₪ - המשרד להגנת הסביבה
 תב"ר 1004 – עבודות תאורה באצטדיון – 240,000 ₪ - מפעל הפיס

הגדלת תבר"ים

תב"ר 330 – פארק בן גוריון – 5,500,000 ₪ - קק"ל
 תב"ר 465 – אולם ספורט בי"ס נועם חיים – 1,000,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 468 – אולם ספורט בי"ס יצחק שדה – 500,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 470 – אולם ספורט בי"ס גבריאל – 500,000 ₪ - מפעל הפיס
 תב"ר 512 – שיפוץ בי"ס אפלמן – 1,500,000 ₪ - רשת עמל

סגירת תבר"ים

תב"ר 340 – הרחבת בי"ס נועם חיים
 תב"ר 354 – משאית+ מנף
 תב"ר 355 – נועם חיים פיתוח חצרות

מי בעד אישור תב"ר 513 ?

בעד- 7

נגד - 4

מי בעד אישור ואישור רשימת תבר"ים?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 143 -רשימת התבר"ים מאושרת