

פ ר ט י כ ל

פרטיכל ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 50 , שהתקיימה ביום רביעי, כב' בחשון תשע"ז,
23.11.2016.

משתתפים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
גבי אילנה אזולאי	- מ"מ רה"ע
מר אריאל ללוש	- סגן רה"ע
מר ניסים חמו	- חבר מועצת העיר
מר יוסי פרץ	- חבר מועצת העיר
מר עופר טלקר	- חבר מועצת העיר
מר אלי סיגרון	- חבר מועצת העיר
מר גיקי אדרי	- חבר מועצת העיר
מר ארמון לנקרי	- חבר מועצת העיר
גבי מרינט וקנין	- חברת מועצת העיר
מר יוסי אוטמזגין	- חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספי – גזבר
גבי מוריה הרוש	- עו"ד מנהלת מח' נכסים
גבי יפה עזריה	- רכזת הועדות

סדר היום

1. דו"חות כספיים מתנ"ס דימונה ליום: 31 בדצמבר 2015.

מר בני ביטון:	זו השנה השנייה שהמתנ"ס מסיים בתקציב מאוזן. ישנה פעילות ענפה של חוגים, סדנאות, פעילויות חברתיות ותרבות תורנית. קיבלנו תקציב לבניית מתנ"ס נוסף בסכום של: 7.5 מיליון ₪. עלות בנייתו והצטיידות המתנ"ס תעלה בסך של 25 מיליון ₪. המתנ"ס יהיה על שם ענת וקנין ז"ל. לגבי אירינה ז"ל, אנו נקים במתנ"ס פינה על שמה.
מר ארמון לנקרי:	למה קיבלנו את הדו"ח אחרי חצי שנה?
מר בני ביטון:	להבא נדרוש מהמתנ"ס להגיש בזמן או קרוב לתאריך הנדרש בחוק.
מר בני ביטון:	האם יש הערות או הארות?

- מר ג'קי אדרי : מר מנחם בן טובים, מה המעמד של המתנ"ס כלפי העירייה?
- עו"ד מנחם בן-טובים : זה תאגיד מעין עירוני. לעירייה יש נציגים בהנהלה. זה לא תאגיד עירוני ולא נשלט ע"י העירייה.
- מר ג'קי אדרי : כמה העירייה תומכת כספית במתנ"ס?
- מר שמעון מזוז : כ- 1,500,000 מיליון ₪ בערך 12.1% מסך התקציב של המתנ"ס.
- מר ג'קי אדרי : מהו המחזור הכספי של המתנ"ס?
- מר שמעון מזוז : 12,000,000 מיליון ₪.
- מר ג'קי אדרי : אני פונה ליועמ"ש. ביקשתי רשימה של עובדי המתנ"ס האם מותר לכם לתת לי?
- עו"ד מנחם בן-טובים : לא, מדובר במסמכים לא של העירייה.

2. אישור חוזה בכירים למר דניאל גולדברג מהנדס הרשות. בהתאם לטבלת נושאי משרה בעירויות עד 50,000 תושבים מסלול שכר 95% - 85% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

מר בני ביטון : מי בעד אישור חוזה בכירים למר דניאל גולדברג מהנדס הרשות. בהתאם לטבלת נושאי משרה בעירויות עד 50,000 תושבים מסלול שכר 95% - 85% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 265 מאשרים חוזה בכירים למר דניאל גולדברג מהנדס הרשות. בהתאם לטבלת נושאי משרד בעירויות עד 50,000 תושבים מסלול שכר 95% - 85% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

3. אישור הגדלת הזמנה מס' 3478 לקבלן נאות דור בע"מ ע"ס 246,000 ₪ - לפיתוח חצרות שיקום שכונות דימונה.

מר יוסי אוטמזגין: מה החוק אומר לגבי קבלן מסגרת? האם ניתן לבדוק את מעמדה של חברת נאות דור בע"מ?

מר בני ביטון: אנו נבדוק את הנתונים מול מהנדס העיר ונחזיר לך תשובות בעניין.

מר בני ביטון: מי בעד אישור הגדלת הזמנה?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 266 מאשרים הגדלת הזמנה מס' 3478 לקבלן נאות דור בע"מ ע"ס 246,000 ₪ - לפיתוח חצרות שיקום שכונות דימונה.

4. ביטול הפקעה והעברה ללא תמורה לרשות מקרקעי ישראל. 10 מגרשים שהוקצו בתוכנית מספר 41/102/03/25 לצורכי ציבור ונרשמו ע"ש עיריית דימונה. המגרשים מספר: 107, 108, 109, 110, 153, 154, 160, 164, 167, 171 – המצויים בגוש 39507 מצ"ב נוסחים וחוות דעת של היועמ"ש.

עו"ד מנחם בן-טובים: 1. ישנה חוות דעת בכתב. מכל מקום התוכנית החלה על רח' השיבולים והשוק הישן, יועדו 10 מגרשים לצורכי ציבור (שצ"פ, כבישים וכו'). המגרשים נרשמו ע"י העירייה.

בשנת 2012 אושרו שתי התוכניות, האחת על רח' השיבולים והשנייה על מתחם השוק הישן. השטחים שבתוכניות אלה תוכננו מחדש. בוטלו המגרשים הקודמים ונוצרו מגרשים חדשים.

2. בין היתר, תוכננו מגרשים למגורים, למסחר, תעשיה, וכן לצורכי ציבור על מנת שניתן יהיה לשווק את המגרשים של העירייה ולוותר על המגרשים שנרשמו על שמה ולהחזירם לרמ"י. מובן שהעירייה רשאית לשווק את המגרשים כיעוד ציבורי בתוכניות החדשות על שמה.

מר בני ביטון: מי בעד ביטול הפקעה והעברה ללא תמורה לרשות מקרקעי ישראל. 10 מגרשים שהוקצו בתוכנית מספר 41/102/03/25 לצורכי ציבור ונרשמו ע"ש עיריית דימונה. המגרשים מספר: 107, 108, 109, 110, 153, 154, 164, 160, 167, 171 – המצויים בגוש 39507 מצ"ב נוסחים וחוות דעת של היועמ"ש?

בעד פה אחד

החלטה מס' 267

מאשרים ביטול הפקעה והעברה ללא תמורה לרשות מקרקעי ישראל. 10 מגרשים שהוקצו בתוכנית מספר 41/102/03/25 לצורכי ציבור. ונרשמו ע"ש עיריית דימונה. המגרשים מספר: 107, 108, 109, 110, 153, 154, 164, 160, 167, 171 – המצויים בגוש 39507 מצ"ב נוסחים וחוות דעת של היועמ"ש.

5. אישור תבר"ם.

מר בני ביטון: להלן רשימת תבר"ם

חשבון עזר לפרויקטים של מפעל הפיס

נוסח ההחלטה: "המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2017 ו- 2018, לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל".

תבר"ם חדשים

תבר"ר 1103 – מעגל תנועה הרצל – מכבים – 860,794 ₪ - תחבורה – 774,715 ₪ קל"פ – 86,079 ₪
תבר"ר 1112 – מעגל תנועה הסדרי תנועה סטרומה – 800,000 ₪ - תחבורה – 720,000 ₪ קל"פ – 80,000 ₪
תבר"ר 1106 – מעגל תנועה בצ' שדי ירושלים- בבא סאלי – 800,000 ₪ - תחבורה – 720,000 ₪ קל"פ – 80,000 ₪
תבר"ר 1107 – בית כנסת בשכונת השחר – 2,000,000 ₪ - שיכון
תבר"ר 1108 – מקווה בשכונת השחר – 2,043,974 ₪ - שיכון
תבר"ר 1109 – שלוחת מתנ"ס בשכונת השחר – 1,600,000 ₪ - שיכון
תבר"ר 1110 – אירועי תרבות – 2,000,000 ₪ - גורמים שונים
תבר"ר 1111 – שמאיות היטל השבחה – 300,000 ₪ - קל"פ

הגדלת תבר"ם ושינוי שם

תבר"ר 302 – בריכת שחייה וחדר כושר – 10,000,000 ₪ - מפעל הפיס
1,850,000 ₪ - המשרד לפיתוח הנגב והגליל
תבר"ר 472 – חיזוק מערך הרווחה – 92,000 ₪ - משרד הרווחה
תבר"ר 1021 – חיזוק מבנים – 650,000 ₪ - משרד השיכון

סגירת תברי"ם

תב"ר 359 – פיתוח חצרות רבין

תב"ר 444 – רכישת רכבים ייעודיים

תב"ר 479 – שיפוץ בי"ס שילה

תב"ר 500 – שיפוץ גן חרצית

תב"ר 1039 – שילוט רחובות

מר בני ביטון : מי בעד אישור תברי"ם ?

בעד- פה אחד

החלטה מס' 268 רשימת תברי"ם מאושרת וחשבון עזר בבנק דקסיה
לפרויקטים של מפעל הפיס.

תוספת לסדר היום:

1. של חבר מועצת העיר מר ארמונד לנקרי בנושא: זיוף לכאורה של מסמך "רישיון לניהול עסק".

מר בני ביטון : מנהל אגף שפ"ע ומנהל רישוי עסקים הביאו לידיעתי ולידיעת היועמ"ש שמשרד לאיכות הסביבה פנה אליהם לבדוק את הרישיון. לדעתם נראה שיש לכאורה זיוף במסמך. הנחתי אותם להגיש תלונה במשטרה. אנחנו מנועים לדבר על הנושא. הנושא נמצא בחקירה במשטרת ישראל. אנחנו פעלנו בידיים נקיות. אם המשטרה תחליט אחרת אנו נפעל. כל הנושא לא קשור לעיריית דימונה הוא קשור לחברת דני"א.

מר יוסי אוטמזגין : בישיבת מועצה עיר מס' 41 מיום: 8/5/2016. אישרנו במועצה את השותפות של עיריית דימונה עם חברה דני"א. שאלתי באותה ישיבה האם יש רישיון אתם אמרתם שתסדרו תוך שבוע את הרישיון.

מר ארמונד לנקרי : אדוני רה"ע, מהסקירה שלך אתה אומר שאין כלום. חתום שם מנהל אגף שפ"ע ומנהל רישוי עסקים. למעלה בראש הדף, רשום סמנכ"ל הקפ"ד. ידוע שיש לכאורה מסמך מזויף, לדעתי כל מי שמעורב היה צריך להיות מושעה. אני חרד לתדמיתה של עיריית דימונה. תן לנו הסבר! בזמנו שאל יוסי אוטמזגין האם יש רישיון שאישרנו במועצה, אמרת, שתוך שבוע נקבל את הרישיון. למה אתה לא משעה את המעורבים. זה למען תדמיתה של דימונה. מנהל רישוי עסקים היה בחקירה של 3 שעות. אנו רוצים להגן על תדמיתה של העיר הזאת.

- מר בני ביטון : הראו לי את המסמך אני ביקשתי שילכו למשטרת ישראל. המשטרה בוחנת את הפרטים אנו נפעל עפ"י תוצאות המשטרה.
- מר ארמונד לנקרי : כל מי שהיה מעורב בעניין צריך להיות מושעה עד סיום החקירה.
- מר שמעון מזוז : חקירה יכולה להיות עד 3 שנים.
- מר ארמון לנקרי : לפני 8 חודשים נמצאו במפעל 8 עובדים שישנו במשמרת. הגענו לבית המשפט ההנהלה ביקשה שישבו בבית. ההנהלה הסכימה עד עכשיו 8 חודשים הם יושבים בבית ומקבלים משכורת. תושיב את מי שמעורב בעניין בבית ויקבל משכורת.
- מר גיקי אדרי : למי שייכת מחצבת יצחקי? ומי מהנוכחים פה נתן יעוץ לשמשון טל להגיש תלונה?
- מר בני ביטון : אני הנחתי את שמשון טל להגיש תלונה.
- מר בני ביטון : אנו נטפל בנושא בהתאם לממצאי חקירת המשטרה.
- מר גיקי אדרי : למי שייכת מחצבת יצחקי ? למי הונפק הרישיון?
- מר שמעון מזוז : הרישיון הונפק לקרן לפיתוח דימונה. פרסמנו מכרז שבו ביקשנו שותפות עם החברה הזוכה במכרז. החברה הזוכה תקבל 30% שותפות והקרן לפיתוח דימונה תקבל 70% שותפות. במכרז זכתה חברת נגב אקולוגיה שתשקיע את רוב הכסף. משרד הפנים אמר שלקפ"ד לא יכול להיות חברת בת, לכן עיריית דימונה הקימה את חברת דני"א- דימונה נגב אקולוגיה שהיא חברת בת ומפעילה את המטמנה.
- מר יוסי אוטמזגין : אדוני רה"ע, האם קיבלת זיכיון להטמין פסולת? איכות הסביבה לא הגישה תוכניות לפני ההטמנה?
- מר בני ביטון : איכות הסביבה הגישו תוכניות ואת כל התהליך ע"מ להקים את האתר.
- גב' אילנה אזולאי : מחר יתקיים בכל הארץ, יום אלימות נגד נשים. היום התכנסה ועדה למיגור אלימות היה דיון מרתק לגבי נשים שהיו מוכות והן יכולות להדחיק את האלימות. איפה המקום שלהם לאזור אומץ ולצאת מתוך מעגל האלימות שהם נמצאות בו. בקהילה יש שירותים לנשים במצבים כאלה, מרכז קשר- במרכז מתקיימות סדנאות בקרב הנשים, יש מענים טיפוליים, בחינוך אנחנו מפעילים סדנאות כיצד לזהות חיזור אלים ע"י גברים כלפי נשים.

 שוקי קליין
 ר. מנהל כללי – מזכיר העיר

 בני ביטון
 ראש העיר