

## פ ר ט י כ ל

פרטיכל ישיבת מועצה מן המניין מס' 76, שהתקיימה ביום שני, כט' באייר תשע"ח, 14.5.2018, באולם המליאה.

### נוכחים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר אריאל ללוש	- סגן ראש העיר
מר אלברט לוי	- חבר מועצת העיר
מר ניסים חמו	- חבר מועצת העיר
מר יוסי פרץ	- חבר מועצת העיר
מר יהודה בצלאל	- חבר מועצת העיר
מר אלי סיגרון	- חבר מועצת העיר
מר שמעון שטרית	- חבר מועצת העיר
מר ארמונד לנקרי	- חבר מועצת העיר
גב' מרינט וקנין	- חברת מועצת העיר
מר יוסי אוטמזגין	- חבר מועצת העיר

### משתתפים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספי – גזבר העיר
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
מר חיים וירצקי	- מנהל אגף שפ"ע
מר מקס פרץ	- מנהל אגף החינוך
מר משה אלפסי	- מנהל אגף הגבייה
מר רפי בן דוד	- מהנדס העיר
מר דביר שץ	- מנהל אגף תכנון אסטרטגי
מר עמוס שריג	- דובר רה"ע
מר שמעון חיון	- עוזר ראש העיר
עו"ד מוריה הרוש	- עו"ד בכירה במחלקה המשפטית
גב' יפה עזריה	- מנהלת מח' מכרזים וועדות

### סדר היום

- מר בני ביטון: ערב טוב לכולם, נמצא איתנו מר איציק כהן, ברוך הבא, אנו מאחלים לך בריאות איתנה ושמחים שחזרת אלינו. היום ערב ראש חודש סיוון נשמע דברי תורה מפיו של הרב ניסים חמו, לכבוד חג השבועות הבא עלינו לטובה.
- מר ניסים חמו: מברך ונותן דברי תורה.

**1. אישור פרטיכל ועדת כספים מיום: 14/5/2018.**

מר אלי סיגרון : עפ"י הדו"ח, יש לציין כי אין מדובר במאזן הסופי. סביר להניח כי המאזן הסופי יהיה זהה. הנתונים מראים שעמדנו ביעדים שהצבנו לעצמנו, ואף סיימנו בעודף תקציבי של 1,596,000 ₪, אשר מהווים כחצי אחוז מסך תקציב הרשות. סה"כ ההכנסות עמדו על 278,000,000 ₪. וההוצאות עמדו ע"ס 276,500,000 ₪. הסעיף השני, עיריית דימונה מבקשת להגדיל את תקציב מפעל הפיס ע"ח שנת 2021 בסך של: 4,285,000 ₪.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרטיכל ועדת כספים מיום: 14/5/2018?

בעד – 8

נגד - 3

**מאשרים את פרטיכל ועדת כספים מיום: 14/5/2018. החלטה מס' 392**

**2. אישור פרוטוקול ועדת תרומות מיום: 6/3/2018**

עו"ד מנחם בן טובים : העירייה קיבלה 3 תרומות. 2 תרומות לסלי מזון ותרומה אחת בסך 5000 ש"ח. ועדת התרומות דנה בבקשות לתרומה בהתאם לנוהל תרומות ולפי חוות דעתה המונחת לפניכם אין מניעה לקבל את התרומות. התורמות הן: חברת מכימיקלים לישראל ומעמותת "פרויקט יוסף" התרומה השלישית התקבלה מקק"ל, אשר נתנה חסות למרוץ דימונה.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרוטוקול ועדת תרומות מיום: 6/3/2018?

בעד – פה אחד

**מאשרים פרוטוקול ועדת תרומות מיום: 6/3/2018 החלטה מס' 393**

**3. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום : 2/5/2018**

מר יהודה בצלאל :  
אני חייב לשתף אתכם בעניין הנצחת שמות של תושבים. מגיעות אלינו המון פניות להנצחת יקירים שנפטרו מתאונות דרכים או ממחלות. אנו חברי הוועדה קיבלנו החלטה שלא ניתן להפוך את כל הגנים הציבוריים, מוסדות ורחובות לאתר הנצחה. על כן אנו ממליצים להקים פארק, גן זיכרון שיהיה אתר הנצחה לכל היקירים שנפטרו בתאונות דרכים. ניתן להיעזר במנהלת מח' בטיחות בדרכים הגב' שולי אילוז.  
כמו כן התקבלה החלטה לקרא לבית כנסת שנבנה בימים אלה בשכונת השחר על שם "אעירה שחר"

מר בני ביטון : מי בעד אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום : 2/5/2018?

בעד – פה אחד

**החלטה מס' 394 מאשרים פרוטוקול ועדת שמות מיום : 2/5/2018**

**4. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום : 21/11/2017**

מר בני ביטון : מי בעד אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום : 21/11/2017?

בעד – פה אחד

**החלטה מס' 395 מאשרים פרוטוקול ועדת שמות מיום : 21/11/2017**

**5. אישור נסיעתו של מר שמעון מזוז, גזבר העירייה לאוסלו בין התאריכים : 25-27/6/2018 לסיור בנושא התחדשות עירונית מטעם המועצה לבנייה.**

מר בני ביטון : מי בעד אישור נסיעתו של מר שמעון מזוז, גזבר העירייה לאוסלו בין התאריכים : 25-27/6/2018 לסיור בנושא התחדשות עירונית מטעם המועצה לבנייה?

בעד – פה אחד

**החלטה מס' 396 מאשרים את נסיעתו של מר שמעון מזוז, גזבר העירייה לאוסלו בין התאריכים : 25-27/6/2018 לסיור בנושא התחדשות עירונית מטעם המועצה לבנייה.**

**6. התקשרות בהסכם הרשאה עם רמ"י להחכרת שטח מקרקעין בגודל של כ- 74 דונם לצורך בניית מאגר וקיום מפעל השבת מי קולחין ע"י גוף חיצוני.**

לפניכם חוות דעת המשפטית להתקשרות עם רשות מקרקעי ישראל.

עו"ד מנחם בן טובים :

המט"ש שמטהר את השפכים של דימונה, מצוי כיום בבעלות תאגיד המים, מטהר אותם לדרגות שמתאים להשבה לחקלאות. לפני שהקולחים מושבים הם נאגרים באחת מבריכות החמצון ששימשו את המט"ש הישן של דימונה(קיימות 6 בריכות חמצון). מדובר בבריכה ישנה שנפרצת מדי פעם ומי הקולחין שמיועדים להשבה זורמים לוואדי והעירייה אף מקבלת קנסות מהמשרד להגנת הסביבה. חברת קולחי הנגב הוגדרה כספק מי הקולחין של דימונה, מטעם רשות המים. חברת קולחי הנגב מבקשת כי העירייה תקצה לה שטח לצורך הקמת מאגר למי הקולחים. הצענו לחברה לעשות שימוש בבריכות החמצון הישנות אך מסתבר כי בבריכת הישנות קיימת בוצה ויתכן שהיא מכילה מתכות, כלומר לצורך עשיית שימוש בבריכות החמצון יהיה צורך לפנות את הבוצה ולהטמינה, דבר הכרוך בעלות שלפי הערכת הגזבר מגיע לכ- 20 מיליון ₪. הצענו לחברת קולחי הנגב להתקשר ישירות מול רשות מקרקעי ישראל, אלא שרמ"י מוכנה להחכיר את השטח לצורך הקמת מאגר רק לעירייה ומסכימה כי העירייה תחכיר בחכירת משנה או שתקצה את השטח לקולחי הנגב. בכוונת העירייה להתקשר עם רמ"י בהסכם הרשאה לשימוש בקרקע במסגרתו תחכור העירייה תא שטח בגודל של 74.591 דונם לצורך בניית בריכה אופרטיבית - מאגר מי קולחין וקיום מפעל השבת מים על ידי גוף חיצוני - חברת "קולחי הנגב" אשר הוגדרה כספקית מים אזורית מטעם רשות המים המאגר וכשיחתם הסכם החכירה תחכיר העירייה את השטח לחברת קולחי הנגב לאותה מטרה.

מי בעד התקשרות בהסכם הרשאה עם רמ"י להחכרת שטח מקרקעין בגודל של 74.591 דונם לצורך בניית מאגר וקיום מפעל השבת מי קולחין ע"י גוף חיצוני ?

מר בני ביטון :

בעד – פה אחד

החלטה מס' 397

מאשרים התקשרות בהסכם הרשאה עם רמ"י להחכרת שטח  
מקרקעין בגודל של כ- 74 דונם לצורך בניית מאגר וקיום מפעל  
השבת מי קולחין ע"י גוף חיצוני.

7. העברת ו/או חכירת משנה של שטח לחברת קולחי הנגב לצורך הקמת מאגר מי קולחין  
ומפעל השבת מי קולחין ללא מכרז או פטור ממכרז בהתאם לאישור שר הפנים.

מר בני ביטון :  
מי בעד הקצאת השטח שיוחכר מרמ"י להקמת מאגר ומפעל  
השבה ו/או החכרתו כולו או חלקו בחכירת משנה לחברת קולחי  
הנגב לצורך הקמת מאגר מי קולחין ומפעל השבת מי קולחין  
ללא מכרז או פטור ממכרז בהתאם לאישור שר הפנים?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 398

מאשרים הקצאת השטח שיוחכר מרמ"י להקמת מאגר ומפעל  
השבה ו/או החכרתו כולו או חלקו בחכירת משנה לחברת  
קולחי הנגב לצורך הקמת מאגר מי קולחין ומפעל השבת מי  
קולחין ללא מכרז או פטור ממכרז בהתאם לאישור שר הפנים.

8. מינויו של מר משה אלפסי כממונה גביה , בהתאם לסעיף 2 לפקודת המיסים גביה  
לצורך גביית חובות לעירייה, שעניינם ארנונה, שמירה קנסות וחובות אחרים.

#### הצעת החלטה:

המועצה מחליטה למנות בכפוף לאישור שרי הפנים והאוצר, את מר משה אלפסי כממונה  
גביה. בהתאם לסעיף 2 לפקודת המיסים גביה ולהעניק לו את הסמכויות הבאות :

1. גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה  
להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל  
דין.

2. לגביית הארנונה והפעלת הליכי גביה בהתאם להוראות פקודת המיסים(גביה)  
התשל"ד 1974 .

3. לגביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז-1977 בשל עבירות שהן  
ברירת משפט כאמור בס' 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982,  
המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.

4. גביה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו-1985, של קנסות  
מנהליים שהוטלו לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה  
ניתן להטיל קנס בדרך מינהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

#### הסבר:

מר משה אלפסי מנהל אגף הגביה וההכנסות של העירייה הוא האדם המתאים להיות  
ממונה גביה, שכן הוא זה שמתעסק בעבודתו השוטפת, בגביית הארנונה וחובות אחרים

שחייבים לעירייה. מר משה אלפסי הוא גם מנהל הארנונה על פי דין. עוד נציין כי משה אלפסי החליף התפקיד כמנהל אגף הגביה וההכנסות את מר יצחק אסרף, שאף הוא מונה כממונה גביה בהתאם לפקודת המיסים. גזבר העירייה מעולם לא התעסק בגביית חובות של העירייה ואין לו נגיעה ישירה בעניינים אלה.

בנסיבות אלה, מר משה אלפסי הוא האדם המתאים והראוי ביותר להתמנות לתפקיד ממונה גבייה עפ"י פקודת המיסים.

נכון להעניק למר משה אלפסי, כממונה גביה סמכויות לגביית כל סוג של חוב שחייבים לעירייה, ולנהל כל הליך גבייה לצורך גביית החובות כלפי העירייה הן מסוג ארנונה והן מסוג תשלומי חובה אחרים והן מסוג של קנסות.

מר בני ביטון:

**מי בעד מינויו של מר משה אלפסי כממונה גבייה. בהתאם לסעיף 2 לפקודת המיסים גבייה ולהעניק לו את הסמכויות הבאות:**

1. גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
2. לגביית הארנונה והפעלת הליכי גביה בהתאם להוראות פקודת המיסים (גביה) התשל"ד 1974.
3. לגביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז-1977 בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בס' 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982, המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
4. גביה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו-1985, של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מינהלית לפי חוק העבירות המנהליות.
5. לגביית כל סוג של חוב שחייבים לעירייה, ולנהל כל הליך לצורך גביית החובות כלפי העירייה הן מסוג ארנונה והן מסוג תשלומי חובה אחרים והן מסוג של קנסות.

בעד – פה אחד

מאשרים את מינויו של מר משה אלפסי כממונה גבייה. בהתאם לסעיף 2 לפקודת המיסים גבייה ולהעניק לו את הסמכויות הבאות:

1. גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992, ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
2. לגביית הארנונה והפעלת הליכי גביה בהתאם להוראות פקודת המיסים (גביה) התשל"ד 1974.
3. לגביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז-1977 בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בס' 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982, המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.

4. גביה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו-1985, של קנסות מנהליים שהוטלו לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

5. לגביית כל סוג של חוב שחייבים לעירייה, ולנהל כל הליך לצורך גביית החובות כלפי העירייה הן מסוג ארנונה והן מסוג תשלומי חובה אחרים והן מסוג של קנסות.

9. מבקשים לאשר למר אשר זגורי או למי שהוא בעל יתר הזכויות הקנייניות בשני המגרשים שלהלן בפטור ממכרז את זכויותיה הקנייניות של העירייה בשני מגרשים :

מגרש מס' 326 לפי תב"ע 42/102/03/25 המצוי ברחוב ניצנה בדימונה והידוע גם כגוש : 39508 מגרש 326 , במגרש זה. זכויותיה של העירייה במגרש זה הם 211 מ"ר מתוך 1079 מ"ר.

מגרש מספר 385 לפי תב"ע 42/102/03/25 הידוע כגוש 39508 מגרש 326 המצוי ברחוב ניצנה בדימונה. זכויותיה של העירייה במגרש זה הם 141 מ"ר מתוך 352 מ"ר. התמורה תקבע בהתאם להערכת שמאי.

ככול שמושרד הפנים יאשר את המכירה תגיש העירייה בקשה לפי סעיף 188(ג) לפקודת העיריות להשתמש בתמורה שלא לצורך רכישת מקרקעין.

מר בני ביטון : היועמ"ש ייתן דברי הסבר בנושא הזה.

עו"ד מנחם בן טובים : להצעת ההחלטה צורפה חוות דעתי בדבר האפשרות החוקית למכור את המקרקעין ולפטור ממכרז וכן דברי הסבר על העניין.

מגרשים 326 ו-385 לפי תב"ע 42/102/03/25 הינם כיום בבעלות משותפת של העירייה ושל יעקב זגורי יתכן שיעקב זגורי העביר חלק מהמגש לבנו אשר זגורי . המגרשים נמצאים ברחוב ניצנה כמדומני. שני מגרשים, המיועדים למגורים, מגרש 326 הוא בשטח של 1076 מ"ר כשלעיריית דימונה יש בעלות על כ- 211 מ"ר ממנו. מגרש 385 הוא בשטח של 352 מ"ר כשחלקה של עיריית דימונה עומד על כ- 141 מ"ר. הבעלות המשותפת במגרשים נוצרה בשל שינוי התב"ע הקודמת שכללה את מגרשו של זגורי ולצד המגרש של זגורי הייתה חלקה (מספר 107) שרשומה בבעלות העירייה וייעודה היה שטח ציבורי פתוח. התב"ע שבתוקף עשתה איחוד וחלוקה. איחודה את המגרש של זגורי עם חלק מחלקה 107 תוך שינוי ייעודה של חלקה 107 משצ"פ למגורים. לאחר האיחוד חלקה התכנית את השטח לשני מגרשים (326 ו-385) כך שבכל מגרש יש חלק מחלקה 107 שבבעלות העירייה. מגרש 326 הוא לבניית דו משפחתי בעוד מגרש 385 הוא לבניית חד משפחתי. מר זגורי ביקש להרחיב את הבית שעל מגרש 326 ומבקש את אישורה של העירייה, שהיא גם בעלת זכויות במגרש. אלא שאישור של העירייה למתן היתר בניה למר זגורי משמעו המעשי הוא העברה דה פקטו וללא תמורה למר זגורי את חלקה של העירייה במגרש 326. על מנת שניתן יהיה להתיר בניה יש להסדיר את הזכויות הקנייניות במגרשים. בנסיבות אלה ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים, (אישור שר הפנים לעשייה במקרקעין) בהתאם לקבוע בסעיף 188 לפקודת העיריות לא תהיה מניעה למכור את המקרקעין למר זגורי. המגרש ברובו של זגורי וחלק קטן של

העירייה. על העירייה להחליט אם למכור את המקרקעין, ככול שתתקבל החלטה למכור את המקרקעין ויתקבלו האישורים יהיה צורך בקבלת שמאות מתאימה. מכירת המקרקעין למר זגורי פטורה מחובת מכרז לפי סעיף 3(ה) לתקנות העירויות מכרזים, התשמ"ח – 1987.

ככול שמשדד הפנים יאשר את המכירה תגיש העירייה בקשה לפי סעיף 188(ג) לפקודת העירויות להשתמש בתמורה שלא לצורך רכישת מקרקעין.

מי בעד אישור למכור - למר אשר זגורי או למי שהוא בעל יתר הזכויות הקנייניות בשני המגרשים שלהלן בפטור ממכרז - את זכויותיה הקנייניות של העירייה בשני מגרשים : מגרש מס' 326 לפי תב"ע 42/102/03/25 המצוי ברחוב ניצנה בדימונה והידוע גם כגוש : 39508 מגרש 326, זכויותיה של העירייה במגרש זה הם 211 מ"ר מתוך 1079 מ"ר. ובמגרש מספר 385 לפי תב"ע 42/102/03/25 הידוע כגוש 39508 מגרש 326 המצוי ברחוב ניצנה בדימונה. זכויותיה של העירייה במגרש זה הם 141 מ"ר מתוך 352 מ"ר. התמורה תקבע בהתאם להערכת שמאי.

מר בני ביטון :

בעד – 11

מאשרים למכור למר אשר זגורי או למי שהוא בעל יתר הזכויות הקנייניות בשני המגרשים שלהלן בפטור ממכרז את זכויותיה הקנייניות של העירייה, כ- 211 מ"ר, במגרש מס' 326 לפי תב"ע 42/102/03/25 המצוי ברחוב ניצנה בדימונה והידוע גם כגוש : 39508 מגרש 326, ואת זכויותיה הקנייניות של העירייה, כ- 141 מ"ר, במגרש מספר 385 לפי תב"ע 42/102/03/25 הידוע כגוש 39508 מגרש 326 המצוי ברחוב ניצנה בדימונה. התמורה תקבע בהתאם להערכת שמאי.

החלטה מס' 400

10. אישור תמיכה למועדון כדורגל טיבי ברנשטיין דימונה. בהתאם להחלטת מועצת העיר מס' 386 מתאריך: 25.3.2018 ובהתאם להמלצת הוועדה המקצועית.

מי בעד אישור תמיכה למועדון כדורגל טיבי ברנשטיין דימונה. בהתאם להחלטת מועצת העיר מס' 386 מתאריך: 25.3.2018 והמלצת הוועדה המקצועית?

מר בני ביטון :

בעד – 11

נגד - 1

מאשרים תמיכה למועדון כדורגל טיבי ברנשטיין דימונה. בהתאם להחלטת מועצת העיר מס' 386 מתאריך: 25.3.2018 והמלצת ועדת התמיכות.

החלטה מס' 401



11. בדימונה פועלות שתי קבוצות בתחום הכדורגל, ובשנה זו עמדה קבוצת הכדורגל "מכבי דימונה" בתבחינים לקבלת תמיכה. אלא שבתקציב לתמיכות לעמותות הספורט ולאחר חלוקת התמיכות נותרו רק 50,000 ₪ אותם אישרה המועצה כתמיכה ל"מכבי דימונה". לאור הצורך במתן תמיכה גדולה יותר ל"מכבי דימונה", מוצע לקבל החלטה להקטין את התמיכה שקיבלה עמותת מ.ס. דימונה ב- 50,000 ₪ לשם תמיכה נוספת ל"מכבי דימונה" הוועדה המקצועית לתמיכות תגיש את המלצתה.

מר בני ביטון : מי בעד אישור להקטין את התמיכה שקיבלה עמותת מ.ס. דימונה ב- 50,000 ₪ לשם תמיכה נוספת ל"מכבי דימונה" לאחר שהוועדה המקצועית לתמיכות תגיש את המלצתה.

בעד – 10

נגד - 1

מאשרים להקטין את התמיכה שקיבלה עמותת מ.ס. דימונה ב- 50,000 ₪ לשם תמיכה נוספת ל"מכבי דימונה" הוועדה המקצועית לתמיכות תגיש את המלצתה. 402 מס' החלטה

12. אישור תבריי"ם.

מר בני ביטון : להלן רשימת התבריי"ם.

#### תבריי"ם חדשים

תב"ר 1316 – הנגשת כיתה ביי"ס עמי אסף – 30,000 ₪ - משרד החינוך  
תב"ר 1317 – השלמת עבודות פיתוח שצפיי"ם בהר-נוף – 11,500,000 ₪ - שיכון  
תב"ר 1318 – הקמת מועדון נוער – 600,000 ₪ - שיכון  
תב"ר 1319 – קירוי מגרש ספורט במעפיל – 900,000 ₪ - שיכון  
תב"ר 1320 – קירוי מגרש ברח' העצמאות – 950,000 ₪ - שיכון  
תב"ר 1321 – שיפוץ מעטפת בנין 125 – 555,000 ₪ - שיכון  
תב"ר 1322 – שיפוץ מעטפת בנין 124 – 370,000 ₪ - שיכון  
תב"ר 1323 – השלמת פיתוח מעגלי תנועה בעיר – 500,000 ₪ - שיכון  
תב"ר 1324 – ריבוד וקרצוף אספלט בעיר – 165,000 ש"ח – שיכון  
תב"ר 1325 – קירוי מרכז מסחרי – 300,000 ₪ - משרד הפנים  
תב"ר 1326 – הקמת האנגר למטוסים במנחת 500,000 ₪ - קלי"פ

#### הגדלת תבריי"ם

תב"ר 370 – אזור התעשייה - 4,993,483 ₪ - משרד הכלכלה  
תב"ר 1147 – בינוי ביי"ס צביה – 4,809,196 ₪ - משרד החינוך  
תב"ר 1164 – מגרש סינטטי (שחב"ק) – 134,200 ₪ - קלי"פ  
תב"ר 1213 – פיתוח אירגוני תכניות עבודה - 16,571 ₪ - קלי"פ  
תב"ר 1276 – אירועי תרבות 70 שנה למדינה – 30,000 ₪ - מפעל הפיס

**סה"כ 26,353,450 ₪**

**שינוי סכומי תב"ר - משרד השיכון (אושרו במליאה 69 בתאריך 24/12/17)**  
תב"ר 1236 – שצ"פ גן אשכול הרצל - הנשיא – 6,000,000 ₪ במקום 5,000,000 ₪  
תב"ר 1250 - שצ"פ דרומית לאגם אלה-גולדה מאיר - 6,500,000 ₪ במקום 10 מיליון

### **סגירת תבר"ם**

תב"ר 421 – מגרשי משחקים  
תב"ר 429 – שיפוץ בית איזי שפירא  
תב"ר 470 – אולם ספורט ב"ס גבריאל  
תב"ר 1001 – ציוד וריהוט לבתי"ס  
תב"ר 1005 – חידוש מבנים בתי ספר  
תב"ר 1006 – תכנון ישיבת צביה  
תב"ר 1032 – הנגשת כיתה ב"ס בן עטר  
תב"ר 1042 – שדרוג גינון  
תב"ר 1051 – חידוש מבנה דקלים  
תב"ר 1058 – שיפוץ מרחבי למידה אלפסי ובגין  
תב"ר 1065 – שילוט רחובות ומספרי בתים  
תב"ר 1066 – אספלט ברחבי העיר  
תב"ר 1085 – סימוני כבישים  
תב"ר 1091 – שיפוץ ב"ס עמי אסף  
תב"ר 1127 – רכישת ציוד לערכת חפ"ק  
תב"ר 1128 – רכישת ערכת חפ"ק ותאורה  
תב"ר 1120 – אבזור מרכז הפעלה  
תב"ר 1157 – הצטיידות בריכת שחייה  
תב"ר 1195 – צביעה וסימוני כבישים

מר בני ביטון: מי בעד אישור התבר"ם?

בעד פה אחד

**החלטה מס' 403 רשימת תבר"ם מאושרת.**

- דו"ח סיור לימודי בחו"ל שבו השתתף, מר שוקי קליין מזכיר העיר, הוגש לחברי מועצת העיר (4/2018).

## תוספת לסדר היום

1. של חבר מועצת העיר מר אלי סיגרון בנושא: אירועים חמורים שאירעו לאחרונה בין כותלי מוסדות החינוך בעיר.

### מר אלי סיגרון

ערב טוב אדוני רה"ע, חברי מועצת העיר ואורחים יקרים.

הדברים הבאים שאומר, חלקם תחת חיסיון ואני מבקש מכולם, להיזהר בדבריהם במהלך הדיון. לכאורה, היו 3 אירועים חמורים ב- 3 תיכונים בעיר שאינם בשליטתנו. האירועים קרו מתחת לרדאר במשך זמן רב ואני לא יודע כמה זמן. למדתי את החוק, המחוקק אומר "לא יועסק עובד באף מוסד חינוכי אלא אם כן מסר למעבידו אישור שאין לו עבר פלילי בעבירות מין".

אני לא שופט ולא שוטר, אני מעלה בפניכם דברים חמורים בנושא. אציין, כי לפני שנתיים, ביתי סיימה את לימודיה בתיכון. לא העליתי על דעתי שיש אנשים שעובדים במוסד חינוכי שאין להם אישור היעדר עבירות מין.

מה שקרה באותו מוסד ציבורי הוא חמור ואין לי ספק שלא מעט מאתנו מכירים את המשפחות שחרב עליהם עולמן. אני לא יודע אם אפשר לרפא את הצלקות האלה. אלו צלקות שילוו אותם שנים רבות ויכולות למנוע מהן להתחתן או לבנות זוגיות או קשר בעתיד. הצלקות הללו אף ילוו את מערכת החינוך ואת כל תושבי דימונה. כל נערה כזאת צריכה להתמודד עם בעיות נפשיות חמורות, טיפוליים פסיכולוגיים ונפשיים, גם עם אמירות מכוערות של אנשים, תלמידים וחברים. שאלתי תלמידים אם כינסו אותם והסבירו להם מה קרה, האם קיבלו יעוץ בנושא. תשובתם הייתה, לא.

אני לא בא להאשים אף אחד או להעניש אף אחד (זהו התפקיד של המשטרה והפרקליטות, והם יודעים את עבודתם). צריך להעביר מסר לצוותים החינוכיים ולתלמידים איך לפנות לילדה שנקלעה למצב כזה וגם להורים צריך להעביר מסר שידעו איך לטפל בבעיה, האם יש חשש שיש במערכת החינוך עוד עבריין אחד כזה? אנו צריכים לבדוק את עצמנו ולעשות חישוב מסלול מחדש על מנת שכולם יידעו שהמערכת עומדת מאחורי הילדים הללו.

ראשי המערכת צריכים להתנצל בפני אותן משפחות ולתת להם את כל הכלים שנדרשים בתקופה קשה כזו.

אני מקווה מאוד שאותו עובד מסר אישור היעדר עבירות מין לפני קבלתו לעבודה. המערכת צריכה לבדוק את כל העובדים. ואם אין לעובד אישור היעדר ר"פ, שלא יעבדו במערכת החינוך. אסור לקבל אותו למערכת. חובה שביה"ס יביאו צוותים של פסיכולוגים אשר יסייעו לתלמידים להתמודד עם המצב לגבי עבירות מין.

אני מבקש שתצא הודעה מהרשות לעיתונות בה היא מגנה את האירועים הללו בלי לפרט. הילדים שלנו צריכים ללכת בביטחון לבי"ס ולחזור בביטחון.

הילדים של דימונה הם הילדים של כולנו. עלינו להציל ולתקן תוך כדי תנועה שבפעם הבאה לא יקרה מצב כזה.

צריך לעשות בקרה לאותם עובדים שנמצאים בשיקום במערכת ולהציב קריטריונים ולהוקיע את אותם עבריינים מקרבנו.

אני פונה אליך שוקי מזכיר העיר ומבקש שתבדוק את כל העובדים שעובדים ונחשפים בעבודתם במגע עם תלמידים, כולל צוותי חינוך, שירות פסיכולוגיה, שפ"ע וכו'...

האם העובד שנעצר הציג אישור כנדרש בחוק?  
האם הנהלת ביה"ס ידעה על האירועים החמורים הללו?

#### מר מקס פרץ

נעשו באופן מידי פעולות נרחבות ומשמעותיות בעניין.

משרד החינוך בחר 4 רשויות בארץ, ביניהן דימונה. ובקרב תחל בדיקה של כל נושא ההטרדות המיניות ע"י יועצות המשרד שיגיעו במיוחד ממטה המשרד בירושלים. יחד עם מנהלי בתי הספר קיבלנו החלטה שבתחילת

יולי כל עובדי המנהלה יעברו הכשרה בעניין. החלטה נוספת שהתקבלה, שכל המאבטחים יעברו הכשרה בנושא הטרדות מיניות.

המשטרה בודקת אם האנשים ידעו ולא דווחו. המשטרה עושה את עבודתה נאמנה.

בבי"ס ליהמן כל הצוות החינוכי סיים את ההכשרה בנושא, ביי"ס זינמן יבצעו את ההכשרה בקרוב ולאחר מכן כל שאר בתי הספר בעיר.

בתחילת יולי, כל אבות הבית יעברו הכשרה. משרד החינוך מקצה משרה ייעודית שתטפל בכל הנושא הזה. ההכשרה תהייה, גם בממלכתי ובתורני. עד סוף יוני תוכן תוכנית עבודה ואנו הולכים להציף את הנושא. העברתי את המסר לכל מנהלי בתי הספר שיעבירו לכל הצוותים החינוכיים "אם ידעת ולא דיווחת זה כאילו אתה אשם". כל מה שהחוק מחייב אותנו אנו נעשה.

כשהייתי מנהל ביי"ס, דרשתי מכל עובד, מנהלן או קבלן אישור העדר תקיפות מיניות, גם מוטי כהן שהוא המנהל הישיר של כל המאבטחים מבקש את האישור.

בדימונה מופעלים 4 גופים, משרד החינוך מכיתות ז-ט. רשת עמל מפעילה את כל אבות הבית והמזכירות הקפ"ד את האבטחה במוסדות חינוך וחלק מהסייעות ועיריית דימונה, אחלק ממזכירות ביי"ס והסייעות. באופן כללי נבנית תוכנית עבודה אנו נגיש אותה בפני הנהלת העיר.

בכל מקרה של אלימות, תקיפה וכולל אירועים שקוראים אחרי ביי"ס שבסופו של דבר מגיעים גם לכותלי ביי"ס. באותו הרגע יוצא דיווח אינטרנטי למשרד החינוך, למשטרה ולעו"ס המטפלת בנערות ציפי בן חמו וזאת ההזדמנות להודות לה על עבודתה.

#### מר ארמונד לנקרי

אלי, אני מזדהה איתך ברמה האישית, אך יחד עם זאת מקס ענה על כל השאלות שהיו לי. אין לי ספק שצריך פיקוח, דיברת על העיר, על ביי"ס, ביקשת להביא פסיכולוגים. זה מקרה בודד שקרה ואסור להניח כי זו נורמה בדימונה אלה מקרים מצערים ואני סומך על משרד החינוך. צריך לטפל בעניין בצורה יסודית לכל מי שסרח בעניין. אין מחילה לדברים כאלה. בואו לא נעצים את זה.

#### מר מקס פרץ

בתאריך 7/6/18 תתקיים ועדת היגוי במרחב עם משרד החינוך בעניין הזה. קיימת גם חובת הדיווח. בסוף אוגוסט תתקיים הכשרה כוללת לכל המאבטחים.

### מר אלברט לוי

יש לי הצעה כחבר, אני זוכר את מאיר כהן שהייה מנהל ביי"ס. כל תלמידה שהגיעה בצורה פרובוקטיבית הוא היה מחזיר אותה הביתה להחליף בגדים. מה אתם חושבים כשנערה באה לביי"ס עם שורט וגופיה. עם כל ההורמונים של הגיל הזה, זה לא יכול לגרום לדברים כאלה?

### מר אלי סיגרון

ארמונד, כן צריך לעשות את הפעולות בצורה מבוקרת וצריך להוקיע את העניין הזה מקרבנו. כדי שההורים יראו שהרשות דואגת להם ונותנת להם ביטחון. לכאורה מדובר על 5-6 מקרים שהגיעו אלינו וזה דלף באקראי דרך חברה. ברגע שמתחילים לטפל בבעיות אז צצים מקרים נוספים.

### מר בני ביטון

אני מברך את חבר מועצת העיר מר אלי סיגרון. הדיון היה מקיף הייתה התייחסות רחבה ומפורטת בעניין, מבחינתי דין פרוטה כדין מאה. אין ויכוח שהעניין חשוב מאוד. בו ברגע

מיד כששמעתי על המקרה התקשרתי ויידעתי את הדרגים הגבוהים במשרד החינוך. זאת ההזדמנות, להודות למשטרת ישראל, למנהל אגף החינוך, למנהלת ביי"ס והעו"ס ציפי בן חמו, מגיע לה ישר כוח על עבודתה. היא עובדת 24/7 גם בשבתות למרות שהיא אישה דתייה.

חוק הדיווח חשוב בעיני, כולם ילדיי, קיבלתי החלטה שמבקרת העירייה תרענן ותבדוק את כל הנושא והנהלים. לא ננוח ולא נשקוט. בתאריך 7/6 יהיה דיון בנושא בדלתיים סגורות יחד עם משרד החינוך.

### מר מקס פרץ

לידיעתכם הילדים מטופלים באותו רגע ללא היסוס.

### מר בני ביטון

הנושא חשוב ומורכב אנו נדאג להביא הרצאה בעניין חינוך מיני לכל חברי המועצה. אם יש 2 תפוחים רקובים נוקיע אותם, ניקח אחריות ונבדוק את עצמנו הדיון היה פורה וחשוב מאוד.

2. של חברי מועצת העיר מר ג'קי אדרי ומר יוסי אוטמזגין בנושא: **תשלום דמי הקמה מים**

### מר יוסי אוטמזגין

בעניין היטל דמי הקמה שממילא כולם בדעה אחת ש"מעיינות הדרום" הוא נטל גבוהה לתושבים.

ראש העיר, אתה מעודד את התושבים הצעירים לבנות את ביתם בדימונה, קורא לאנשים לעבור לגור בדימונה, אך ההיטל של תאגיד המים בעבור דמי ההקמה יקרים מאוד, זהו עושק. בפיתוח עושים כבישים, תשתיות ורק לאחר מכן הקמת תשתיות מים. את התשתיות מקים משרד השיכון.

כשמתחילים לבנות, אחרי עבודות העפר מכינים תשתיות. למה לקחת מהתושבים דמי הקמה. זוהי הכבדה גדולה על הצעירים שרוצים לקנות בית. התאגיד מבקש לקחת תשלום גבוה וכל

התושבים נגד הגזל הזה, לקחת כסף על לא כלום. אני מבקש מרה"ע לבטל את האגרה או לעשות הנחה משמעותית.

#### מר שוקי קליין

תאגיד המים הינו ישות עצמאית המופקד באופן בלעדי על ניהול משק המים. התאגיד אינו פועל מטעמה של הרשות המקומית אלא, בנפרד ממנה ובאופן אוטונומי המציב "חומה משפטית" בינו לבין הרשות המקומית. הדירקטורים ונושאי המשרה שבתאגיד מחויבים בהתנהלות תקינה של התאגיד בהתאם לחוק.

רשות המים הינה הרגולטור המופקד על הפיקוח השוטף של פעולות התאגידיים. קביעת התעריפים נעשית על ידי מועצת המים (דמי הקמה וכו'). מנכ"ל התאגיד מר שעה קרפ, בתגובה להצעה לסדר הסביר שגובה דמי ההקמה הנגבים ע"י התאגיד קבועים בחוק. היכולת להפחתה בדמי ההקמה נעשית לאחר קיזוז עלות הקמת התשתיות הנבנות על ידי היזם ולא על ידי התאגיד. בשכונת

השחר גובה התאגיד 47% מגובה דמי ההקמה. במידה ומועצת העיר סבורה שלמרות ההוזלה, עדיין התעריפים גבוהים, יפנה ראש העיר בשם המועצה לרשות המים בבקשה להוזלת התעריף.

#### מר שמעון מזוז

גם העירייה לפני שהוקם התאגיד, היינו גובים 50% התאגיד גובה 47%. אם אנו נוכיח לתאגיד "מעיינות הדרום" ש- 47% זהו מחיר גבוהה, אז הם יפחיתו לנו את הסכום.

#### מר יהודה בצלאל

המדיניות היא לקלוט תושבים. ההנחה בכל הערים הפריפריאליות היא שהתושב משלם 250 ₪ על הקמת מים, רבע מיליון ₪ על פיתוח ו- 0 על קרקע. שאלתי את שעה מנכ"ל מעיינות הדרום בדימונה, לפי מה נקבע 47% הוא לא ידע לענות לי. לדעתי העירייה יכולה להתערב ולהוריד את הסכום התערבות של רה"ע בעניין חשובה מאוד.

#### מר אלי סגרון

אני מחזק את ידם של כולם. כל גוף שהוא חברה בע"מ, הוא צריך להוכיח לי לאן כל שקל הולך, למה הוא גובה וכמה על פי יחידה.

#### מר יהודה בצלאל

כל הערים הפריפריאליות משלמות 250 ₪ זה הזמן לתקן את העיוות.

#### מר בני ביטון

כשהתמנתי לרה"ע, אחד הדברים הראשונים שפעלתי היה, הורדת מחיר המגרשים לבנייה. המגרשים עלו 500,000 ₪. אני דרשתי שעלות הקרקע תהיה מחיר 0 והיום משלמים 250,000 ₪ עבור עלות הפיתוח למגרשים.

אנו פועלים במסגרת השלטון המקומי לעשות רפורמה בכל נושא תאגיד המים ולשנות את החוק הקיים. אני מתכוון לפנות לרשות המים לשם הורדת תעריף דמי הקמה.

---

בני ביטון  
ראש העיר

---

שוקי קליין  
ר. מנהל כללי – מזכיר העיר