

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית**

ישיבה מספר: 504 ביום רביעי תאריך 28/03/18 י"ב ניסן, תשע"ח

**השתתפו:**

**חברים:**

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

רפי בן דוד - מהנדס העיר

**סגל:**

קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

**נעדרו:**

**סגל:**

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

אבוטבול יסמין - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

# אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 503.  
מיום 12/03/2018 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

**החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.**

## כללי

1. מדובר בבקשה עקרונית של עיריית דימונה לשיפוץ חיצוני במבנה בית שיא הממוקם במרכז המסחרי וכן בקשה עקרונית לפתיחת חלונות באולם ארגמן לשעבר הממוקם במבנה בית שיא ע"י חברת כ.ל.ח יזמות והשקעות בע"מ.

**כתובת:** שד' הנשיא – מרכז מסחרי  
**המבקש:** עיריית דימונה  
כ.ל.ח יזמות והשקעות בע"מ

**חוות דעת המהנדס:** במבנה בית שיא מתבצעות עבודות שיפוצים/שדרוגים, עבודות אלו מתבצעות במסגרת פרויקט "ישן מול חדש" אשר מוגדר בהסכם הגג. העבודות המבוצעות הינם עבודות הפטורות מהיתר. בד בבד ישנה בקשה עקרונית מטעם חברת כ.ל.ח. יזמות והשקעות בע"מ לפתיחת חלונות במבנה הקיים. מאחר והליך פתיחת החלונות יבוצע לאחר השיפוץ, אני ממליץ כי באותה מסגרת עבודה (פיגומים, קבלן רשום וכו') ראוי לבצע את העבודות כיוון שבמסגרת פיתחת החלונות העתידית יבוצע נזק אסתטי וכפילות מיותרת בעבודה. אין צורך לציין כי במידה ויתבצע שינוי קונסטרוקטיבי בגג המבנה העשוי אסבסט העבודה תחייבת היתר כולל אישור קונסטרוקטור (כיוון שהחישובים הישנים לאסבסט אינם עומדים בתקנים החדשים (רוח, רעידות אדמה ויציבות). כמו כן ברור כי עבודות החלפת גג האסבסט יבוצעו ע"י קבלן מוסמך לכך כולל אישור איכות הסביבה וכל האישורים הנלווים הנדרשים. בנוסף אציין כי כל העבודות יבוצעו לפי פקודת הבטיחות כולל כל הנדרש בפקודה (מנהל עבודה, עבודה בגובה, שילוט, אביזרי בטיחות וכו'). ממליץ לאשר עקרונית את הבקשה בכפוף להגשת בקשה להיתר לוועדת המשנה לתכנון ובניה.

**החלטה: מאשרים את הבקשה באופן עקרוני בכפוף להגשת בקשה להיתר לוועדת המשנה לתכנון ובניה.**

מס' דף: 3

תאריך: 09/04/2018

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 504 בתאריך: 28/03/18

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20180056	2015141			446	אזולאי שלום וחנה	שכי הר נוף	4
2	20180030	2018019	39863	108	625	עיריית דימונה - גן ילדים	שכי השחר (מזרחית)	5
3	20180053	2018019	39863	108	625	עיריית דימונה - גן ילדים	שכי השחר (מזרחית)	6
4	20180055	2018026	39866	80	616	עיריית דימונה	שכי השחר (מזרחית)	7
5	20180051	2018036	39861	30	622	עיריית דימונה - מתני"ס	שכי השחר (מזרחית)	8

מספר בקשה: 20180056 תיק בניין: 2015141

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 504 בתאריך: 28/03/2018

**מבקש:**

♦ **אזולאי שלום וחנה**

**בזק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר כפיר 18 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 446

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לפני מתן אישור אכלוס (ביטול בריכה, שינויי פתחים, שינויים בפיתוח ושינויים פנימיים).

שכ' הר נוף, רח' הר כפיר 18 מגרש 446.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין בטופס 1 את החומות כקיימות ולא כמוצעות.
- תיקון טבלה בטופס 1 לציין את כל השטחים כקיימים.
- יש למחוק את ההקלות מטבלת ההקלות.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית יש להציג ע"ג ההגשה תוכנית מדידה צבעונית בהתאם למדידה שבוצעה ע"י המודד כל מידות מהמבנה לגבולות המגרש.
- יש לצבוע בצבעים מוסכמים את השינויים בכל חלקי התוכנית, שאר התוכנית תהיה בצבע שחור.
- יש לציין במלל את השינויים שבוצעו בתוכנית, ביטול חלון, הקטנת חלון וכו'.
- יש להראות במקווקו את הבריכה ולציין במלל ביטול בריכה.
- בהתאם לדוח הפיקוח סעיף 1.6 "המעקה בחצר האנגלית קיים רק בחלק של מדרגות המרתף ובשאר החצר האנגלית קיימת רשת כיסוי בלבד - יש להעביר אישור קונסטרוקטור או להשלים בהתאם למוצע בהיתר מבפר 20150264.
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" למערכת מים + ביוב לאישור אכלוס.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח להשלמת סעיפים 1.9, 1.10, 2.6.

מספר בקשה: 20180030 תיק בניין: 2018019

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 504 בתאריך: 28/03/2018

**מבקש:**

♦ עיריית דימונה - גן ילדים

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרופ' אהרון צ'חנובר 4 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 108 מגרש: 625

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית גן ילדים דו כיתתי,

שכ' השחר, רח' פרופ' אהרון צ'חנובר 4 מגרש 625.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

מספר בקשה: 20180053 תיק בניין: 2018019

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 504 בתאריך: 28/03/2018

**מבקש:**

♦ עיריית דימונה - גן ילדים

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרופ' אהרון צ'חנובר 4 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 108 מגרש: 625

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

עבודות עפר ויציקת רצפה מפלס 0.00.

שכ' השחר, רח' פרופ' אהרון צ'חנובר 4 מגרש 625.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

מספר בקשה: 20180055 | תיק בניין: 2018026

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 504 בתאריך: 28/03/2018

**מבקש:**

♦ **עיריית דימונה**

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: רוטשילד 4 דימונה**

גוש וחלקה: 39866 80 מגרש: 616

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

עבודות עפר, יסודות ויציקת רצפה 0.00 לגן ילדים דו כיתתי, בשכ' השחר, רח' רוטשילד 4 מגרש 616.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

מספר בקשה: 20180051	תיק בניין: 2018036
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 504 בתאריך: 28/03/2018	

**מבקש:**

✦ עיריית דימונה - מתנ"ס

**בזדק הבקשה:**

✦ קנדלקר שירן

**מודד:**

✦ ספיר מדידות

גרינבוים יצחק 3 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 1 דימונה**

גוש וחלקה: 39861 30 מגרש: 622

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית רצפה מפלס 0.00.

שכ' השחר, רח' הרב אברהם קוק 1 מגרש 622.

**חות דעת המהנדס:**

הבקשה שובצה לוועדה לאחר הפצת סדר היום על מנת לקדם את התיק מאחר וזהו מוסד ציבורי.

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

\_\_\_\_\_  
אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

\_\_\_\_\_  
מר בני ביטון - יו"ר הוועדה וראש העיר

\_\_\_\_\_  
חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו

בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף

במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית

לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====