

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית**

ישיבה מספר: 506 ביום שלישי תאריך 22/05/18 ח' סיון, תשע"ח

**השתתפו:**

**חברים:**

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

רפי בן דוד - מהנדס העיר

**סגל:**

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

אבוטבול יסמין - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

**נעדרו:**

**סגל:**

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 505  
מיום 16/04/2018 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 22/05/2018

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 506 בתאריך: 22/05/18

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20180048	2018032	39526	15	462	שאולוב אולג	שכי חכמי ישראל	4
2	20180082	2018047				עיריית דימונה		5
3	20170278	2011163			117	טהלקר יוחנן ואורנה	שכי ממשית	6
4	20180023	2018014	39527	14	447	פסוק (שכטר) נטליה	שכי חכמי ישראל	7
5	20170210	2017134	39863	16	209	עמותת נווה אביב	שכי השחר (מזרחית)	8
6	20170217	2017139	39867	32	334	עמותת נווה אביב	שכי השחר (מזרחית)	9
7	20170215	2017137	39863	66	293	עמותת נווה אביב	שכי השחר (מזרחית)	10
8	20170248	2017159	39863	44	239	עמותת נווה אביב	שכי השחר (מזרחית)	11
9	20170252	2017162	39863	93	320	עמותת נווה אביב	שכי השחר (מזרחית)	12
10	20170216	2017138	39863	35	228	עמותת נווה אביב	שכי השחר (מזרחית)	13
11	20180046	2018030	39866	41	181	אקשטיין יהונתן ומרים	שכי השחר (מזרחית)	14
12	20170118	92206	39508	68	320	דניאלי אילן וחגית	שכי הערבה	15

2018032	תיק בניין :	20180048	מספר בקשה :	<b>סעיף 1:</b>
22/05/2018				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 506 בתאריך :

**מבקש:**

♦ שאולוב אולג

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יהודה הלוי 25/6 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 15 מגרש: 462

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 25/6 מגרש 462.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

תיק בניין: 2018047

מספר בקשה: 20180082

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 22/05/2018

**מבקש:**

**• עיריית דימונה**

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבניין: דימונה דימונה**

גוש וחלקה:

תכנית: 101/02/25

**מהות הבקשה:**

הצבת שלטי חוצות בשני סוגים

(דגם גאיה ודגם ארט).

ברחבי העיר דימונה.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות השלטים לאחר פיקוח בשטח.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- הגשת תצהיר הסכמת חוכרי/בעלי המגרשים (י.ח דימרי, תשלובת כיתן וי.ב פרץ קבלנים).
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית.

2011163	תיק בניין :	20170278	מספר בקשה :	<b>סעיף 3:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 22/05/2018				

**מבקש:**

♦ טהלקר יוחנן ואורנה

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ נגב מדידות

ש.י עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קיסריה 6 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש 117:

תכנית: 134/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספת חדר בחזית צידית, הצבת סככה בחזית קדמית, הקטנת חניה מקורה ושינויים פנימיים (לגיטימציה).  
שכ' ממשית, רח' קיסריה 6 מגרש 117.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20180023	תיק בניין: 2018014
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 22/05/2018	

**מבקש:**

♦ פסוק (שכטר) נטליה

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 3/5 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 14 מגרש: 447

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, יוסף קארו 3/5 מגרש 447

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

תיק בניין: 2017134

מספר בקשה: 20170210

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 22/05/2018

**מבקש:**

♦ **עמותת נווה אביב**

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ חצב הנדסה ומדידות בע"מ  
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרופ' אהרון צ'חנובר 9 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 16 מגרש: 209

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית 6 יח"ד מתוכם 2 יח"ד חד קומתי ו-4 יח"ד דו קומתי.  
שכ' השחר, רח' פרופ' אהרון צ'חנובר 9,11,13,15,17,19, מגרש 209.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.



2017139	תיק בניין :	20170217	מספר בקשה :	<b>סעיף: 6</b>
22/05/2018				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 22/05/2018

**מבקש:**

♦ **עמותת נווה אביב**

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ חצב הנדסה ומדידות בע"מ  
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 23 דימונה**

גוש וחלקה: 39867 32 מגרש: 334

**מהות הבקשה:**

בניית 6 יח"ד מתוכם 2 יח"ד חד קומתי ו-4 יח"ד דו קומתי.  
שכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 23/25/27/29/31'33, מגרש 334.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2017137	תיק בניין :	20170215	מספר בקשה :	<b>סעיף 7:</b>
22/05/2018				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 506 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **עמותת נווה אביב**

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ י כוכבי מודד מוסמך

יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרופ' אהרון צ'חנובר 21 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 66 מגרש: 293

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית 6 יח"ד מתוכם 2 יח"ד חד קומתי ו-4 יח"ד דו קומתי.  
בשכ' השחר, רח' פרופ' אהרון צ'חנובר 21,23,25,29,31, מגרש 293.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2017159	תיק בניין :	20170248	מספר בקשה :	<b>סעיף 8:</b>
22/05/2018				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 506 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **עמותת נווה אביב**

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ י. כוכבי מודד מוסמך

יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 11 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 44 מגרש: 239

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית 6 יח"ד מתוכם 2 יח"ד חד קומתי ו-4 יח"ד דו קומתי.  
בשכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 11,13,15,17,19,21 מגרש 239.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

תיק בניין: 2017162

מספר בקשה: 20170252

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 22/05/2018

**מבקש:**

♦ **עמותת נווה אביב**

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ חצב- הנדסה ומדידות בע"מ  
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 21 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 93 מגרש: 320

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית 6 יח"ד מתוכם 2 יח"ד חד קומתי ו- 4 יח"ד דו קומתי.  
שכ' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 21,23,25,27,29,31 מגרש 320.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2017138	תיק בניין :	20170216	מספר בקשה :	<b>סעיף: 10</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 22/05/2018				

**מבקש:**

♦ **עמותת נווה אביב**

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ חצב- הנדסה ומדידות בע"מ  
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 9 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 35 מגרש: 228

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית 6 יח"ד מתוכם 2 יח"ד חד קומתי ו-4 יח"ד דו קומתי.  
שכ' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 9,11,13,15,17,19 מגרש 228.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018030	תיק בניין :	20180046	מספר בקשה :	<b>סעיף: 11</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 506 בתאריך : 22/05/2018				

**מבקש:**

♦ **אקשטיין יהונתן ומרים**

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**הגורם המודד:**

♦ מחאגנה אברהם

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 300010

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : ד"ר חיים בוגרשוב 6 דימונה**

גוש וחלקה : 39866 41 מגרש : 181

תכנית : 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים,

בשכ' השחר, רח' ד"ר חיים בוגרשוב 6 מגרש 181.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

92206	תיק בניין:	20170118	מספר בקשה:	<b>סעיף: 12</b>
22/05/2018			506 בתאריך:	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר:

**מבקש:**

♦ דניאלי אילן וחגית

**בזק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ בכרייה רמי

פלדברג שמואל 64 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נוה מדבר 16/1 דימונה**

גוש וחלקה: 39508 68 מגרש: 320

תכנית: 42/102/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת לשלד קיים עבור הקמת בית מגורים דו קומתי, הריסת מחסן וחומות. שכי' בבא סאלי, רח' נוה מדבר 16.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

\_\_\_\_\_  
אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

\_\_\_\_\_  
מר בני ביטון - יו"ר הוועדה וראש העיר

\_\_\_\_\_  
חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====