

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 502 ביום שני תאריך 12/02/18 כ"ז שבט, תשע"ח בשעה 08:30

**השתתפו:**

**חברים:**

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

רפי בן דוד - מהנדס העיר

**סגל:**

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

אבוטבול יסמין - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 501  
מיום 14/01/2018 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

**החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.**

מס' דף: 3

תאריך: 12/02/2018

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 502 בתאריך: 12/02/18

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20180011	96084	39507	48	131	אבודרם רחל	שכי שבעת המינים	4
2	20180013	2015151			444	סלוק אלברט	שכי הר נוף	5
3	20170283	2017186	39863	61	288	אבוחצירא שגיא	שכי השחר (מזרחית)	6
4	20170277	2017182	39527	14	447	בורלו ילנה	שכי חכמי ישראל	7
5	20170258	2009082	39497	11	7	אסרף אורי	שכי ממשית	8
6	20170263	2017171	39526	10	457	בן זקן אליהו	שכי חכמי ישראל	9
7	20170264	2017172	39527	5	437	כהן יצחק	שכי חכמי ישראל	10

מספר בקשה: 20180011 תיק בניין: 96084

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 502 בתאריך: 12/02/2018

**מבקש:**

**• אבודרם רחל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: רחבת האשלג 6 דימונה**

גוש וחלקה: 39507 48 מגרש: 131

תכנית: 41/102/03/25

**מהות הבקשה:**

בקשה לחידוש היתר עבור תוספת בניה לבית מגורים, בניית מחסן בהקלה ממיקומו וגובהו ופרגולה (לגיטימציה) שנידונה בוועדת משנה לתכנון ובניה בישיבה מספר 331 בתאריך 06/04/14. שכ' שבעת המינים, רח' האשלג 6 מגרש 131 א'.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- לא ינתן היתר עד לאישור הפיקוח להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.

**מבקש:**

♦ **סלוק אלברט**

**בזק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר כפיר 15 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 444

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לקבלת אישור אכלוס (הכוללת שינויים בחיפוי המבנה, שינויי פתחים, סגירת פתח בחזית C, פתיחת פתח בחזית אחורית מתחת למדרגות פיתוח, פתיחת פתח מתחת למדרגות בקומת מרתף ושינויים בגובה חומות ומעקות). שכי' הר נוף, רח' הר כפיר 15 מגרש 444.

**חוות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש למחוק את ההקלות מטבלת ההקלות.
- תיקון טבלה בטופס 1 כל השטחים הינם קיימים.
- חתימות בעלי עניין.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לתקן גודל חלון במטבח, מאושר 300/140 בפועל קיים 240/140.
- יש לתקן גודל חלון במרתף, מאושר 290/110 בפועל קיים 245/110.
- יש להראות חתך המראה את החלל הקיים מתחת למדרגות בקומת המרתף.
- יש להציג בפריסת חומות עם מגרש 445 את החלל מתחת למדרגות ולציין "חלל פתוח".
- יש לצבוע את השינויים מהיתר קודם בצבעים מוסכמים.
- יש להגיש טופס בקשה לתעודת גמר.
- אישור הג"א.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.

מספר בקשה: 20170283 תיק בניין: 2017186

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 502 בתאריך: 12/02/2018

**מבקש:**

♦ **אבוהצירא שגיא**

**בזדק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרופ' אהרון צ'חנובר 16 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 61 מגרש: 288

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים,

שכ' השחר, רח' פרופ' אהרון צ'חנובר 16 מגרש 288.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170277 תיק בניין: 2017182

**סעיף 4:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 502 בתאריך: 12/02/2018

**מבקש:**

♦ **בורלו ילנה**

**בזדק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 7/4 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 14 מגרש: 447

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),  
שכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 7/4 מגרש 447.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170258 | תיק בניין: 2009082

**סעיף 5:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 502 בתאריך: 12/02/2018

**מבקש:**

♦ אסרף אורי

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תל חמה 15 דימונה**

גוש וחלקה: 39497 11 מגרש: 7

**מהות הבקשה:**

התקנת חניה מקורה, הצבת פרגולה בחזית קדמית, סגירת נישה בחזית אחורית, בניית מחסן, שינויים פנימיים, שינוי חזיתות המבנה וכן הריסת מחסן וסככה. שכי ממשיית, רח' תל חמה 15 מגרש 7.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.



מספר בקשה: 20170263 תיק בניין: 2017171

**סעיף 6:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 502 בתאריך: 12/02/2018

**מבקש:**

♦ **בן זקן אליהו**

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן גבירול 5/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, אבן גבירול 5/3 מגרש 457.

**חוות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170264	תיק בניין: 2017172
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 502 בתאריך: 12/02/2018	

**סעיף: 7**

**מבקש:**

• כהן יצחק

**בזק הבקשה:**

• קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שלום שבזי 24/1 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 5 מגרש: 437

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 24/1 מגרש 437.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

\_\_\_\_\_  
אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

\_\_\_\_\_  
מר בני ביטון - יו"ר הוועדה וראש העיר

\_\_\_\_\_  
חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו

בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף

במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית

לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====