

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 456 ביום שני תאריך 24/03/14 כ"ב אדר ב, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה

חבושה סמיטל - סגנית מנהלת מח' רישוי בניה

יעל סיסו - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

וקנין בת חן - בודקת תוכניות

מס' דף: 2

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 456 בתאריך: 24/03/14

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | שכונה | עמ |
|------|----------|-----------|-------|------|------|--|----------------|----|
| 1 | 20140046 | 2011052 | | | 214 | ורסולקר נירה וציון | שכי הר נוף | 3 |
| 2 | 20140047 | 2014018 | 39510 | 42 | | עירית דימונה- עמותת יחדיו מרכז רב נכותי . | שכי יוספטל | 4 |
| 3 | 20140048 | 2011199 | 39497 | | | אייל פרץ יזמות ונדליין 2011 | שכי ממשית | 5 |
| 4 | 20140049 | 2011199 | 39497 | | | אייל פרץ יזמות ונדליין 2011 | שכי ממשית | 6 |
| 5 | 20140052 | 2003097 | | | 161 | איבגי יובל | שכי נאות הללי | 7 |
| 6 | 20120353 | 2006061 | | | 22 | פרטוש אורלי | נאות קטיף | 8 |
| 7 | 20140053 | 2014019 | | | 299 | יאגודייב מיכאל | שכי הר נוף | 9 |
| 8 | 20140059 | 2014021 | | | 101 | חברת על בד משואות יצחק | | 11 |
| 9 | 20140057 | 2003088 | 39526 | 4 | 451 | יוסף בנימין ורונית | שכי חכמי ישראל | 13 |
| 10 | 20140063 | 2014022 | 39521 | 5 | 19 | ווסקר שלום | שכי נוה דוד | 14 |
| 11 | 20140072 | 2014016 | | | C403 | דלקסן | אזור התעשייה | 15 |
| 12 | 20140066 | 2014023 | 39074 | | 10 | פארק תעשיות רותם | פארק רותם | 16 |

מספר בקשה: 20140046 תיק בניין: 2011052

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 24/03/2014

מבקש:

• **ורסולקר נירה וציון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כרמל 7 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 214

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (הוספת פתח חלון בח. שירותי אורחים), בבית מגורים בשכ' הר נוף, רח' הר כרמל 7 מגרש 214.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140047 תיק בניין: 2014018

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 24/03/2014

מבקש:

• עיריית דימונה - עמותת יחדיו מרכז רב נכותי .

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: מ"ג המעפילים דימונה

גוש וחלקה: 39510 42

תכנית: 7/101/02/25

מהות הבקשה:

הטמנת צובר גפ"מ 500 גלון תת קרקעי למכבסה ,
רח' מ"ג מעפילים בשכ יוספטל .

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (אגף הפיקוח על העבודה).

מספר בקשה: 20140048 תיק בניין: 2011199

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 24/03/2014

מבקש:

• **אייל פרץ יזמות ונדל"ן 2011**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' ירושלים דימונה

גוש וחלקה: 39497

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים ליח"ד 1 (שינוי מיקום דלת הכניסה, שינוי פתחי חלונות ושינוי מדרגות פיתוח בצד המערבי), בשכ' ממשית, רח' תל חמה 1 ב' מגרש 748.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור הג"א
- תיקון חזיתות וחתכים.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• **אייל פרץ יזמות ונדל"ן 2011**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' ירושלים דימונה

גוש וחלקה: 39497

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים ל3 יח"ד (2 יח"ד 556 קרני חיטין 4 ו 6 שינוי מיקום דלת הכניסה ושינוי מיקום חלונות ויח"ד 1 557 קרני חיטין 2 שינוי במיקום דלת הכניסה למחסן). בשכ' ממשית, רח' קרני חיטין 2,4,6 במגרש 400.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חתכים 1-1 ו 2-2.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140052 תיק בניין: 2003097

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 24/03/2014

מבקש:

• איבגי יובל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חגי 24 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 161

מהות הבקשה:

בניית חניה מקורה והגבהת קיר חומה בחזית צידית, בשכ' נאות הללי, רח' חגי 24 מגרש 161.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן את גמר החיפוי בקיר חומה B-A - חיפוי אבן כדוגמת הקיים.
- יש לתקן את פריסת קיר חומה, בפועל בוצע הגבהת קיר חומה קיים לאורך כל החזית.
- לא מאושר סגירת קירות מבלוקים C-B ו D-C בחניה.
- יש לציין מידות קווי בניין ע"ג תרשים המגרש.
- ע"פ דוח פיקוח בשטח נבנה מחסן ללא היתר,
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת המחסן.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20120353 תיק בניין: 2006061

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 24/03/2014

מבקש:

• פרטוש אורלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דוגית 3 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 22:

תכנית: 31/101/02/25, 1065/מק/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לבנית בית מגורים ע"פ מצב קיים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי מיקום המבנה ע"ג המגרש והרחבת המבנה), בשכ' נאות קטיף, רח' דוגית 3 מגרש 22.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להחתים את בעל הבקשה ע"ג התוכנית המוצעת.
- טרם בוצע "מסגרת" בטון וחיפוי אבן בחניה.
- יש להחתים את מתכנן השלד ע"ג התוכנית המוצעת.
- יש לציין מידות קוי בניין קדמי ע"ג תוכנית המדידה ותוכנית הפיתוח.
- יש להראות בחזיתות המבנה את נושא הרחבת המבנה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• **יאגודיב מיכאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר שניר 11 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 299

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,
בשכ' הר נוף, רח' הר שניר 11 מגרש 299.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להראות מידת קו בניין לפרגולה המוצעת.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לתקן מפלס בקומה א'.
- יש להראות את מסגרת החניה המוצעת ע"פ פרט מאושר.
- יש לציין מיקום צינורות אויר בחדרי השירותים.
- יש לסמן את מיקום החניה כמפורט בתוכנית המדידה ולציין את מידת המרחק של קורת החניה לגבול חזית המגרש.
- תיקון פריסת החומות.
- יש לצרף פרט חומת קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להציב מעבים למיזוג אויר רק על גגות הבתים.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- בדיקת מעבדה מוסמכת או כל גורם מורשה מטעם מ. הבריאות לחיטוי קווי צנרת מים.
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך 1. סימון קוי בנין ותוואי המגרש. 2. דו"ח לאחר יציקת כלונסאות ע"פ תוכנית מאושרת (אישור התאמה בין הביצוע לתכנון מאושר).
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.

מס' דף: 10

- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- בדיקת גז ראדון.
- חוות דעת שרותי כבאות
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי

מבקש:

חברת על בד משואות יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 101

תכנית: 3/101/02/25

מהות הבקשה:

הקמת מבנה תעשייה - מפעל ייצור למגבונים באזור התעשייה דרומי מגרש 101 .

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להוסיף תוכנית העמדה של המפעל ע"ג תוכנית המדידה.
- יש לציין קווי בניין בכל חלקי התוכנית.
- יש להוסיף מידות לממ"מ בתוכנית.
- יש לתקן את צביעת קירות ההדף (מירוק לכחול).
- תיקון חישוב שטחים עפ"י המצ"ב.
- יש להוסיף פריסת חומות כוללת לכל החזתות כולל ציון גבהים וסוג החומות.
- אין התייחסות לפתחי איורור בחדרי השירותים.
- ציון מיקום מערכת סולרית כולל גובה המסתור.
- ציון מיקום מערכת מזוג אויר.
- ציון מיקום צינורות אוויר.
- יש לתכנן ניקוז לבור ייצור .
- הגשת תוכנית פיתוח הכוללת בין השאר גינון, חשמל, פינוי אשפה, מאושרת ע"י אגף שפ"ע בעיריה.
- יש לציין את מיקום הפילרים במגרש.
- יש לתכנן מערכת ניקוז של המגרש לכיוון הדרך הראשית כולל סימון נק' גובה במגרש.
- הגשת פרט קיר תומך .
- יש לציין את חומרי גמר המבנה בכל חלקי התוכנית הרלוונטים.
- ציון גודל פתחים (בתוכנית מצויין חלקי).
- בחזית דרום מערבית יש 2 מבנים שאין התייחסות אליהם בתוכנית (ראה הדמיה).
- יש לציין בתוכנית גגות את הגבהים וסוג הגג.
- יש לציין בטפס 1 תקנה 2(א) את פרטי המבקש, מס' הבקשה, מס' תיק הבניה ומס' התוכנית..
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).

- הגשת אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" על התקנת שעון מים במגרש.
- חוות דעת משרד להגנת הסביבה
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך : 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- בדיקת מעבדה מוסמכת או כל גורם מורשה מטעם מ. הבריאות לחיטוי קווי צנרת מים.
- הגשת תוכנית תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה כולל סימון מקומות חניה עפ"י הנדרש בתקן חניה (58 חניות רגילות + 12 חניות תפעוליות).
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקת עובי אספלט, מצעים ושתית.
- יש להציג הבהרה למהות ויעוד בור הניקוז.
- התחייבות לגידור השטח בפח איסכורית בגובה 2 מ' מסביב למגרש.

מספר בקשה: 20140057 תיק בניין: 2003088

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 24/03/2014

מבקש:**• יוסף בנימין ורונית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 22/1 דימונה

גוש וחלקה: 39526 4 מגרש: 451

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה, מחסן, ח.אופניים (לגיטימציה), הרחבת סלון, פרגולה וחומות (לגיטימציה), בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 22/1 מגרש 451.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה****ת. השלמה**

- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית קיר חומה משותף והתחייבות לביצוע טייח והכנה לצבע
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- הגשת אישור קונסטרוקטור כי תוספת הבניה עומדת בת"י 413 .
- יש לקבל אישור בכתב ממנהלת השכונה (יוסי אוטמזגין 0505641540)
- תיקון שטח בניה מבוקש בטופס 1.
- חתימת בעל הבקשה ע"ג התוכנית המוצעת.
- קיר הבלוקים המוצע בשטח המחסן יהיה בעובי 20 סמ' - יש לתקן ע"ג התוכנית.
- לרבות טייח + צבע ואישור הפיקוח בגמר הבניה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לצבוע ע"ג התוכנית את כל האלמנטים המיועדים להריסה (גג המחסן וח. האופניים).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- בצד הפונה לכיוון השכן.

מספר בקשה: 20140063 תיק בניין: 2014022

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 24/03/2014

מבקש:

• ווסקר שלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבצע ברוש 1019/25 דימונה

גוש וחלקה: 39521 5 מגרש: 19

תכנית: 3/110/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),

בשכ' נווה דוד, רח' מבצע ברוש 1019/25, מגרש 19.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון כתובת הנכס (מבצע ברוש 1019/25)
- תיקון מהות הבקשה .
- תיקון חישוב שטחים .
- יש לתקן את הקומה הטיפוסית היא אינה נכונה .
- תיקון חתך א' - א' .
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים .
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140072 תיק בניין: 2014016

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 24/03/2014

מבקש:

• דלקסן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש: C403

מהות הבקשה:

התאמת מפלסים בעבודות עפר, גידור, ביסוס ויסודות עד מפלס 0.00, באזור התעשייה הדרומי מגרש C403.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת אספלט, מצעים ושתיית.
- בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום עבור תיק הגשה.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- בדיקת מעבדה מוסמכת או כל גורם מורשה מטעם מ. הבריאות לחיטוי קווי צנרת מים.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך 1. סימון קוי בנין ותוואי המגרש. 2. דו"ח לאחר יציקת כלונסאות ע"פ תוכנית מאושרת (אישור התאמה בין הביצוע לתכנון מאושר).
- קיר חזית הכניסה הראשי יהיה קיר בנוי מאלמנט דקורטיבי עם חיפוי אבן סיליקט.
- יש לצרף פרט לקיר חזית ראשי.

מספר בקשה: 20140066 תיק בניין: 2014023

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 456 בתאריך: 24/03/2014

מבקש:

• פארק תעשיות רותם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק רותם דימונה

גוש וחלקה: 39074 מגרש: 10

מהות הבקשה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 100 KW על גג מבנה חממה קיים, בפארק תעשיות רותם מגרש 10,27.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את מספר התוכנית החלה על המקום (215/03/10).
- תיקון חישוב שטח המבנה הקיים ע"פ היתר קודם.
- יש להראות סכמת חישוב שטח הפנלים המוצעים.
- יש לציין את גובה הפנל ע"ג פרט הפנל הקיים.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- אישור הקריה למחקר גרעיני.
- הגשת תצהיר מהנדס חשמל + תעודת מוסמך.
- הגשת תצהיר להעדר סינוור של המערכת.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור ליציבות מבנה קיים לאחר התקנת המערכת.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה