

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 461 ביום חמישי תאריך 26/06/14 כ"ח סיון, תשע"ד

**השתתפו:**

**חברים:**

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

**סגל:**

יעל סיסו - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

**נעדרו:**

**סגל:**

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה

חבושה סמיטל - סגנית מנהלת מח' רישוי בניה

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 461 בתאריך: 26/06/14

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20140140	92139			173/2	ביטון שמעון ויזפינה	שכי נוה חורש	3
2	20130322	2013163			92	בן נעים ברנרד ושולה	שכי נוה חורש	4
3	20140141	2011072	39512	1	3	סיגאוקר שרית	שכי לדוגמא	5
4	20140143	2007044				מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת (1999)	אזור התעשייה	6
5	20140142	95063	39523		143/2	ברששת בלה	שכי נוה דוד	7

מספר בקשה: 20140140 תיק בניין: 92139

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 26/06/2014

**מבקש:**

**• ביטון שמעון ויזפינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרדוף הנחלים 14 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 173/2

תכנית: 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

הרחבת חניה ובניית סככה בחזית קדמית (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' הרדוף הנחלים 14 מגרש 173/2.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לציין מס' מגרש (173/2)
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לציין בתרשים המגרש את קווי הבניין.
- תיקון מהות הבקשה.
- בנספח החניה יש לציין מפלסי גובה בתוכנית הגג.
- בתרשים המגרש יש לתקן את מידות המחסן ל 9 מ"ר (3.0\*3.0).
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

**מבקש:**

• **בן נעים ברנרד ושולה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פרג 18 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 92

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בניה בחזית קדמית, הריסת תוספת בניה בחזית אחורית, הריסת סככת רעפים בחזית קדמית והפיכתה לפרגולה, והתקנת חניה מקורה (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' פרג 18 מגרש 92.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140141 תיק בניין: 2011072

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 26/06/2014

**מבקש:**

**• סיגאוקר שרית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המעפיל 1239/34 דימונה**

גוש וחלקה: 39512 1 מגרש: 3

תכנית: 9/107/03/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שרות, בניית נישה לחלון בחזית אחורית

והריסת מחסן בחזית צידית,

בשכ' לדוגמא, ברח' המעפיל 1239/34 מגרש 239.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- ע"פי דוח פיקוח ותוכנית מוצעת קיים מחסן בשטח משותף יש לסמנו להריסה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לציין את חומרי הגמר של סגירת מסתור הכביסה וסגירת הנשיה.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים .
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

**מבקש:**

♦ **מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת (1999)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה**

תכנית: 101/02/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לפני קבלת טופס 4, באזור תעשייה, חברת מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור הג"א
- עפ"י חוות דעת אבי דהן קיים בשטח שער שלא מופיע בתוכנית יש להוסיפו לתוכנית הסדרי תנועה
- יש להגיש אישור משרד התחבורה עם התוכנית המתוקנת.
- יש לראות בנוסף חזיתות וחתכים של המבנה ניקוי וצבע.
- יש לצרף חישוב שטחים של כל המבנים הקיימים.
- יש לתת פיתרון ניקוז לחדר המדרגות.
- יש לכלול בתוכנית את כל המבנים הקיים בשטח.
- יש להחתים על גבי התוכנית את בעל הבקשה ובעל הנכס (רכבת ישראל).
- יש להוסיף חזית צפונית וחזית מזרחית.
- עפ"י דוח פיקוח קיים חלון בחזית צפונית בניגוד לתוכנית היתר יש להראות בתוכנית ובחזית.
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרם" לגמר עבודות מע' המים והביוב
- תעודות בדיקה מעבדה מוסמכות לבדיקת שתית+מצעים +אספלט.
- אישור שירותי הכבאות לאכלוס.
- אישור המשרד להגנת הסביבה לאכלוס.
- דו"ח מערך 1 (בדיקת בטונים)
- השלמת וסימון כביש +חניות - לפי תוכנית פיתוח (סופרפוזיציה).
- יש להציג דו"ח מודד מוסמך לסימון קווי הבניין ותוואי מגרש (התאמה בין ביצוע לתכנון מאושר)
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140142 תיק בניין: 95063  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 461 בתאריך: 26/06/2014

**סעיף: 5**

**מבקש:**

**• ברשת בלה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: התפוצות 143/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39523 מגרש: 143/2

**מהות הבקשה:**

תוספת סככה, הריסת פרגולה בחזית צידית, הרחבת מחסן (לגיטימציה) וביטול בקשה מס' 20140023.  
בשכ' נווה דוד, רח' התפוצות 143/2 במגרש 143/2.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מס' בקשה.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים (להוסיף את הרחבת המחסן)
- יש לצרף נספח מחסן.
- יש להראות את ההרחבת המחסן בתרשים המגרש.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים (כולל הרחבת המחסן).
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר      אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה