

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 459 ביום שני תאריך 02/06/14 ד' סיון, תשע"ד

**השתתפו:**

**חברים:**

- |              |   |                            |
|--------------|---|----------------------------|
| מר בני ביטון | - | יו"ר הועדה וראש העיר       |
| אבי היקלי    |   | מהנדס העיר                 |
| <b>סגל:</b>  |   |                            |
| חבושה סמיטל  | - | סגנית מנהלת מח' רישוי בניה |
| יעל סיסו     | - | בודקת תוכניות בועדה לתו"ב  |
| וקנין בת חן  |   | בודקת תוכניות בועדה לתו"ב  |

**נעדרו:**

**סגל:**

- |            |   |                          |
|------------|---|--------------------------|
| חיון אירית | - | מנהלת המחלקה לרישוי בניה |
|------------|---|--------------------------|

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 459 בתאריך: 02/06/14

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20140051	2010065			221	אפללו אבי וברוריה	שכי הר נוף	3
2	20140106	2002096	39497	40	35	אוחנה טל	שכי ממשית	4
3	20140107	2014040	39521	3	21	שטרימברג זהרה	שכי נוה דוד	5
4	20140108	2001044	39495	18	126	חזן חגי	שכי ממשית	6
5	20140109	2014041	39527	19	472	ברשצקי ויקטור	שכי חכמי ישראל	8
6	20140110	2013146	39518	45	א802	אטיאס שרון	שכי לדוגמא	9
7	20140111	92129	39524		A244	גוטמן אלכס ומרינה	שכי נוה חורש	10
8	20140112	2014042	39529	28	320	אזרזר יוסי ורחל	שכי ממשית	11
9	20140101	93089	100256		400	עמר - פ.ע. - מתכות	אזור התעשיה	12
10	20140114	97116	39528	46	343	פוזדניאקוב ויאצסלב	שכי ממשית	13
11	20140115	2014021			101	חברת על בד משואות יצחק		15
12	20140117	2014045	39527	17	40	אלמקייס שמעון וסולומון פרי	שכי חכמי ישראל	17
13	20140116	2014044	39529	56	376	פסחוב יוסף	שכי ממשית	18
14	20140118	2014046	39513			תאגיד "מעיינות הדרום"		19
15	20140122	2014050	39527	12	444	יאגודייב רומן ואמינוב נטלה	שכי חכמי ישראל	20
16	20140113	2014043	39526	4	457	קילקר נסים	שכי חכמי ישראל	21

מספר בקשה: 20140051 | תיק בניין: 2010065

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 02/06/2014

**מבקש:**

• **אפללו אבי וברוריה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר כרמל 23 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 221

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4 תקנה 5)  
(ביטול חיפוי ובמקומו ביצוע שליכת צבעוני, שינוי גודל פתחי חלונות וביטול עמוד בפרגולת  
בשכ' הר נוף, רח' הר כרמל 23 מגרש 221.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

**מבקש:**

**• אוחנה טל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מבצר עכו 13 דימונה**

גוש וחלקה: 39497 40 מגרש: 35

תכנית: 132/03/25

**מהות הבקשה:**

הריסת מעטפת קירות הבית המקורי ובנייתם מחדש, החלפת גג המחסן (במקום גג רעפים מוצע גג בטון) ובניית חניה מבטון, בשכ' ממשית, רח' מבצר עכו 13 מגרש 35.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון שגיאות כתיב בכל חלקי התוכנית.
- יש לציין מפלס פני בטון בגג החניה.
- יש להסיר מהתוכנית את פרטי הפרגולה אשר אושרה בבקשה קודמת.
- בתוכנית המחסן והחניה יש לצבוע את הגג המוצע.
- יש לציין מפלסים בתוכנית הגגות.
- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית תוספת בקיר משותף והתחייבות לביצוע טייח והכנה לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140107 תיק בניין: 2014040

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 02/06/2014

**מבקש:**

• שטרימברג זהרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מבצע ברוש 1021/20 דימונה**

גוש וחלקה: 39521 3 מגרש: 21

תכנית: 3/110/03/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' נווה דוד, רח' מבצע ברוש 1021/20 מגרש 21.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- תיקון חישוב שטחים.
- יש לתקן את מספר התוכנית החלה על המקום (3/110/03/25).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

**מבקש:**

**חזן חגי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כורזין 6 דימונה**

גוש וחלקה: 39495 18 מגרש: 126

תכנית: 132/03/25

**מהות הבקשה:**

הריסת בית קיים ובנייתו מחדש,  
בשכ' ממשית, רח' כורזין 6 מגרש 126.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מס' חלקה (18).
- תיקון מס' מגרש (126).
- תיקון מס' בקשה.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין את שטח הבניה בטופס 1 (156.91 מ"ר).
- תיקון טבלת השטחים בטופס 1.
- יש לתקן את כל התוכנית החזיתות והחתיכים ולצבוע רק את המוצע (התוספת מאושרת בהיתר קודם)
- יש לתקן קו בניין צידי (2.5 מ') אחורי (3.5 מ').
- סימון הנכס בתרשים סביבה אינו תקין.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להסיר מתוכנית זו כל מה שאושר בבקשה קודמת (נספח מחסן ונספח חניה) לסמנם בתרשים המגרש כמאושרים .
- יש לתת מידה בחזית אחורית לגבול המגרש
- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית תוספת בקיר משותף והתחייבות לביצוע טייח והכנה לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)

מס' דף: 7

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140109 | תיק בניין: 2014041

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 02/06/2014

**מבקש:**

**• ברשצקי ויקטור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 6/29 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 19 מגרש: 472

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 6/29 מגרש 472.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון שם הרחוב בטופס 1.
- תיקון סימון המגרש בתרשים הסביבה.
- יש לציין את מספר המגרש (472).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.



**מבקש:**

**• אטיאס שרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מרחבים דימונה**

גוש וחלקה: 39518 45 מגרש: 802א

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה לקיוסק קיים והתקנת פרגולה, בשכ' לדוגמא, רח' מרחבים 103 מגרש 802א.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש להציג פרטי פרגולה (חתך קורות ומרחק בינהם).
- יש להחתים את עורך הבקשה ע"ג התוכנית המוצעת.
- יש לציין את מפלס הגג בתוכנית גגות.
- תיקון חזית קדמית.
- יש לסמן את גבולות המגרש ע"ג תרשים המגרש.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- תשלום היטל השבחה.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- מתן ערבות בנקאית על סך 10,000 ש"ח להתחייבות לביצוע הריסה.
- יש להגיש כתב התחייבות לביצוע הריסת האלמנטים המיועדים להריסה תוך 3 חודשים מיום מתן ההיתר.

92129	תיק בניין :	מספר בקשה : 20140111	<b>סעיף: 7</b>
02/06/2014 בתאריך :			פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 459

**מבקש:**

• **גוטמן אלכס ומרינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נורית 6 דימונה**

גוש וחלקה: 39524 מגרש: A244

תכנית: 1/130/03/25, 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

סככת רעפים בחזית קידמית, הרחבת מחסן, הרחבת חניה (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' נורית 6, מגרש A244.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לציין מס' מגרש (A244)
- ע"פי דוח פיקוח קיים בשטח חניה ומחסן השונים בגודלם מהתוכנית המוצעת יש לתקן את התוכנית בהתאם.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תיקון מהות הבקשה
- בנספח החניה יש לתקן בחזית את כיוון פתיחת השער
- יש להוסיף מרזב בחניה בצד הגובל עם השכן
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים (סככה, מחסן, וחניה)
- לא ינתן היתר עד לאישור הפיקוח אשר פורקו כל האלמנטים המיועדים להריסה (סככה צידית)
- יש להוסיף מפלסי גובה הסככה בתוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

תיק בניין: 2014042

מספר בקשה: 20140112

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 02/06/2014

**מבקש:**

**• אזרזר יוסי ורחל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרודיון 25 דימונה**

גוש וחלקה: 39529 28 מגרש: 320

תכנית: 132/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בקומת קרקע, בניית מחסן, חניה ופרגולה בחזית קדמית, בשכ ממשית, רח' הרודיון 25, מגרש 320.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש לציין מס' מגרש (320)
- בחזית צידית יש להראות את סגירת הדלת
- תיקון חתך א'- א' יש להראות קו מבט להריסה
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית גגות
- יש לתקן מפלסים בתוכנית גג החניה ולציין את כיוון פתיחת שער החניה.
- יש לציין את סוג גמר, בכל התוספות הבניה המוצעות.
- יש לציין את סוג גג המחסן.
- יש לציין את סוג גג החניה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור ליציבות מבנה קיים.
- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית תוספת בקיר משותף והתחייבות לביצוע טייח והכנה לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140101 | תיק בניין: 93089

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 02/06/2014

**מבקש:**

✦ **עמר - פ.ע. - מתכות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה**

גוש וחלקה: 100256 | מגרש: 400

תכנית: 21/101/02/25

**מהות הבקשה:**

ביטול בקשה מס' 20130235, בניית משרדים בחלל מבנה קיים, הגבהת גג המבנה, ושינויי חזיתות, ביצוע תיחום גדרות בהיקף המבנה.  
באיזור התעשייה הדרומי, מגרש 400.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

**מבקש:**

**פוזדניאקוב ויאצסלב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תל אפק 5 דימונה**

גוש וחלקה: 39528 46 מגרש: 343

תכנית: 132/03/25

**מהות הבקשה:**

בנית מחסן (לגיטימציה), שכ' ממשית, רח' תל אפק 5, מגרש 343.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה .
- תיקון מס' חלקה (46)
- יש לציין מס' מגרש (343)
- תיקון מס' תב"ע (132/03/25)
- יש לתקן פרטי מבקש (לציין כתובת)
- יש לתקן קווי בניין צידי (2.5 מ') ואחורי (3.5 מ')
- יש לציין קוי מידה מבמבנה לגבולות המגרש .
- יש להגיש תרשים סביבה ברור יותר ובקנה מידה 1: 2500
- יש להוסיף חזית אחורית.
- יש להשלים חזיתות וחתכים מקצה מגרש לקצה השני.
- יש להראות בתוכנית היכן עוברים החתכים א'-א' וב'-ב'.
- צביעת תוכניות קני"מ 1: 100 בגוונים תקינים
- יש לראות בתוכנית את המעבר בין שני חלקי המבנה.
- ע"פי היתר קודם המחסן המאושר הינו מחסן פח לסמנו להריסה ובניית מחסן בלוקים.
- בנספח חניה יש לתקן חתך ד'-ד'.
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מס' דף: 14

**מבקש:**

**חברת על בד משואות יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 101

תכנית: 3/101/02/25

**מהות הבקשה:**

עבודות חפירה ויסודות למבנה תעשייה כולל: גידור אתר זמני, יציקת יסודות ומרתף עד מפלס 0.00, קירות תמך ועבודות פיתוח השטח, באזור התעשייה הדרומי מגרש 101.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש להוסיף תוכנית העמדה של המפעל ע"ג תוכנית המדידה.
- יש לציין קווי בניין בכל חלקי התוכנית.
- יש להוסיף מידות לממ"מ בתוכנית.
- יש להוסיף פריסת חומות כוללת לכל החזתות כולל ציון גבהים וסוג החומות.
- יש לתכנן ניקוז לבור ייצור.
- יש לציין את מיקום הפילרים במגרש.
- יש לתכנן מערכת ניקוז של המגרש לכיוון הדרך הראשית כולל סימון נק' גובה במגרש.
- הגשת פרט קיר תומך.
- יש לציין בטפס 1 תקנה 2(א) את פרטי המבקש, מס' הבקשה, מס' תיק הבניה ומס' התוכנית..
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" על התקנת שעון מים במגרש.
- חוות דעת משרד להגנת הסביבה
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מס' דף: 16

- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- יש להציג הבהרה למהות ויעוד בור הניקוז.
- התחייבות לגידור השטח בפח איסכורית בגובה 2 מ' מסביב למגרש.



מספר בקשה: 20140117 תיק בניין: 2014045

**סעיף: 12**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 02/06/2014

**מבקש:**

• אלמקייס שמעון וסולומון פרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 2/11 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 17 מגרש: 40

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 2/11 מגרש 470.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לציין מספר מגרש (470).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

**מבקש:**

**פסחוב יוסף**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תל אפק 20 דימונה**

גוש וחלקה: 39529 56 מגרש: 376

**מהות הבקשה:**

בניית מחסן וחומות (לגיטימציה)

שכ' ממשית, רח' תל אפק 20, מגרש 376.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לציין מס' תב"ע (132/03/25)
- תיקון מהות הבקשה
- יש להחתים את מתכנן השלד על גבי התוכנית
- יש לתקן את התוכנית, אינה תואמת להיתר קודם
- יש לציין את אורך החומות
- יש לציין מפלסים בתוכנית גג המחסן.
- יש לציין בתוכנית הגג את כיוון השיפוע
- יש להראות את המחסן בפריסת החומה B-A
- אין להגיש נתונים בכתב יד
- תיקון חישוב שטחים (היתר קודם 60.16מ"ר)
- יש לציין קווי בניין
- יש לתת מידות אורך מהנכס לגבולות המגרש.
- יש לציין בתוכנית את עובי החומה
- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית החומות.
- יש להגיש התחייבות לביצוע טיח וצבע מצד השכן.
- יש להגיש התחייבות לביצוע טיח ומוכנות לצבע על גב המחסן בצד הפונה לכיוון בית העלמין.
- יש להגיש התחייבות לביצוע טיח ומוכנות לצבע על גב המחסן בצד הפונה לכיוון השכן.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.

מספר בקשה: 20140118 תיק בניין: 2014046

**סעיף: 14**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 02/06/2014

**מבקש:**

• **תאגיד "מעיינות הדרום"**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרצל דימונה**

גוש וחלקה: 39513

**מהות הבקשה:**

החלפת קווי מים וביוב ברח' הרצל  
(בין רח' העצמאות לרח' המלאכה).

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש להגיש כתב התחייבות בהתאם לסיכום עם רה"ע לביצוע מזרקה במעגל התנועה לכיוון כיתן/רג'ואן.
- יש לסמן ע"ג התוכנית המוצעת את החלפת האספלט.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להגיש כתב התחייבות לביצוע העבודה בהתאם לסיכום ישיבה.
- הגשת הסכם מעבדה מוסמכת לבדיקת אספלט, מצעים ושתית.
- אישור תוכנית הסדרי תנועה.
- יש לתאם מול סגן מהנדס העיר אבי דהן סיור בשטח לפני ביצוע העבודה.
- יש לתחום את שטח העבודה בהתאם להנחיות משרד העבודה.

מספר בקשה: 20140122 | תיק בניין: 2014050

**סעיף: 15**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 02/06/2014

**מבקש:**

♦ **יאגודיב רומן ואמינוב נטלה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שלום שבזי 9/4 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 12 מגרש: 444

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 9/4 מגרש 444.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לתקן את מספר התוכנית בהחלה על המקום (65/במ/25).
- יש להחתים את בעל הבקשה ע"ג התוכנית המוצעת.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצבוע את תוכנית קומה ג'.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140113 תיק בניין: 2014043

**סעיף: 16**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 459 בתאריך: 02/06/2014

**מבקש:**

**• קילקר נסים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן גבירול 24/5 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 4 מגרש: 457

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 24/5 מגרש 457.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לתקן מספר מגרש (457).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

\_\_\_\_\_  
אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

\_\_\_\_\_  
מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה