

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 464 ביום רביעי תאריך 03/09/14 ח' אלול, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה

חבושה סמיטל - סגנית מנהלת מח' רישוי בניה

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 464 בתאריך: 03/09/14

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20140171	2012026			288	בן שמחון עינבל	שכי הר נוף	3
2	20140172	2012035	39518	72	228	רצבי אהוד	שכי לדוגמא	4
3	20140173	2011181			472	עומר הנדסה ובניה בע"מ	שכי ממשית	5
4	20140177	2014065			300	בהונקר דויד	שכי הר נוף	6
5	20140179	2014067			926	עירית דימונה	שכי ממשית	8
6	20140180	2014066			501	עירית דימונה	שכי ממשית	10
7	20140181	2011011			287	אסייג רחל	שכי הר נוף	11

מבקש:

• **בן שמחון עינבל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כנען 8 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 288

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי גודל פתחים וביטול קורות קשר בפרגולות בחזיתות 1,2 ו 4).

בשכ' הר נוף, רח' הר כנען 8 מגרש 288.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין בתוכנית עדות קו מידה מהפרגולות .
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון מס' הבקשה.
- יש לצבוע רק את השינויים שבוצעו ולא את כל התוכנית.
- יש לסמן להריסה את כל הקורות הקשר של הפרגולות בתוכנית.
- תיקון חתך א'-א' יש לשנות את הדלת לחלון בחדר הורים.
- יש להחתים את בעל הבקשה על גבי התוכנית.
- אישור הפיקוח על התקנת פנס מאור בחזית עם כתובות ושם.
- יש להשלים מעקה בטיחות בחזית 4.
- יש להגיש אישור לתוכנית סניטרית וביוב ע"י תאגיד המים -" מעיינות הדרום"
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים (לפרגולות)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

רצבי אהוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משעול היונה 1 דימונה

גוש וחלקה: 39518 72 מגרש: 228

מהות הבקשה:

הצבת סככה ובניית מחסן (לגיטימציה),

בשכ' לדוגמא, רח' משעול היונה 1 מגרש 228.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מס' מגרש 228.
- תיקון מס' תב"ע (21/107/03/25).
- יש לציין מס' חלקה (72).
- תיקון מהות (לציין לגיטימציה).
- יש למחוק מטבלת ההקלות את ההקלה.
- יש להגיש תעודת עורך הבקשה.
- יש להגיש תשריט טאבו.
- יש לציין את גבהי החומות.
- עפ"י דוח הפיקוח גג המחסן הינו אסבסט ואינו גג איסכורית כפי שצויין יש לסמנו להריסה.
- עפ"י דוח הפיקוח כיוון שיפוע גג האסבסט לכיון השצ"פ, בעת החלפת הגג לאיסכורית יש להציב את כיוון השיפוע לכיוון שטח המגרש.
- לא ינתן היתר עד לאישור הפיקוח על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- בתוכנית הגג יש לציין מפלסים.
- עפ"י דוח פיקוח קיימת אי התאמה בין מידות הסככה בשטח למידות הסככה המוצעת - יש לתקן.
- אישור המשרד להגנת הסביבה להסרת האסבסט.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבו מבנים קיימים (סככה ומחסן)
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140173 תיק בניין: 2011181

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 03/09/2014

מבקש:

• **עומר הנדסה ובניה בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' ירושלים דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 472

תכנית: 133/03/25

מהות הבקשה:

הוספת 2 מחסנים בבניינים B-A מתחת למעלה המדרגות בקומה 1-, בשכ' ממשית, רח' תל לכיש 20 ו 22 מגרש 472.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- יש לשייך את המחסן למספר הדירה עבורה מוצע המחסן.
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• בהונקר דויד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר שגיא 1 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 300

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר שגיא 1 מגרש 300.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לבטל את קיר מסתור הכביסה החורג מקו בניין מותר.
- יש לציין את מספר התוכנית החלה על המקום (34/101/02/25).
- יש לציין את שם הרחוב ומספר הבית.
- יש לציין מידות קווי בניין מהפרגולות המוצעות לגבול המגרש.
- יש לציין את סוג החומה בהתאם לפרטים בחוברת תגמירים מאושרים.
- יש לצרף את פרטי התגמירים ע"פ החוברת: פרט 3 ופרט ח' ע"פ נתוני המגרש.
- תיקון פריסת חומות.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- תיקון נספח חניה ותיקון מיקומה ע"פ תוכנית הפיתוח בהתאם לפרט מאושר.
- יש לצרף פרט קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- יש לציין מידות קורות ועמודי פרגולות.
- יש לתכנן את מערכת הניקוז של המגרש לכיוון הדרך הראשית או תכנון חלחול - יש לסמן נק' גובה בחצר המגרש לבדיקת שיפוע הניקוז.
- יש לצרף חתך נקודתי בחלק המדרגות בקומת קרקע דרך המחסן המוצע.
- יש להגדיר את החללים בקומה א'.
- אישור משרד השיכון ע"ג התוכנית.
- הגשת הסכם לבדיקת שליפת אבן ע"פי תקן ישראל 2378 חלקים 1,2.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להציב מעבים למיזוג אויר רק על גגות הבתים.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך 1. סימון קוי בנין ותוואי המגרש. 2. דו"ח לאחר יציקת כלונסאות ע"פ תוכנית מאושרת (אישור התאמה בין הביצוע לתכנון מאושר).
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- בדיקת גז ראדון.
- חוות דעת שרותי כבאות
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

מספר בקשה: 20140179 | תיק בניין: 2014067

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 03/09/2014

מבקש:

• עיריית דימונה

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: תל לכיש 9 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 926

תכנית: 133/03/25

מהות הבקשה:

בניית גן ילדים תלת כיתתי,
בשכ' ממשית, רח' תל לכיש 9 מגרש 926.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין כתובת הנכס (תל לכיש 9).
- תיקון מס' מגרש (926).
- תיקון מס' תב"ע (133/03/25).
- יש לתקן את בעל הנכס (רמ"י).
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לתת מידות מדויקות של הגגונים בתוכנית גגות.
- יש לנקות את תוכנית הפיתוח.
- יש לציין קווי מידה מהמבנה לגבול המגרש בכל נק' במבנה.
- הגשת פריסת קירות-גדרות המגרש בציון סוג הגדר וגובהה.
- יש לציין 0.00 אבסולטי בכל חלקי תוכנית קומת הקרקע.
- יש לכלול בתוכנית הפיתוח את כל איזור תיכנון החניה.
- יש לציין מיקום מערכת מיזוג אוויר.
- יש לציין צינורות אוויר לחדרי השירותים.
- יש לתכנן את מערכת הניקוז של המגרש לכוון הדרך הראשית או תכנון חלחול יש לציין שיפועים ונק' גובה אבסולטי.
- להוסיף פרט קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- יש לפרט מידות הפרגולות אורך רוחב ובין המרישים.
- יש לציין מידת K.O בכל פתחי המבנה.
- תיקון חזיתות וחתיכים.
- יש לציין בחזיתות את גובה החומות המוצעות וסוג חומרי הגמר.
- יש לשנות את סוג החיפוי מסיליקט לאבן נסורה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- יש לציין סוג חיפוי קיר חיצוני גובל עם שביל/שצ"פ בהתאם לפרט מאושר

- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" על התקנת שעון מים במגרש.
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- בדיקת מעבדה מוסמכת או כל גורם מורשה מטעם מ. הבריאות לחיטוי קווי צנרת מים.
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך 1. סימון קוי בנין ותוואי המגרש. 2. דו"ח לאחר יציקת כלונסאות ע"פ תוכנית מאושרת (אישור התאמה בין הביצוע לתכנון מאושר).
- יש להגיש תוכנית להסדרי תנועה מפורטת מאושרת ע"י משרד התחבורה .
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.

מספר בקשה: 20140180 | תיק בניין: 2014066

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 03/09/2014

מבקש:

• **עיריית דימונה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גמלא 2 ב דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 501

תכנית: 134/03/25

מהות הבקשה:

בניית גן ילדים תלת כיתתי, בשכ' ממשית, רח' גמלא 2 ב' מגרש 501.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- בדיקת מעבדה מוסמכת או כל גורם מורשה מטעם מ. הבריאות לחיטוי קווי צנרת מים.
- יש להגיש תוכנית להסדרי תנועה מפורטת מאושרת ע"י משרד התחבורה .

מספר בקשה: 20140181 תיק בניין: 2011011

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 464 בתאריך: 03/09/2014

מבקש:

• אסייג רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כנען 10 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 287

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי גודל פתחים והרחבת חניה), בשכ' הר נוף, רח' הר כנען 10 מגרש 287.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את שם הרחוב ומס' הבית בטופס 1.
- בהדפסת התוכנית נמחקו קווי מידות בכל חלקי התוכנית - יש לתקן.
- יש להגיש תוכנית סניטרית בגמר הבנייה ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- אישור הפיקוח להתקנת פנס מואר בחזית עם כתובת ושם.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים (לחניה).
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה