

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 458 ביום ראשון תאריך 11/05/14 י"א אייר, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה

חבושה סמיטל - סגנית מנהלת מח' רישוי בניה

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 458 בתאריך: 11/05/14

רשימת הבקשות

| עמ | שכונה | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|----|----------------|---------------------------------|-------|------|-------|-----------|----------|------|
| 3 | שכ' חכמי ישראל | מירזקאנדוב סטניסלב וליודמילה | 456 | 9 | 39526 | 2005039 | 20140081 | 1 |
| 4 | שכ' נוה אביב | ברגל יאיר | | | 39520 | 91022 | 20140076 | 2 |
| 6 | | קרני דימונה | | | 39516 | 2009089 | 20140082 | 3 |
| 7 | שכ' ממשית | דוידוב רחל | 15 | 2 | 39497 | 2009056 | 20140083 | 4 |
| 8 | שכ' לדוגמא | גוסין ראיסה | 215 | 75 | 39518 | 2014029 | 20140084 | 5 |
| 9 | שכ' חכמי ישראל | יאגודייב חנה | 461 | 14 | 39526 | 2014030 | 20140085 | 6 |
| 10 | שכ' חכמי ישראל | לישינסקי אלכס | 472 | 19 | 39527 | 2014031 | 20140086 | 7 |
| 11 | אזור התעשייה | נשר הדרום | 1007 | | 39503 | 2012014 | 20140088 | 8 |
| 12 | שכ' נוה חורש | יצחקי ליאור | 123/2 | | | 92019 | 20140090 | 9 |
| 13 | שכ' לדוגמא | פריש יוסף קדיש | 18 | 1 | 39522 | 2014032 | 20140091 | 10 |
| 14 | שכ' לדוגמא | דגני עופר | 5 | 13 | 39522 | 2014034 | 20140095 | 11 |
| 15 | שכ' חכמי ישראל | טומפקוב טטיאנה | 439 | 7 | 39527 | 2014035 | 20140097 | 12 |
| 16 | שכ' הערבה | לוי דוד ואילנה | 135 | 40 | 39505 | 87016 | 20140100 | 13 |
| 18 | שכ' נאות הללי | מרכז רפואי דימונה בע"מ | 301 | 44 | 39808 | 2014038 | 20140102 | 14 |
| 19 | שכ' חכמי ישראל | מסלטי יעקב | 462 | 15 | 39526 | 2014036 | 20140098 | 15 |
| 20 | שכ' חכמי ישראל | מסלטי יעקב | 462 | 15 | 39526 | 2014037 | 20140099 | 16 |

מספר בקשה: 20140081 תיק בניין: 2005039

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 458 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

• **מירזקאנדוב סטניסלב וליודמילה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 15/2 דימונה

גוש וחלקה: 39526 9 מגרש: 456

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

הצבת מחסן פח (לגיטימציה), הרחבת סלון, סככת רעפים, סגירת מסתור כביסה וח.אופניים, בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 15/2 מגרש 456.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לחפות את קיר המחסן המוצע באבן ע"פ הוראות התוכנית החלה על המקום.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לציין מספר מגרש (456).
- יש לציין מספר חלקה (9)
- ע"פ דו"ח פיקוח קיימת סככת איסכורית בחצר הבית, יש לצבוע את הסככה להריסה בכל חלקי התוכנית.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לציין מפלסים בתוכנית גגות.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לקבל אישור בכתב ממנהלת השכונה (יוסי אוטמוזגין 0505641540)
- הגשת אישור קונסטרוקטור כי תוספת הבניה עומדת בת"י 413.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

| | | | |
|-------|-------------|------------|--------------|
| 91022 | תיק בניין : | 20140076 | מספר בקשה : |
| | | 11/05/2014 | 458 בתאריך : |

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 458 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

• ברגל יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: סיתונית 20 דימונה

גוש וחלקה: 39520

מהות הבקשה:

התקנת גגון ומעקה בכניסה לבית בחזית מערבית, הריסת קיר אחורי בקומת מסד, בניית קירות בקומת מסד ע"פ מצב קיים בחזית מערבית, בניית מחסן ע"פ מצב קיים, התקנת גגון בכניסה מזרחית ע"פ מצב קיים וצימצומו ל 1.5 מ' קו בנין צידי מותר ע"פ הוראות בניה במרווחים, עדכון חזיתות ע"פ מצב בניה קיים (דלתות, חלונות ושיפועי גגות) ובניית פרגולה בשטח החניה. בשכ' נווה אביב, רח' סיתונית 20 מגרש 191.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לבטל בחזית דרומית את דלת הכניסה בעלית הגג.
- עפ"י דוח פיקוח קיים קירוי במבוק ומעל סככת פח בחניה יש לסמן את האלמנטים להריסה מכיוון שאין זכויות בניה.
- יש לצמצם את גודל המחסן 10 מ"ר במקום 15.2 מ"ר עפ"י הוראות התב"ע.
- בחזית מזרחית קיים גגון החורג מקו בניין יש לצמצם ולהשאיר 1.5 מ' קו בנין צידי ע"פ הוראות החוק ע"פ סעיף בניה במרווחים.
- שינוי מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון מידת קו בניין קדמי ואחורי (3 מ').
- יש להתאים את קומת המסד ע"פ היתר קודם ולצבוע את הקירות המיועדים להריסה.
- תיקון מידות החניה עפ"י דוח הפיקוח 3.80*5.84
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש להעביר חתך דרך המחסן המוצע.
- יש להראות בתוכנית את כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים (פרגולת חניה ומחסן).
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מס' דף: 5

מספר בקשה: 20140082 | תיק בניין: 2009089

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 458 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

• **קרני דימונה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: 39516

מהות הבקשה:

שינוי חיבור כביש גישה,

באזור תעשייה מזרחית לקניון פרץ סנטר דימונה.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140083 תיק בניין: 2009056

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 458 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

• דוידוב רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תל חמה 33 דימונה

גוש וחלקה: 39497 2 מגרש: 15

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

הריסת מחסן פח ובניית מחסן חדש מבלוקים, בשכ' ממשית, רח' תל חמה 33 מגרש 15.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין מידות קווי בניין בתוכנית פיתוח.
- יש להחתים את בעל הבקשה על גבי התוכנית.
- יש להוסיף לחישוב שטחים את החניה הקיימת.
- יש לציין מידות המפלסים של הגג בתוכנית גגות.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140084 תיק בניין: 2014029

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 458 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

• גוסין ראיסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המעפיל 1215/5 דימונה

גוש וחלקה: 39518 75 מגרש: 215

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1215/5 מגרש 215.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן את כתובת הנכס (רח' המעפיל 1215/5)
- יש להחתים את בעל הבקשה ע"ג התוכנית המוצעת.
- תיקון חתך א'-א' (יש לצבוע את התקרה והרצפה בצבע מוצע)
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

מספר בקשה: 20140085 תיק בניין: 2014030

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 458 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

♦ **יאגודיב חנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 11/3 דימונה

גוש וחלקה: 39526 14 מגרש: 461

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה)

שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 11/3 מגרש 461.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין מס' מגרש (461).
- תיקון מהות הבקשה (לגיטימציה).
- יש לצבוע בצבע מוצע את החלון אשר בתוספת המוצעת בתוכנית ובחתיך.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140086 תיק בניין: 2014031

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 458 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

• לישינסקי אלכס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 6/18 דימונה

גוש וחלקה: 39527 19 מגרש: 472

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה)

שכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 6/18 מגרש 472.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין מס' מגרש (472).
- יש לציין את מס' הטלפון של בעל הבקשה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

נשר הדרום

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: העמל 16 דימונה

גוש וחלקה: 39503 מגרש: 1007

תכנית: 20/106/03/25

מהות הבקשה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית על גבי מבנה קיים בהספק של 50 KW, ברח' העמל 16, איזור התעשייה, מגרש 1007.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להוסיף מספרי טלפון של בעל הבקשה ועורך הבקשה בדף ראשון.
- יש להוסיף חישוב שטחים של כל המבנה מהיתר קודם.
- יש למספר את כל הקולטים.
- תיקון מס' הקולטים (192).
- תיקון חישוב שטח מערכת פוטו וולטאית (316.8 מ"ר).
- בתוכנית גגות צויין מיקום הממירים אך המידע אינו מספק יש לתת פרט (הסבר על מהותו, גובהו וגודלו).
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- הגשת תצהיר מהנדס חשמל + תעודת מוסמך.
- הגשת תצהיר להעדר סינוור של המערכת.
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור ליציבות המבנה קיים לאחר התקנת המערכת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• יצחקי ליאור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אשחר 3 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 123/2

תכנית: 40/במ/25, 1/130/03/25

מהות הבקשה:

הרחבת חניה מקורה (לגיטימציה),
בשכ' נווה חורש, רח' אשחר 3 מגרש 123/2.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין מספר מגרש (123/2).
- יש לציין מפלסים בתוכנית גג החניה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140091 תיק בניין: 2014032

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 458 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

• פריש יוסף קדיש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' בן גוריון 1318/40 דימונה

גוש וחלקה: 39522 1 מגרש: 18

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1318/40 מגרש 18.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את מספר המגרש (18).
- יש לעדכן את מספר הטלפון של מבקש הבקשה בטופס 1.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140095 תיק בניין: 2014034

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 458 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

• דגני עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מרחבים 1305/4 דימונה

גוש וחלקה: 39522 13 מגרש: 5

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1305/4 מגרש 5.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצרף חזיתות קדמית ואחורית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140097 תיק בניין: 2014035

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 458 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

• טומפקוב טטיאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן עזרא 11/4 דימונה

גוש וחלקה: 39527 7 מגרש: 439

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן עזרא 11/4 מגרש 439.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין מספר מגרש (439).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

| | | | | |
|-------|-------------|----------|-------------|---|
| 87016 | תיק בניין : | 20140100 | מספר בקשה : | סעיף: 13 |
| | | | 458 | פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : |
| | | | 11/05/2014 | בתאריך : |

מבקש:

• לוי דוד ואילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בבא סאלי 32 דימונה

גוש וחלקה: 39505 40 מגרש: 135

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

תוספת בנייה בחזית אחורית, סגירת מרפסת בחזית צידית, הריסת מחסני פח, בניית מחסן בלוקים, סככה בחזית קדמית, הגבהת גג הרעפים לבית המגורים הקיים וחניה (לגיטימציה), בשכ' הערבה, רח' בבא סאלי 32 מגרש 135.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה
- יש לציין מס' מגרש (135)
- תיקון חישוב שטחים
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- התוכנית המוצעת אינה תואמת להיתר קודם קיימת סגירת חדר נוספת בחזית אחורית, סגירת מרפסת וסככה בחזית קידמית יש להציע ולסמנם ע"ג כל התוכנית .
- יש להדגיש את קווי הבניין .
- תיקון חזיתות וחתכים .
- יש להוסיף תוכנית גגות של המחסן
- יש לציין חומר הגמר של המחסן ותוספות הבנייה .
- עפ"י דוח הפיקוח יש אי התאמה בין התוכנית למצב במגרש (חניה ומחסן) יש לתקן .
- יש לציין היכן עובר החתך א'-א'
- יש להציע את כל החניה כמוצע אין היתר קודם .
- יש לתקן את המדידה אשר לא צויין בה החניה והסככה הקדמית.
- יש לצרף את המדידה המקורית לתוכנית .
- יש להתאים את תוכנית הפיתוח למדידה הקיימת .
- לא ינתן היתר עד להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה (קונסטרוקציה ברזל בחזית, ומחסן פח)
- יש להסיר את הקווים המיותרים שעל גבי חזיתות המחסן .
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים .
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140102 תיק בניין: 2014038

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 458 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

• **מרכז רפואי דימונה בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דבורה הנביאה דימונה

גוש וחלקה: 39808 44 מגרש: 301

תכנית: 45/101/02/25

מהות הבקשה:

הריסת שלד מבנה בית החולים הישן (לגיטימציה), בשכ' נאות הללי, רח' דבורה הנביאה מגרש 301.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתת התייחסות לסוגיית קומת המרתף, במידה ונהרס יש לציין זאת ע"ג התוכנית.
- ע"פ דו"ח פיקוח בוצעה הריסה של כל שלד המבנה בניגוד לאמור במהות הבקשה, יש לתקן את התוכנית בהתאם.
- יש למלא את פרטי מתכנן השלד בטופס 1.
- יש לצרף פריסת גדרות הכוללת את אורך הגדר המוצעת.
- יש לצרף חישוב שטחים לצורך חישוב אגרות בניה.
- תיקון מספר התוכנית החלה על המקום (45/101/02/25).
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לצרף תוכנית גגות צבועה כולל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין וחישוב/טבלת כמויות.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ בטיחות.

מספר בקשה: 20140098 תיק בניין: 2014036

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 458 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

• מסלטי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 27/3 דימונה

גוש וחלקה: 39526 15 מגרש: 462

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 27/3 מגרש 462.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140099 תיק בניין: 2014037

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 458 בתאריך: 11/05/2014

מבקש:

• מסלטי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 27/4 דימונה

גוש וחלקה: 39526 15 מגרש: 462

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 27/4 מגרש 462.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.

- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה