

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 467 ביום שני תאריך 24/11/14 ב' כסלו, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 467 בתאריך: 24/11/14

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20140228	95019			11/2	ויצמן שלום	שכי נוה חורש	3
2	20140229	2014084	39505	30	114/1	דומניץ יאן	שכי הערבה	4
3	20130018	2010114			254	ועקנין משה וכוכי	שכי הר נוף	6
4	20140231	2000047	39524	194	A270	עזרן יעקב	שכי נוה חורש	7
9	20140237	2014090	39527	12	444	קורקטור רוזנה	שכי חכמי ישראל	8
10	20140230	2014085			A190	אייל פרץ יזמות ונדלן	שכי השחר	9
11	20140239	91067	39520	124	198	עמר בר שלום מאיר	שכי נוה אביב	11
12	20140242	2014093	29526	16	465	לנקרי שמואל	שכי חכמי ישראל	12
13	20140243	2014094	39523	94	ה'52	שנקר בני	שכי נוה דוד	13

95019	תיק בניין :	מספר בקשה : 20140228	סעיף: 1
24/11/2014 בתאריך :			פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 467

מבקש:

• ויצמן שלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: סחלבן החורש 23 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 11/2

תכנית: 1/130/03/25, 40/במ/25

מהות הבקשה:

בניית חניה מקורה, שינוי מיקומם החניה והרחבת מחסן (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' סחלבן החורש 23 מגרש B11.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להוסיף את מספר התוכנית החלה על המקום (40/במ/25).
- יש לציין מידות קוי בניין בתרשים המגרש.
- יש להוסיף מידות אורך בין המחסן לחניה ולמבנה.
- תיקון חזית כניסה של המחסן אינה תואמת לתוכנית.
- עפ"י דוח הפיקוח קיים הפרשי גבהים בין החניה למגרש יש להתייחס לנתון זה בחזיתות ותוכנית.
- יש לציין את גובה החומות הקיימות בחניה ולהתאים לחזית ולחתך החניה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים (מחסן וחניה)
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• דומניץ יאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בבא סאלי 1 דימונה

גוש וחלקה: 39505 30 מגרש: 114/1

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

הריסת בית קיים ובניתו מחדש,

בשכ' הערבה, רח' בבא סאלי 1 מגרש 114/1.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לבטל את הגבהה ההקפית בגג המבנה ולהגביה רק את תחום המסגרת של דוד השמש.
- סימון קירות הפיתוח של המגרש בחזית קדמית להריסה והתחייבות להסדרת השטח הציבורי לקדמותו או לחילופין הצהרת התחייבות להחזיר את השטח הציבורי לקדמותו כאשר תהיה פניה מעיריית דימונה להחזרת השטח.
- יש לסמן להריסה את החומה הציידית הקיימת הגובלת עם השכן ולהעתיקה לגבול המגרש.
- יש לסמן להריסה את הסככה הקיימת בתרשים המגרש.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית חומה משותפת והתחייבות לביצוע טייח ומוכנות לצבע בצד השכן.
- יש לצבוע את תוכנית הפיתוח בצבעים מוסכמים.
- יש לתקן את חישוב הפרגולה.
- יש לתקן את רוחב המעבר הגובל עם הקיר המשותף ליד הממ"ד או לחילופין להצמיד את קיר הממ"ד לקיר המשותף עם השכן.
- הגשת הסכמת שכנים לאישור תוכנית ההריסה והבניה ע"פ נוסח מצ"ב.
- הגשת פרט התחברות של גג הרעפים של השכן עם גג הבטון המוצע.
- הגשת פריסת קיר חומה צידי מוצע.
- ע"פי הוראות התב"ע יש לתקן את גובה חלון השירותים ל-1.8 מ' מגובה מפלס הרצפה.
- יש להגיש הסכמת שכנים להצבת המחסן.
- יש להגיש פריסת חומות.
- יש להראות את צינורות האוויר בחדרי השירותים.
- יש לתכנן את ניקוז המגרש.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- בתוכנית קומת קרקע יש לציין מפלסי גובה.
- בנספח החניה יש לתת מפלסי גובה הגג.
- יש לצרף חזית מזרחית.
- תיקון חתך א'-א'.

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך : 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- יש להציב מעבים למיזוג אויר רק על גגות הבתים.
- תאם מול חברת בזק על אופן הנחת תשתיות התקשורת וכיווני ההזנה (איש קשר אסתר פוליצר - טלפון: 0506775996 ומייל: il.co.bezeq@estipo).
- יש להגיש ערבות בנקאית על סך 5,000 ש"ח לביטחון שמירת הפיתוח הקיים.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע

מספר בקשה: 20130018 תיק בניין: 2010114

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 467 בתאריך: 24/11/2014

מבקש:

• **ועקנין משה וכוכי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר תבור 5 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 254

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי מיקום פתח חלון, הרחבת חניה וביטול מדרגות ירידה לבריכה), בשכ' הר נוף, רח' הר תבור 5 מגרש 254.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להחתים את בעל הבקשה ע"ג התוכנית המוצעת.
- יש להציג אישור לתוכנית סניטרית וביוב ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140231 | תיק בניין: 2000047

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 467 בתאריך: 24/11/2014

מבקש:

• עזרן יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שיזף 15 דימונה

גוש וחלקה: 39524 194 מגרש: A270

תכנית: 40/במ/25, 2/130/03/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת קרקע בחזית אחורית, סככת רעפים בקומת קרקע בחזית קדמית, מרפסת לא מקורה בקומה א' בחזית אחורית, מחסן וחניה (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' שיזף 15 מגרש A270.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140237 תיק בניין: 2014090

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 467 בתאריך: 24/11/2014

מבקש:

• **קורקטור רוזנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שלום שבזי 9/3 דימונה

גוש וחלקה: 39527 12 מגרש: 444

תכנית: 48/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 9/3 מגרש 444.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מבקש:

• אייל פרץ יזמות ונדלן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: מגרש A190:

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 52 יח"ד ב 13 מבנים של גן-גג, בשכ' השחר מגרש A190 המאוחד.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש להגיש פרט לחיפוי אבן וגדר דקורטיבית ע"פ פרט פיתוח מאושר של חב' ערים.
- יש להגיש פרט לסוג הפנס ועמודי התאורה שיהיו מסוג לד.
- יש לצרף פרט לאיורור חדר השירותים בטיפוס A.
- יש לתכנן מחסנים בגודל מינימלי של 6 מ"ר לכל הדירות בקומת קרקע ע"פ הנחיות התוכנית החלה על המקום (כניסה חיצונית בלבד).
- יש להגדיר עובי קירות בתוכניות קומה בכל חלקי התוכנית.
- אישור המשרד להגנת הסביבה.
- יש לציין מהו נפח מיכל הפח המוצע ולצרף פרט.
- יש לשנות את כיוון נישת הפח הפנימי ליד חניה מספר 65.
- יש לשנות את פריסת החומות והגדרות בהתאם לפרטים מאושרים של חב' ערים.
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- יש להעתיק את מיקום צובר הגז לאזור הכניסה למתחם.
- יש להגדיר ולסמן מרחק מדרכה של החניה לקיר מגרש בחזית כולל קווי מידות ומפלסים.
- יש לציין מידת קו בניין בין הבניינים ע"ג תוכנית הפיתוח.
- יש להגדיר את סוג חיפוי האבן במבנים (אבן נסורה) ולצרף פרט כולל גודל האבן.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון חישוב כמות האבן בחזיתות המבנים.
- יש לציין מידת קו בניין מהמבנה לגבול מגרש בחזית צידית (דרום מערב) בניינים A ו B.
- יש לצרף פרט לחיבור בין מבנים A ו B.
- יש לתת פיתרון למסתור כביסה בקומת קרקע בכל הטיפוסים המוצעים.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- גידור שטח מתחם הבניה ב "שלט פח" בגובה 2 מ' לפני תחילת עבודות הבניה.
- תיקון המפרט הטכני של שכ' ירוקה בדף הראשון של התוכנית הגשה.
- יש לציין מפלסים בכל חלקי התוכנית.
- יש להראות קווי בניה ע"ג תוכנית קומה בהתאם לחישוב השטחים.
- יש להצמיד חניות לבניינים.
- יש להגביה את מסתור הכביסה ל 2 מ' מפני הבטון.

- יש לציין מיקום מערכת מיזוג אוויר כולל הכנת צנרת, הסתרה, מניעת מטרדי רעש, פליטת חום והסדרת ניקוז מזגנים לצורך השקיה.
- יש לבטל חלל למערכות טכניות מתחת לגרם המדרגות.
- יש להגדיר חללים בכל חלקי התוכנית.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לציין K.O ו K.U לפתחים במבנה.
- אישור תוכנית הפיתוח ע"י סגן מהנדס העיר אבי דהן.
- הסכם לבדיקת שליפת אבן תקן ישראלי 2378 חלקים 1,2.
- תאם מול חברת בזק על אופן הנחת תשתיות התקשורת וכיווני ההזנה (איש קשר אסתר פוליצר - טלפון: 0506775996 ומייל: il.co.bezeq@estipo).
- אישור התוכנית בכפוף לאישור תשריט איחוד למגרשים (172,190,191,192,193) למגרש A190.
- תיקון התוכנית על כל חלקיה ע"פ הנחיות הועדה.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור חב' ערים (החברה המפתחת) ע"ג תוכנית הבניה.
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- אישור רשות העתיקות
- הגשת אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" על התקנת שעון מים במגרש.
- הגשת תוכנית פיתוח הכוללת בין השאר פריסת קירות, פתרונות לניקוז, גינון, עיצוב גדרות, מעקות מצללות, מיקום בלוני גז, פילרים לחשמל ותקשורת, גומחות ומיכלים לאצירת אשפה.
- מאושרת ע"י אגף סגן מהנדס העיר אבי דהן.
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ומקורית.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך : 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להציב מעבים למיזוג אוויר רק על גגות הבתים.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- עמידה בתקן בניה ירוקה על כל חלקיו בתיאום ובאישור יועץ לבניה ירוקה מטעם הועדה המקומית - ד"ר נועם אוסטרליץ.

מספר בקשה: 20140239 תיק בניין: 91067

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 467 בתאריך: 24/11/2014

מבקש:

• עמר בר שלום מאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בת חן 2 דימונה

גוש וחלקה: 39520 124 מגרש: 198

מהות הבקשה:

בניית חומה בחזית קדמית וצידיית, חניה מקורה ופרגולה (לגיטימציה), בשכ' נווה דוד, רח' בת חן 2 מגרש 198.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לחפות את החומה המוצעת בטייח ושליכט צבעוני בצד הפונה לכיון המדרכה.
- יש לציין את מספר הגוש (39520).
- יש לציין את מספר החלקה (124).
- יש לרשום את פרטי המבקש בטופס 1 באופן ממוחשב.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש לבטל צביעה לא רלוונטית בכל חלקי התוכנית.
- יש לציין את אורך החומה ע"ג פריסת החומה.
- יש להראות את החניה המקורה המוצעת בפריסת קיר חומה קדמי.
- תיקון מפלסים בתוכנית החניה המוצעת.
- יש לציין מפלסים בתוכנית גג החניה.
- להסיר מהתוכנית נספחים לא רלוונטים (מחסן מאושר וממ"ד).
- יש לציין מידות חתך לעמודי החניה והפרגולה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

מספר בקשה: 20140242 | תיק בניין: 2014093

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 467 בתאריך: 24/11/2014

מבקש:

• לנקרי שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 2/3 דימונה

גוש וחלקה: 29526 16 מגרש: 465

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 2/3 מגרש 465.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה
- יש לציין מס' מגרש (465)
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140243 תיק בניין: 2014094

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 467 בתאריך: 24/11/2014

מבקש:

• שנקר בני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יגור 27 דימונה

גוש וחלקה: 39523 94 מגרש: 52ה'

מהות הבקשה:

סככת חניה, פרגולה בחזית אחורית, הצבת גדר מפלדה כולל שער מתרומם לחניה והריסת מחסן (לגיטימציה), בשכ' נווה דוד, רח' יגור 27 מגרש 52ה'.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה