

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 454 ביום חמישי תאריך 23/01/14 כ"ב שבט, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

וקנין בת חן - בודקת תוכניות

נעדרו:

סגל:

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה

חבושה סמיטל - סגנית מנהלת מח' רישוי בניה

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 454 בתאריך: 23/01/14

רשימת הבקשות

עמ	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שכי חכמי ישראל	דניס ולנטינה	465	16	39526	2014001	20140003	1
4	מרכז מסחרי	פרטוש יוסף	119	15	39510	2014002	20140004	2
5		פארק רותם				2011112	20140005	3
6	שכי נוה חורש	בלקר הדסה	6/2			92018	20140009	4
7	שכי ממשית	גולן דרור	587	18	39496	98119	20140010	5
8	שכי נוה חורש	צריקר מנחם ואניטה		274	39524	96185	20140012	6
9	שכי לדוגמא	הרשקוביץ אברהם	; 12		39518	94107	20140014	7
10	אזור התעשיה	עיריית דימונה באמצעות "דלק סן"				2014005	20140011	8
11	שכי חכמי ישראל	כהן עוז	462	15	39526	2014010	20140020	9
12	שכי ממשית	משרד הבינוי והשיכון	1004,100 5			2014006	20140013	10

מספר בקשה: 20140003 תיק בניין: 2014001

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 23/01/2014

מבקש:

• דניס ולנטינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 2/18 דימונה

גוש וחלקה: 39526 16 מגרש: 465

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 2/18 מגרש 465.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140004 | תיק בניין: 2014002

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 23/01/2014

מבקש:

• פרטוש יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ"ג המעפילים 4 דימונה

גוש וחלקה: 39510 | 15 | מגרש: 119

מהות הבקשה:

הקמת מבנה מסחר חד קומתי המשמש כמסעדה והקמת גגון מעבר לגבול חזית קדמית של המגרש במסגרת המותר ע"פ תקנות בניה במרווחים (לגיטימציה), במרכז המסחרי, רח' מ"ג המעפילים 4 מגרש 119.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להזיז את מסתור בלוני הגז בחזית ציידית לתוך גבולות המגרש ולסמן זאת ע"ג התוכנית.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש להגיש דו"ח מודד מוסמך עם מידות המגרש והמבנה המוצע.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה

מספר בקשה: 20140005 תיק בניין: 2011112

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 23/01/2014

מבקש:

♦ פארק רותם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק רותם דימונה

תכנית: 215/03/25, 168/תח/25

מהות הבקשה:

התקנת מערכת תרמו-סולארית המייצרת אנרגיה תרמית בהספק

מקסימלי של 21 קילו וואט,

המערכת כוללת מבנה יביל לשימושים טכניים ומכולה,

בפארק תעשיות רותם מגרש 19 א'.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף לאישור תשריט חלוקה 168/תח/25 ומילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף לאישור תשריט חלוקה 168/תח/25 ומילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- ע"פ התוכנית המוצעת במבנה המכולה אין פתח כניסה - יש לתקן את התוכנית.
- יש לצרף פריסת גדרות הכוללת את אורך הגדר.
- ע"ג פריסת הגדרות יש לצרף את פריסת שער הכניסה כולל סוג וכיוון פתיחת השער.
- יש להזיז את מיקום הגדרות מקווי בניין לגבול המגרש.
- יש לציין קו מידה בין האלמנטים המוצעים והמערכת לגבול המגרש.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות בטונים, מצע ושתית.
- אישור הקריה למחקר גרעיני - נגב
- יש לצרף פרט לביסוס המערכת.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש רישיון קונסטרוקטור.
- הגשת תצהיר מהנדס חשמל + תעודת מוסמך
- הגשת תצהיר להעדר סינוור של המערכת
- הגשת כתב התחייבות לפירוק המערכת בתום הפעלתה או בתום תוקף רישיון להפעלתה
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140009 תיק בניין: 92018

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 23/01/2014

מבקש:

• בלקר הדסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: סחלבן החורש 3 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 6/2:

תכנית: 1/130/03/25

מהות הבקשה:

הקמת חניה והרחבת מחסן (לגיטימציה),
בשכ' נווה חורש, רח' סחלבן החורש 3 מגרש B6.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין מספר גוש (39525).
- יש לציין מספר חלקה (14).
- יש לציין מספר מגרש (B6).
- תיקון שטח הבניה הכולל בטופס 1.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לציין את סוג קירוי המחסן.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140010 תיק בניין: 98119

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 23/01/2014

מבקש:

• גולן דרור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תל ערד 1 דימונה

גוש וחלקה: 39496 18 מגרש: 587

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת קרקע בבית מגורים,
בשכ' ממשית, רח' תל ערד 1 מגרש 587.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להכניס למהות הבקשה את השינויים העתידיים במחסן הקיים כולל שינוי מיקום דלת הכניסה.
- יש להראות ע"ג התוכנית את צמצום שטח הפרגולה הקיימת מהיתר קודם.
- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית תוספת בקיר משותף והתחייבות לביצוע טייח והכנה לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים (לעניין הפרגולה וגג המחסן)..
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• **צריקר מנחם ואניטה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרדוף הנחלים 21 דימונה

גוש וחלקה: 39524 274

תכנית: 1/130/03/25

מהות הבקשה:

בניית מחסן, הרחבת חניה, פרגולה בחזית קדמית, בריכת שחיה, הריסת חדר בקומה א' בחזית אחורית ושינוי מיקום דלת הכניסה (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' הרדוף הנחלים 21.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לצרף נספח לבריכה (הכולל תוכנית, חתך מידות וסוג החומר).
- יש להגיש הסכמת 2 שכנים הגובלים עם הבריכה המוצעת.
- יש לצבוע את שינוי דלת הכניסה בחזית קדמית.
- יש לציין מהו סוג קירוי המחסן.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140014 תיק בניין: 94107

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 23/01/2014

מבקש:

• הרשקוביץ אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משה דיין 2 דימונה

גוש וחלקה: 39518 מגרש: 12;

תכנית: 101/02/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת קרקע (חדר מדרגות) ובניית קומה א', בשכ' לדוגמא, ברח' משה דיין 2 מגרש 12.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את מספרי התוכניות החלות על המקום (3/107/03/25-101/02/25)
- תיקון שגיאות כתיב.
- יש לסגור את דלת היציאה מחדר המדרגות (לא תאושר כניסה ראשית נוספת לבית המגורים).
- תיקון חתך א-א וחזית אחורית.
- יש למחוק את הגדרת החלל בקומה העליונה.
- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית תוספת בקיר משותף והתחייבות לביצוע טייח והכנה לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140011 | תיק בניין: 2014005

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 23/01/2014

מבקש:

• עיריית דימונה באמצעות "דלק סן"

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה:

תכנית: 21/101/02/25

מהות הבקשה:

עבודות עפר (מילוי וחפירה) במגרש C403
ובכבישים 9 ו 51 באזור תעשייה דרומי.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון בעל הזכויות בנכס בטבלה טופס 1 (ממ"י).
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש להחתים את הקבלן המבצע על גבי התוכנית המוצעת.
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת.

מספר בקשה: 20140020 תיק בניין: 2014010

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 23/01/2014

מבקש:

• כהן עוז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 27/2 דימונה

גוש וחלקה: 39526 15 מגרש: 462

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה, הצבת מחסן פח והתקנת פרגולה (לגיטימציה), בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 27/2 מגרש 462.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין מידת קו בניין אחורי (3.90 מ').
- יש לציין קו מידה לפרגולה המוצעת בכל חלקי התוכנית.
- יש לציין מפלסים בתוכנית גג המחסן.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין מהו סוג המחסן המוצע (פח) ע"ג התוכנית.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- תיקון חתך א-א.
- יש לציין מהו גובה הפרגולה המוצעת בכל חלקי התוכנית.
- יש לציין מידת חתך עמוד הפרגולה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש לקבל אישור בכתב ממנהלת השכונה (יוסי אוטמזיגין 0505641540)

מספר בקשה: 20140013 תיק בניין: 2014006

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 454 בתאריך: 23/01/2014

מבקש:

• משרד הבינוי והשיכון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' ממשית דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 1004,1005

תכנית: 133/03/25

מהות הבקשה:

סלילת כביש מספר 1 כולל תשתיות,
בשכ' ממשית מגרשים 1004 ו 1005.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור משרד התחבורה על גבי התוכנית המוצעת.
- יש להחתים את הקבלן המבצע על גבי התוכנית המוצעת.
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת אספלט, מצעים ושתיים.
- הסכם להסדרת פינוי פסולת הבניין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה