

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 477 ביום חמישי תאריך 09/07/15 כ"ב תמוז, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

טובול ספיר - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

מס' דף: 2

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 477 בתאריך: 09/07/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20150150	2012108	39074	1	100-14	הקרייה למחקר גרעיני - נגב	פארק רותם	3
2	20150151	2011191	39074		100	הקרייה למחקר גרעיני - רותם תעשיות בע"מ	פארק רותם	4
3	20150152	2011191	39074		100	קמ"ג באמצעות פארק רותם תעשיות בע"מ	פארק רותם	5
4	20150153	2011191	39074		100	הקרייה למחקר גרעיני	פארק רותם	6
5	20150154	2011191	39074		100	הקרייה למחקר גרעיני	פארק רותם	7
6	20150155	2011191	39074		100	הקרייה למחקר גרעיני	פארק רותם	8
7	20150156	2011191	39074		100	הקרייה למחקר גרעיני	פארק רותם	9
8	20150158	2013082			468	עומר הנדסה בע"מ	שכ' ממשית	10
9	20150157	2011191	39074		100	מדינת ישראל- הקרייה למחקר גרעיני- נגב	פארק רותם	12

מספר בקשה: 20150150 | תיק בניין: 2012108

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 477 בתאריך: 09/07/2015

מבקש:

• **הקריה למחקר גרעיני - נגב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק רותם דימונה

גוש וחלקה: 39074 | 1 | מגרש: 100-14

תכנית: 182/תח/25

מהות הבקשה:

ביטול בקשה להתקנת מערכת תרמו-סולארית בהספק של M0.7 הכוללת מבנה יביל

לשימושים טכנים במגרש 100-14

בקשה מס': 20120280 מישיבת ועדה מס': 323 מיום 11/10/2012

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות:

מאשרים את ביטול הבקשה להיתר וסגירת תיק הבניה.

מספר בקשה: 20150151 | תיק בניין: 2011191

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 477 בתאריך: 09/07/2015

מבקש:

• **הקריה למחקר גרעיני - רותם תעשיות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק רותם דימונה

גוש וחלקה: 39074 | מגרש: 100

מהות הבקשה:

ביטול בקשה להקמת מתקנים פוטו וולטאים על עמודים ו21 חדרי תפעול במכולות פלדה

במגרשים 100-01, 100-08

בקשה מס': 20110374 | משיבת ועדה מס': 427 | מיום 23/02/2012

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות:

מאשרים את ביטול הבקשה להיתר וסגירת תיק הבניה.

מספר בקשה: 20150152 תיק בניין: 2011191

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 477 בתאריך: 09/07/2015

מבקש:

• קמ"ג באמצעות פארק רותם תעשיות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק רותם דימונה

גוש וחלקה: 39074 מגרש: 100

מהות הבקשה:

ביטול בקשה להקמת מתקן הנדסי להפקת חשמל מאנרגית השמש

במגרש 100-13

בקשה מס': 20120082 מישיבת ועדה מס': 427 מיום 23/02/2012

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות:

מאשרים את ביטול הבקשה להיתר וסגירת תיק הבניה.

מספר בקשה: 20150153 | תיק בניין: 2011191

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 477 בתאריך: 09/07/2015

מבקש:

• **הקריה למחקר גרעיני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק רותם דימונה

גוש וחלקה: 39074 | מגרש: 100

מהות הבקשה:

ביטול בקשה להתקנת מערכת פוטו וולטאית מפנלים סולרים בהספק של KW100

במגרש 100-10

בקשה מס': 20130060 מישיבת ועדה מס': 441 מיום 06/03/2013

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות:

מאשרים את ביטול הבקשה להיתר וסגירת תיק הבניה.

מספר בקשה: 20150154 | תיק בניין: 2011191

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 477 בתאריך: 09/07/2015

מבקש:

• **הקריה למחקר גרעיני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק רותם דימונה

גוש וחלקה: 39074 | מגרש: 100

מהות הבקשה:

ביטול בקשה להתקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של KW350 במגרש 100-09.

בקשה מס': 20130059 מישיבת ועדה מס': 441 מיום 06/03/2013

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות:

מאשרים את ביטול הבקשה להיתר וסגירת תיק הבניה.

מספר בקשה: 20150155 | תיק בניין: 2011191

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 477 בתאריך: 09/07/2015

מבקש:

• הקריה למחקר גרעיני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק רותם דימונה

גוש וחלקה: 39074 | מגרש: 100

מהות הבקשה:

ביטול בקשה להתקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של KW150

במגרש 100-11

בקשה מס': 20130061 מישיבת ועדה מס': 441 מיום 06/03/2013

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות:

מאשרים את ביטול הבקשה להיתר וסגירת תיק הבניה.

מספר בקשה: 20150156 תיק בניין: 2011191

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 477 בתאריך: 09/07/2015

מבקש:

• **הקריה למחקר גרעיני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק רותם דימונה

גוש וחלקה: 39074 מגרש: 100

מהות הבקשה:

ביטול בקשה להתקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של KW370

במגרש 100-08

בקשה מס': 20130057 מישיבת ועדה מס': 441 מיום 06/03/2013

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות:

מאשרים את ביטול הבקשה להיתר וסגירת תיק הבניה.

מבקש:**• עומר הנדסה בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תל לכיש 3 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 468

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס, בשכ' ממשית, רח' תל לכיש 3, מגרש 468.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.****ת. השלמה**

- אין להגיש תוכנית בכתב יד.
- יש לציין היכן מיקום נישא עבור מתקני מיחזור עיתונים ובקבוקים.
- יש לציין את ההקלה בטבלת ההקלות.
- יש לצבוע את המרפסת בקומה 6.5+ בצבע מוצע.
- יש לעדכן בתוכנית הפיתוח את תוכנית קומת קרקע.
- יש להוסיף את חישוב המרפסות של דירות 7+8 לטבלת השטחים.
- תיקון חתך 2-2 יש להראות את סגירת פתח האוורור.
- יש לצבוע בחזית מזרחית ומערבית את המרפסת המוצעת ולציין גובה מעקה וסוג המעקה.
- יש להנמיך את הקיר בחזית דרומית בחצר המשק לגובה 1.60 מ' ולהראות להריסה בתוכנית.
- לא ינתן היתר עד לאישור הפיקוח על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה (הנמכת קיר משק).
- בתוכנית מפלס 9.5+ מ' יש לציין גובה מעקות בדירות האחוריות ולהסיר את המלל מס' דירות 7, 8.
- בניגוד לתוכנית להיתר הוספת עמוד בטון במבואת הכניסה בסמיכות לעמוד קיים בחתך 30/120 שעובר דרכו צנרת יש לסמנו בהתוכנית ולצבוע כמוצע.
- יש להגביה ולהוסיף חוליות לפח מוטמן (2 יחידות)
- יש להתאים לגובה סופי שוחות תקשורת +חשמל+ביוב
- יש להגיש תוכנית פיתוח מתוקנת.
- בקירות הפיתוח יש למלא תפרים ע"י חומר גמיש.
- יש להשלים באבן חיפוי קיר חיצוני בקיר המפריד עם הקבלן אחים בוסקילה בע"מ.
- יש להשלים חיפוי אבן בקיר החיצוני בחזית מערבית.
- אישור בודק חשמל מוסמך- עמודי תאורת חוץ.
- יש לפנות פסולת, ציוד, משטח בטו בצד מערבי ופינויי פסולת בחזית קידמית ואחורית בתיאום ואישור סופי של סגן מהנדס העיר אבי דהן.
- מסירת עבודות החשמל תתואם עם מנהל מח' חשמל אלי דיין לאחר התקנת מרכזיית תאורת חוץ.
- אישור שירותי הכבאות לאיכלוס.
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" למע' המים והביוב.
- תוכנית מדידה עדכנית .

- אישור מעבדה מוסמך לביצוע שליפת אבן עפ"י ת"י.
- אישור מהנדס בודק ומשרד הכלכלה לתיקנות המעליות.
- בדיקת גז רדאון - מחסנים דירתיים.
- אישור החברה המפתחת לסיום העבודות - משרד הבנוי.
- אישור מעבדה מוסמכת לתליית תקרה אקוסטית בלובי הכניסה ובחדר משחקים.
- תצהיר קונסטרוטור על יציבות מבנה קיים. (על השינויים שחלו)
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150157 תיק בניין: 2011191

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 477 בתאריך: 09/07/2015

מבקש:

• **מדינת ישראל - הקרייה למחקר גרעיני - נגב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק רותם דימונה

גוש וחלקה: 39074 מגרש: 100

מהות הבקשה:

ביטול בקשה להתקנת שבע מערכות פוטו וולטאיות לייצור חשמל בהספק של KW 50

במגרש 100-05

בקשה מס': 20110371 משיבצ ועדה מס': 424 בתאריך: 19/12/11

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות:

מאשרים את ביטול הבקשה להיתר וסגירת תיק הבניה.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה