

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 481 ביום ראשון תאריך 22/11/15 י' כסלו, תשע"ו

**השתתפו:**

**חברים:**

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר  
אבי היקלי - מהנדס העיר  
**סגל:**

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה  
וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב  
קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב  
טובול ספיר - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

**נעדרו:**

**סגל:**  
חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 481 בתאריך: 22/11/15

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20150076	2015042			254	האחים אוזן בע"מ	שכי מזרחית אדר' ארמון	3
2	20150232	2015131	39507	60	100	אסייג חנה	שכי שבעת המינים	6
3	20150237	2015134	39518	55	268	אברגיל מאיר	שכי לדוגמא	7
4	20150238	2015135	39499	22	N82	קדוש הראל	שכי נוה חורש	8
5	20150221	2015123			405	שגב בני	שכי הר נוף	9
6	20150210	2015117			389	אסולין מכלוף	שכי הר נוף	11
7	20150239	2015130			A18	חברת אבגול		12
8	20150209	2015116			346	אסולין אדוה	שכי הר נוף	13
9	20150240	2015136				הרוש אבי	שכי ממשית	14
10	20150241	2005096			72	קולטקר אלי ורונית	שכי נוה חורש	15
11	20150243	2010055	39523	107		עיריית דימונה	שכי נוה דוד	17
12	20150242	2015091	39508		301	בן סימון מאיר	שכי הערבה	18
13	20150244	2008096	39511	45	900	עיריית דימונה	שכי קדמה	19
14	20150245	2015137	39505	87		תאגיד "מעיינות הדרום"	שכי הערבה	20
15	20150246	2013153				תאגיד "מעיינות הדרום"	שכי נוה חורש	21
16	20150247	2013092	39504			תאגיד מעיינות הדרום	שכי הערבה	22
17	20150249	2015139	39607	36	169	פרידמן דניס ואניטה	שכי ממשית	23
18	20150250	2015140	39504	40		עיריית דימונה	שכי שבעת המינים	25

מספר בקשה: 20150076 תיק בניין: 2015042

**סעיף 1:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

♦ **האחים אוזן בע"מ**

**בזדק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: מגרש 254:

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית 4 יח"ד צמודות קרקע בשני מבנים, בשכ' השחר מגרש 254.

**חוות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לצרף פרט למסתור הכביסה המוצע.
- יש להראות את הפרגולות בכל חלקי התוכנית ולוודא שעומדות ב%40 המותרים מקו בניין.
- יש להגיש חישוב שטחים עבור הפרגולות.
- יש להגיש פריסת חומות.
- יש להגיש את הפרטים המאשרים ע"י החברה המפתחת.
- יש לציין מיקום צינורות אוויר לחדרי שירותים.
- יש להגיש תוכנית מדידה לצורך בדיקת הפיתוח.
- יש לתכנן את כיווני הניקוז במגרש.
- יש לציין את חומרי גמר המבנה בכל חלקי התוכנית.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לסדר את המידות בקומת קרקע.
- יש לתת פיתרון איזורר לשירותי אורחים.
- יש לסדר את המלל בתוכנית הגג.
- יש לציין מפלס חסר בתוכנית הגג.
- יש להראות את הפרגולות בכל חלקי התוכנית.
- יש לציין את סוג הפרגולות.
- יש ליצור שיפועי ניקוז כולל בור ספיגה בכל אחת מהגינות בקומת הקרקע.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אין לציין גוש חלקה לא בהסדר.
- יש לתת מידות אורך מהמבנה ומהמרפסות לגבול מגרש.
- תיקון שטח כולל המבוקש לבנייה.
- תיקון חישוב שטחים.

- יש לתת מפלסים ומידה אבסולטית בכל הקומות .
- יש להגיש חישוב לחיפוי האבן (מינימום 50%).
- יש להציג "חזית חמישית" המראה את גג המבנים ומפרטת את כל מתקניו כמפורט לפי סעיף 7.1 ח'1.
- הגשת תוכנית מאושרת ע"י משרד הכלכלה לנושא צוברי הגז.
- יש להגיש תוכנית מדידה מקורית.
- יש לציין מיקום פחים (מיחזור נייר, בקבוקים, וכו'..).
- יש לסמן מעברי צנרת ניקוז וביוב בשטחי מגרשים - ע"פ נתוני המגרש.
- יש להגיש תוכנית פיתוח כולל מפלסים, עמודי תאורה ופרט עמוד התאורה.
- יש להגיש תוכנית תנועה הכוללת מאזן חניות.
- יש לציין את מיקום מערכת מיזוג האויר כולל הכנת צנרת, הסתרה, מניעת מטרדי רעש, פליטת חום והסדרת ניקוז מזגנים לצורך השקיה.
- הגשת פרט קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- יש להגדיר את סוג חיפוי האבן במבנים (אבן נסורה) ולצרף פרט כולל גודל האבן.
- הסכם לבדיקת שליפת אבן תקן ישראלי 2378 חלקים 1,2.
- יש להגיש פרט לחיפוי אבן וגדר דקורטיבית ע"פ פרט פיתוח מאושר של חב' ערים.
- יש להגיש פרט לסוג הפנס ועמודי התאורה שיהיו מסוג לד.
- יש למספר את כל החניות.
- יש לציין את הפילרים השונים בתוכנית הפיתוח כולל פריסת חומות.
- יש לציין את חומרי הגמר בכל חלקי המבנה.
- יש לתת פרט פרגולה ולציין מידות קורות.
- יש לציין O.K ו U.K לפתחי המבנה.
- יש לצרף פריסת חומות בין הבתים.
- יש למספר את כל הדירות .
- אישור משרד הגנת הסביבה.
- יש לציין מהו נפח מיכל הפח המוצע ולצרף פרט.
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- תיאום מול חברת בזק על אופן הנחת תשתיות התקשורת וכיווני ההזנה (איש קשר אסתר פוליצר-טלפון: 0506775996 ומייל: il.co.bezeq@estipo).
- עמידה בתקן בניה ירוקה על כל חלקי בתיאום ובאישור יועץ לבניה ירוקה מטעם הועדה המקומית - ד"ר נועם אוסטרליץ.
- גידור שטח מתחם הבניה ב "שלט פח" בגובה 2 מ' לפני תחילת עבודות הבניה.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- חוות דעת שרותי כבאות.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- חוות דעת משרד העבודה.
- הגשת תוכנית פיתוח הכוללת בין השאר פריסת קירות, פתרונות לניקוז, גינון, עיצוב גדרות, מעקות מצללות, מיקום בלוני גז, פילרים לחשמל ותקשורת, גומחות ומיכלים לאצירת אשפה, מאושרת ע"י אגף סגן מהנדס העיר אבי דהן.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150232 תיק בניין: 2015131

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

♦ **אסייג חנה**

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שד' הנשיא 44/14 דימונה**

גוש וחלקה: 39507 60 מגרש: 100

תכנית: 41/102/03/25

**מהות הבקשה:**

פתיחת חלל בגג לבניית מדרגות המחברות בין 2 דירות ופתיחת חלון בחזית אחורית (לגיטימציה), שכ' שבעת המינים, רח' שדרות הנשיא 44/14-16 מגרש 100.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לסמן את פתיחת החלון בחזית האחורית כמוצעת.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש להשלים מספר מגרש (100).
- יש לתקן את מספר התוכנית החלה על המקום. (41/102/03/25)
- יש להעביר אישור מנהל מקרקעי ישראל לשני הבתים.
- יש להשלים מידות O.K ו U.K לחלון מוצע בחזית אחורית.
- יש לסמן ע"ג התוכנית את סגירת דלת הכניסה בדירה בקומה העליונה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150237 תיק בניין: 2015134

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

• **אברג'יל מאיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משעול הזמיר 140/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 55 מגרש: 268

תכנית: 21/107/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית מחסן בחזית אחורית ובניית סככות בחזיתות קדמית ואחורית (לגיטימציה), שכ' לדוגמא, רח' משעול הזמיר 140/2 מגרש 268.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150238 תיק בניין: 2015135

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

♦ **קדוש הראל**

**בודק הבקשה:**

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שיקמה 1/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39499 22 מגרש: N82

**מהות הבקשה:**

הרחבת סלון (לגיטימציה),

שכ' נווה חורש, רח' שיקמה 1/3 מגרש N82.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מספר המגרש (N82).
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון חתך א-א.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150221 תיק בניין: 2015123

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

♦ **שגב בני**

**בזק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר הצופים 6 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 405

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש, בשכ' הר נוף, רח' הצופים 6 מגרש 405.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש להטמיע בגרמושקה את התוכנית למשתכן של משרד השיכון.
- יש לצמצם את המבנה בהתאם למסגרת קווי הבניין.
- יש לציין מידות מרחק המבנה מגבול המגרש כולל פרגולות.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין את הכתובת בטופס 1.
- יש להחתיים בגוף הבקשה את כל בעלי העניין בבקשה הנ"ל.
- יש להתאים את מידות התוכנית למידות בחישוב השטחים.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להוסיף כיתוב כי סוג חיפוי החומה המוצעת הוא ע"פ פרט מאושר.
- התוכנית תכלול את פרטי התגמירים ע"פ החוברת: פרט 3, פרט ח' ע"פ נתוני המגרש, ק-1, ו-3.
- תיקון פריסת חומות.
- יש לציין על גבי פריסת החומות את גובה הקרקע המוצעת, ואת גובה קרקע של השכן.
- יש לתכנן כי גובה החומה מגובה הקרקע הגבוה יותר יהיה 1.50 מטר.
- יש לציין את סוג הגדר הקלה המוצעת.
- יש לסמן בכל חלקי התוכנית את מפלס ה-0.00.
- יש להשלים מפלס אבסולוטי בתוכנית קומת קרקע.
- סימון מידות החניה.
- יש לציין את מידת המרחק של קורת החניה לגבול חזית המגרש.
- יש לתכנן מסגרת קורות בחזית מקום החניה בהתאם לפרט מאושר.
- יש לציין מיקום מערכת מיזוג אויר.
- יש לציין על גבי הגג את המערכת הסולרית ולהסתירו, ולציין את גובה המסתור.
- יש לציין את מידות חצר המשק.

- יש לציין את גובה חומות חצר המשק.
- יש לסמן את מיקום צינורות האויר לחדרי השירותים.
- יש להשלים פרט חומת קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לציין על גבי החזיתות קו-קרקע מוצע וקו-קרקע טבעי.
- יש לציין מידות קורות ועמודי פרגולה.
- יש לציין מידות O.K ו U.K לפתחים במבנה.
- יש להראות בסוגרים את מידות השטח הקיימות עפ"י המדידה בתוכנית שטח.
- יש לציין עובי קירות על גבי תוכנית הקומה.
- יש להתאים את סימון החזיתות והחתכים לתוכניות.
- תיקון כותרת התוכניות.
- יש להשלים מפלסים בתוכנית הגג.
- יש לתת פתרונות ניקוז בתוכנית הגגות.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש לציין גמר ריצוף או חצץ בתוכנית הגגות, לפי הוראות התב"ע.
- יש להגיש התחייבות וחישובים סטטים לתכנון יסוד לחומה בגובה הפרשי הגבהים +1.5 מ'.
- אישור משרד השיכון ע"ג התוכנית חברה מפתחת.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הסכם לבדיקת שליפת אבן תקן ישראלי 2378 חלקים 1,2.
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות, גבי אסתי פוליצר 0506775996
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.

מספר בקשה: 20150210 תיק בניין: 2015117

**סעיף 6:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

♦ **אסולין מכלוף**

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר דב 6 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 389

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים,  
שכ' הר נוף, רח' הר דב 6 מגרש 389.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150239 תיק בניין: 2015130

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

♦ חברת אבגול

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אומן 8 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש A18

תכנית: 3/101/02/25

**מהות הבקשה:**

עבודות חפירה, מילוי ויסודות עבור מבנה תעשייה  
הכולל עבודות פיתוח השטח, קירות תמך, גידור אתר זמני ושטח התארגנות.  
באזור התעשייה, רח' האומן 8 מגרש A18.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150209 תיק בניין: 2015116

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

♦ **אסולין אדוה**

**בזק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר נגב 9 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 346

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים,  
בשכ' הר נוף, רח' הר נגב 9 מגרש 346.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150240	תיק בניין: 2015136
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015	

**סעיף 9:**

**מבקש:**

♦ הרוש אבי

**בזדק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שד' ירושלים 16/8 דימונה**

גוש וחלקה:

**מהות הבקשה:**

הרחבת סלון בחזית אחורית, בניית סככה בחזית אחורית, סגירת מסתור כביסה בחזית אחורית ושינוי פתחים בחזית אחורית (לגיטימציה), בשכ' ממשית, רח' שד' ירושלים 16/8 מגרש 5000.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- יש לציין את מספר המגרש.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש להגיש פרט עבור חיבור הסככה לקיר המבנה.
- אין להגיש תכנית בכתב יד.
- יש לציין גימור לחומה בחזית ובחזית.
- יש לציין מפלס לחומה בחזית ובחזית.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

**מבקש:**

♦ **קולטקר אלי ורונית**

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שיזף 130 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש 72:

**מהות הבקשה:**

תוספת בנייה בחזית קדמית ע"פ תשריט בינוי, פתיחת מעטפת בקומה א', בניית מרפסת בקומה א', פרגולה במרפסת בקומה א', הצבת מחסן בחזית אחורית, ובניית חניה מקורה בחזית קדמית (לגיטימציה), שכי נווה חורש, רח' שיזף 130 מגרש 72 א'.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון מספר מגרש (72 א')
- יש לתת קווי מידה מהמבנה לגבולות מגרש.
- יש להשלים בטופס 1 את שטח המגרש (263.2) ושטח הבנייה המבוקש (89.17).
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לסמן בתוכנית קומת-קרקע להריסה את הקיר בין המטבח לסלון.
- יש להשלים בכל חלקי התוכנית מפלסים לגגות.
- יש לציין על גבי התוכנית את פתרונות הניקוז למרפסת.
- יש לסמן כמוצע את קומה א' בכל חלקי התוכנית.
- תיקון חתך א-א.
- יש להשלים מפלסים בתוכנית החנייה.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- הגשת אישור קונסטרוקטור כי תוספת הבניה עומדת בת"י 413 רעידות אדמה.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.



מספר בקשה: 20150243 תיק בניין: 2010055

**סעיף: 11**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

♦ **עיריית דימונה**

**בזק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יצחק שדה דימונה**

גוש וחלקה: 39523 107

**מהות הבקשה:**

בניית אולם ספורט בשטח בית הספר יצחק שדה בשכ' נווה דוד, רח' יצחק שדה מגרש 906.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)

מספר בקשה: 20150242 תיק בניין: 2015091

**סעיף: 12**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

♦ **בן סימון מאיר**

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שד' הנשיא 4 דימונה**

גוש וחלקה: 39508 מגרש: 301

תכנית: 42/102/03/25

**מהות הבקשה:**

הריסת בית קיים ובנייתו מחדש למעט קיר משותף עם השכן הצמוד וקיר חזית, בניית ממ"ד, הריסת תוספת קיימת ללא היתר החורגת מקו בנין צידי, בניית פרגולות בחזיתות קדמית ואחורית וביטול בקשה מס' 20150177 משיבה 479 מיום 07/09/15, בשכ' הערבה, רח' שד' הנשיא 4 מגרש 301.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150244 | תיק בניין: 2008096

**סעיף: 13**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

♦ **עיריית דימונה**

**בזק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כובשי אילת 2 דימונה**

גוש וחלקה: 39511 45 מגרש: 900

**מהות הבקשה:**

בניית אולם ספורט בשטח בית הספר גבריאל בשכ' הערבה, רח' כובשי אילת מגרש 900.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)

מספר בקשה: 20150245 תיק בניין: 2015137

**סעיף: 14**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

♦ תאגיד "מעיינות הדרום"

**בודק הבקשה:**

♦ אבי דהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בבא סאלי דימונה**

גוש וחלקה: 39505 87

תכנית: 42/102/03/25

**מהות הבקשה:**

הנחת קו ביוב חדש,  
בשכ' הערבה, רח' בבא סאלי.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150246 תיק בניין: 2013153

**סעיף: 15**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

♦ **תאגיד "מעיינות הדרום"**

**בודק הבקשה:**

♦ **אבי דהן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אשחר דימונה**

**מהות הבקשה:**

החלפת קווי מים ברחובות: אשחר, מורן החורש, בשמת, דולב, שיזף, סיגלון, והרדוף הנחלים ב 4 שלבי עבודה וביטול בקשה קודמת מס': 20150160 משיבת ועדה מס': 478 מיום: 22/07/2015 בשכ' נווה חורש.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון פרטי מבקש הבקשה (תאגיד "מעיינות הדרום").
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- יש לציין את מספר התוכנית החלה על המקום.
- תיקון מהות הבקשה.
- בכפוף להשלמת תנאים והערות סגן מהנדס העיר מר' אבי דהן:
- ברחובות בהם העבודה מתבצעת בכביש אספלט יש לבצע רידוד אספלט לכל רוחב הכביש.
- רחובות משולבים (ריצוף) החזרת הריצוף בפס אפור באמצע כדוגמת רחוב אקליפטוס.
- לפי תחילת העבודות בכל רחוב ורחוב יש לבצע סיור בשטח עם סגן מהנדס העיר מר' אבי דהן לקבלת הנחיות ספציפיות למקום.
- יש לפעול לבטיחות התושבים אין להשאיר בורות פתוחים בשטח ללא גידור. בסוף היום הכביש יפתח לתנועה.
- יש לתאם סיור בשטח לפני תחילת העבודה מול סגן מהנדס העיר - אבי דהן.
- יש להגיש תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משטרת ישראל.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להודיע לתושבים על תחילת העבודה ועל זמני העבודה.
- יש להגיש תוכנית הסדרי תנועה לאישור.
- אישורי חפירה מחברת חשמל, הוט ובזק.

מספר בקשה: 20150247 תיק בניין: 2013092

**סעיף: 16**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

♦ **תאגיד מעיינות הדרום**

**בודק הבקשה:**

♦ אבי דהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דימונה**

גוש וחלקה: 39504

**מהות הבקשה:**

הקמת קו ביוב מאספ במתחם השוק.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150249 תיק בניין: 2015139

**סעיף: 17**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

♦ פרידמן דניס ואניטה

**בזק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קצרון 3 דימונה**

גוש וחלקה: 39607 36 מגרש: 169

תכנית: 132/03/25

**מהות הבקשה:**

הריסת בית עץ קיים ובניית בית מגורים חדש הכולל 2 קומות, מחסן, פרגולה, בניית חומה בחזית קדמית וחניה מקורה שכי' ממשית, רח' קצרון 3 מגרש 169.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון גודל שטח מבוקש בטופס 1 (189.17 מ"ר).
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- הגשת מפת מדידה מעודכנת.
- יש להראות תוכנית פיתוח בקני"מ 100:1 עם שיפועי ניקוז גבהי חומות וכו'.
- תוכנית קומה א' תיקון גודל חלון בחזית אחורית.
- יש להוסיף חתך העובר דרך דירת השכן ולצרף פרט חיבור בין גגות הבתים.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש להראות את החתכים והחזיתות מגבולות מגרש.
- יש לתקן את צורת הגג בהתאם לתוכנית בינוי.
- יש למספר את המדרגות בתוכנית השטח.
- יש להנמיך את גובה החומה הבנויה בחזית קדמית לגובה 2 מ'.
- יש לסמן ע"ג תרשים המגרש את הפרגולה המוצעת בחזית צידית.
- יש לציין מידת מרחק מהפרגולה המוצעת ועד לגבול המגרש.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית הבית בקיר משותף ובניית המחסן (סה"כ 3 שכנים), והתחייבות לביצוע טיח ומוכנות לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- חתימת מבקש הבקשה ע"ג תוכנית ההגשה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים

- בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין אשר שטרן 0732756100
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- יש להגיש ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח להבטחת הפיתוח הקיים.

מספר בקשה: 20150250 תיק בניין: 2015140

**סעיף: 18**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

**מבקש:**

**• עיריית דימונה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המלאכה דימונה**

גוש וחלקה: 39504 40

תכנית: 101/02/25

**מהות הבקשה:**

הסדרת דרך רח' המלאכה  
מרחוב שד' הנשיא ועד רח' הרצל.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- בכפוף להשלמת תנאים והערות סגן מהנדס העיר מר' אבי דהן:

- אישור חפירה מחברת חשמל, בזק והוט.

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר      אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה