

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 478 ביום רביעי תאריך 22/07/15 ו' אב, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

טובול ספיר - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 478 בתאריך: 22/07/15

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | שכונה | עמ |
|------|----------|-----------|-------|------|-------|-----------------------|-----------------|----|
| 1 | 20150133 | 2005053 | 39527 | 6 | 438 | קליינרמן דינה | שכ' חכמי ישראל | 3 |
| 2 | 20150147 | 2004149 | 39525 | 252 | 23 | אטיה רני | שכ' נוה חורש | 4 |
| 3 | 20150159 | 79006 | | | 1004 | ג.ג. עבודות מתכת בע"מ | אזור התעשיה | 6 |
| 4 | 20150160 | 2013153 | | | | תאגיד "מעיינות הדרום" | שכ' נוה חורש | 7 |
| 5 | 20150162 | 98017 | | | | מהדקר רמונד | שכ' ממשית | 8 |
| 6 | 20150163 | 2015080 | 39527 | 17 | 470 | מליכוב אלברט | שכ' חכמי ישראל | 9 |
| 7 | 20150164 | 2015081 | 39515 | 6 | | וורוביי קונסטנטין | שכ' הנצחון | 10 |
| 8 | 20150165 | 2015083 | 39523 | 127 | 31 | אלימלך חיים וחמוטל | שכ' נוה דוד | 11 |
| 9 | 20150166 | 2015084 | 39518 | 75 | 201 | קליינשפיז יעקב | שכ' לדוגמא | 12 |
| 10 | 20150168 | 2015085 | 39527 | 14 | 447 | סינדר יפים וסוניה | שכ' חכמי ישראל | 13 |
| 11 | 20150169 | 2015086 | 39527 | 14 | 447 | אורמן פרידל ורבקה | שכ' חכמי ישראל | 14 |
| 12 | 20150170 | 2015087 | 39528 | 19 | 413 | אדרי דוד | שכ' ממשית | 15 |
| 13 | 20150171 | 2015088 | | | 5000 | אלימלח הראל | שכ' ממשית | 16 |
| 14 | 20150127 | 2004046 | 39510 | 30 | 84 | דוקרקר סלומון | שכ' שבעת המינים | 17 |
| 15 | 20150142 | 82033 | | | 200 | פרפלציה סטלה | שכ' הגבעה | 18 |
| 16 | 20150172 | 2015089 | 39526 | 10 | 457 | מויאל שמעון וסיון | שכ' חכמי ישראל | 19 |
| 17 | 20150173 | 2006074 | 39523 | | 152/1 | גץ שאול ועליזה | שכ' נוה דוד | 20 |
| 18 | 20150174 | 2003113 | 39526 | 9 | 456 | דהלפיה ויקטוריה | שכ' חכמי ישראל | 21 |
| 19 | 20150175 | 94025 | 39525 | 82 | 66 | סלומון אהרון | שכ' נוה חורש | 22 |

מבקש:

קליינרמן דינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שלום שבזי 34/2 דימונה

גוש וחלקה: 39527 6 מגרש: 438

מהות הבקשה:

הצבת מחסן פח, התקנת פרגולה בחזית אחורית, הריסת סככת (לגיטימציה), סגירת מסתור כביסה וגדרות, בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 34/2 מגרש 438.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לציין את מספר המגרש (438).
- תיקון מהות הבקשה.
- השלמת מפרט השטחים בטופס 1.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון צביעה בתוכנית קומה א'.
- יש לציין מפלסים בתוכנית גג המחסן ובתוכנית קומה ב'.
- יש להתאים את הפתחים בתוכנית קומת קרקע לבין חזית קדמית.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש לצרף פריסת חומות.
- יש להשלים את חתך א-א עד גבול המגרש.
- יש להגדיר את יעוד הקרקע הגובל עם השטח האחורי (שצ"פ).
- יש לסמן להריסה את שטח השצ"פ אשר אינו שייך למגרש ע"פ התוכנית החלה על אזור זה.
- לא ניתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להגיש אישור ועד השכונה (אוטמוגין יוסי 054-5641540).

מספר בקשה: 20150147 תיק בניין: 2004149

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 478 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

♦ אטיה רני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מורן החורש 1 דימונה

גוש וחלקה: 39525 252 מגרש: 23

מהות הבקשה:

בניית ממ"ד בחזית אחורית, בניית קומה א', פתיחת חלונות בחזית אחורית וצידיית, בניית חומה, שינוי צורת גג רעפים וסגירת מבואת כניסה, בשכ' נווה חורש, רח' מורן החורש 1 מגרש A23.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש למחוק את פרוט ההקלות מטבלת ההקלות.
- יש לציין את מס' המגרש.
- יש להשלים בטופס 1 את גודל השטח.
- יש לציין מידות U.K ו-O.K לפתחים המוצעים.
- קיימים חלונות שלא מאושרים בהיתר הקודם, יש לסמנם כמוצעים.
- יש לתקן את גובה המפלסים במעקה המרפסת בחזית האחורית.
- יש לתקן ולהשלים מפלסים בתכנית גגות.
- יש להשלים מפלסים חסרים בגג בחזית קדמית.
- תיקון חתכים.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש למצוא פיתרון לניקוז הגג בחזית אחורית אשר מוצע לכיוון גג השכן.
- יש להראות בחישוב השטחים את השטח הכולל שאושר בהיתר קודם ולהפחית את ההריסה.
- יש להגיש התחייבות לביצוע טיח ומוכנות לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- עפ"י דו"ח פיקוח קיימת חומה לא מאושרת בשטח, יש להציע את החומה ולהגיש פריסת חומות.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מס' דף: 5

- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.

מבקש:

• ג.ג.עבודות מתכת בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: העמל 10 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 1004

מהות הבקשה:

בניית מחסן בחזית קדמית (לגיטימציה), בניית תוספת לבניין המשרדים (לגיטימציה) התקנת פרגולה בחזית צידית וביטול בקשה קודמת מס': 20120077. באזור התעשייה, רח' העמל 10 מגרש 1004.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לחפות את קיר החומה הקדמי ע"פ הוראות התוכנית החלה על המקום. (לא מאושר חיפוי פח גלי).
- תיקון מהות הבקשה.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- יש להגיש הסכמת שכנים ע"ג תוכנית הבניה (מגרש 1005).
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון מפלסים בתוכנית גג המחסן.
- תיקון חתך ב-ב לתוספת משרד למבנה המשרדים.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש לציין את כיוון פתיחת שער החניה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות

מספר בקשה: 20150160 תיק בניין: 2013153

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 478 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

• **תאגיד "מעיינות הדרום"**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אשחר דימונה

מהות הבקשה:

חידוש החלטה להחלפת קווי מים מישיבת ועדה: 451 מיום: 25/11/2013
בשכ' נווה חורש, רח' אשחר, מורן החורש, בשמת, דולב, שיזף, סיגלון והרדוף הנחלים.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להגיש תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משטרת ישראל.
- יש לתאם סיור בשטח לפני תחילת העבודה מול סגן מהנדס העיר - אבי דהן.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150162 תיק בניין: 98017

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 478 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

• מהדקר רמונד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פטרה 3 דימונה

גוש וחלקה:

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

בניית מחסן בחזית אחורית, סככת רעפים בחזית קדמית, סגירת נישה בחזית צידית ושינוי גודל פתחים בבית המגורים. בשכ' ממשית, רח' פטרה 3 מגרש 129.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להגיש התחייבות לפירוק הסככה המוצעת בחזית קדמית במידה ותוגש תוכנית לבניית תוספת בניה או חניה מקורה.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לתקן את מספר המגרש (129).
- יש לתקן את מספר התוכנית החלה על המקום (132/03/25).
- יש לציין את שטח המגרש בטופס 1.
- יש להשלים את מידות O.K ו U.K במחסן המוצע.
- יש להציע את שינוי הפתחים במבנה הקיים.
- יש לציין מפלסים בתוכנית גגות בסככה המוצעת.
- יש לתקן את מידת קו הבניין הצידי ל 2.5 מ' ע"פי הוראות התוכנית החלה במקום.
- יש לצמצם את הסככה בחזית קדמית ולבטל את הבליטה מעבר לעמודים (30 ס"מ).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150163 תיק בניין: 2015080

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 478 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

• **מליכוב אלברט**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 2/4 דימונה

גוש וחלקה: 39527 17 מגרש: 470

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 2/4 מגרש 470.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150164 תיק בניין: 2015081

סעיף 7:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 478 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

• **וורוביי קונסטנטיין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רחבת יצחק צוקרמן 1011/51 דימונה

גוש וחלקה: 39515 6

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
שכ' הניצחון, רח' יצחק צוקרמן 1011/51.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש להשלים את מידות U.K ו-O.K לפתח המוצע.
- יש לתקן בחישוב השטחים את גודל השטח הקיים עפ"י היתר קודם (72.24 מ"ר).
- יש לציין את סוג הגימור בתוספת המוצעת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150165 תיק בניין: 2015083

סעיף 8:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 478 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

• אלימלך חיים וחמוטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חטיבת גולני 3/17 דימונה

גוש וחלקה: 39523 127 מגרש: 31

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' נווה דוד, רח' חטיבת גולני 3/17 מגרש 31.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן את מס' המגרש (31).
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית.
- תיקון חתך א-א.
- יש לציין את סוג הגימור בתוספת המוצעת.
- יש לתקן בחישוב השטחים את השטח הקיים עפ"י היתר קודם (88.92 מ"ר).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150166 תיק בניין: 2015084

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 478 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

• קליינשפיז יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המעפיל 1215/14 דימונה

גוש וחלקה: 39518 75 מגרש: 201

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1215/14 מגרש 201.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את מס' המגרש.
- יש לתקן את מספר התכנית החלה על המקום.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש להחתים את בעל הבקשה ע"ג התכנית.
- יש לציין את סוג הגימור בתוספת המוצעת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150168 תיק בניין: 2015085

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 478 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

• סינדר יפים וסוניה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 7/3 דימונה

גוש וחלקה: 39527 14 מגרש: 447

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 7/3 מגרש 447.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את מס' המגרש (447).
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית.
- תיקון חתך א-א.
- יש לציין את סוג הגימור בתוספת המוצעת.
- תיקון מהות הבקשה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150169 תיק בניין: 2015086

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 478 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

• **אורמן פרידל ורבקה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 7/6 דימונה

גוש וחלקה: 39527 14 מגרש: 447

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 7/6 מגרש 447.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית.
- יש לציין את מס' המגרש (447).
- יש לציין את סוג הגימור בתוספת המוצעת.
- תיקון מהות הבקשה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150170 תיק בניין: 2015087

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 478 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

• אדרי דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית שערים 19 דימונה

גוש וחלקה: 39528 19 מגרש: 413

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

בניית מחסן בחזית אחורית וחניה מקורה מאיסכורית בחזית קדמית (לגיטימציה), בשכ' ממשית, רח' בית שערים 19 מגרש 413.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן את מס' התכנית החלה על המקום.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש להשלים מידות U.K ו-O.K לפתחים המוצעים במחסן.
- יש לציין את המידות בתרשים המגרש באופן ממוחשב.
- יש לציין את מפלסי גג החניה בכל חלקי נספח החניה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להגיש הסכמת שכנים לסגירת צד החניה באיסכורית לצד הפונה לכיוון השכן.

מספר בקשה: 20150171 תיק בניין: 2015088

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 478 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

• אלימלח הראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' ירושלים 16/11 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 5000

מהות הבקשה:

בניית סככה מפלסטיק במרפסת קומה ב' בחזית אחורית (לגיטימציה),
בשכ' ממשית, רח' שד' ירושלים 16/11 מגרש 5000.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150127 תיק בניין: 2004046

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 478 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

• דוקרר סלומון

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: בר-כוכבא 207/14 דימונה

גוש וחלקה: 39510 30 מגרש: 84

תכנית: 7/101/02/25

מהות הבקשה:

פתיחת דלת בחזית אחורית, בניית חומות והריסת פרגולה ומחסן (לגיטימציה), בשכ' יוספטל, רח' בר-כוכבא 207/14, מגרש 84

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את מס' המגרש.
- תיקון השטח הקיים (82.62 מ"ר).
- יש להוסיף כותרות לפריסת החומות.
- יש לציין את סוג השער המוצע.
- יש להצפין את התכנית.
- דלת הכניסה מאושרת במצב המוצע, אין צורך לצבוע את השינויים.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:**פרפליציה סטלה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפסגה 69 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 200

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת בקומה א' בחזית דרומית, בניית פרגולת עץ בחזית דרומית, הריסה מחסן עץ בחזית מזרחית ושינוי העמדת המבנה ללא תוספת שטח מהיתר מס': 82033. בשכ' הגבעה, רח' הפיסגה 69 מגרש 200.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה****ת. השלמה**

- יש לציין מס' חלקה ומס' מגרש.
- תיקון שטח בניה כולל (220.46 מ"ר).
- יש לציין גודל שטח (481.0 מ"ר).
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון טבלת שטחים בטופס 1.
- יש לצרף את תוכנית המדידה המקורית לבקשה.
- תיקון חישוב שטחים (יש להוסיף את גודל המרפסת לסגירה המוצעת).
- יש להתאים בין היתרים קודמים לתוכנית המוצעת ולהראות את השינויים אשר בוצעו בנכס.
- יש להשלים O.K ו U.K לחלון המוצע.
- יש לתת פרטי פרגולה.
- יש לתקן את קו הבנין בתוכנית המדידה הינו 2.5 מ' ולא 3.0 מ'.
- ע"פ הפיקוח קיים מחסן נוסף מעץ בחזית מזרחית יש לסמנו להריסה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- ע"פ הפיקוח הפרגולה המוצעת קיימת במרווח 20 ס"מ מהמבנה יש לתקן בתוכנית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150172 תיק בניין: 2015089

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 478 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

• מויאל שמעון וסיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 1/5 דימונה

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 1/5 מגרש 457.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן את מס' המגרש (457).
- יש לצבוע בחתך א-א את סגירת הפתח כמקובל.
- יש להגדיר חללים בתוכנית קומה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• גץ שאול ועליזה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רחבת הנח"ל 152/1 דימונה

גוש וחלקה: 39523 מגרש: 152/1

מהות הבקשה:

שינוי מיקום מחסן, בניית פרגולה בחזית קידמית, הריסת פרגולה בחזית צידית, והוספת דלת בפתח קיים בחזית צידית (לגיטימציה), בשכ' נווה דוד, רח' רחבת הנחל 152/1 מגרש 152.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- עפ"י דוח הפיקוח קיימת קונסטרוקציה עץ בחזית צידית יש להציגה בתוכנית ובחזיתות להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש לתקן מס' חלקה.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון חתך א'-א'.
- תיקון חזיתות המבנה.
- יש לתת פרטי פרגולה.
- יש להוסיף נספח חניה.
- תיקון קו בניין קדמי (5 מ' ולא 2 מ' כפי שצויין בתוכנית).
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש להוסיף מפלסי גובה בכל חלקי הגג בתוכנית גגות.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• דהלפיה ויקטוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 17/1 דימונה

גוש וחלקה: 39526 9 מגרש: 456

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה, הצבת פרגולת עץ ומחסן פח (לגיטמציה),
בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 17/1 מגרש 456.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לסמן בתוכנית קומת קרקע את מיקום החתך.
- יש להשלים מידות K.U ו K.O לפתח המוצע במסתור הכביסה.
- לא ניתן היתר עד להריסת האלמטים המיועדים להריסה (צימצום המחסן)
- יש להראות בתוכנית קומה טיפוסית את גג המחסן והפרגולה.
- יש לחפות באבן את קיר המחסן הפונה לשטח ציבורי.
- תיקון חתך א'-א'.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש לתקן מידת קו בנין אחורי.
- יש לקבל אישור בכתב ממנהלת השכונה (יוסי אוטמוגין 0505641540).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• סלומון אהרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כליל החורש 1 דימונה

גוש וחלקה: 39525 82 מגרש: 66

תכנית: 40/במ/25

מהות הבקשה:

הקמת חניה מקורה (לגיטימציה),
בשכ' נווה חורש, רח' כליל החורש 1 מגרש B66.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מספר המגרש (B66).
- יש לציין בטופס 1 את שטח המגרש.
- יש להגיש הסכמת שכנים לביצוע פח גלי בחניה המוצעת.
- תיקון חישוב שטחים.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה