

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 482 ביום רביעי תאריך 09/12/15 כ"ז כסלו, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

- מר בני ביטון

אבי היקלי

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

טובול ספיר

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 482 בתאריך: 09/12/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20150252	2008076			6	לוי ניסים ופבי	נאות קטיף	3
2	20150253	2012004				תאגיד מעיינות הדרום	שכי לדוגמא	4
3	20150255	2013090	39510	124		עיריית דימונה	מרכז מסחרי	5
4	20150256	96196	39519	3		עיריית דימונה	מוסדות ציבור שונים	6
5	20150257	94048	39518			עיריית דימונה	שכי לדוגמא	7
6	20150258	2009110				עיריית דימונה		8
7	20150260	95120	39509	90	1	עיריית דימונה	שכי הערבה	9
8	20150259	2001025	39607	25	156	ביטון עדנה	שכי ממשית	10
9	20150263	97126	39524	49		אסולין משה	שכי נוה חורש	11
10	20150262	2013019			301	חמיאס חיים ומירי	שכי הר נוף	12
11	20150077	2015043			255	האחים אוזן בע"מ	שכי מזרחית אדר' ארמון	13
12	20150078	2015044			256	האחים אוזן בע"מ	שכי מזרחית אדר' ארמון	16
13	20150079	2015045			264	האחים אוזן בע"מ	שכי מזרחית אדר' ארמון	19
14	20150080	2015046			265	האחים אוזן בע"מ	שכי מזרחית אדר' ארמון	22
15	20150267	92225	39525	96	B92	חיון ציפורה	שכי נוה חורש	25
16	20150266	2006083	39526		459	אשטמקר אילנית	שכי חכמי ישראל	26
17	20150268	97154	39495	30		אסרף דוד	שכי ממשית	27
18	20150269	2015142	39527	14	447	בשטקר חלי	שכי חכמי ישראל	28
19	20150275	2011175	39523	106	155	אבו קוש חבי לעבודות עפר הובלות ופיתוח בע"מ	שכי נוה דוד	29
20	20150276	2011173	39523	105	156	אבו קוש חבי לעבודות עפר הובלות ופיתוח בע"מ	שכי נוה דוד	30
21	20150277	2011172	39523	104	157	אבו קוש חבי לעבודות עפר הובלות ופיתוח בע"מ	שכי נוה דוד	31
22	20150278	2011174	39523	103	158	אבו קוש חבי לעבודות עפר הובלות ופיתוח בע"מ	שכי נוה דוד	32
23	20150273	91043	39520	104	180	שטרית רותי	שכי נוה אביב	33
24	20150279	2008060			5000	דהן עופר	שכי ממשית	34

מבקש:

♦ לוי ניסים ופבי

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מורג 6 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 6:

תכנית: 31/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי גודל פתחי חלונות, ביטול עמודים בחניה, הרחבת עמוד החניה והרחבת חניה), בשכ' נאות קטיף, רח' מורג 6 מגרש 6.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצרף תרשים סביבה.
- תיקון חישוב שטח החניה.
- יש לציין מידת מרחק מגבול המגרש ועד למבנה הקיים.
- טרם בוצע חיפוי אבן קיר תומך בחזית קדמית.
- יש להציג אישור לתכנית בגמר הבניה ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- אישור התקנת פנס מואר בחזית עם שם וכתובת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה הקיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150253 | תיק בניין: 2012004

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

• **תאגיד מעיינות הדרום**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב אלנקווה דימונה

מהות הבקשה:

חידוש החלטה משיבה מס': 437 מיום: 11/11/2012 בקשה מס': 20120317

בנושא מערכת ביוב שלב ב'

ברחובות סטרומה ושד' בן גוריון.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- בכפוף להשלמת תנאים והערות סגן מהנדס העיר מר' אבי דהן.
- יש להגיש אישור חפירה ע"י הרשויות המוסמכות - מקורות, הוט, בזק וחברת החשמל.
- יש להגיש תוכנית להסדרי תנועה חתומה ע"י משטרת ישראל.
- יש להגיש הסכם מעבדה מוסמכת לעבודות פיתוח (מצעים, אספלט).
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150255 תיק בניין: 2013090

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת
כתובת הבניין: מרכז מסחרי דימונה

גוש וחלקה: 39510 124

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 100 קילו וואט על גג בניין עיריית דימונה, במרכז המסחרי שד' הנשיא 1.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה לאחר התקנת המערכת.
- הגשת תצהיר להעדר סינוור של המערכת.
- הגשת תצהיר מהנדס חשמל ותעודת מוסמך.

מספר בקשה: 20150256 תיק בניין: 96196

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: העליה דימונה

גוש וחלקה: 39519 3

תכנית: 101/02/25

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 450 קילו וואט על גג מבנה אשכול הפיס בביה"ס זינמן ברח' העליה.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- יש לציין את כתובת הנכס.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה לאחר התקנת המערכת.
- הגשת תצהיר להעדר סינוור של המערכת.
- הגשת תצהיר מהנדס חשמל ותעודת מוסמך.

מספר בקשה: 20150257	תיק בניין: 94048
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015	

מבקש:

✦ עיריית דימונה

בזדק הבקשה:

✦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת
כתובת הבניין: שכ' לדוגמא דימונה

גוש וחלקה: 39518

תכנית: 112/03/25

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 140 קילו וואט
על גג ביה"ס דקלים,
בשכ' לדוגמא מגרש 902.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- יש לציין את כתובת הנכס.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה לאחר התקנת המערכת.
- הגשת תצהיר להעדר סינוור של המערכת.
- הגשת תצהיר מהנדס חשמל ותעודת מוסמך.

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: אלה דימונה

גוש וחלקה:

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולאית בהספק של 120 קילו וואט על גג ביה"ס נועם חיים.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון צורת ההגשה של התוכנית המוצעת כולל מחיקת חותמות של היתרים קודמים.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- יש לציין את כתובת הנכס.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה לאחר התקנת המערכת.
- הגשת תצהיר להעדר סינוור של המערכת.
- הגשת תצהיר מהנדס חשמל ותעודת מוסמך.

95120	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150260	סעיף: 7
09/12/2015			פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 482 בתאריך :

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בזדק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: עיינות דימונה

גוש וחלקה: 39509 90 מגרש: 1

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק 250 קילו וואט על גג מבנה האולפנה בשכ' הערבה.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- יש לציין את כתובת הנכס.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה לאחר התקנת המערכת.
- הגשת תצהיר להעדר סינוור של המערכת.
- הגשת תצהיר מהנדס חשמל ותעודת מוסמך.

מספר בקשה: 20150259 | תיק בניין: 2001025

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ **ביטון עדנה**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פטרה 18 דימונה

גוש וחלקה: 39607 25 מגרש: 156

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

סגירת נישה בחזית אחורית (הרחבת חדר שינה), שינוי גודל פתחי חלונות (לגיטימציה), מחסן, חניה, חומות והריסת סככה בחזית קדמית בקומת קרקע. בשכ' ממשית, רח' פטרה 18 מגרש 156.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150263 תיק בניין: 97126

סעיף 9:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ **אסולין משה**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ברקן 13 דימונה

גוש וחלקה: 39524 49

תכנית: 40/במ/25, 1/130/03/25

מהות הבקשה:

הרחבת מטבח בקומת קרקע בחזית קדמית והרחבת חדר בקומת קרקע בחזית אחורית (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' ברקן 13.

חוות הדעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150262 תיק בניין: 2013019

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ **חמיאס חיים ומירי**

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר שגיא 3 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 301

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי גודל פתחים, ביטול חיפוי אבן חיצוני, ביטול חלון בחדר כביסה ופתיחה חלון מעל דלת הכניסה לחדר הכביסה).
בשכ' הר נוף, רח' הר שגיא 3 מגרש 301.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מס' בקשה.
- עפ"י חישוב שטח הפרגולה של החזית הקידמית הפרגולה שונתה יש להתאים לתוכנית.
- יש לבטל את חיפוי האבן בכל החזיתות ולציין את סוג החיפוי אשר בוצע.
- יש לתקן את סגירת החלון ופתיחת החלון החדש בחדר הכביסה בתוכנית.
- יש לצבוע בצבע מוצע את השינוי שחל בחומה 282-284.
- יש להציג אישור לתכנית בגמר הבנייה ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות המבנה (שינויי הפתחים).
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150077 תיק בניין: 2015043

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ **האחים אוזן בע"מ**

בזדק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 255

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

הקמת 4 יח"ד צמודות קרקע בשני מבנים,
בשכ' השחר מגרש 255.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצרף פרט למסתור הכביסה המוצע.
- יש להראות את הפרגולות בכל חלקי התוכנית ולוודא שעומדות ב%40 המותרים מקו בניין.
- יש לציין את סוג הפרגולות.
- יש להתאים את מיקומי הפרגולות בכל חלקי התוכנית.
- יש להגיש חישוב שטחים עבור הפרגולות.
- יש להגיש פריסת חומות.
- יש לסמן ע"ג תוכנית הפיתוח את הגבהים המוצעים והקיימים.
- יש להגיש תוכנית פיתוח כולל מפלסים, עמודי תאורה ופרט עמוד תאורה.
- יש להגיש את הפרטים המאושרים ע"י החברה המפתחת.
- יש לציין מיקום צינורות אוויר לחדרי שירותים.
- יש לתת פיתרון אוורור לשירותי אורחים.
- יש לציין את חומרי גמר המבנה בכל חלקי התוכנית.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לסדר את המידות בתוכנית קומת הקרקע.
- יש לסדר את המלל בתוכנית הגג.
- יש לציין מפלס חסר בתוכנית הגג.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אין לציין גוש חלקה לא בהסדר.
- יש לתת מידות אורך מהמבנה ומהמרפסות לגבול מגרש.
- יש לציין O.K ו U.K לפתחי המבנה.
- יש לתת מידות אורך מבמבנה ומהמרפסות לגבול מגרש.
- תיקון שטח כולל במבוקש לבנייה.

- תיקון חישוב שטחים.
- יש לבצע התאמה בין התוכניות לתוכניות של הג"א.
- עפ"י החתכים הקיר המפריד בין הבתים הינו בטון יש להתאים בין התוכניות.
- יש לתת מפלסים ומידה אבסולטית בכל הקומות.
- יש להגיש חיפוי לחישוב האבן (מינימום 50%).
- יש להציג "חזית חמישית" המראה את גג המבנים ומפרטת את כל מתקניו כמפורט לפי סעיף 7.1 ח'1.
- הגשת תוכנית מאושרת ע"י משרד הכלכלה לנושא צוברי גז.
- יש להגיש תוכנית מדידה מקורית.
- יש לציין מיקום פחים (מיחזור נייר, בקבוקים וכו'...).
- יש להגיש תוכנית תנועה הכוללת מאזן חניות.
- יש לציין את מיקום מערכת מיזוג האויר כולל הכנת צנרת, הסתרה, מניעת מטרדי רעש, פליטת חום והסדרת ניקוז מזגנים לצורך השקייה.
- הגשת פרט קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- יש להגדיר את סוג חיפוי האבן במבנים (אבן נסורה) ולצרף פרט כולל גודל האבן.
- הסכם לבדיקת שליפת אבן תקן ישראלי 2378 חלקים 1,2.
- יש להגיש פרט לחיפוי אבן וגדר דקורטיבית ע"פ פרט פיתוח מאושר של חב' ערים.
- יש להגיש פרט לסוג הפנס ועמודי התאורה שיהיו מסוג לד.
- יש למספר את כל החניות.
- יש לציין את הפילרים השונים בתוכנית הפיתוח כולל פריסת חומות.
- יש לתת פרט פרגולה ולציין מידות קורות.
- יש לצרף פריסת חומות בין הבתים.
- יש למספר את כל הדירות.
- יש לציין מהו נפח מיכל הפח המוצע ולצרף פרט.
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- תיאום מול חברת בזק על אופן הנחת תשתיות התקשורת וכיווני ההזנה (איש קשר אסתר פוליצר-טלפון: 0506775996 ומייל: il.co.bezeq@estipo).
- עמידה בתקן בנייה ירוקה על כל חלקיו בתיאום ובאישור יועץ לבניה ירוקה מטעם הועדה המקומית - ד"ר נועם אוסטרליץ.
- גידור שטח מתחם הבניה ב"שלט פח" בגובה 2 מ' לפני תחילת עבודות הבניה.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- אישור רשות העתיקות
- הגשת תוכנית פיתוח הכוללת בין השאר פריסת קירות, פתרונות לניקוז, גינון, עיצוב גדרות, מעקות מצללות, מיקום בלוני גז, פילרים לחשמל ותקשורת, גומחות ומיכלים לאצירת אשפה,

מס' דף: 15

- מאושרת ע"י אגף סגן מהנדס העיר אבי דהן.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150078 תיק בניין: 2015044

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ **האחים אוזן בע"מ**

בזק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 256

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

הקמת 4 יח"ד צמודות קרקע בשני מבנים,
בשכ' השחר מגרש 256.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצרף פרט למסתור הכביסה המוצע.
- יש להראות את הפרגולות בכל חלקי התוכנית ולוודא שעומדות ב%40 המותרים מקו בניין.
- יש לציין את סוג הפרגולות.
- יש להתאים את מיקומי הפרגולות בכל חלקי התוכנית.
- יש להגיש חישוב שטחים עבור הפרגולות.
- יש להגיש פריסת חומות.
- יש לסמן ע"ג תוכנית הפיתוח את הגבהים המוצעים והקיימים.
- יש להגיש תוכנית פיתוח כולל מפלסים, עמודי תאורה ופרט עמוד תאורה.
- יש להגיש את הפרטים המאושרים ע"י החברה המפתחת.
- יש לציין מיקום צינורות אוויר לחדרי שירותים.
- יש לתת פיתרון אוורור לשירותי אורחים.
- יש לציין את חומרי גמר המבנה בכל חלקי התוכנית.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לסדר את המידות בתוכנית קומת הקרקע.
- יש לסדר את המלל בתוכנית הגג.
- יש לציין מפלס חסר בתוכנית הגג.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אין לציין גוש חלקה לא בהסדר.
- יש לתת מידות אורך מהמבנה ומהמרפסות לגבול מגרש.
- יש לציין O.K ו U.K לפתחי המבנה.
- יש לתת מידות אורך מבמבנה ומהמרפסות לגבול מגרש.
- תיקון שטח כולל במבוקש לבנייה.

- תיקון חישוב שטחים.
- יש לבצע התאמה בין התוכניות לתוכניות של הג"א.
- עפ"י החתכים הקיר המפריד בין הבתים הינו בטון יש להתאים בין התוכניות.
- יש לתת מפלסים ומידה אבסולטית בכל הקומות.
- יש להגיש חיפוי לחישוב האבן (מינימום 50%).
- יש להציג "חזית חמישית" המראה את גג המבנים ומפרטת את כל מתקניו כמפורט לפי סעיף 7.1 ח'1.
- הגשת תוכנית מאושרת ע"י משרד הכלכלה לנושא צוברי גז.
- יש להגיש תוכנית מדידה מקורית.
- יש לציין מיקום פחים (מיחזור נייר, בקבוקים וכו'...).
- יש להגיש תוכנית תנועה הכוללת מאזן חניות.
- יש לציין את מיקום מערכת מיזוג האויר כולל הכנת צנרת, הסתרה, מניעת מטרדי רעש, פליטת חום והסדרת ניקוז מזגנים לצורך השקייה.
- הגשת פרט קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- יש להגדיר את סוג חיפוי האבן במבנים (אבן נסורה) ולצרף פרט כולל גודל האבן.
- הסכם לבדיקת שליפת אבן תקן ישראלי 2378 חלקים 1,2.
- יש להגיש פרט לחיפוי אבן וגדר דקורטיבית ע"פ פרט פיתוח מאושר של חב' ערים.
- יש להגיש פרט לסוג הפנס ועמודי התאורה שיהיו מסוג לד.
- יש למספר את כל החניות.
- יש לציין את הפילרים השונים בתוכנית הפיתוח כולל פריסת חומות.
- יש לתת פרט פרגולה ולציין מידות קורות.
- יש לצרף פריסת חומות בין הבתים.
- יש למספר את כל הדירות.
- יש לציין מהו נפח מיכל הפח המוצע ולצרף פרט.
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- תיאום מול חברת בזק על אופן הנחת תשתיות התקשורת וכיווני ההזנה (איש קשר אסתר פוליצר-טלפון: 0506775996 ומייל: il.co.bezeq@estipo).
- עמידה בתקן בנייה ירוקה על כל חלקיו בתיאום ובאישור יועץ לבניה ירוקה מטעם הועדה המקומית - ד"ר נועם אוסטרליץ.
- גידור שטח מתחם הבניה ב"שלט פח" בגובה 2 מ' לפני תחילת עבודות הבניה.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- אישור רשות העתיקות
- הגשת תוכנית פיתוח הכוללת בין השאר פריסת קירות, פתרונות לניקוז, גינון, עיצוב גדרות, מעקות מצללות, מיקום בלוני גז, פילרים לחשמל ותקשורת, גומחות ומיכלים לאצירת אשפה,

- מאושרת ע"י אגף סגן מהנדס העיר אבי דהן.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150079 תיק בניין: 2015045

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ **האחים אוזן בע"מ**

בזדק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 264

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

הקמת 4 יח"ד צמודות קרקע בשני מבנים, בשכ' השחר מגרש 264.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצרף פרט למסתור הכביסה המוצע.
- יש להראות את הפרגולות בכל חלקי התוכנית ולוודא שעומדות ב%40 המותרים מקו בניין.
- יש לציין את סוג הפרגולות.
- יש להתאים את מיקומי הפרגולות בכל חלקי התוכנית.
- יש להגיש חישוב שטחים עבור הפרגולות.
- יש להגיש פריסת חומות.
- יש לסמן ע"ג תוכנית הפיתוח את הגבהים המוצעים והקיימים.
- יש להגיש תוכנית פיתוח כולל מפלסים, עמודי תאורה ופרט עמוד תאורה.
- יש להגיש את הפרטים המאושרים ע"י החברה המפתחת.
- יש לציין מיקום צינורות אוויר לחדרי שירותים.
- יש לתת פיתרון אוורור לשירותי אורחים.
- יש לציין את חומרי גמר המבנה בכל חלקי התוכנית.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לסדר את המידות בתוכנית קומת הקרקע.
- יש לסדר את המלל בתוכנית הגג.
- יש לציין מפלס חסר בתוכנית הגג.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אין לציין גוש חלקה לא בהסדר.
- יש לתת מידות אורך מהמבנה ומהמרפסות לגבול מגרש.
- יש לציין O.K ו U.K לפתחי המבנה.
- יש לתת מידות אורך מבמבנה ומהמרפסות לגבול מגרש.
- תיקון שטח כולל במבוקש לבנייה.

- תיקון חישוב שטחים.
- יש לבצע התאמה בין התוכניות לתוכניות של הג"א.
- עפ"י החתכים הקיר המפריד בין הבתים הינו בטון יש להתאים בין התוכניות.
- יש לתת מפלסים ומידה אבסולטית בכל הקומות.
- יש להגיש חיפוי לחישוב האבן (מינימום 50%).
- יש להציג "חזית חמישית" המראה את גג המבנים ומפרטת את כל מתקניו כמפורט לפי סעיף 7.1 ח'1.
- הגשת תוכנית מאושרת ע"י משרד הכלכלה לנושא צוברי גז.
- יש להגיש תוכנית מדידה מקורית.
- יש לציין מיקום פחים (מיחזור נייר, בקבוקים וכו'...).
- יש להגיש תוכנית תנועה הכוללת מאזן חניות.
- יש לציין את מיקום מערכת מיזוג האויר כולל הכנת צנרת, הסתרה, מניעת מטרדי רעש, פליטת חום והסדרת ניקוז מזגנים לצורך השקייה.
- הגשת פרט קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- יש להגדיר את סוג חיפוי האבן במבנים (אבן נסורה) ולצרף פרט כולל גודל האבן.
- הסכם לבדיקת שליפת אבן תקן ישראלי 2378 חלקים 1,2.
- יש להגיש פרט לחיפוי אבן וגדר דקורטיבית ע"פ פרט פיתוח מאושר של חב' ערים.
- יש להגיש פרט לסוג הפנס ועמודי התאורה שיהיו מסוג לד.
- יש למספר את כל החניות.
- יש לציין את הפילרים השונים בתוכנית הפיתוח כולל פריסת חומות.
- יש לתת פרט פרגולה ולציין מידות קורות.
- יש לצרף פריסת חומות בין הבתים.
- יש למספר את כל הדירות.
- יש לציין מהו נפח מיכל הפח המוצע ולצרף פרט.
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- תיאום מול חברת בזק על אופן הנחת תשתיות התקשורת וכיווני ההזנה (איש קשר אסתר פוליצר-טלפון: 0506775996 ומייל: il.co.bezeq@estipo).
- עמידה בתקן בנייה ירוקה על כל חלקיו בתיאום ובאישור יועץ לבניה ירוקה מטעם הועדה המקומית - ד"ר נועם אוסטרליץ.
- גידור שטח מתחם הבניה ב"שלט פח" בגובה 2 מ' לפני תחילת עבודות הבניה.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- אישור רשות העתיקות
- הגשת תוכנית פיתוח הכוללת בין השאר פריסת קירות, פתרונות לניקוז, גינון, עיצוב גדרות, מעקות מצללות, מיקום בלוני גז, פילרים לחשמל ותקשורת, גומחות ומיכלים לאצירת אשפה,

- מאושרת ע"י אגף סגן מהנדס העיר אבי דהן.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150080 תיק בניין: 2015046

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ **האחים אוזן בע"מ**

בזק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 265

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

הקמת 4 יח"ד צמודות קרקע בשני מבנים, בשכ' השחר מגרש 265.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצרף פרט למסתור הכביסה המוצע.
- יש להראות את הפרגולות בכל חלקי התוכנית ולוודא שעומדות ב%40 המותרים מקו בניין.
- יש לציין את סוג הפרגולות.
- יש להתאים את מיקומי הפרגולות בכל חלקי התוכנית.
- יש להגיש חישוב שטחים עבור הפרגולות.
- יש להגיש פריסת חומות.
- יש לסמן ע"ג תוכנית הפיתוח את הגבהים המוצעים והקיימים.
- יש להגיש תוכנית פיתוח כולל מפלסים, עמודי תאורה ופרט עמוד תאורה.
- יש להגיש את הפרטים המאושרים ע"י החברה המפתחת.
- יש לציין מיקום צינורות אוויר לחדרי שירותים.
- יש לתת פיתרון אוורור לשירותי אורחים.
- יש לציין את חומרי גמר המבנה בכל חלקי התוכנית.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לסדר את המידות בתוכנית קומת הקרקע.
- יש לסדר את המלל בתוכנית הגג.
- יש לציין מפלס חסר בתוכנית הגג.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אין לציין גוש חלקה לא בהסדר.
- יש לתת מידות אורך מהמבנה ומהמרפסות לגבול מגרש.
- יש לציין O.K ו U.K לפתחי המבנה.
- יש לתת מידות אורך מבמבנה ומהמרפסות לגבול מגרש.
- תיקון שטח כולל במבוקש לבנייה.

- תיקון חישוב שטחים.
- יש לבצע התאמה בין התוכניות לתוכניות של הג"א.
- עפ"י החתכים הקיר המפריד בין הבתים הינו בטון יש להתאים בין התוכניות.
- יש לתת מפלסים ומידה אבסולטית בכל הקומות.
- יש להגיש חיפוי לחישוב האבן (מינימום 50%).
- יש להציג "חזית חמישית" המראה את גג המבנים ומפרטת את כל מתקניו כמפורט לפי סעיף 7.1 ח'1.
- הגשת תוכנית מאושרת ע"י משרד הכלכלה לנושא צוברי גז.
- יש להגיש תוכנית מדידה מקורית.
- יש לציין מיקום פחים (מיחזור נייר, בקבוקים וכו'...).
- יש להגיש תוכנית תנועה הכוללת מאזן חניות.
- יש לציין את מיקום מערכת מיזוג האויר כולל הכנת צנרת, הסתרה, מניעת מטרדי רעש, פליטת חום והסדרת ניקוז מזגנים לצורך השקייה.
- הגשת פרט קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- יש להגדיר את סוג חיפוי האבן במבנים (אבן נסורה) ולצרף פרט כולל גודל האבן.
- הסכם לבדיקת שליפת אבן תקן ישראלי 2378 חלקים 1,2.
- יש להגיש פרט לחיפוי אבן וגדר דקורטיבית ע"פ פרט פיתוח מאושר של חב' ערים.
- יש להגיש פרט לסוג הפנס ועמודי התאורה שיהיו מסוג לד.
- יש למספר את כל החניות.
- יש לציין את הפילרים השונים בתוכנית הפיתוח כולל פריסת חומות.
- יש לתת פרט פרגולה ולציין מידות קורות.
- יש לצרף פריסת חומות בין הבתים.
- יש למספר את כל הדירות.
- יש לציין מהו נפח מיכל הפח המוצע ולצרף פרט.
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- תיאום מול חברת בזק על אופן הנחת תשתיות התקשורת וכיווני ההזנה (איש קשר אסתר פוליצר-טלפון: 0506775996 ומייל: il.co.bezeq@estipo).
- עמידה בתקן בנייה ירוקה על כל חלקיו בתיאום ובאישור יועץ לבניה ירוקה מטעם הועדה המקומית - ד"ר נועם אוסטרליץ.
- גידור שטח מתחם הבניה ב"שלט פח" בגובה 2 מ' לפני תחילת עבודות הבניה.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- אישור רשות העתיקות
- הגשת תוכנית פיתוח הכוללת בין השאר פריסת קירות, פתרונות לניקוז, גינון, עיצוב גדרות, מעקות מצללות, מיקום בלוני גז, פילרים לחשמל ותקשורת, גומחות ומיכלים לאצירת אשפה,

- מאושרת ע"י אגף סגן מהנדס העיר אבי דהן.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150267 תיק בניין: 92225

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ **חיון ציפורה**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אקליפטוס 21 דימונה

גוש וחלקה: 39525 96 מגרש: B92

תכנית: 40/במ/25, 1/130/03/25

מהות הבקשה:

תוספת חדר בקומת קרקע בחזית אחורית והצבת מחסן פח (לגיטימציה),
בשכ' נווה חורש, רח' אקליפטוס 21 מגרש B92.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- ע"פ דו"ח פיקוח קיימת דלת יציאה בחזית אחורית יש לסמן ע"ג התוכנית המוצעת את פתיחת הדלת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150266 תיק בניין: 2006083

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ אשטמקר אילנית

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 2/1 דימונה

גוש וחלקה: 39526 מגרש: 459

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 2/1 מגרש 459.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150268 תיק בניין: 97154

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ אסוף דוד

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ציפורי 65 דימונה

גוש וחלקה: 39495 30

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

הריסת סככה בחזית קדמית, הרחבת מחסן פח ושינוי מיקומו מהיתר קודם (לגיטימציה), בשכ' ממשית, רח' ציפורי 65.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150269 תיק בניין: 2015142

סעיף: 18

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ בשטקר חלי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 1/3 דימונה

גוש וחלקה: 39527 14 מגרש: 447

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 1/3 מגרש 447.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150275 תיק בניין: 2011175

סעיף: 19

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ **אבו קוש חב' לעבודות עפר הובלות ופיתוח בע"מ**

בזק הבקשה:

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מולדה 18 דימונה

גוש וחלקה: 39523 106 מגרש: 155

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4), שינוי אופן הריצוף בחצר אנגלית בחזית C וכן שינוי בקומת המרתף במקום חלון לדלת בחזית B, בשכ' נווה דוד, רח' מולדה 18 מגרש 155

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- יש לצבוע את השינויים בכל חלקי התכנית כמקובל.
- יש להראות על גבי תכנית המדידה קווי מידה לפרגולה הנמצאת מחוץ לגבולות קווי הבניין.
- יש להראות על גבי תכנית המדידה את קו הבניין בהקלה שאושר בתכנית להיתר.
- יש להציג אישור לתוכנית סניטרית בגמר הבנייה ע"י תאגיד המים - מעיינות הדרום.
- אישור הפיקוח על התקנת פנס מואר בחזית עם כתובת ושם.
- יש להשלים ריצוף אקרשטיין בחזית חומות המגרשים.
- יש לתת פתרון לחיבור צנרת ניקוז של בתי המגורים "קוטג בריטיש" באמצעות קו מאסף לאורך כל הבתים צמודי הקרקע.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150276 תיק בניין: 2011173

סעיף: 20

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ אבו קוש חב' לעבודות עפר הובלות ופיתוח בע"מ

בודק הבקשה:

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מולדה 16 דימונה

גוש וחלקה: 39523 105 מגרש: 156

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4), שינוי אופן הריצוף בחצר אנגלית בחזית C וכן שינוי בקומת המרתף במקום חלון לדלת בחזית B, בשכ' נווה דוד, רח' מולדה 16 מגרש 156

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150277 תיק בניין: 2011172

סעיף: 21

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ **אבו קוש חב' לעבודות עפר הובלות ופיתוח בע"מ**

בזק הבקשה:

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מולדה 14 דימונה

גוש וחלקה: 39523 104 מגרש: 157

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4), שינוי אופן הריצוף בחצר אנגלית בחזית C וכן שינוי בקומת המרתף במקום חלון לדלת בחזית B, בשכ' נווה דוד, רח' מולדה 14 מגרש 157

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- יש לצבוע את השינויים בכל חלקי התכנית כמקובל.
- יש להראות על גבי תכנית המדידה קווי מידה לפרגולה הנמצאת מחוץ לגבולות קווי הבניין.
- יש להראות על גבי תכנית המדידה את קו הבניין בהקלה שאושר בתכנית להיתר.
- יש להציג אישור לתוכנית סניטרית בגמר הבנייה ע"י תאגיד המים - מעיינות הדרום.
- אישור הפיקוח על התקנת פנס מואר בחזית עם כתובת ושם.
- יש להשלים ריצוף אקרשטיין בחזית חומות המגרשים.
- יש לתת פתרון לחיבור צנרת ניקוז של בתי המגורים "קוטג בריטיש" באמצעות קו מאסף לאורך כל הבתים צמודי הקרקע.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150278 תיק בניין: 2011174

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ אבו קוש חב' לעבודות עפר הובלות ופיתוח בע"מ

בודק הבקשה:

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מולדה 12 דימונה

גוש וחלקה: 39523 103 מגרש: 158

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4), שינוי אופן הריצוף בחצר אנגלית בחזית C וכן שינוי בקומת המרתף במקום חלון לדלת בחזית B, בשכ' נווה דוד, רח' מולדה 12 מגרש 158

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150273 תיק בניין: 91043

סעיף: 23

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ שטרית רותי

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: סיתונית 8 דימונה

גוש וחלקה: 39520 104 מגרש: 180

תכנית: 44/במ/25

מהות הבקשה:

בניית תוספת בקומה א' וחניה מקורה (לגיטימציה).

וביטול בקשה קודמת מספר 20150206.

שכ' נווה אביב, רח' סיתונית 8 מגרש 180.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150279 תיק בניין: 2008060

סעיף: 24

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 482 בתאריך: 09/12/2015

מבקש:

♦ **דהן עופר**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' ירושלים 18/1 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 5000

מהות הבקשה:

הרחבת שלון בחזית אחורית, תוספת בנייה בחזית אחורית, הריסת סככה בחזית אחורית ובנייה סככה חדשה. שכי ממשי, רח' שד' ירושלים 18/1 מגרש 5000.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש למחוק מטופס 1 את מספר הגוש.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לסמן את הסככה המוצעת בביתר קודם להריסה.
- יש להוסיף חתך נוסף העובר דרך חדר האורנות.
- תיקון מספר מגרש (5000).
- יש להשלים מידות O.K. ו-U.K. לפתחים מוצעים בחזית אחורית.
- תיקון חזיתות וחתיכים.
- הסכמת שכנים לבניית קיר בחומה משותפת.
- התחייבות לביצוע טיח והכנה לצבע בצד הפונה לכיוון שכן.
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות המבנה כולל התחשבות בחישוב עומסים/ביסוס לתכנון תוספת של הדייר בקומה א'.
- יש לציין ע"ג התוכנית המוצעת כי גמר כיסוי הגג המוצע יהיה מסוג גג רעפים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה