

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 337 ביום רביעי תאריך 01/04/15 י"ב ניסן, תשע"ה בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

- | | | |
|----------------|---|------------------------|
| מר בני ביטון | - | יו"ר הועדה וראש העיר |
| אריאל ללוש | | סגן ראש העיר וחבר ועדה |
| אוטמזגין יוסי | | חבר ועדה |
| ג'קי אדרי | | חבר ועדה |
| מר צרויה יחיאל | - | סגן ראש העיר וחבר ועדה |
- נציגים:**
- | | | |
|-----------|--|--------------------------------|
| אייל עמרם | | נציג תאגיד המים - מעיינות דרום |
|-----------|--|--------------------------------|
- סגל:**
- | | | |
|--------------------|---|-----------------------------------|
| אבי היקלי | | מהנדס העיר |
| עו"ד מנחם בן טובים | - | היועץ המשפטי לעיריה |
| טל שמשון | | מנהל מחלקת רישוי עסקים |
| חבושה סמיטל | - | מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה |

נעדרו:

חברים:

- | | | |
|--------------|---|----------|
| מר טלקר עופר | - | חבר ועדה |
| יהודה בצלאל | | חבר ועדה |
- נציגים:**
- | | | |
|-----------------|---|------------------------|
| כהן בנימין | | נציג כיבוי אש |
| גולדשטיין דוד | - | נציג הג"א |
| טלי כפיר | | נציגת משרד הבריאות |
| שי נויאהוס | | נציג רשות מקרקעי ישראל |
| סונטג פלביה | - | נציגת רשות העתיקות |
| ד"ר קטובסקי רחל | - | נציג שר הפנים |
| ליאוניד ונקרט | - | נציג מ. השיכון |
- סגל:**
- | | | |
|-------------------|---|-------------------------|
| יעל סיסו | - | ס.מנהלת מח' רישוי ובניה |
| עו"ד תורג'מן רוני | | מנהל תחום גביה |

בקשות לדיון עקרוני

1. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית של הועדה להצבת מחסן בשטח משותף לכלל דיירי הבניין.

כתובת: שד' הרצל 117/5
המבקש: נחמני תמר

חוות דעת המהנדס: מדובר במחסן שהוצב ללא היתר בשטח המשותף לכלל דיירי הבניין ובעקבות תלונת שכן הוגש דו"ח עבירה ללשכה המשפטית כנגד עבירות הבניה. בפנייתה מבקשת לקבל היתר להצבת מחסן, לאור האמור הועדה מנועה מלאשר את הבקשה וממליץ לא לאשר את הבקשה. מה גם שבקשות מעין אלו שהוגשו בעבר נדחו ע"י הועדה.

החלטה: הועדה מאמצת את המלצת המהנדס ולא מאשרת את הבקשה.

2. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית של הועדה לתיחום שטח המשותף לכלל דיירי הבניין בקיר בלוקים.

כתובת: בבא סאלי 144/1
המבקש: מויאל אלברט

חוות דעת המהנדס: מדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין אשר גודר ללא היתר. בהתאם למדיניות הועדה לא ניתן לאשר שימוש בשטח חצר משותפת ע"י דייר אחד מכלל הדיירים, ובנוסף קיימת תלונה והתנגדות מצד מספר דיירים הגרים בבניין. לאור האמור הועדה מנועה מלאשר את הבקשה וממליץ לא לאשר את הבקשה. מה גם שבקשות מעין אלו שהוגשו בעבר נדחו ע"י הועדה.

החלטה: הועדה מאמצת את המלצת המהנדס ולא מאשרת את הבקשה.

3. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית של הועדה לגידור שטח המשותף לכלל דיירי הבניין.

כתובת: שד' הרצל 233/1.
המבקש: רבייב זולפו

חוות דעת המהנדס: מדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין, בהתאם למדיניות הועדה לא ניתן לאשר שימוש בשטח חצר משותפת ע"י דייר אחד מכלל הדיירים, כמו כן בסיור שנערך בשטח נמצא כי בחזית האחורית של הבניין אין כל תוספות, והבניין נמצא במצבו הפיזי המקורי ואין עניין לשנות את המצב. ממליץ לא לאשר את הבקשה.

החלטה: הועדה מאמצת את המלצת המהנדס ולא מאשרת את הבקשה.

4. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית של הועדה להתקנת מחסן לקלנועית בחדר מדרגות בשטח המשותף לכלל דיירי הבניין.

כתובת: השיטה 45/40
המבקש: ברכה אברהם

חוות דעת המהנדס: בסיוור שנערך בשטח נמצא כי קיימים מחסנים בחדר המדרגות בקומת הקרקע המשמשים לאחסון קולנועית וזאת לכ-75% מס"כ הכניסות הקיימות של הבניין כמו המחסנים הקיימים גם המבקש פונה לועדה לאשר לו סגירה של בניית מחסן בחדר המדרגות כדוגמת הקיימים וזאת למטרת אחסון קלנועית שאותה הוא מבקש לרכוש בשל מגבלותיו, לשיקול דעת הועדה.

החלטה: העמדה הראשונית של הועדה הינה לאשר את הבקשה, בכפוף לכך שבעל הבקשה יגיש בקשה להיתר הכוללת הסכמת כל השכנים הגרים בכניסה המדוברת, בכתב.

5. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית של הועדה לפתיחת דלת לשטח המשותף לכלל דיירי הבניין.

כתובת: שד' הרצל 232/2
המבקש: אזולאי אביאל

חוות דעת המהנדס: המהנדס מציין כי בקשות מעין אילו נדחו בעבר ע"י הועדה מאחר ומדובר בשטח המשותף לכלל הדיירים, ועל כן הועדה מנועה מלאשר את הבקשה ממליץ לא לאשר את הבקשה.

החלטה: הועדה מאמצת את המלצת המהנדס ולא מאשרת את הבקשה.

6. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית של הועדה לגידור שטח בחזית האחורית של בניין בשטח המשותף לכלל דיירי הבניין.

כתובת: שד' הנשיא 3/1
המבקשים: פורלנד ויאציסלב ולזרב לודמילה

חוות דעת המהנדס: מדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין בהתאם למדיניות הועדה לא ניתן לאשר שימוש בשטח חצר משותפת ע"י דייר אחד מכלל הדיירים, ממליץ לא לאשר את הבקשה.

החלטה: הועדה מאמצת את המלצת המהנדס ולא מאשרת את הבקשה.

7. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית של הועדה לגידור שטח בחזית אחורית של בניין בשטח משותף לכלל דיירי הבניין.

כתובת : מתתיהו הכהן 226/20.
המבקשים : דנינו גילה.

חוות דעת המהנדס : מדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין בהתאם למדיניות הועדה לא ניתן לאשר שימוש בשטח חצר משותפת ע"י דייר אחד מכלל הדיירים, ממליץ לא לאשר את הבקשה.

החלטה : הועדה מאמצת את המלצת המהנדס ולא מאשרת את הבקשה.

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 337 בתאריך: 01/04/15
רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	607-0191031	מגורים ברחוב הרמה 47 - דימונה	39945	1	1	6
2	177/תח/25	אייל פרץ - תשריט איחוד למגרשים 190, A, 171 שכ' השחר				7
3	607-0246736	מגורים ברח' הרודיון 18, שכ' ממשית, דימונה	39529	38	38	8
4	607-0185934	שינוי קוי בנין בבית מגורים במגרש 156 ברח' פקיעין 3, ממשית, דימונה	100326	35	35	10
5	607-0281436	בית משפחת ללוש דימונה שכ' צפונית מגרש 296	400495	1	1	11
6	607-0253567	אזור תעשייה צפוני בדימונה	99	1	1	12
7	607-0280149	דימונה, רח' גולדה מאיר 150/2	39523	61	61	13

סעיף: 1 | **תוכנית מפורטת מקומית: 607-0191031**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

שם: מגורים ברחוב הרמה 47 - דימונה
נושא: אישור תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	12/107/03/25
חלק מ-	1000/מק/25

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** יבגני ברודסקי
- ♦ טטיאנה אושקוב
- ♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל
- ♦ **מגיש:** לנקרי צחי
- ♦ יצחק לנקרי
- ♦ מיטל לנקרי

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 39945
1

גוש : 39946
1

מטרת הדין
אישור התוכנית.

מטרת התכנית
הסדרת קווי בניה לפי המצב הקיים בשטח

הערות בדיקה

- הגשת תוכנית להיתר עפ"י מצב קיים.
- הגשת 6 סטים לאישור.
- תשלום היטל השבחה.

חות דעת המנדט:

i
- ממליץ לאשר את התוכנית.

החלטות

מאשרים מתן תוקף לתוכנית בכפוף לתיקון התוכנית כמפורט בהערות.

סעיף: 2 | תשריט איחוד: 177/תח/25
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

שם: אייל פרץ - תשריט איחוד למגרשים 171190, A שכי' השחר
נושא: דיון כללי
דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	146/03/25
שינוי ל-	176/תח/25

בעלי עניין:

♦ יזם: אייל פרץ יזמות ונדל"ן 2011 בע"מ

♦ מודד: אזוט ארמונד

גושים/ חלקות לתכנית:

מטרת הדיון

אישור תשריט איחוד.

מטרת התכנית

איחוד מגרשים 171190, A - איחוד 2 מגרשים למגרש אחד, בשכונת השחר.

הערות בדיקה

יש לתקן את התשריט בהתאם למפורט מטה:

- יש לתקן את מס' התוכנית.
- תיקון המצב הקיים עפ"י המצב המוצע בתשריט 176/תח/25 בכל חלקי התוכנית.
- תיקון מס' המגרש במצב קיים ומוצע.
- תיקון טבלת שטחים במצב קיים ומוצע.
- יש לתקן את סימון המגרשים בתרשים הסביבה.
- יש לתקן את מס' המגרשים בכותרת ובפרטי העבודה של המודד.
- חתימות של בעל הקרקע, בעל הבקשה והמודד ע"ג התשריט.

- תשלום היטל השבחה.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את תשריט האיחוד.

החלטות

מאשרים את תשריט החלוקה. בכפוף למילוי ולתיקון התוכנית כמפורט בהערות.

סעיף: 3 תוכנית מפורטת: 607-0246736
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

שם: מגורים ברח' הרודיון 18, שכ' ממשית, דימונה
נושא: הפקדת תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	132/03/25
חלק מ-	1/77/במ/25
חלק מ-	2/77/במ/25

בעלי עניין:

- ♦ **יזם:** בוריס סצ'קוב
- ♦ **מתכנן:** לאה (ז'אנה) בובליק נגב מדידות
- ♦ ויקטור רבינוביץ'
- ♦ **בעלים:** בוריס סצ'קוב
- ♦ רשות מקרקעי ישראל
- ♦ **מגיש:** בוריס סצ'קוב

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 39529
 113, 50, 39, 38

מטרת הדין
 הפקדת התוכנית.

מטרת התכנית
 שינוי בהנחיות והגדלת זכויות הבניה :
 - הגדלת זכויות בניה עבור שטחי שרות עיקרי מ 166 מ"ר ל 171 מ"ר.
 - הגדלת שטחי שירות מ 27 מ"ר ל 45 מ"ר.
 - הגדלת תכסית מרבית מ 127 מ"ר ל 150 מ"ר.
 - שינוי קו בניין קדמי לעד 1.5 מ' עבור מצללה.
 - שינוי קו בניין אחורי עבור ממ"ד ומחסן.
 - שינוי נספח בינוי.
 במגרש מגורים מס' 330 ברח' הרודיון 18, שכ' ממשית, דימונה.

הערות בדיקה

הוראות התוכנית :

- תיקון סעיף 1.5.5 .
- שינוי סעיף 1.4 .

תשריט בינוי : - יש להוסיף חישוב שטחים.
 - יש לתקן את מידות הרוזטה הקדמית.

תשריט מצב מוצע :
 - תיקון מידות הרוזטה הקדמית.
 - תיקון מספר החלקות.
 - הגשת תוכנית המשקפת מצב קיים ומוצע.

הגשת 2 סטים מתוקנים.

תשלום היטל השבחה.

חנות דעת המהנדס:
- ממליץ להפקיד את התוכנית.

החלטות
מאשרים את הפקדת התוכנית בכפוף לתיקון התוכנית כמפורט בהערות.

סעיף: 4 תוכנית מפורטת מקומית: 607-0185934
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

שם: שינוי קוי בנין בבית מגורים במגרש 156 ברח' פקיעין 3, ממשית, דימונה
נושא: הפקדת תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס חלק מ-
לתכנית 25/03/134

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** רחל ברבי
- ♦ **בעלים:** מרדכי ספיר
- ♦ **מגיש:** יניב אדרי
- ♦ **גושים/ חלקות לתכנית:** רשות מקרקעי ישראל
- ♦ **מגיש:** יניב אדרי

גוש: 100326
 35

מגרשים לתכנית: 156 בשלמותו מתכנית: 134 /03 /25

מטרת הדיון

קביעת שינויים בקווי בניין מעבר להוראות תוכנית תקפה, ברחוב פקיעין 3 מגרש 156 שכי ממשית.

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין בבית מגורים במגרש 156 שכונת ממשית, רח' פקיעין 3, דימונה. (מספר ישן 605-0185934).

הערות בדיקה

פרסום הפקדת התוכנית.

חונות דעת המהנדס:

מדובר בתוכנית שבאה לדיון להפקדה בישיבה מס' 332 מיום 29.06.15, לאחר התחלת תקופת זמן הפקדת התוכנית התברר כי נפלה טעות במס' התוכנית ועל כן הבקשה באה לדיון חוזר עם מספר תוכנית חדש. ממליץ להפקיד את התוכנית.

החלטות

מאשרים את הפקדת התוכנית.

סעיף: 5 תוכנית מפורטת: 607-0281436
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

שם: בית משפחת ללוש דימונה שכי צפונית מגרש 296
נושא: דיון כללי
דימונה
סמכות: ועדה מחוזית

יחס חלק מ-
לתכנית 34/101/02/25

בעלי עניין:

- ♦ **יזם:** מירן ללוש
- ♦ **מתכנן:** רון פליישר רון פליישר אדריכלים
- ♦ **בעלים:** רמ"י
- ♦ **מגיש:** מירן ללוש

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 400495
1

מטרת הדיון

המלצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

מטרת התכנית

הגדלת זכויות בניה למטרות עיקריות מעל הקרקע בשיעור של 40 מ"ר, והגדלת זכויות בניה למטרות שירות מתחת לקרקע בשיעור של 20 מ"ר ושינוי קו בניין אחורי.
בבית מגורים בשכי הר נוף מגרש 296 רח' הר שניר 5.

הערות בדיקה

- הגשת תשריט מצב מאושר עפ"י הוראות המערכת המקוונת.
- תיקון הוראות התוכנית עפ"י המצ"ב.
- הגשת תוכנית להיתר למצב קיים ומוצע.
- תשלום היטל השבחה.

חנות דעת המהנדס:

גילוי נאות: מדובר בבית המגורים של סגן ראש העיר מר אריאל ללוש. התוכנית באה להגדיל את זכויות הבניה ולהתאים את קוי הבניין הקיימים. התוכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית. ממליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

מהלך הדיון

סגן ראש העיר וחבר הועדה מר אריאל ללוש יוצא מאולם הישיבה ולא משתתף בדיון.

החלטות

ממליצים בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

סעיף: 6 | **תוכנית מפורטת: 607-0253567**
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

שם: אזור תעשייה צפוני בדימונה

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
25/02/101	חלק מ-
25/02/101/3	חלק מ-

בעלי עניין:

עיריית דימונה **♦ יזם:**

יואב קישוני מהוד הנדסה בע"מ **♦ מתכנן:**

רון פליישר רון פליישר אדריכלים **♦**

אבי ארד ארו מדידות בע"מ **♦**

מנהל מקרקעי ישראל **♦ בעלים:**

עיריית דימונה **♦ מגיש:**

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39504
1

גוש: 400408
1

גוש: 400436
1

גוש: 400437
1

מגרשים לתכנית: 1 בשלמותו מתכנית: דמ/3/101/02/25

מטרת הדיון

המלצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

מטרת התכנית

הגדרת ייעוד ושייכות למגרשים הגובלים בכביש הראשי ואיחוד כל תשריטי החלוקה שאושרו על בסיס תכנית מפורטת מספר 3/101/02/25. שינוי ייעוד מדרך מאושרת לייעוד תעשייה קלה לאחר הסדרת רוחב הדרך על פי מדידה בשטח.

הערות בדיקה

- תיקון הוראות התוכנית עפ"י המצ"ב.

חנות דעת המנדט:

- ממליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

סעיף: 7 תוכנית מפורטת מקומית: 607-0280149
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

שם: דימונה, רח' גולדה מאיר 150/2

נושא: הפקדת תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס
חלק מ-
לתכנית
44/במ/25

בעלי עניין:

♦ **מתכנן:** יבגני ברודסקי י. ברודסקי מדידות ורי

♦ יהודה חורחה ליכט

♦ יבגני ברודסקי

♦ **מגיש:** ציון מויאל

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 39523

159, 61

מטרת הדין

הפקדת התוכנית.

מטרת התכנית

שינוי נקודתי של קו בניין אחורי וקביעת קווי בניין לבריכת שחיה, לפי המצב הקיים.

הערות בדיקה

- תיקון הוראות התוכנית עפ"י המצ"ב.
- הגשת תצהירים חתומים
- הגשת רשימת תיוג.
- הגשת נספחי הליכים סטוטוריים.
- הגשת מסמך איתור בעלויות.
- תיקון שלב התוכנית בכל המסמכים הרלוונטיים.

חנות דעת המנדט:

- ממליץ להפקיד את התוכנית.

החלטות

מאשרים את הפקדת התוכנית בכפוף לתיקון התוכנית כמפורט בהערות.

רשימת הבקשות

עמ	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
15	שכי הגבעה	דביר אבי	258		39517	96081	20140170	1
16	שכי נוה חורש	לוי אודי	165/1			92080	20140292	2
17	שכי ממשית	פילנגל גרשון וסימה	185			2010133	20150023	3
18	שכי הר נוף	מוזס יעקב ואיילה	350			2015017	20150031	4
19	שכי הערבה	לוי דוד ואילנה	135	40	39505	87016	20150032	5
20	שכי הר נוף	אלמעלם שרלי	319			2015020	20150038	6
22	שכי חכמי ישראל	בן שטרית חגי	450	3	39526	2001072	20150041	7
23	שכי ממשית	כהן יהונתן ורחל	278	77	39528	2010012	20150049	8
25	שכי ממשית	פריינטה אביגיל	85	46	39496	98032	20150051	9
26	שכי ממשית	ולסקין קרינה ויורי	303	13	39529	2000019	20150048	10
27	שכי הערבה	בן שושן יהודה	160	59	39505	2005097	20150054	11
28	שכי הר נוף	חיים ביתן בע"מ	115	1	400495	2015015	20150027	12
30		כיתן תשלובת ע"י יורם איטח "החי והצומח"				2011018	20150055	13
31	שכי הר נוף	רוזנברג יעקב ורוחמה	390			2014086	20140232	14

96081	תיק בניין :	20140170	מספר בקשה :	סעיף 1:
		01/04/2015	בתאריך : 337 מספר :	פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר :

מבקש:

דביר אבי

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הפסגה 68 דימונה

גוש וחלקה: 39517 מגרש: 258

תכנית: 1000/מק/25

מהות הבקשה:

בניית מחסן בהקלה מגודל מחסן מותר (מוצע 11.61 מ"ר במקום 10 מ"ר) וכן הקלה בבניית חניה בקו בניין קדמי וצידי 0.00 ע"י העברת שטחים משטח המיועד לחניה בתחום קווי הבניין בשיעור של 4.5 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר (לגיטימציה), בחצר בית מגורים בשכ' הגבעה, רח' הפיסגה 68 מגרש 258.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את ההקלה בטבלת פירוט ההקלות.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לציין את סוג קירוי החניה המוצעת.
- יש להגיש תוכנית פיתוח בקני"מ 100:1.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- פירסום בעתונות
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.

מספר בקשה: 20140292 תיק בניין: 92080

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

מבקש:

• לוי אוזי

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
כתובת הבניין: סחלבן החורש 37 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 165/1

תכנית: 40/במ/25, 1/130/03/25

מהות הבקשה:

בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בבית מגורים בהקלה מותרת בקו בנין אחורי ע"פ סעיף 151 (ג') לחוק התכנון והבניה, הרחבת סלון, סגירת מבואת כניסה, תוספת חדר בחזית אחורית בקומת קרקע, תוספת מרפסת בקומה א' בחזית קידמית, פרגולת חניה והצבת מחסן פח, בשכ' נווה חורש, רח' סחלבן החורש 37 מגרש 165/1.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150023 תיק בניין: 2010133

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

מבקש:

• **פילנגל גרשון וסימה**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: גמלא 6 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 185

תכנית: 134/03/25

מהות הבקשה:

בניית מחסן בהקלה מגודל מחסן מותר (מותר 8 מ"ר ומוצע 12 מ"ר),
בשכ' ממשית, רח' גמלא 6 מגרש 185.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150031 תיק בניין: 2015017

סעיף 4:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

מבקש:

* מוזס יעקב ואיילה

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר נגב 13 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 350:

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בנית בית מגורים בהקלה מקו בניין אחורי בשיעור של 10%, וכן הקלה בהעברת שטחי שרות מקומה מעל הקרקע לקומה מתחת לקרקע בשיעור של 14.42 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 13 מגרש 350.

בדיקת השוואות זכויות:

תואם	ערך קיים + מבוקש	ערך קיים	ערך מבוקש	מתב"ע	ערך מותר	יח'	זכות
כן	3.0	0.00	3.0	29/101/02/25	3.00	מטר	קו בנין צידי-ימני
לא	600.0	300.00	300.0	29/101/02/25	700.00	מ"ר	גודל מגרש מזערי

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150032	תיק בניין: 87016
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015	

מבקש:

• לוי דוד ואילנה

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
כתובת הבניין: בבא סאלי 32 דימונה

גוש וחלקה: 39505 40 מגרש: 135

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בחזית אחורית, תוספת בניה בחזית צידית, בניית ממ"ד בחזית אחורית, חניה מקורה, חניה מקורה, הריסה ופירוק של סככת בד בחזית קדמית, הריסת 2 מחסנים, הצבת מחסן מפנל מבודד וסככת רעפים בחזית קדמית בהקלה ע"י העברת זכויות בניה מקומה עליונה לקומת קרקע בשיעור של 5.26 מ"ר משטח המיועד לכל הקומות אל קומת הכניסה ללא תוספת שטחים מעבר למותר ובהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של 44.26 מ"ר (לגיטימציה), וביטול בקשה מס' 20140100 מיישיבת ועדה מס' 458 בשכ' הערבה, רח' בבא סאלי 32 מגרש 135.

חנות דעת המהנדס:

גילוי נאות: בעל הבקשה הינו עובד אגף שפי"ע בעיריית דימונה .

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מבקש:

אלמעלם שרלי

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר גולן 7 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 319:

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין אחורי בשיעור של 10% וכן הקלה בהעברת שטחים עיקרים מקומה מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת בשיעור של 31.95 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. בשכ' הר נוף, רח' הר גולן 7 מגרש 319.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתאם ולהגיש כתב התחייבות לזימון הפיקוח לצורך מילוי מפלס המרתף עוד בטרם יציקת רצפת מפלס 0.00.
- יש להגביה את מסתור המערכת הסולרית לגובה 2.00 מ'.
- יש לציין את שם הרחוב ומספר הבית בטופס 1.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש להחתים את בעל הבקשה ע"ג התוכנית המוצעת.
- תיקון טבלת ההקלות.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצמצם את המרפסת בחזית אחורית לגבול קו בניין בהקלה (3.60 מ').
- יש לציין מידת קו בניין מהפרגולה בחזית קדמית לגבול המגרש.
- התוכנית תכלול פרטי תגמירים ע"פ החוברת: פרט 3, פרט ח' ע"פ נתוני המגרש, ק-1 ו ש-3.
- תיקון פריסת חומות.
- יש לציין מידות אורך ורוחב ב2 מקומות החניה ע"ג תוכנית הפיתוח.
- יש לתכנן מסגרת חניה ע"פ פרט מאושר ולסמנה בכל חלקי התוכנית.
- יש לציין את מידת המרחק בין קורת החניה לחזית גבול המגרש.
- יש לציין מיקום צינורות אויר לחדרי השירותים.
- יש לציין את הפילרים השונים במידות ובמיקום בהתאם לתוכנית המדידה של המגרש.
- יש לסמן את כיווני הניקוז ע"ג תוכנית הפיתוח.
- יש לתכנן את ניקוז המגרש בנק' 301 בחלק האחורי של המגרש לכיוון נק' 302.
- יש לצרף פרט חומה קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- יש לצרף מפלסים חסרים בכל החזיתות והחתכים.
- יש לציין מידת עמודי הפרגולה.
- יש להגיש נספח בריכה הכולל: פרטי ניקוז, מעקות, חתכים, ריצוף נגד החלקה, סימון קו בניין

- ע"פ תקנון התב"ע ובכפוף לתב"ע ופרט מילוי וריקון הבריכה, חדר מכונות לבריכה - יש לצרף פרט מתאים.
- יש לסמן מעברי צנרת ניקוז וביוב בשטחי המגרש - ע"פ נתוני המגרש.
- יש לציין את מפלס העדניות בחזית קדמית ע"ג תוכנית הפיתוח.
- יש לציין בתוכנית הפיתוח את מפלסי החומות.
- יש להראות את שיפועי הניקוז במרפסת המוצעת ע"ג תוכנית קומת קרקע.
- יש לציין בתוכנית הגגות כי באזור הפרגולה ישנו חלל ולא יציקת תקרה.
- אישור משרד השיכון ע"ג התוכנית המוצעת - חברה מפתחת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה
- הגשת אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" על התקנת שעון מים במגרש.
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- תשלום היטל השבחה
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- פירסום בעתונות
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך : 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.

מספר בקשה: 20150041 תיק בניין: 2001072

סעיף: 7

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

מבקש:

• בן שטרית חגי

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: אבן גבירול 39/1 דימונה

גוש וחלקה: 39526 3 מגרש: 450

מהות הבקשה:

הרחבת סלון בחזית אחורית בהקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 10%, הקלה מתוכנית בינוי, סגירת מסתור כביסה, הקלה בהצבת מחסן בשונה ממיקומו ע"פ תוכנית בינוי (לגיטימציה), וביטול בקשה מס': 20120136 משיבת ועדה: 431. בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 39/1 מגרש 450.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150049	תיק בניין: 2010012
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015	

סעיף 8:

מבקש:

• כהן יהונתן ורחל

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: ציפורי 10 דימונה

גוש וחלקה: 39528 77 מגרש: 278

תכנית: 132/03/25, 1074/מק/25

מהות הבקשה:

בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בבית מגורים בהקלה מותרת בקו בניין אחורי ותוספת שטחי שירות ע"פ סעיף 151 (ג') לחוק תכנון ובניה, בניית קומה א' בהקלה מתוכנית הבינוי, הקלה בשינוי צורת גג המבנה מתוכנית הבינוי, סגירת נישה בחזית קדמית, סככת רעפים בחזית קדמית (לגיטימציה), בשכ' ממשית, רח' ציפורי 10 מגרש 278.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את מס' המגרש (278).
- יש לתקן את המדידה ע"פ מצב קיים בשטח (לא קיימת חניה מקורה).
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לציין את גודל הפתחים המוצעים.
- יש לציין מפלסים בתכנית הגג.
- יש לצבוע את הרחבת הנישה המוצעת בחזית קדמית.
- יש להעתיק את המחסן למיקומו ע"פ תוכנית מאושרת בהיתר מספר: 20100014
- יש להגיש הסכמת שכנים לנושא התוספות המוצעת בקיר הגובל עם השכן והתחייבות לביצוע טיח ומוכנות לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- המחסן הקיים מאושר בקווי בניין צידי ואחורי 0.0, יש להעתיק את המחסן למקומו ע"פ ההיתר.
- ע"פ דוח פיקוח בקומה א' קיים שטח שלא מצויין בתוכניות ומשמש למחסן, יש לאטום את שטח זה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב לאטימת השטח בקומה א' ע"י קיר בלוקים כולל טיח וצבע והצבת המחסן במקומו המאושר.
- ע"פ דוח פיקוח קיים חלון בח. ארונות בקומה א' אשר לא מופיע בתוכנית קומה, יש לתקן.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.

- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- פירסום בעתונות
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.

מספר בקשה: 20150051 תיק בניין: 98032

סעיף: 9

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

מבקש:

• פריינטה אביגיל

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: תל ערד 14 דימונה

גוש וחלקה: 39496 46 מגרש: 85

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בבית מגורים בהקלה מותרת בקו בנין אחורי ע"פ סעיף 151 (ג'), לחוק התכנון והבניה, הקלה בשינוי צורת גג המבנה מתכנית בינוי, תוספת קומה א', בניית מחסן, בניית חניה מקורה בפח, בניית פרגולת עץ בחזית קדמית וחומה קדמית, בשכ' ממשית, רח' תל ערד 14, מגרש 85.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150048 תיק בניין: 2000019

סעיף: 10

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

מבקש:

• **ולסקין קרינה ויורי**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: יודפת 8 דימונה

גוש וחלקה: 39529 13 מגרש: 303

מהות הבקשה:

הקלה בבניית חניה מקורה מעבר לגודל וגובה חניה מותר, בגודל של 20 מ"ר במקום 15 מ"ר ובגובה פנימי של 2.35 מ' במקום 2.2 מ', בניית פרגולה בחזית קדמית, חומות, הריסת קיר חזית קדמית ובניית קיר בנסיגה ע"פ תכנית הדגם המקורי, הריסת מחסן קיים והצבת מחסן מפאנל מבודד. בשכ' ממשית, רח' יודפת 8 מגרש 303.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150054 תיק בניין: 2005097

סעיף: 11

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

מבקש:

• **בן שושן יהודה**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: המכתש 26 דימונה

גוש וחלקה: 39505 59 מגרש: 160

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בבית מגורים בהקלה מותרת בקו בניין אחורי ע"פ סעיף 151 (ג) לתכנון והבניה, בניית תוספת בחזית קדמית (לגיטימציה), בניית תוספת בחזית אחורית (לגיטימציה) ע"י העברת זכויות בניה מקומה עליונה לקומת קרקע בשיעור של 29.34 מ"ר, הקלה בתכסית מותרת בשיעור של 51.34 מ"ר וכן הריסת אלמנטים המיועדים להריסה. וביטול בקשה מס' 20140238 מיום 18/12/14 בשכ' הערבה, רח' המכתש 26, מגרש 160

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150027	תיק בניין: 2015015
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015	

סעיף: 12

מבקש:

חיים ביתן בע"מ

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר נגב 3 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 115

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית 3 מבנים דו משפחתי (סה"כ 6 יח"ד) בהקלות הבאות:

-הקלה ע"י הוספת 4 מ"ר לבניית ממ"ד לכל יח"ד מעבר לשטחים המותרים בהתאם

למותר ע"פ תקנות התגוננות אזרחית סעיף 197 (א).

-הקלה בקו בניין צידי בשיעור של 10%

בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 3 מגרש 115.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתכנן מסגרת חניה כולל מרחק קורת החניה מגבול הכניסה ליח"ד בהתאם לפרט מאושר.
- יש לציין את ההקלות בטבלת ההקלות.
- יש להתאים את תוכנית המדידה עם סימון הבתים המוצעים לאחר שינוי התוכנית בהתאם להערות הועדה
- יש לציין מידת קו בניין מהמבנים המוצעים לגבול מגרש.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין מידת קו בניין מהפרגולות המוצעות לגבול מגרש.
- יש לצרף לחישוב השטחים את הפרגולות המוצעות.
- יש להתאים את המידות בתוכניות כל הקומות בהתאם להורדות בחישוב השטחים.
- בתוכניות הקומות ישנם מידות לא רלוונטיות מההגשה הקודמת לפני התיקונים.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לציין כי סוג החומה בהתאם לפרטים בחוברת תגמירים מאושרים.
- התוכנית תכלול את הפרטי תגמירים ע"פ החוברת: פרט 3, פרט ח' ע"פ נתוני המגרש, ק-1 ו ש-3.
- יש להגיש פריסת חומות כולל גובה אבסולוטי, סימון וגובה ק.ק.ט גובה קיר חומה מוצע וגובה קרקע
- יש לסמן את ה- 0.00 של כל מבנה בכל קומה ובכל מפלסי הקומה (כולל גובה אבסולוטי).
- יש לציין בתוכנית הפיתוח את 2 מקומות החניה לכל יח"ד כולל מידות אורך ורוחב החניות.
- קיימת אי התאמה בין תוכנית הפיתוח בסוף הגרמושקה לבין הצבת המבנים ע"ג תוכנית המדידה.
- יש לציין את מידת המרחק של קורת החניה לגבול חזית המגרש.
- יש לציין את מיקום מערכת מיזוג האויר.
- יש להגיש תוכנית פיתוח בקני"מ 1:100 לבדיקת גבהים ומערכות הניקוז.
- יש לסמן את הפילרים השונים במידות ובמיקום בהתאם לתוכנית המדידה של המגרש.
- מערכת ניקוז של המגרש לכיוון הדרך הראשית או תכנון חלחול - יש לסמן נק' גובה בחצר המגרש

- לבדיקת שיפוע הניקוז.
- יש להגיש פרט חומת קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- יש לציין את סוג החיפוי של המבנים המוצעים במקומות שאין חיפוי אבן.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לציין מידות קורות ועמודי פרגולות.
- יש לסמן מעברי צנרת ניקוז וביוב בשטחי מגרשים - ע"פ נתוני המגרש.
- יש לצרף פרטי תאורת רחוב ע"פ תוכנית של משרד השיכון (עמוד מרובע, פנס כוכב).
- יש להגיש את כל פרטי הפיתוח ע"פ הנחיות משרד השיכון.
- כל פרטי הפיתוח יתאמו לפיתוח של השכונה קרי כמו משרד השיכון .
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- יש לציין סוג חיפוי קיר חימוני גובל עם שביל/שצ"פ בהתאם לפרט מאושר
- אישור משרד השיכון ע"ג תוכנית הבניה - החברה המפתחת.
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת שליפת אבן ע"פ ת.י 2378 חלקים 1,2.
- הגשת אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" על התקנת שעון מים במגרש.
- הגשת תוכנית פיתוח הכוללת בין השאר גינון, חשמל, פינוי אשפה, מאושרת ע"י אגף שפ"ע בעיריה.
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- תאם מול חברת בזק על אופן הנחת תשתיות התקשורת וכיווני ההזנה (איש קשר אסתר פוליצר - טלפון: 0506775996 ומייל: estipo@bezeq.co.il).
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.
- הגשת תוכנית מדידה מקורית.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- פירסום בעתונות
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך : 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- בדיקת גז ראדון.
- הגשת התחייבות לגידור השטח בפח איסכורית בגובה 2 מ' לפני תחילת העבודות.

מספר בקשה: 20150055 | תיק בניין: 2011018

סעיף: 13

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

מבקש:

• **כיתן תשלובת ע"י יורם איטח "החי והצומח"**

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

כתובת הבניין: הרצל דימונה

תכנית: 10/101/02/25

מהות הבקשה:

בקשה לחידוש שימוש חורג להפעלת בית עסק מסחרי, חנות לממכר חיות מחמד וצמחי נוי במבנה קיים על מקרקעין המיועדים לתעשייה לשלוש שנים נוספות מסוף תקופת ההיתר הקודמת (אישור מ 2/14 עד 2/17).

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20140232 תיק בניין: 2014086

סעיף: 14

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 337 בתאריך: 01/04/2015

מבקש:

• **רוזנברג יעקב ורוחמה**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר דב 8 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 390

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה ע"י העברת שטחים משירות מעל הקרקע לשירות מתחת לקרקע בשיעור של 15.35 מ"ר, העברת שטחים מעיקרי מעל הקרקע לשירות מתחת לקרקע בשיעור של 10.09 מ"ר והקלה מקווי בניין אחורי וצידי, בשכ' הר נוף, רח' הר דב 8, מגרש 390.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

אינג' היקלי אבי - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה