

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה
ישיבה מספר: 338 ביום רביעי תאריך 24/06/15 ז' תמוז, תשע"ה בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

- מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר
- אוטמזגין יוסי - חבר ועדה
- גיקי אדרי - חבר ועדה
- מר צרויה יחיאל - סגן ראש העיר וחבר ועדה

נציגים:

- טלי כפיר - נציגת משרד הבריאות
- אייל עמרם - נציג תאגיד המים - מעיינות דרום

סגל:

- אבי היקלי - מהנדס העיר
- עו"ד מנחם בן טובים - היועץ המשפטי לעיריה
- טל שמשון - מנהל מחלקת רישוי עסקים
- חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
- יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

נעדרו:

חברים:

- אריאל ללוש - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- מר טלקר עופר - חבר ועדה
- יהודה בצלאל - חבר ועדה

נציגים:

- כהן בנימין - נציג כיבוי אש
- גולדשטיין דוד - נציג הג"א
- שי נויהאוס - נציג רשות מקרקעי ישראל
- סונטג פלביה - נציגת רשות העתיקות
- ד"ר קטובסקי רחל - נציג שר הפנים

סגל:

- עו"ד תורג'מן רוני - נציג מ. השיכון
- מנהל תחום גביה - מנהל תחום גביה

1. אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מספר 337 מיום 01/04/15 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

בקשות לדיון עקרוני

1. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית של הועדה לתיחום שטח משותף לכלל דיירי הבניין בגדר.

כתובת: שד' הנשיא 3/1 .
המבקש: פורלנד ויאצ'סלב ולזרב לודמילה.

חוות דעת המהנדס: מדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין, בהתאם למדיניות הועדה לא ניתן לאשר שימוש בשטח חצר משותפת ע"י דייר אחד מכלל הדיירים, ועל כן הועדה מנועה מלאשר את הבקשה, מה גם שבקשות מעין אילו שהוגשו בעבר נדחו ע"י הועדה. ממליץ לא לאשר את הבקשה.

החלטה: לאחר שהועדה שמעה את עמדתו של מהנדס העיר הועדה מאמצת את המלצת המהנדס ולא מאשרת את הבקשה.
אולם ככל שתוגש בקשה להיתר תובא לדיון בפני הועדה.

2. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית להרחבת בית מגורים בבניין משותף, בשכונת הנצחון.

כתובת: שכ' הנצחון 1003/1 .
המבקש: ארונוב טניה.

חוות דעת המהנדס: מדובר באחת השכונות הוותיקות בדימונה אשר התוכנית המפורטת שחלה במקום אינה מקנה זכויות בניה מעבר לקיים בשטח. כיום העיריה פועלת להכנת תוכנית מפורטת אשר תקנה זכויות בניה עתידיות לשכונה. ממליץ לא לאשר את הבקשה עד לאחר אישור התוכנית המפורטת.

החלטה: לאחר שהועדה שמעה את עמדתו של מהנדס העיר הועדה מאמצת את המלצת המהנדס ולא מאשרת את הבקשה.
אולם ככל שתוגש בקשה להיתר תובא לדיון בפני הועדה.

3. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לבניית מחסן בשטח משותף.

המבקש: בביב גולר
כתובת: ש"כ הניצחון 1003/10

חוות דעת המהנדס: מדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין, בהתאם למדיניות הועדה לא ניתן לאשר שימוש בשטח חצר משותפת ע"י דייר אחד מכלל הדיירים, ועל כן הועדה מנועה מלאשר את הבקשה. כמו כן התוכנית המפורטת שחלה בשכונה אינה מקנה זכויות בניה מעבר לקיים בשטח. ממליץ לא לאשר את הבקשה.

החלטה: לאחר שהועדה שמעה את עמדתו של מהנדס העיר הועדה מאמצת את המלצת המהנדס ולא מאשרת את הבקשה.
אולם ככל שתוגש בקשה להיתר תובא לדיון בפני הועדה.

4. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לבניית תוספת בניה וממ"ד בחצר בניין מגורים בשכונת נווה דוד.

המבקש 1: משפחות בן ברוך, ברדה, אלמחדי.
כתובת: נווה דוד בניין 1019 דירות 1,3,5.
המבקש 2: דיירי כניסה מס' 3.
כתובת: נווה דוד בניין 1019

חוות דעת המהנדס: מדובר בבית מגורים בשכונת נווה דוד, בבית המגורים יש 5 כניסות ובכל כניסה 6 דירות סה"כ כ 30 דיירים. הוגשו שתי בקשות נפרדות (בקשה אחת בשם 3 דיירים מהכניסה הראשונה והבקשה השנייה 6 דיירים מהכניסה השלישית) על אותה מהות.

ביום 5.2.14 דנה הועדה המקומית לעינין תוספת מגורים לדירות בכניסה 3 שבו קבעה הועדה כי יקבע סיור בשטח בהשתתפות ראש העיר, מהנדס העיר, ומנהלת הועדה לשעבר.
ביום 26.10.14 נתקבל מכתב פניה של דיירי בלוק 1019 אך של דירות 1,3,5 בכניסה מס' 1 המבקשים בפנייתם להוסיף ממ"ד בהתאמה לתשריט שהגישו דיירי כניסה מס' 3.
לאחר התרשמות ובחינת התוספות המוצעות ע"י הדיירים ולאור העובדה כי בשתי הבקשות התוספות זהות לרבות בניית מחסן משותף בקומת העמודים והרחבת לובי הכניסה. הרי שיש לדרוש תוכנית מנחה כוללת עתידנית ע"ג תוכנית מדידה של כל הבלוק. ולאחרי האישור של התוכנית הכוללת יוגשו תוכניות להיתר פרטניות של כל דייר ודייר בנפרד.

מהלך דיון: מהנדס העיר מר אבי היקלי מסביר שהבעיות בבקשות אלו הינה העובדה שהתוספות אינן לכל הבתים בבניין אלא רק ל 2 כניסות דבר שיגרום לשינוי החזית האחידה של הבנין. אך ככל שתוגש תוכנית מנחה כוללת לתוספות המוצעות בבלוק ע"ג תוכנית מדידה, הרי שיש לראות בחיוב את הגשת בקשות להיתר פרטניות לכל דייר ודייר.

החלטה: הועדה מאמצת את חו"ד המהנדס דהיינו הגשת תוכנית להיתר שתכלול את כל הדירות בבנין ואת הסכמתם של כל דיירי הבנין ולאחרי תוכניות להיתר פרטניות של כל דייר באופן נפרד.

5. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית של הועדה לבניית מחסן בקומת עמודים של בניין מגורים.

המבקש : דיירי דירות 1-8 .
כתובת: רחבת הלח"י 1022/2 .

חוות דעת המהנדס: מדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין.
לשיקול דעת הועדה.

מהלך הדיון : הבקשה להיתר תוגש בשם ועד הבניין בקומת העמודים ובגודל ומיקום שיקבע
בתיאום עם מהנדס העיר.

החלטה: ככל שתוגש תוכנית להיתר בשם ועד הבניין בצירוף חתימות כל דיירי הבלוק הועדה
תשוב ותדון בבקשה, ותתייחס לבקשה באופן חיובי.

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 338 בתאריך: 24/06/15
רשימת נושאים תכנוניים

| סעיף | מספר | שם התכנית/נושא תכנוני | גוש | מחלקה | עד חלקה | עמ. |
|------|-------------|----------------------------------------------------|--------|-------|---------|-----|
| 1 | 178/תח/25 | אחים אוזן מגרשים 448, 449 . | | | | 6 |
| 2 | 179/תח/25 | איחוד מגרשים : 194-195 , 196-197 שכ' השחר. | | | | 7 |
| 3 | 607-0216366 | משפחת דיין הרמה 12 שינוי קו בניין | | | | 8 |
| 4 | 181/תח/25 | איחוד מגרשים 113 114 שכ' הר נוף. חב' א. אבאל | | | | 9 |
| 5 | 607-0215053 | פלדה בנגב אזור תעשייה - דימונה | 39502 | 1 | 1 | 10 |
| 6 | 607-0204297 | חלוקת מגרש 269 הר מירון 9, בשכונה "הר נוף", דימונה | 100088 | 35 | 35 | 12 |
| 7 | 607-0242669 | דימונה, מגורים ברח' מולדה | 39523 | 111 | 111 | 13 |

סעיף: 1 | **תשריט איחוד: 178/תח/25**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

שם: אחים אוזן מגרשים 448, 449.

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

| | |
|-----------------------|---------------|
| יחס | לתכנית |
| תשריט איחוד מגרשים | 146/03/25 |

בעלי עניין:

יזם: אחים אוזן בע"מ

מטרת הדין

בקשה לאישור תשריט איחוד בשכ' השחר.

מטרת התכנית

איחוד מגרשים 448 ו-449 למגרש אחד A448 בשכ' השחר.

החלטות

- מאשרים את תשריט החלוקה.

תשריט איחוד: 179/תח/25

2: סעיף:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

שם: איחוד מגרשים : 194-195 , 196-197 שכ' השחר.

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

| | |
|-----------------------|---------------|
| יחס | לתכנית |
| תשריט איחוד מגרשים | 146/03/25 |

בעלי עניין:

♦ יזם: אחים אוזן חברה לבניה בע"מ

♦ מודד: א.א.ג אזוט בע"מ

♦ רמ"י: רמ"י

מטרת הדיון

בקשה לאישור תשריט איחוד בשכ' השחר.

מטרת התכנית

בקשה לאיחוד מגרשים 194-195 למגרש A194, ומגרשים 196-197 למגרש A196 בשכונת השחר.

חנות דעת המנדט:

- ממליץ לאשר את תשריט האיחוד בכפוף להערות הבדיקה.

החלטות

- מאשרים את תשריט החלוקה.

סעיף: 3 | **תוכנית מפורטת מקומית: 607-0216366**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

שם: משפחת דיין הרמה 12 שינוי קו בניין

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

| יחס | לתכנית |
|----------|--------------|
| שינוי ל- | 12/107/03/25 |
| שינוי ל- | 1000/מק/25 |

בעלי עניין:

♦ **מתכנן:** פישר יעקב פישר אלחנני אדריכלים בע"מ

♦ **בעלים:** רמ"י

♦ **מודד:** בכרייה רמי

♦ **מגיש:** דיין מירב

מטרת הדיון

אישור מתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה.
לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

שינויים נקודתיים בקווי בנין בהתאם למצב בניה קיים, במגרש 327 ברח' הרמה 12 שכי' הגבעה .

חנות דעת המהנדס:

- ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית בתנאי פרסום בעיתונות.

החלטות

- לאשר את התוכנית.

שם: איחוד מגרשים 113 114 שכ' הר נוף. חב' א. אבאל

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

| יחס | לתכנית |
|-----------------------|--------------|
| תשריט איחוד מגרשים | 34/101/02/25 |

בעלי עניין:

♦ **מודד:** ארד אבי

♦ **רמ"י:** רמ"י

♦ **מגיש:** א. אבאל חברה לבניין ופיתוח

מטרת הדיון

אישור תשריט איחוד בשכ' הר נוף.

מטרת התכנית

איחוד מגרשים 113-114 למגרש A113 באזור מגורים א' לפי תוכנית מס' 34/101/02/25 בשכ' הר נוף.

חנות דעת המנדט:

- ממליץ לאשר את תשריט האיחוד בכפוף למילוי הערות הבדיקה.

החלטות

- מאשרים את תשריט החלוקה.

סעיף: 5 תוכנית מפורטת: 607-0215053
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

שם: פלדה בנגב אזור תעשייה - דימונה

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מחוזית

| | |
|------------|---------------|
| יחס | לתכנית |
| | 25/02/101/24 |
| | 25/03/106/21 |

בעלי עניין:

- פלדה בנגב בע"מ ♦ **יזם:**
- ריקרדו קטן ♦ **מתכנן:**
- משה שטרית ♦
- רשות מינהל מקרקעי ישראל ♦ **בעלים:**
- פלדה בנגב בע"מ ♦ **מגיש:**

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 39502
1

מטרת הדיון

המלצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

מטרת התכנית

- שינויים תכנוניים בהתאם למצב בניה קיים בשטח ברח' הפועלים מפעל פלדה בנגב. השינויים כוללים :
- איחוד מגרשים 25א' ו 250 למגרש אחד .
 - שינוי חלקי של קו בניין דרומי מ- 5 מ' ל 3 מ'.
 - שינוי קו בניין צפוני מ- 5 מ' ל 0, 4.5, 5 .
 - שינוי קו בניין מערבי מ- 3 מ' ל 0 .
 - שינויי יעוד לחלק ממגרש 611 משצ"פ לדרך.
 - הגדלת אחוזי בניה עיקריים מ 60% מותרים ל 64% .
 - הגדלת שטחי שירות מ 10% מותרים ל 16% .
 - הגדלת שטח תכסית מ 55% מותרים ל 70% .

הערות בדיקה

תיקון התוכנית כמפורט :

כללי :

- יש לציין את כתובת הנכס בכל חלקי התוכנית.
- יש להגיש נספח בינוי מחייב עפ"י מצב קיים ומתוכנן הכולל חישוב שטחים.
- הגשת נספח תנועה חתום ע"י יועץ תנועה.

מצב מאושר :

- יש לתקן את השובר של התוכנית.
- יש לתקן את מס' התב"ע על מגרש 25א' (24/101/02/25)

מצב מוצע :

- יש להבליט את סימון הרוזטות .
- יש לעדכן את המדידה.
- יש לסמן להריסה בצחוב את המבנים שנמצאים מחוץ למגרש.

הוראות התוכנית :

- תיקון דברי ההסבר לתוכנית.
- סעיף 1.6 יש להוסיף את תשריט האחוד בן מגרש 25 ל 26.
- סעיף 2.1 יש לציין דרך ציבורית
- סעיף 2.2 יש לפרט יותר.
- סעיף 4.3.1 יש לציין "מעבר למשאיות ורכב תפעולי, בדרך ציבורית.
- סעיף 5 יש לציין בהערות מה נכלל בשטחי השירות ומה נכלל בשטח עיקרי.
- יש להוסיף סעיף היטל השבחה.
- סעיף 6.1 יש לתקן את הנוסח : " החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה ארצי".
- בסעיף להנחיות למתן היתר יש להוסיף את ההנחיות הבאות :
 1. בינוי : מיקום וגובה המבנים והמתקנים השונים, לרבות ארובות ומתקנים הנדסיים, מיקום פתחים של מבנים, חומרי בניה, גידור שילוט ותאורה.
 2. היתרי הבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זאת לאחר אישורה ולאחר תיאום עם משרד הגנת הסביבה או מי שמוסמך על ידו .

חוויות דעת המהנדס:

- ממליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בכפוף לתיקון התוכנית עפ"י הערות הבדיקה.

החלטות

- ממליצים בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בכפוף לתיקונה בהתאם להערות הבדיקה.

סעיף: 6 | **תוכנית מפורטת מקומית: 607-0204297**
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

שם: חלוקת מגרש 269 הר מירון 9, בשכונה "הר נוף", דימונה
נושא: אישור תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס חלק מ-
לתכנית 25/02/101/34

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** קובי נעים
- ♦ **בעלים:** מרדכי ספיר
- ♦ **מודד:** ר.מ.י
- ♦ **מגיש:** ספיר מדידות
- ♦ **מגיש:** אדרי ערן

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 100088
 35

מטרת הדין

אישור למתן תוקף לאחר תום ההפקדה . לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

התוכנית באה לחלק את המגרש , לשני מגרשים ולשנות קווי בניין ברח' הר מירון 9 מגרש מס' 269 בשכונת הר נוף דימונה.

הערות בדיקה

תשריט מצב מוצע :

- בתרשים ההתמצאות יש לסמן את גבול התוכנית במקום הנכון מאחר והתצ"א מראה מגרש אחר.
- יש לעדכן את תוכנית המדידה .
- יש לתקן את סרגל הקורדינטות (ראה הערות הועדה המחוזית).

הוראות התוכנית :

- יש לתקן את סעיף 1.5.1 .
- פרסום מתן תוקף בעיתונות.
- הגשת 6 סטים מתוקנים וחתומים.

חות דעת המנדט:

- ממליץ לאשר מתן תוקף בתנאי תיקון התוכנית.

החלטות

- לאשר את התוכנית בכפוף לתיקונה ובהתאם להערות הבדיקה.

סעיף: 7

תוכנית מפורטת: 607-0242669

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

שם: דימונה, מגורים ברח' מולדה
נושא: דיון כללי
 דימונה
סמכות: ועדה מחוזית

יחס
לתכנית
 25/03/110
 חלק מ- 25/03/110/10

בעלי עניין:

♦ מתכנן: יהודה ליכט

♦ יבגני ברודסקי י. ברודסקי מדידות ורי

♦ מגיש: אברהם מלכה

♦ חיים נחמני

♦ בני בוים

♦ פטריק קוסטה

♦ שרה לובל

♦ אהרון מויאל

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 39523
 153, 124 ,123 ,116 ,114 ,113 ,111

מטרת הדין

המלצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

מטרת התכנית

התוכנית מאפשרת הגדלת זכויות בניה למטרות עיקריות ושירות , הגדלת תכסית מותרת ושינוי קו בניין אחורי מ 4 מ' ל 0 . לשישה מגרשים (28/4 , 28/5 , 29/1 , 29/3 , 30/4 , 30/6) חד משפחתיים עם קיר המשותף ברח' מולדה בשכ' נווה דוד דימונה.

השינויים בזכויות הבניה למגרשים כוללים :

- מגרש 111 : הגדלת עיקרי ושירות לקומה מ 102.55מ"ר ל 138 מ"ר לשתי קומות הגדלה מ 146.5 מ"ר ל 176 מ"ר.

- מגרש 113 : הגדלת עיקרי ושירות לקומה מ 102.55מ"ר ל 168 מ"ר לשתי קומות הגדלה מ 146.5 מ"ר ל 206 מ"ר.

- מגרש 114 : הגדלת עיקרי ושירות לקומה מ 100.8 מ"ר ל 168 מ"ר לשתי קומות הגדלה מ 144 מ"ר ל 206 מ"ר.

- מגרש 116 : הגדלת עיקרי ושירות לקומה מ 100.1 מ"ר ל 138 מ"ר לשתי קומות הגדלה מ 143 מ"ר ל 176 מ"ר.

- מגרש 123 : הגדלת עיקרי ושירות לקומה מ 102.9 מ"ר ל 138 מ"ר לשתי קומות הגדלה מ 147 מ"ר ל 176 מ"ר.

- מגרש 124 : הגדלת עיקרי ושירות לקומה מ 102.2מ"ר ל 138 מ"ר לשתי קומות הגדלה מ 146 מ"ר ל 176 מ"ר.

הערות בדיקה

תיקונים בהוראות התוכנית:

- תיקון דברי ההסבר לתוכנית.
- סעיף 1.5.4 יש להוסיף את הכתובות הרלוונטיות .
- בסעיף 1.6 יש להוסיף את התוכניות 1/110/03/25 , 3/110/03/25 .
- סעיף מס' 2.2 יש לציין את כל השינוים.
- תיקון סעיף 4.1.2 סעיפים א' וב'.
- תיקון טבלת הזכויות עפ"י המוצע בנספח הבינוי.
- תיקון גודל הממ"ד בכל הוראות התוכנית ל 12 מ"ר.
- תיקון סעיף 6.1 : " החניה תיהיה בתחום המגרש עפ"י תקן חניה ארציי"

נספח בינוי:

- תיקון הכותרת.
- יש להוסיף תוכנית גגות חתכים וחזיתות.

תשריט מצב מאושר

- יש לתקן את הכתב
- יש לסמן להריסה את המבנים שלא רלוונטים.

חות דעת המהנדס:

- ממליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בתנאי תיקון עפ"י הוראות הבדיקה.

החלטות

- ממליצים בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | שכונה | עמ |
|------|----------|-----------|--------|------|------|----------------------------------|-----------------|----|
| 1 | 20150026 | 2015014 | 39505 | 52 | 143 | דהן דוד | שכי הערבה | 16 |
| 2 | 20150028 | 2015016 | 400495 | | 112 | חיים ביתן בע"מ | שכי הר נוף | 17 |
| 3 | 20150064 | 2004185 | | | 89 | וקנין אורן | שכי נוה חורש | 20 |
| 4 | 20150066 | 2015033 | | | 114 | א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ | שכי הר נוף | 21 |
| 5 | 20150067 | 2015034 | 400495 | 1 | 113 | א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ | שכי הר נוף | 22 |
| 6 | 20150070 | 2015036 | | | 356 | רווח רפי וימית | שכי הר נוף | 23 |
| 7 | 20150085 | 99073 | | | 65 | טסיני ז'קלין | שכי נוה חורש | 24 |
| 8 | 20150086 | 2015049 | | | | אוחיון שמעון והילה | שכי הר נוף | 25 |
| 9 | 20150088 | 99092 | 39524 | 219 | 197 | בוטקוב יורי | שכי נוה חורש | 26 |
| 10 | 20150089 | 2014073 | 39527 | 13 | 446 | עדינה מונסונגו | שכי חכמי ישראל | 28 |
| 11 | 20150090 | 2015051 | | | 107 | חיון עומרי ויקטור חן | שכי ממשית | 29 |
| 12 | 20150094 | 97049 | 39529 | 38 | 331 | לוי מירב ואמנון | שכי ממשית | 31 |
| 13 | 20150050 | 2012014 | 39503 | | 1007 | נשר הדרום בע"מ | אזור התעשיה | 32 |
| 14 | 20150101 | 2015056 | | | | גבאי אבי ודורית | שכי הר נוף | 33 |
| 15 | 20150102 | 2015057 | 39505 | 16 | 125 | סרור חיים | שכי הערבה | 34 |
| 16 | 20150100 | 99179 | | | 15 | פרג' חיים וענת | שכי נוה חורש | 36 |
| 17 | 20150122 | 97138 | 39529 | 9 | 290 | זמיר ירדן | שכי ממשית | 37 |
| 18 | 20150083 | 2015048 | | | 354 | כרמי ראובן ואביבית | שכי הר נוף | 39 |
| 19 | 20150121 | 2011130 | | | | חדד יוסי | שכי הר נוף | 40 |
| 20 | 20150123 | 2014075 | | | | אולמן-חוות הגמלים בנגב בע"מ | | 41 |
| 21 | 20150125 | 2015074 | 39504 | 21 | | "דלי מרקט" באמצעות רומן נדגורסקי | אזור התעשיה | 44 |
| 22 | 20150128 | 2014075 | | | | אולמן-חוות הגמלים בנגב בע"מ | | 45 |
| 23 | 20150132 | 97086 | 39507 | 98 | | בן חמו דניאל | שכי שבעת המינים | 46 |

מספר בקשה: 20150026 תיק בניין: 2015014

סעיף 1:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

• **דהן דוד**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: קדש 24 דימונה

גוש וחלקה: 39505 52 מגרש: 143

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

בניית תוספת בקומת קרקע בהקלה ע"י העברת זכויות בניה מקומה עליונה לקומת קרקע בשיעור של כ- 50.84 מ"ר וכן בהקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של כ- 50.84 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בניית מרפסת מקורה בחזית קדמית (לגיטימציה), פרגולה בחזית אחורית ובניית מחסן. בשכ' הערבה, רח' קדש 50 מגרש 143.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150028 תיק בניין: 2015016

סעיף 2:

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:**חיים ביתן בע"מ**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר נגב 1 דימונה

גוש וחלקה: 400495 מגרש: 112

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית 5 מבנים דו משפחתי (סה"כ 10 יח"ד) בהקלות הבאות:
 -הקלה ע"י הוספת 4 מ"ר לבניית ממ"ד לכל יח"ד מעבר לשטחים המותרים בהתאם למותר ע"פ תקנות התגוננות אזרחית.
 -הקלה בקו בניין צידי בשיעור של 10%
 בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 1 מגרש 112.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה****ת. השלמה**

- יש לתכנן מסגרת חניה כולל מרחק קורת החניה מגבול הכניסה ליח"ד בהתאם לפרט מאושר.
- יש לציין את ההקלות בטבלת ההקלות.
- יש להתאים את תוכנית המדידה עם סימון הבתים המוצעים לאחר שינוי התוכנית בהתאם להערות הועדה.
- יש לציין מידת קו בניין מהמבנים המוצעים לגבול מגרש.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין מידת קו בניין מהפרגולות המוצעות לגבול מגרש.
- יש לסמן ע"ג תוכנית העמדה את סוג הטיפוס (A).
- יש לצרף לחישוב השטחים את הפרגולות המוצעות.
- יש להתאים את המידות בתוכניות כל הקומות בהתאם להורדות בחישוב השטחים.
- בתוכניות הקומות ישנם מידות לא רלוונטיות מההגשה הקודמת לפני התיקונים.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לציין כי סוג החומה בהתאם לפרטים בחוברת תגמירים מאושרים.
- התוכנית תכלול את הפרטי תגמירים ע"פ החוברת: פרט 3, פרט ח' ע"פ נתוני המגרש, ק-1 ו ש-3.
- יש להגיש פריסת חומות כולל גובה אבסולוטי, סימון וגובה ק.ק.ט גובה קיר חומה מוצע וגובה הקרקע.
- יש לסמן את ה- 0.00 של כל מבנה בכל קומה ובכל מפלסי הקומה (כולל גובה אבסולוטי).
- יש לציין בתוכנית הפיתוח את 2 מקומות החניה לכל יח"ד כולל מידות אורך ורוחב החניות.
- קיימת אי התאמה בין תוכנית הפיתוח בסוף הגרמושקה לבין הצבת המבנים ע"ג תוכנית המדידה.
- יש לציין את מידת המרחק של קורת החניה לגבול חזית המגרש.
- יש לציין את מיקום מערכת מיזוג האויר.
- יש להגיש תוכנית פיתוח בקני"מ 1:100 לבדיקת גבהים ומערכות הניקוז.

- יש לסמן את הפילרים השונים במידות ובמיקום בהתאם לתוכנית המדידה של המגרש.
- מערכת ניקוז של המגרש לכיוון הדרך הראשית או תכנון חלחול - יש לסמן נק' גובה בחצר המגרש לבדיקת שיפוע הניקוז.
- יש להגיש פרט חומת קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- יש לציין את סוג החיפוי של המבנים המוצעים במקומות שאין חיפוי אבן.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לציין מידות קורות ועמודי פרגולות.
- יש לסמן מעברי צנרת ניקוז וביוב בשטחי מגרשים - ע"פ נתוני המגרש.
- יש לצרף פרטי תאורת רחוב ע"פ תוכנית של משרד השיכון (עמוד מרובע, פנס כוכב).
- יש להגיש את כל פרטי הפיתוח ע"פ הנחיות משרד השיכון.
- כל פרטי הפיתוח יתאמו לפיתוח של השכונה קרי כמו משרד השיכון.
- הערות סגן מהנדס העיר, אבי דהן:
- יש להגיש תוכנית תנועה ציבעונית כולל תמרורים ואי תנועה ליצירת "סללום".
- יש להגיש תכנית תאורת רחוב ופרטים כדוגמת משרד השיכון.
- שיטת פינוי אשפה ע"י מיכל מוטמן קיים.
- יש לציין מיקום פחי מיחזור בקבוקים ונייר עיתון.
- יש לציין גינן באי תנועה.
- כל הפרטים של הריצוף וריהוט רחוב ע"פי הפרטים של משרד השיכון בשכונה זו.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- יש לציין את סוג חיפוי קיר חיצוני גובל עם שביל/שצ"פ בהתאם לפרט מאושר.
- אישור משרד השיכון ע"ג תוכנית הבניה.
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת שליפת אבן ע"פ ת.י 2378 חלקים 1,2.
- הגשת אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" על התקנת שעון מים במגרש.
- הגשת תוכנית פיתוח הכוללת בין השאר גינן, חשמל, פינוי אשפה, מאושרת ע"י אגף שפ"ע בעיריה.
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- תיאום מול חברת בזק על אופן הנחת תשתיות התקשורת וכיווני ההזנה (איש קשר אסתר פוליצר -טלפון: 0506775996 ומייל: estipo@bezeq.co.il).
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.
- הגשת תוכנית מדידה מקורית.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- פירסום בעתונות
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- בדיקת גז ראדון.
- הגשת התחייבות לגידור השטח בפח איסכורית בגובה 2 מ' לפני תחילת העבודות.

מספר בקשה: 20150064 תיק בניין: 2004185

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

• **וקנין אורן**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: צבעוני 14 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 89

מהות הבקשה:

בניית מחסן מפח בהקלה מנספח בינוי מחייב במיקום המחסן,

בשכ' נווה חורש, רח' צבעוני 14, מגרש 89

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150066 תיק בניין: 2015033

סעיף: 4

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

♦ **א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר נגב 4 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 114

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית 4 יחיד בהקלה מקו בניין צידי ואחורי בשיעור של 10%
וכן הקלה בהעברת שטחי שרות מקומה מתחת לקרקע לשטחי שרות
מעל הקרקע בשיעור של 27.17 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 4 מגרש 114.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150067 תיק בניין: 2015034

סעיף: 5

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

♦ **א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר נגב 2 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 113

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית 6 יח"ד בהקלה מקו בניין אחורי וצידי בשיעור של 10%
וכן הקלה בהעברת שטחי שרות מקומה מתחת לקרקע לשטחי שרות
מעל הקרקע בשיעור של 36.94 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 2 מגרש 113.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150070 תיק בניין: 2015036

סעיף: 6

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

• **רווח רפי וימית**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר נגב 21 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 356

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי וכן הקלה בהעברת שטחי שרות מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע בשיעור של 8.92 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 21 מגרש 356. גילוי נאות: מדובר בבקשה לבניית בית מגורים של מזכירה בלשכת ראש העיר הגב' רווח ימית.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה (רה"ע בני ביטון) לא משתתף בדיון.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

| | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 20150085 | תיק בניין: 99073 |
| פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015 | |

סעיף: 7

מבקש:

• טסיני ז'קלין

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: שיקמה 36 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 65

מהות הבקשה:

בניית תוספת בחזית צפונית בהקלה משטח תכנית מותר בשיעור של 5.23 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בשכ' נווה חורש, רח' שיקמה 36 מגרש 65.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150086 תיק בניין: 2015049

סעיף: 8

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

• **אוחיון שמעון והילה**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר נגב 10 דימונה

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מותרת של 10% בקו בניין אחורי וצידי והקלה ע"י העברת

שטחי שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של 3.11 מ"ר

ללא תוספת שטחים מעבר למותר,

בשכ' הר נוף, רח' הר נגב 10, מגרש 337

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

| | | | |
|---------------------|-------------|----------------------|---------------------------------------------------|
| 99092 | תיק בניין : | מספר בקשה : 20150088 | סעיף: 9 |
| 24/06/2015 בתאריך : | | | פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338 |

מבקש:

בוטקוב יורי

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין : חרצית 17 דימונה

גוש וחלקה : 39524 219 מגרש : 197

תכנית : 1/130/03/25

מהות הבקשה:

בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בחזית אחורית בהקלה מותרת מקו בניין אחורי ומזכויות בניה ע"פ סעיף 151 (ג') לחוק התכנון והבניה, הרחבת סלון, הרחבת מטבח, בניית קומה א', מחסן, חניה וחומה בין שכנים, בשכ' נווה חורש, רח' חרצית 17 מגרש A197.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- ישנו חדר בחזית אחורית בקומת קרקע ללא פתח חלון (איזור טבעי), יש לתת פיתרון.
- יש לתקן את מספר החלקה (219).
- יש לציין את מספר המגרש (A197).
- תיקון מהות הבקשה.
- יש להראות את הריסת גג הרעפים המקרה את החדר האחורי וגג הבטון המוצע במקומו.
- יש להשלים מידות u.k o.k בכל פתחי המבנה והמחסן המוצעים.
- יש להגיש הסכמת שכנים לנושא החומה המשותפת כולל התחייבות לביצוע טיח ומוכנות לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- יש להגיש התחייבות לביצוע טיח ומוכנות לצבע בתוספות המוצעות בצד הפונה לכיוון השכן (ממ"ד, הרחבת סלון, מחסן ובניית קומה א').
- תיקון צביעת חזית אחורית (באיזור הממ"ד).
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- פירסום בעתונות
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

מס' דף: 27

מספר בקשה: 20150089 תיק בניין: 2014073

סעיף: 10

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

• **עדינה מונסונגו**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: יוסף קארו 9/1 דימונה

גוש וחלקה: 39527 13 מגרש: 446

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה, תוספת בנייה בחזית אחורית בהקלה 10% בקו בניין אחורי ובניית מחסן בקו בניין 0.0 אחורי בהקלה ממיקומו (לגיטימציה), וביטול בקשה מס' 20140199 מיישיבה 334, בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 9/1 מגרש 446.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150090 תיק בניין: 2015051

סעיף: 11

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

• חיון עומרי ויקטור חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
כתובת הבניין: קיסריה 21 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 107

תכנית: 134/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידים ואחורי בשיעור של 10%,
וכן העברת שטחי שרות מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע
בשיעור של כ-60 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
בשכ' ממשית, רח' קיסריה 21 מגרש 107.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להנמיך את מסתור המערכת הסולרית לגובה המותר ע"פ התוכנית החלה על המקום.
- יש לבטל יציאה אחת מבין 2 יציאות מוצעות בקומת המרתף.
- התוכנית תכלול את פרטי התגמירים המאושרים.
- יש לבטל את החלוקה הפנימית בשטח קומת המרתף.
- יש להתאים את מפלס קיר חומה 54-55 לפי תוכנית מאושרת של מגרש 106 (541.29).
- יש לצרף פרט חומת קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- יש לצרף פרט מסגרת חניה ע"פ פרט מאושר.
- יש לציין מידת אורך ורוחב לחניה הלא מקורה.
- חובה לתכנן מסגרת קורות בחניה בהתאם לפרט מאושר.
- יש למלא מפלסים חסרים בתוכנית הגגות.
- יש לציין את מיקום מערכת מיזוג האויר.
- יש לציין את מידות אורך, רוחב וגובה חצר המשק המוצעת בצפון מערב המגרש.
- יש לציין את מיקום צינורות האויר לחדר השירותים.
- יש לציין את הפילרים השונים במידות ובמיקום בהתאם לפרט מאושר ותוכנית מדידה.
- יש לתכנן את מערכת ניקוז המגרש לכיוון הדרך הראשית או תכנון חלחול (באזור נק' 59).
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לציין את סוג המיגון הבטיחותי בחצרות אנגליות מוצעות.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" על התקנת שעון מים במגרש.
- חוות דעת שרותי כבאות

- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
 - הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
 - תשלום היטל השבחה
 - חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
 - יש להציג רישיון של מתכנן שלד הבניין.
 - מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
 - אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
 - פירסום בעתונות
 - יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
 - הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך : 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
 - קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
 - תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
 - הגשת דו"ח יועץ קרקע
 - בדיקת גז ראדון.
 - אישור החברה המפתחת ע"ג תוכנית ההגשה.
 - הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ FPD.
 - יש להגיש התחייבות לביצוע גידור ותיחום השטח בפח איסכורית בגובה 2 מ' לפני תחילת העבודה.
 - תיאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות
- גב' אסתי פוליצר 0506775996 מייל estipo@bezeq.co.il

| | | | |
|---------------------|-------------|----------------------|---------------------------------------------------|
| 97049 | תיק בניין : | מספר בקשה : 20150094 | סעיף: 12 |
| 24/06/2015 בתאריך : | | | פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 338 |

מבקש:

• לוי מירב ואמנון

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרודיון 16 דימונה

גוש וחלקה: 39529 38 מגרש: 331

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בבית מגורים קיים בהקלה מותרת בקו בנין אחורי ובזכויות בניה ע"פ סעיף 151 (ג') לחוק התכנון והבניה, התקנת פרגולה בחזית קדמית, סגירת נישה בחזית אחורית, החלפת גג רעפים, שינויים פנימיים, שינוי מיקום פתחי חלונות והריסת סככה בחזית קדמית, בשכ' ממשית, רח' הרודיון 16 מגרש 331.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- יש להראות ע"ג התוכנית המוצעת את שינוי מיקום פתחי החלונות בכל חלקי התוכנית.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לצבוע כמוצע את נושא החלפת גג הרעפים בכל חלקי התוכנית.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש לציין מידת קו בניין מהפרגולה המוצעת ועד לגבול המגרש.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים (גג הרעפים).
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- פירסום בעתונות
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.

מספר בקשה: 20150050 תיק בניין: 2012014

סעיף: 13

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

• **נשר הדרום בע"מ**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: העמל 16 דימונה

גוש וחלקה: 39503 מגרש: 1007

תכנית: 20/106/03/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת טופס 4 בהקלה של 10% בקו בניין צידי (שינוי בגודל המבנה, בפתחים ושינויים פנימיים), ברח' העמל 16, איזור התעשייה מגרש 1007.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150101 תיק בניין: 2015056

סעיף: 14

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

• **גבאי אבי ודורית**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר דב 10 דימונה

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה ע"י העברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטח שירות מתחת לקרקע בשיעור של 11.94 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר בבית מגורים בברח' הר דב 10 שכ' הר נוף מגרש 391 .

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

| | | | | |
|------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------------------------------|
| 2015057 | תיק בניין : | 20150102 | מספר בקשה : | סעיף: 15 |
| 24/06/2015 | | 338 בתאריך : | | פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : |

מבקש:

• סרור חיים

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
כתובת הבניין: בבא סאלי 49 דימונה

גוש וחלקה: 39505 16 מגרש: 125

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

הריסת בית קיים ובנייתו מחדש בהקלה ע"י העברת זכויות בניה מקומה עליונה לקומת קרקע בשיעור של כ- 19.76 מ"ר וכן הקלה בגודל תכסית בשיעור של כ- 56.76 מ"ר + הקלה מקו בניין צידי בשיעור של 10% והקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 30% בקיר ללא פתחים. בבית מגורים ברח' בבא סאלי 49.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לסמן להריסה את הגדר התוחמת את השטח אשר לא בבעלות המבקש (בצד הצפוני).
- יש להגיש התחייבות לגידור ותיחום שטח הבניה לפני תחילת העבודה בפח איסכורית בגובה 2 מ'.
- הגשת ערבות בנקאית לשמירה על הפיתוח הקיים על סך 5000 שח.
- יש להגיש פרט התחברות בין הגג המוצע לגג השכן הקיים.
- תיקון חישוב שטחים (שטחי הפרגולות).
- יש להתאים את המידות התכנית למידות בחישוב השטחים.
- יש להנמיך את גובה כל החומות לגובה 1.5 מ'.
- יש לציין את סוג הגדר הקלה המוצעת.
- יש לציין מפלסים חסרים בפריסת החומות.
- יש להגיש התחייבות לביצוע טייח וצבע לחומה בצד הפונה לכיוון השכן.
- תיקון מפלס בחזית קדמית של המחסן.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לציין מידות קורות ועמודי הפרגולות.
- יש למלא את טבלת ההקלות.
- יש לתקן את מידת קו בניין קדמי (3 מ')
- יש להחתים את בעל הבקשה, עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- יש להגיש הסכמת שכנים ע"ג התוכנית המוצעת לביצוע הריסת בית קיים הכולל קיר משותף.
- יש לסמן ע"ג התוכנית המוצעת ביצוע טייח ומוכנות לצבע על קיר חומה C-B בצד החיצוני.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.

- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך : 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- תיאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות
- גב' אסתי פוליצר 0506775996 מייל estipo@bezeq.co.il
- פירסום בעתונות
- הגשת חוזה לקניית הנכס.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע

מספר בקשה: 20150100 תיק בניין: 99179

סעיף: 16

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

פרג' חיים וענת

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: ציפורן 16 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 15

תכנית: 1022/מק/25

מהות הבקשה:

התקנת סככת פלסטיק מעל פרגולה קיימת בחזית צידית בהקלה משטח תכנית מותר בשיעור של 5.00 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר והתקנת פרגולה בחזית קדמית (לגיטימציה) בשכ' נווה חורש, רח' ציפורן 16 מגרש 15.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש לבטל את נספח המחסן מאחר ואושר בהיתר קודם מס': 20090084.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין את ההקלה בטבלת ההקלות.
- יש לציין מפלסים בתוכנית הגגות.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- פירסום בעתונות
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.
- תשלום היטל השבחה

מספר בקשה: 20150122 תיק בניין: 97138

סעיף: 17

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:* **זמיר ירדן**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: יודפת 17 דימונה

גוש וחלקה: 39529 9 מגרש: 290

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בחזית אחורית בהקלה מותרת מקו בניין אחורי ומזכויות בניה ע"פ סעיף 151 (ג') לחוק התכנון והבניה, הרחבת חניה בהקלה בשיעור של 2.88 מ"ר, הקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של 10.48 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, שינוי חזית צידית (פתיחת חלונות) ובניית פרגולת עץ, בחזית קידמית, בשכ' ממשית, רח' יודפת 17, מגרש 290.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה****ת. השלמה**

- יש לתקן מס' חלקה (9).
- עפ"י דוח הפיקוח קיימת סככת איסכורית בחזית צידית ובית מעץ יש לסמנם בתוכנית להריסה.
- יש לציין מס' מגרש (290)
- יש לציין את שטח המגרש בטופס 1
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין את ההקלות בטבלת ההקלות.
- יש להסיר את הגג המוצע מהתוכנית הינו מאושר בבקשה קודמת מס' 980246.
- יש לתקן מידת גובה הגג.
- יש לסמן על גג תוספת הממ"ד המוצע את כיווני הניקוז.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להראות את החומות הקיימות בתוכנית.
- תיקון חזית צידית יש להציע את השינוי חלונות המטבח.
- יש להוסיף חזית אחורית.
- יש להוסיף פרטי פרגולה.
- החניה המוצעת מאושרת יש להראות רק את ההרחבה אשר בוצעה.
- לא ניתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה (מחסן בחזית אחורית, צימצום הפרגולה בחזית והסרת הקירוי, סככה בחזית צידית ובית מעץ)
- יש להוסיף גבהים בתוכנית גג המחסן.
- יש לתת גבהים בחניה ובפרגולה בתוכנית גגות.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- פירסום בעתונות
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.

מספר בקשה: 20150083 תיק בניין: 2015048

סעיף: 18

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

• **כרמי ראובן ואביבית**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
כתובת הבניין: הר הנגב 24 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 354

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של 10%,
שכ' הר נוף, רח' הר הנגב 24 מגרש 354

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150121 | תיק בניין: 2011130

סעיף: 19

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

• חדד יוסי

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
כתובת הבניין: הר כרמל 12 דימונה

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4) בהקלה מגודל מרתף ע"י העברת שטחים עיקריים מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע בשיעור של 1.46 מ"ר וכן העברת שטחי שרות מעל הקרקע לשטחי שרות מתחת לקרקע בשיעור של 3.09 מ"ר, ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בשכ' הר נוף, רח' הר כרמל 12 מגרש 228

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

| | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| מספר בקשה: 20150123 | תיק בניין: 2014075 |
| פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015 | |

מבקש:

• **אולמן-חוות הגמלים בנגב בע"מ**

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: דימונה דימונה

גוש וחלקה:

מהות הבקשה:

בקשה להיתר להסדרת מצב בנייה קיים לגיטימציה למעט, בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בהקלה מותרת בקו בנין צידי ע"פ סעיף 151(ג') לחוק התכנון והבניה ובניית ממ"ח נוסף בשטח גבולות המגרש וביטול בקשה מס' 20140206 מישיבה 334 ועדת משנה לתכנון ובניה מיום 23.10.14, חוות הגמלים בנגב, ליד אתר העתיקות ממשית.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לסמן את מבנה מספר 7 הקיים בחריגה מגבולות המגרש להריסה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לתת פריסת גדרות ולציין את אורכם אשר מסביב למבנה 4 ו 8 ולהוסיף לחישוב השטחים.
- יש לתת מפת מדידה מקורית חתומה ומעודכנת.
- יש להסיר את כל הפרטים הלא רלוונטים לתוכנית.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להגיש חישוב שטחים בטבלה מרוכזת של כל המבנים הקיימים וסככות.
- יש להפריד בחישוב השטחים בין עיקרי ושירות.
- יש לתת קווי מידה מכל המבנים לגבולות מגרש.
- יש להגיש תרשים סביבה 1: 10000
- יש לציין את מיקום החניות ולהגיש טבלת מאזן חניות.
- יש להגיש תוכנית פיתוח כוללנית לכל מגרש המוצע כולל צביעת המבנים המוצעים והמבנים להריסה.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון שטח המגרש (16,801 מ"ר).
- תיקון שטח כולל מבוקש (1,021.58 מ"ר).
- יש לציין את ההקלות בטבלת ההקלות.
- יש להחתים את מתכנן השלד על גבי התוכנית.
- יש להגיש רשיון מתכנן שלד.
- מבנה 1:
- תיקון חישוב שטחי הפרגולות סה"כ 34.69 מ"ר.
- תיקון חישוב שטחי המבנה סה"כ 162.27 מ"ר.
- יש להוסיף לתוכנית את הממ"ד המוצע
- יש לתת פרטי פרגולה.
- יש לסמן בתוכנית בקו מקווקו את גג המבנה.

- יש לתת בתוכנית הגג מפלסים בכל חלקי הגג.
- יש להצפין את התוכנית ולתקן את הכותרות של החזיתות.
- יש לתת O.K ו U.K לכל פתחי המבנה.
- יש לציין את סוג גג המבנה.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- מבנה 2 :
- מצויין מחסן יש להפרידו בחישוב השטחים.
- יש להתאים בין תוכנית הגג לבין החזיתות אין התאמה במבנה הגג.
- יש לתת גבהים לכל הפתחים בחזיתות.
- יש לצבוע בתוכנית את הקיר המפריד בין המחסן לתחזוקה.
- מבנה 3 :
- יש לציין מפלסי גובה בגג המבנה .
- תיקון חתך ב- ב' .
- יש לתת בכל החזיתות מפלסים לכל הפתחים .
- יש לציין בכל החזיתות סוג גמר המבנה.
- מבנה 4 :
- יש לציין כי מדובר בסככה.
- יש להוסיף חזיתות.
- יש לציין מידות חתך לעמודים.
- תיקון חישוב שטח הסככה (18.80*15.8).
- יש לתת מידות הסככה כולל הבליטות.
- מבנה 5 :
- תיקון חישוב שטחים (3.7*5)
- יש להתאים את שיפוע הגג בין החתך לתוכנית.
- יש לתת מפלסי גובה בגג.
- יש לתקן את החזית אחורית וקידמית, אין התאמה לתכנית גג.
- יש להצפין את התוכנית ותקן את הכותרות.
- יש להוסיף חזית צדדית.
- יש לתת מפלסים בחזיתות לכל הפתחים.
- יש להוסיף מפלס אבסולטי של המבנה.
- מבנה 6 :
- יש לתקן את שיפוע הגג בתוכנית גגות לא תואם לחזית.
- יש לציין היכן עובר החתך על גבי התוכנית.
- יש לתת מפלסי גובה הגג בתוכנית גגות.
- יש לתת מפלסי גובה לכל הפתחים בחזיתות.
- מבנה 7 :
- חורג מתוכנית לסמנו להריסה ולהסיר את התוכנית והחזיתות.
- מבנה 8 :
- תיקון חישוב שטחים (16*5.50)
- תיקון מלל החזיתות צפונית ודרומית הפוכות.
- יש לציין מפלסי גובה הפתחים בכל החזיתות.
- יש לציין איזה את סוג הגג.
- מבנה 9 :
- תיקון חישוב שטחים(5*3.4) + (10.25*5)
- יש לציין מפלסי גובה בכל החזיתות והחתכים.
- עפ"י חזיתות קיימת בליטה יש להראות בתוכנית.
- תיקון מלל חזית אחורית (צפונית).
- יש לציין את מיקום עמודי הבטון בתוכנית.

- יש להראות בקו מקווקו בתוכנית קומה את גג המבנה.
- מבנה 10 :
- יש להראות חישוב שטחים מלא של המבנה (7*3.60)
- תיקון שגיאת כתיב בחתך ב' - ב'.
- יש לצרף תוכנית גגות של המבנה.
- יש לצרף חזיתות למבנה.
- יש לציין מפלס גובה הגג בחתך ב' ב'.
- יש לציין את סוג גג המבנה.
- יש להגיש תוכנית הסדרי תנועה חתומה ע"י משרד התחבורה ומע"צ הכוללת התחברות לכביש 25.
- מבנה 11 :
- יש לציין במלל את מבנה 11.
- יש להוסיף חזיתות וחתכים.
- יש לתת מידות אורך ורוחב ולתקן חישוב שטחים .
- תיקון חישוב שטחים של שני הממדים בנספח הג"א .
- יש לציין מידות מרחק מהממ"ד לגבול המגרש
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים.
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות העתיקות
- תשלום היטל השבחה
- פירסום בעתונות
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.
- קיימת סככה מחוץ לקווי בניין יש לסמנה להריסה

מספר בקשה: 20150125 תיק בניין: 2015074

סעיף: 21

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

♦ **"דלי מרקט" באמצעות רומן נדגורסקי**

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

כתובת הבניין: המלאכה 21 דימונה

גוש וחלקה: 39504 21

תכנית: 101/02/25

מהות הבקשה:

בקשה לשימוש חורג להפעלת מרכול (סופרמרקט) על מקרקעין המיועדים למלאכה ואחסנה, וכן פתיחת דלת עבור ספקים, באזור התעשייה, רח' המלאכה 21

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את כתובת הנכס.
- יש להחתיים את הבעלים ע"ג התוכנית המוצעת.
- יש להראות ע"ג תכנית המדידה את קווי הבניין.
- יש לסמן את מידות המבנה ע"ג תכנית המדידה.
- יש להראות את העמודים בחזית האחורית בתכנית.
- יש לצבוע את הקירות המוצעים בחתך ב-ב.
- יש לסמן את המבנה בתכנית המדידה.
- פירסום בעתונות
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)

מספר בקשה: 20150128 | תיק בניין: 2014075

סעיף: 22

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015

מבקש:

• **אולמן-חוות הגמלים בנגב בע"מ**

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

כתובת הבניין: דימונה דימונה

גוש וחלקה:

מהות הבקשה:

בקשה לשימוש חורג לתקופה של שנתיים לחוות הגמלים בממשית, לשימוש תיירות (ללא מבנים) על מקרקעין שלא נקבע להם ייעוד (לא מתוכנן) כחלק מהסכם עם רמ"י לתכנון עתידי לחוות הגמלים.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה שנידונה בוועדת המשנה ביום 23/10/14 שעפ"י החלטת הועדה בשל העובדה כי מדובר בשטח לא מתוכנן ולא בבעלות המבקש, אין הועדה רשאית לאשר שימוש חורג ע"ג שטח ללא הגדרה של ייעוד.

לאחר בחינה חוזרת של היועמ"ש לעניין, ניתנה על ידו הנחיה כי אין מניעה להביא את הבקשה לדיון חוזר ולאשר את הבקשה לשימוש חורג לתקופה של שנתיים לחוות הגמלים בממשית, לשימוש תיירות (ללא מבנים) על מקרקעין שלא נקבע להם ייעוד (לא מתוכנן) כחלק מהסכם עם רמ"י לתכנון עתידי לחוות הגמלים. וזאת בכדי שהדבר יקדם את העסקה של המבקש מול רמ"י.

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תשלום היטל השבחה.
- חוות דעת משרד הבריאות
- פירסום בעתונות
- יש לצבוע להריסה את כל המבנים הנמצאים בשטח השימוש החורג.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להחתים את רמ"י ע"ג התכנית.

| | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 20150132 | תיק בניין: 97086 |
| פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 338 בתאריך: 24/06/2015 | |

מבקש:

• בן חמו דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' הנשיא 2/5 דימונה

גוש וחלקה: 39507 98

תכנית: 41/102/03/25

מהות הבקשה:

בקשה לבניית חומות והצבת מחסן מפח בחצר בניין משותף בבית מגורים, בשכ' שבעת המינים, רח' שד' הנשיא 2/5.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה שהובאה לדיון עקרוני לאחר שנדחתה בפעם הראשונה, לאישור גדר קיימת בחצר בניין משותף בבית מגורים ברח' שד' הנשיא 2/5. הבקשה הובאה לדיון נוסף בישיבת הועדה לתכנון ובניה בתאריך 18/12/14 ובו הוחלט כי מאחר ומדובר בבקשה המחייבת הסכמת בעלי הזכויות בבנין המשותף, וככל שועד הבלוק יגישו תוכנית כוללת חתומה בידי כל הדיירים, המאפשרת ייעוד השימוש בחלקים מהרכוש המשותף (החצר) לדירות מסויימות הועדה תראה זאת באופן חיובי וככל שתוגש בקשה כדין, תובא הבקשה לדיון. בתאריך 10.3.15 הוגשו למשרדי הועדה ע"י מר בן חמו דניאל (ולא ע"י ועד הבלוק) תכניות הכוללות: הקמת חומות (חדשות ולא ע"פ המצב הקיים, כפי שאושר בדיון העקרוני), הצבת מחסן מפח שלא נידון בדיון העקרוני, כמו כן, הבקשה הוגשה ללא תכנית מדידה ואף השטח המתוחם ע"י החומות המוצעות גדול מהקיים בשטח ובניגוד להחלטת הועדה מיום 18/12/14 שאישרה גידור החצר עפ"י הקיים בשטח.

לשיקול דעת הועדה.

בתאריך 25/06/2015 התקבלה חו"ד של היועץ המשפטי לעיריית דימונה עו"ד מנחם בן טובים אשר אוסרת על הפקת היתר בניה לבקשה הנוכחית מאחר וטרם התקבלה הסכמת שכנים כמתחייב בחוק ומבלי שאושרה בהתאם למדיניות הועדה תוכנית עקרונית, עוד יש לציין כי הבקשה הוגשה בניגוד להוראות הועדה בהחלטתה מיום 18/12/2014.

החלטות:

לדחות את הדיון בבקשה לועדה הבאה.

אינג' היקלי אבי - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה