

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 488 ביום ראשון תאריך 31/07/16 כ"ה תמוז, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון -
אבי היקלי
סגל:

יעל סיסו -
וקנין בת חן
טובול ספיר

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל -
קנדלקר שירן

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מס' דף: 2:

תאריך: 07/08/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 488 בתאריך: 31/07/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20160233	2012108	39074	1	100-14	הקרית למחקר גרעיני - נגב	פארק רותם	3
2	20160234	2016113			415	אוחנה צחי ולבנת	שכי הר נוף	4
3	20160236	2000099	39525	265	B249	וקנין דורון	שכי נוה חורש	6
4	20160237	2016028			A2292	בן שבת מקסים		7
5	20160238	2016115	39522	18	3	גריצניוק טטיאנה	שכי לדוגמא	8
6	20160239	2016117			317	פלדברג רעות	שכי הר נוף	9
7	20160248	2016123	39520	17		קנדלקר יגאל	שכי מלכי ישראל	11
8	20160249	2016124	39520	17	103	אוחנה אביעד ואורטל	שכי מלכי ישראל	12
9	20160250	2016125	39518	23	204	פנקר אביב ויוכבד		13
10	20160251	2016126	39526	20	469	גורודיצקי אירינה	שכי חכמי ישראל	14
11	20160167	2016128			300	מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ	אזור התעשייה	15
12	20160258	96101	39524	74	46/1	אלבו שרון ורוני	שכי נוה חורש	16
13	20160259	2016080	39867	27	A249	אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ	שכי מזרחית אדר' ארמון	17
14	20160261	2016075	39867		A362	אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ	שכי השחר	19
15	20160252	2016127	39526	20	469	שטיינגרדט יפים	שכי חכמי ישראל	20

מספר בקשה: 20160233 תיק בניין: 2012108

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

מבקש:

♦ הקריה למחקר גרעיני - נגב

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק רותם דימונה

גוש וחלקה: 39074 1 מגרש: 100-14

תכנית: 182/תח/25

מהות הבקשה:

התקנת מערכת טרמו - סולארית לייצור חשמל בהספק של WM 1.5. הכוללת מבנים יבילים כגון: מבנה משרדים, יחידת כוח, יחידת קירור, תא חם, אגירה, ממ"מ, ממיר תרמי ושטח התארגנות זמני. וביטול בקשה קודמת מס': 20150217 מיישיבת ועדה מס': 480 מיום 20/09/2015. בפארק רותם מגרש 100-14.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לבטל את דרך הגישה לשער כניסה דרך ממגרש 100-05 המצטלבת עם דרך 100-24 ולהתחבר לדרך גישה הקיימת ע"פ תשריט החלוקה המאושר.
- יש לצרף פריסת גדרות כולל אורך הגדרות לחישוב אגרות.
- יש לצרף חתך לאורך כל האלמנטים הבאים: תא חם, תא קר ואגירה.
- תיקון חישוב שטחים.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטון, עפר ומצעים כולל בדיקה לטיב ריתוך הקונסטרוקציה.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- יש להגיש תוכנית מאזן חניות.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מבקש:

♦ **אוחנה צחי ולבנת**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר נס 1 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 415

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר נס 1 מגרש 415.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- יש לשנות את הגדרת ח. הכביסה למחסן בכל חלקי התכנית כולל חישוב השטחים.
- יש לציין ע"ג פריסת חומה צפונית הקפית "חיפוי אבן שנהב" - ע"פ פרט מאושר ולסמן חלוקת האבן.
- תיקון פריסת חומות.
- יש לציין מידות אורך ורוחב ל-2 החניות המוצעות.
- תיקון נספח החניה.
- יש לציין מידות אורך, רוחב וגובה לחצר המשק המוצעת בחזית מזרחית.
- יש לציין את מיקום צינורות האוויר ע"ג תכנית הגגות.
- יש לבטל את שלושת הפישרים המוצעים בסמוך לנק' 2022.
- יש לתכנן את מערכת הניקוז של המגרש לכיוון הדרך הראשית או תכנון חלחול.
- יש לצרף פרט קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לציין מידות חתך לעמודי הפרגולה.
- יש לציין מידות רוחב לחצרות האנגליות.
- יש לסמן מפלסים בחצרות האנגליות המוצעות.
- אישור התכנית ע"י החברה המפתחת - משרד השיכון.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- חוות דעת שרותי כבאות תחנת דימונה חן חיון רכזת הלשכה: 08-9110093

- בני כהן מניעת דלקות/ רישוי עסקים 08-9110043.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- בדיקת גז ראדון.
- יש להגיש התחייבות וחישובים סטטיים לתכנון יסוד לחומה בגובה הפרשי הגבהים + 1.5 מ'.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- תיאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות, גב' אסתי פוליצר 0506775996 מייל il.co.bezeq@estipo

מספר בקשה: 20160236 תיק בניין: 2000099

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

מבקש:

♦ **וקנין דורון**

בזק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קטלב 33 דימונה

גוש וחלקה: 39525 265 מגרש: B249

תכנית: 1/130/03/25

מהות הבקשה:

קירוי פרגולה בקומת קרקע ע"י פלסטיק (לגיטימציה),
בשכ' נווה חורש, רח' קטלב 33 מגרש B249.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן את מס' הבקשה.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לסמן את הבית בתרשים הסביבה.
- יש לציין בחזית הקדמית בנוגע לפרגולה בקומה א' כי מדובר בפרגולה קיימת.
- יש להתאים את מפלסי הגג בחזיתות למפלסים המצויינים בתכנית הגג.
- יש לציין בתכנית הגג מפלס תחתון לסככה המוצעת.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- עפ"י דו"ח פיקוח מידות החניה המופיעות בתכנית לא תואמות את הקיים בשטח, יש לסמן להריסה בכל חלקי התכנית.

מספר בקשה: 20160237 תיק בניין: 2016028

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

מבקש:

♦ **בן שבת מקסים**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת
כתובת הבניין: שד' ירושלים 6/4 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: A2292

מהות הבקשה:

הצבת פרגולת עץ בחזית צידית (לגיטימציה),
בשכ' ממשית, רח' שד' ירושלים 6/4 מגרש A2292.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160238 תיק בניין: 2016115

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

מבקש:

♦ גריצניוק טטיאנה

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מרחבים 1303/14 דימונה

גוש וחלקה: 39522 18 מגרש: 3

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
בשכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1303/14 מגרש 3.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את מס' המגרש (3).
- תיקון מספר התכנית החלה על המקום (112/03/25).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

♦ **פלדברג רעות**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גולן 3 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 317

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר גולן 3 מגרש 317.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לבטל את השירותים החיצוניים ליד הבריכה או ליצור דרך גישה לשירותים מתוך בית המגורים.
- יש להעתיק את מיקום בלוני הגז מהחזית הקדמית.
- יש לציין את כתובת הנכס בטופס 1.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תיקון מהות הבקשה.
- בפריסת חומה קידמית יש להראות את סימון פילר החשמל בנק' 322.
- יש לציין מיקום צינורות אויר לחדרי השירותים בתכנית כל קומה כולל בתכנית הגגות.
- יש לציין את הפילרים השונים במידות ובמיקום בהתאם לתכנית המדידה של המגרש.
- יש לתכנן את מערכת הניקוז של המגרש לכיוון הדרך הראשית או תכנון חלחול - יש לסמן נק' גובה בחצר המגרש לבדיקת שיפועי ניקוז.
- יש לצרף כותרת לכל החזיתות המוצעות.
- יש להגיש תכנית באופן ממחושב בלבד ללא כתב יד.
- יש לסמן מעברי צנרת ניקוז וביוב בשטחי המגרשים - ע"פ נתוני מגרש.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- חוות דעת שרותי כבאות תחנת דימונה חן חיון רכזת הלשכה: 08-9110093
- בני כהן מניעת דלקות/ רישוי עסקים 08-9110043.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית

- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- יש להגיש התחייבות וחישובים סטטיים לתכנון יסוד לחומה בגובה הפרשי הגבהים + 1.5 מ'.
- תיאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות, גב' אסתי פוליצר 0506775996 מייל il.co.bezeq@estipo

מספר בקשה: 20160248 תיק בניין: 2016123

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

מבקש:

♦ קנדלקר יגאל

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טיילת הספורט 1067/35 דימונה

גוש וחלקה: 39520 17

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' מלכי ישראל, רח' טיילת הספורט 1067/35 מגרש 103.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין את סוג הגימור בתוספת המוצעת.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160249 תיק בניין: 2016124

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

מבקש:

♦ **אוחנה אביעד ואורטל**

בזק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טיילת הספורט 1067/45 דימונה

גוש וחלקה: 39520 17 מגרש: 103

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה ושינויים פנימיים (לגיטימציה),
בשכ' מלכי ישראל, רח' טיילת הספורט 1067/45 מגרש 103.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תיקון מהות הבקשה
- יש לציין את סוג הגימור בחזית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160250 תיק בניין: 2016125

סעיף 9:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

מבקש:

♦ פנקר אביב ויוכבד

בזדק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המעפיל 1205/31 דימונה

גוש וחלקה: 39518 23 מגרש: 204

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1205/31 מגרש 204.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את סוג הגימור בתוספת המוצעת.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160251 תיק בניין: 2016126

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

מבקש:

♦ גורודיצקי אירינה

בזק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלחריזי 9/16 דימונה

גוש וחלקה: 39526 20 מגרש: 469

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 9/16 מגרש 469.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש לציין את מספר המגרש
- יש לציין מידות אורך ורחוב לתוספת המוצעת.
- יש לציין את סוג הגימור על גבי החזית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160167 תיק בניין: 2016128

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

מבקש:

מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפועלים 18/24 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 300

תכנית: 27/בת/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים להיתר מס' 20150146,

אזור תעשייה, רח' הפועלים 18+24 מגרש 300.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- גבולות המגרש אינן תואמות לתוכנית החלה על מגרש - יש לתקן בהתאם.
- תיקון שטח המגרש (7824.0 מ"ר)
- עפ"י בדיקת הפיקוח פתחי המבנים אינם תואמים אחד לשני יש להגיש תוכנית תואמת לכל מבנה.
- תיקון שטח מבוקש כולל (138.59 מ"ר)
- תיקון חישוב שטחים (שטח הממ"מ)
- יש להגיש תוכנית ממ"מ בקני"מ ובמידות ברורות
- תיקון מס' הבקשה.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לתת פריסת גדרות ולהראות את השינויים אשר בוצעו מהיתר קודם.
- ע"פ תכנית מדידה קיימות גדרות הפרדה החורגות מתחום המגרש, יש להעתיק את הגדרות לתחום גבול שטח המגרש.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

מספר בקשה: 20160258	תיק בניין: 96101
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016	

סעיף: 12

מבקש:

♦ אלבז שרון ורוני

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דפנה 23 דימונה

גוש וחלקה: 39524 74 מגרש: 46/1

תכנית: 40/במ/25, 1/130/03/25

מהות הבקשה:

הצבת סככת רעפים בחזית קדמית בקומת קרקע, הצבת גגון רעפים בחזית קדמית בקומת קרקע, הרחבת חניה, בניית מחסן, השמשת מרפסת בקומה א' הצבת סככת רעפים במרפסת קומה א' ושינוי פתחים במבנה (לגיטימציה), הריסת חלק מהחניה, הריסת סככה בחזית צידית והריסת מחסן פלסטיק. בשכ' נווה חורש, רח' דפנה 23 מגרש 46/1.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון מספר חלקה (74).
- יש לציין ע"ג התכנית כי סוג הקירווי בסככות המוצעות הינו רעפים.
- יש לציין ע"ג התכנית כי סוג קירווי המחסן המוצע הינו רעפים.
- תיקון נספח המחסן.
- תיקון נספח החניה.
- יש לצבוע את האלמנטים המיועדים להריסה בכל חלקי התכנית.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לציין מפלסים חסרים בכל חלקי התכנית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160259 תיק בניין: 2016080

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

מבקש:

♦ **אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: 39867 27 מגרש: A249

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

גידור הקפי מסביב למגרש, קירות פיתוח, התארגנות אתר ומבנה יביל בשכ' השחר, רח' פרופ' עדה יונת מגרש A249.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להגיש אישור החברה המפתחת על מיקום הפילרים (חשמל, מים, טל"כ ובזק).
- יש לציין ע"ג התכנית את הגדר הקלה המוצעת את פתח הכניסה למגרש.
- תיקון פריסת חומות.
- יש להסיר את חזיתות המבנים העתידיים מפריסת החומות.
- הגשת פרט קיר תומך מאושר בהתאם לגובה החומות המוצעות.
- יש לבטל את חיפוי האבן בצד הפונה לחצרות מגרשי בני ביתך (מגרשים: 250,251) - ולציין ע"ג פריסת החומות גמר טייח ומוכנות לצבע.
- יש להגיש הסכמת שכנים לחומות המוצעות ע"ג התכנית המוצעת (מגרשים: 250,251).
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות תחנת דימונה חן חיון רכזת הלשכה: 08-9110093
- בני כהן מניעת דלקות/ רישוי עסקים 08-9110043.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע

- יש להחתים ע"ג התכנית המוצעת את מתכנן התוכנית המפורטת - אלי ארמון.
- אישור משרד הבינוי ע"ג התכנית המוצעת.
- אישור התוכנית ע"י החברה המפתחת - חב' ערים.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160261 תיק בניין: 2016075

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

מבקש:

♦ **אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ**

בזדק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: 39867 מגרש: A362

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

גידור הקפי מסביב למגרש, קירות פיתוח והתארגנות אתר בשכ' השחר, רח' הרב עובדיה יוסף 17,19,38,40,42,44,46 מגרש A362.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להגיש אישור החברה המפתחת על מיקום הפילרים (חשמל, מים, טל"כ ובזק).
- יש לציין ע"ג התכנית את הגדר הקלה המוצעת את פתח הכניסה למגרש.
- תיקון פריסת חומות.
- יש להסיר את חזיתות המבנים העתידיים מפריסת החומות.
- הגשת פרט קיר תומך מאושר בהתאם לגובה החומות המוצעות.
- יש לבטל את חיפוי האבן בצד הפונה לחצרות מגרשי בני ביתך (מגרשים: 363,364,365,366) - ולציין ע"ג פריסת החומות גמר טייח ומוכנות לצבע.
- יש להגיש הסכמת שכנים לחומות המוצעות ע"ג התכנית המוצעת (מגרשים: 363,364,365,366).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- יש להחתיים ע"ג התכנית המוצעת את מתכנן התוכנית המפורטת - אלי ארמון.
- אישור משרד הבינוי ע"ג התכנית המוצעת.
- אישור התוכנית ע"י החברה המפתחת - חב' ערים.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מבקש:

♦ שטיינגרדט יפים

בזק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלחריזי 9/25 דימונה

גוש וחלקה: 39526 20 מגרש: 469

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 9/25 מגרש 469.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש לציין מידות אורך ורוחב לתוספת המוצעת.
- יש לציין את סוג הגימור על גבי החזית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה