

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 483 ביום רביעי תאריך 20/01/16 י' שבט, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון -

אבי היקלי

סגל:

חבושה סמיטל -

יעל סיסו -

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

טובול ספיר

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 483 בתאריך: 20/01/16

רשימת הבקשות

| עמ | שכונה | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|----|-----------------|---------------------|------|------|--------|-----------|----------|------|
| 3 | שכי השחר | חברת ערים | | | | 2015148 | 20150288 | 1 |
| 4 | שכי נוה חורש | היימנס אורן | 12 | | | 2000070 | 20160012 | 2 |
| 5 | שכי שבעת המינים | פרץ שלום | 287 | 1 | 39504 | 2000042 | 20160014 | 3 |
| 7 | שכי הר נוף | אוחנה אליעזר | 222 | | | 2010075 | 20160015 | 4 |
| 8 | שכי הר נוף | טרומן יוסי ואלין | 225 | | 100088 | 2013122 | 20160017 | 5 |
| 9 | אזור התעשייה | דלקסן מיחזור | C403 | | | 2014016 | 20160016 | 6 |
| 10 | שכי הערבה | עיריית דימונה | | | 39509 | 2015159 | 20160020 | 7 |
| 11 | שכי הר נוף | אלון שי | 308 | | | 2015160 | 20160021 | 8 |
| 13 | מרכז מסחרי | בנק הפועלים | | 13 | 39510 | 92254 | 20160019 | 9 |
| 14 | שכי הגבעה | פרץ ציון ונורית | 327 | | 39517 | 96115 | 20160024 | 10 |
| 15 | שכי הגבעה | בורנשטיין נורית | 42 | 78 | 39517 | 2016002 | 20160023 | 11 |
| 17 | שכי חכמי ישראל | שלומוב מארק | 467 | 18 | 39526 | 2016003 | 20160025 | 12 |
| 18 | שכי נוה חורש | מוזס אפרת ודורון | 68 | | | 2005061 | 20160029 | 13 |
| 19 | שכי הר נוף | נגאוקר ישראל ופנינה | | | | 2010140 | 20160030 | 14 |

מספר בקשה: 20150288 | תיק בניין: 2015148

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ חברת ערים

בזדק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

תחנת טרנספורמציה לשנאי אחד.
שכ' השחר, מגרש 5001ב'.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160012 תיק בניין: 2000070

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ היימנס אורן

בודק הבקשה:

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ציפורן 24 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 12

מהות הבקשה:

בניית תוספת בקומת קרקע בחזית צידית, שינויים בפתחים, בניית קומה א', בליטת גג, מדרגות חיצוניות ובניית מחסן (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' ציפורן 24 מגרש 12.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- יש להגיש תרשים מגרש ולסמן את קווי הבניין.
- יש להגיש פירוט עבור חישוב שטח הפרגולה והמרפסת.
- יש לציין את סוג גימור המחסן.
- יש לציין מפלס בתכנית המחסן.
- יש להראות את כל שינויי הפתחים מהיתר קודם בתכנית.
- תיקון חתך א-א.
- עפ"י דו"ח פיקוח קיימים חלונות בשטח שלא מופיעים בתכנית, יש לתקן בכל חלקי התכנית.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה.
- הגשת שני עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF ובקובץ G.W.D

מבקש:

• פרץ שלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: התאנה 3 דימונה

גוש וחלקה: 39504 | 1 | מגרש: 287

מהות הבקשה:

בניית קומה א', מחסן, שינויים בפתחים, פרגולה והחלפת גג (לגיטימציה), בשכ' שבעת המינים, רח' התאנה 3 מגרש 287 א'.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- עפ"י דו"ח פיקוח קיים שער נוסף בחזית דרום- מזרח אשר יש לבטלו.
- יש לסמן את כל האלמנטים שמחוץ לגבולות המגרש להריסה.
- יש לציין קווי מידה מקצה המבנה וקצה הפרגולה לגבול המגרש.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- צימצום הפרגולה בהתאם להוראות החוק (בליטה ממעבר לקו בנין עד 40%, שטחה לא יעלה מ- 1/5 שטח החצר, שטח המרווחים בין החלקים האטומים לא יפחת מ- 40% משטח הפרגולה).
- יש למחוק את בחתך א-א את הגדרת החלל "חלל מוצע" ולציין "חדר מגורים".
- יש לתכנן את כיוון ניקוז גג המחסן לתוך המגרש.
- יש לצבוע בתוכנית את הבניה המוצעת בהתאם לחוק התכנון והבניה.
- יש לציין את גג הרעפים כמוצע (שינוי בגובה).
- יש לציין מפלסים חסרים בגג.
- יש להתאים את המידות בתכנית עפ"י התכנית המאושרת.
- יש לסדר את המידות בתכנית.
- יש להגדיר את המחסן כמחסן.
- יש לסדר את עובי הקווים בכל חלקי התכנית.
- יש לתקן את סימון חתך א-א.
- יש להראות את שינוי הפתחים מהיתר קודם בכל חלקי התכנית.
- יש להגדיר חללים בתכנית.
- יש להראות את השינויים הפנימיים מהיתר קודם.
- יש להתאים את המידות למידות ההורדות בחישוב השטחים.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לתקן את מידות המחסן.
- יש לציין מפלסים בתכנית גג המחסן.
- יש לציין מפלסים חסרים בכל חלקי נספח המחסן.

מס' דף: 6

- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב לאטימת שער הכניסה בחזית דרום מזרחית.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160015 תיק בניין: 2010075

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ **אוחנה אליעזר**

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כרמל 25 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 222

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס, (הפיכת פרגולת חניה לחניה מקורה, שינויי גודל פתחים במבנה, שינויי חומר גמר המבנה, ביטול חלון בקומת המרתף והפיכתו לדלת כניסה), בשכ' הר נוף, רח' הר כרמל 25 מגרש 222.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית.
- יש לצבוע את כל השינויים אשר נעשו בתוכנית השינויים בצבע מוצע.
- תיקון מידות חלון השירותים בקומת המרתף במקום 80/100 מ' ל 30/90 מ'.
- קיימת אי התאמה במידות החניה עפ"י דוח הפיקוח קיים 5.80 מ' - 4.98 מ' / 3.10 מ' יש לתקן.
- יש להשלים חיפוי אבן הגובל עם השצ"פ.
- יש להציג אישור לתוכנית הסניטרית בגמר הבנייה ע"י תאגיד המיים - "מעיינות הדרום".
- יש לעדכן את החומות בתוכנית
- אישור התקנת פנס מואר בחזית עם כתובת ושם.
- יש לפנות פסולת בחזית המגרש ובצד הפונה לשצ"פ.
- אישור אכלוס שירותי כבאות אש.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס (חומה וחניה).
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים (חניה וחומה).
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160017 תיק בניין: 2013122

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

• **טרומן יוסי ואלין**

בודק הבקשה:

• קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כרמל 18 דימונה

גוש וחלקה: 100088 מגרש: 225

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לבקשה מספר 20130244 (תוספת מחסן בקומת מרתף).
שכ' הר נוף, רח' הר כרמל 18 מגרש 225.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160016 תיק בניין: 2014016

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ **דלקסן מיחזור**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש C403

מהות הבקשה:

בניית מבנה חדש בן 2 קומות המשמש כמנהלה, באזור התעשייה, רח' לוס 2 מגרש C403.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לבטל את המדרגות החיצוניות המוצעות.
- יש לתת הסבר ל 2 הערובות המוצעות כולל פרוט ע"ג התוכנית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חוות דעת משרד הכלכלה למעליות.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- אישור מנהל התעופה.

מספר בקשה: 20160020 תיק בניין: 2015159

סעיף 7:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

• עיריית דימונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עיינות דימונה

גוש וחלקה: 39509

מהות הבקשה:

הקמת מגרש קט רגל הכולל בניית קירות תומכים, גדרות, שערים ופיתוח השטח, בשכ' ממשית רח' שדי ירושלים.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את פרטי מתכנן השלד בגליון 1.
- גבולות המגרש המוצעים לא תואמים את הגבולות בתב"ע, יש לתקן ולהכניס את שטח מגרש הקט רגל המוצע לתוך הגבולות הנכונים.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור יועץ נגישות.

מספר בקשה: 20160021 תיק בניין: 2015160

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ אלון שי

בזק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: הר שגיא 10 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 308

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש
בשכ' הר נוף, רח' הר שגיא 10 מגרש 308.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לבטל יציאה לחצר מחדר השרות בחזית אחורית.
- יש להגביה את מסתור מערכות סולריות ל 2 מ' ע"פ תקנון התוכנית החלה על המקום.
- יש להנמיך גובה מעקה גג מ 2.2 מ' לגובה מותר ע"פ תקנון התוכנית החלה על המקום.
- יש לתכנן ולמקם את חדרי השירותים כך שיתאפשר איורור טבעי ע"י פתח חלון ע"פ תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תוספת שנייה) חלק ב' סימן ד' - איורור ח.שרות.
- יש לתכנן את מערכת הניקוז של המגרש לכיוון הדרך הראשית או תכנון חלחול.
- יש לציין קווי מידה מנקודות קיצון במבנה לגבול המגרש.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצמצם את שטחי הבניה עפ"י המותר בתקנון התכנית החלה על המקום.
- יש להסיר מהתכנית את פרטי החניה הלא רלוונטים.
- יש לציין חומרי גמר בחומות.
- יש לתכנן את החומות בין השכנים, כך שגובה החומה מהקרקע הגבוה יהיה 1.5 מ'.
- יש לציין בתכנית את מפלס ה-0.0 המוצע עפ"י משרד השיכון.
- יש לציין מפלסים בתכנית הגג.
- יש להגיש נספח חניה הכולל תכנית, תכנית גג, חזיתות וחתכים.
- יש לציין מיקום מערכות מיזוג אוויר.
- יש לציין מיקום צינורות אוויר לחדרי השירותים.
- יש לציין את מידת המרחק מקורת החניה לגבול המגרש.
- יש לציין את כל הפילרים המופיעים בתכנית למשתכן.
- יש לסדר בפינוח את כיוני הניקוז בחזית האחורית של המגרש.
- יש לתכנן בור חלחול באזור הגבוהה מאחורי החניה.
- יש להגיש פרט פרט קיר תומך עפ"י פרט מאושר.
- יש לציין את חומרי הגמר של המבנה בחזיתות ובחתכים.

- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש להראות את גובה הקרקע הקיים והמוצע בכל החזיתות והחתכים.
- יש לתקן את כתובת הנכס.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לשנות את הגדרת הגדרת הקיימת למוצעת.
- יש לתקן בחזית צידי את קו הבניין ל-4 מ'.
- יש להגיש את התכנית באופן ברור וקריא.
- יש להראות את קווי הביוב העוברים במגרש עפ"י המפה למשתכן.
- יש להנמיך את גובה החומה בחזית הקדמית ל-2 מ'.
- תיקון פריסת חומות.
- יש להגיש מדידה מקורית.
- יש להראות בפריסת החומות את גובה הקרקע הקיים, המוצע ושל השכן.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- תיאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות, גב' אסתי פוליצר 0506775996
- מייל il.co.bezeq@estipo
- חוות דעת שרותי כבאות
- יש להגיש התחייבות וחישובים סטטיים לתכנון יסוד לחומה בגובה הפרשי הגבהים+1.5 מ'.

| | |
|---|------------------|
| מספר בקשה: 20160019 | תיק בניין: 92254 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016 | |

מבקש:

♦ **בנק הפועלים**

בזק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת
כתובת הבניין: מרכז מסחרי דימונה

גוש וחלקה: 39510 13

תכנית: 53/102/03/25

מהות הבקשה:

שינויים בחדר המדרגות, בניית פיר מעלית,
ושינויים בחדר השירותים בקומה א',
בבנק הפועלים שדי יגאל אלון מרכז מסחרי.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את התוכנית החלה במקום.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תיקון בעל הזכות בנכס.
- תיקון מהות הבקשה.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חוות דעת משרד הכלכלה למעליות .
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.

| | |
|---|------------------|
| מספר בקשה: 20160024 | תיק בניין: 96115 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016 | |

מבקש:

♦ פרץ ציון ונורית

בזק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרמה 12 דימונה

גוש וחלקה: 39517 מגרש: 327

תכנית: 1000/מק/25

מהות הבקשה:

בניית תוספות בחזית צידית ואחורית, הריסת מדרגות בחזית אחורית ושינוי בגג (לגיטימציה), בשכ' הגבעה, רח' הרמה 12 מגרש 327.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- יש להתאים את המידות בתכנית למידות שמופיעות בהורדות בחישוב השטחים.
- יש לציין מפלסים בגג התוספת.
- יש לציין בחדך א-א בגג 'חלל לא בשימוש'.
- יש לתת הסבר לבליטה הפנימית בגג באזור התוספת בחדך ב-ב.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- רישון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה

מבקש:

♦ **בורנשטיין נורית**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפסגה 14 דימונה

גוש וחלקה: 39517 78 מגרש: 42

מהות הבקשה:

תוספת בניה בחזית קדמית וצידי, פרגולה בחזית קדמית וצידי, מרפסת לא מקורה ובנית מחסן בחזית קדמית (לגיטימציה), שכי' הגבעה, רח' הפסגה 14 מגרש 42.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מספר גוש, חלקה ומגרש.
- תיקון התוכנית החלה על המקום (25/מק/1072)
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להוסיף לחישוב השטחים את הפרגולות והמרפסת בקומה א'.
- יש לסמן על גבי תוכנית הפיתוח את המבנים והפרגולות כולל עובי קירות ומידות מפינות המבנה לגבולות המגרש.
- יש לסמן בכל חלקי התוכנית את סוג הפרגולה.
- יש להשלים פרטי פרגולה.
- יש לתת מידות לקורות ולעמודי הפרגולה.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש להשלים על גבי טופס 1 את פרטי המבקש.
- יש לצבוע ע"ג תוכנית כל קומה את התוספות המוצעות.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה.

מס' דף: 16

- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית

מספר בקשה: 20160025 תיק בניין: 2016003

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ **שלומוב מארק**

בזדק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלחריזי 5/21 דימונה

גוש וחלקה: 39526 18 מגרש: 467

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 5/21 מגרש 467.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160029 | תיק בניין: 2005061

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ מוזס אפרת ודורון

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שיזף 68 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 68

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת בקומה א', חניה מקורה וחיפוי אבן בחזית קדמית (לגיטימציה),
בשכ' נווה חורש, רח' שיזף 68 מגרש 68.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160030 תיק בניין: 2010140

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ נגאוקר ישראל ופנינה

בזק הבקשה:

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כרמל 14 דימונה

גוש וחלקה:

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

חידוש היתר מס': 20100269 משיבת ועדה מס': 312 מיום: 09/12/2010
לבניית בית מגורים בשכ' הר נוף, רח' הר כרמל 14 מגרש 227.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- הגשת תצהיר עורך הבקשה על לקיחת אחריות כעורך הבקשה הראשי.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה