

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 486 ביום ראשון תאריך 08/05/16 ל' ניסן, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

טובול ספיר - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

תאריך: 29/05/2016

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 486 בתאריך: 08/05/16

רשימת הבקשות

עמ	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שכ' נוה דוד	סטמקר יניב וקרן	14	14	39521	2007141	20160129	1
4	שכ' ממשית	בטסקון סרג'י	209			2010025	20160133	2
5	שכ' מזרחית אדר' ארמון	חיות מזוי ומשה	182	42	39866	2016055	20160135	3
7	אזור התעשיה	אגד אגודה שיתופית	26 ב'			2011182	20160096	4
9	שכ' חכמי ישראל	סולומון אליעזר וחיה	283	39	39522	2016058	20160141	5
10	שכ' לדוגמא	פרץ עיוש וריקה	232	15	39518	2016054	20160134	6
12	שכ' הר נוף	משרד הבינוי והשיכון	907			2016059	20160142	7
14	שכ' הר נוף	משרד הבינוי והשיכון	908			2016061	20160144	8
16	שכ' הר נוף	משרד הבינוי והשיכון	906			2016062	20160145	9
18	שכ' חכמי ישראל	אביזמיל משה	462	15	39526	2016064	20160148	10
19	שכ' חכמי ישראל	אבסקר ערן	460		39526	2006068	20160150	11
20	שכ' השחר	כהן אבי	317	90	39863	2016063	20160147	12
22	שכ' לדוגמא	עזרא חיים		75	39518	2011098	20160166	13
23		על בד משואות יצחק בע"מ	101			2014021	20160163	14
24		על בד משואות יצחק בע"מ	101			2014021	20160176	15
26	דימונה	עיריית דימונה	1			79069	20160177	16
27	שכ' שבעת המינים	עיריית דימונה		83	39506	93097	20160178	17
28	שכ' שבעת המינים	עיריית דימונה - ביי"ס עמי אסף			39513	78022	20160175	18
29	שכ' נאות הללי	רונה אחזקות בע"מ	301	44	39808	2014038	20160174	19
31	שכ' הר נוף	טרומן יוסי ואלין	225		100088	2013122	20160173	20
32	אזור התעשיה	דלקסן מיחזור בע"מ	C403			2014016	20160179	21
33		נירמן איגנה ורומן		6	39515	2016073	20160180	22

מספר בקשה: 20160129 תיק בניין: 2007141

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **סטמקר יניב וקרן**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משעול חירם 2 דימונה

גוש וחלקה: 39521 14 מגרש: 14

מהות הבקשה:

הקטנת סלון, החלפת תקרת רביץ לתקרת בטון בסלון ובניית מחסן בחזית אחורית (לגיטימציה), שכ' נווה דוד, רח' משעול חירם 2 מגרש 14.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לסמן על גבי תוכנית קומת הקרקע את השינויים הפנימיים במטבח.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- עפ"י דו"ח הפיקוח גג המחסן הינו איסכורית ולא רעפים כפי שמצויין בתוכנית.
- עפ"י דו"ח הפיקוח מידות פנימיות של המחסן 2.6/2.9.

מספר בקשה: 20160133 תיק בניין: 2010025

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **בטסקון סרג'**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין גדי 5 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 209

תכנית: 134/03/25

מהות הבקשה:

הצבת סככת פנל מבודד בחזית קדמית (לגיטימציה) שכי ממשיית, רח' עין גדי 5 מגרש 209.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש למחוק מטופס 1 גוש לא מוסדר.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לנקות מכל חלקי התוכנית מלל לא רלוונטי.
- יש לציין את סוג הקירוי המוצע ע"ג תוכנית הגגות ובכל חלקי התוכנית
- יש להראות את ניקוז הגג המוצע.
- עפ"י דוח הפיקוח קיימת פרגולה החורגת מקווי בנין יש לסמנה להריסה בכל חלקי התוכנית.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160135 תיק בניין: 2016055

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **חיות מזי ומשה**

בזק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: 39866 42 מגרש: 182

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

שכ' השחר, רח' בוגרשוב 8 מגרש 182.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצמצם את המחסן המוצע ל 9.00 מ"ר.
- תיקון פריסת החומות ולתכנן את גובהן 1.20 מ' ממפלס הגבוה בין המגרש למגרש השכן.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצרף פרט מסגרת חניה בצורת ח' ולתקן את מידות הקורה פנימי 2.20 מ' וחיצוני 2.5 מ'.
- יש לציין מיקום צינורות אויר לחדרי שירותים.
- יש לסמן על גבי החומות קו קרקע קיים, מוצע וקו קרקע שכן.
- יש להתאים בין תוכנית הגגות לבין החזיתות וחתכים.
- יש לצרף חזית חמישית על כל חלקיה ע"פ הוראות התוכנית החלה במקום.
- יש לתכנן בורות חלחול למי נגר.
- עמידת בדרישות לבניה איכותית ירוקה ובריאה ע"פ נספח התוכנית החלה במקום.
- 1. בידוד: הקפדה על תכנון וביצוע של בידוד המבנה לפחות ברמה נדרשת בתקן חובה. מעטפת לפי ת.י 1045 ובידוד חלונות (לפחות לפי דרישות המינימום).
- 2. הצללה: חובת התקנת הצללה חיצונית (תריס, פרגולה או גגון) בהתאם לכיווני השמש ביחס לפתחי המבנה.
- 3. פיתוח: תכנון שטחים לספיגת נגר לצורך הקטנה או הוצאותו לתחום ציבורי.
- 4. מזגנים: מיקום יחידות מיזוג על הגגות בלבד - הסתרה, מניעת מטרדי רעש, פליטת חום והסדרת ניקוז.
- אישור חב' ערים ע"ג התוכנית המוצעת (החברה המפתחת).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.

- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- תיאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות, גב' אסתי פוליצר 050-6775996.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לחפות את החזית הקדמית באבן בשיעור של מינימום 50% משטח החזית.

מבקש:

♦ **אגד אגודה שיתופית**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש 26 ב'

מהות הבקשה:

הצבת מבנה יביל, מקלט יביל, ביתן שומר, משטחי רחיצה, סככה (לגיטימציה), שינוי מיקום חניות אוטובוסים ושער כניסה. אזור תעשייה, מגרש 26 ב'.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- בחזית צפונית מוצעים מבנים יבילים החורגים מקו בנין יש להכניסם לגבול קווי הבנין.
- עפ"י התוכנית קיימת תחנת תדלוק אשר אין לה היתר בתוך תחומי קווי המגרש יש להסירה מהתוכנית.
- תיקון מספר מגרש 26 ב'.
- יש למחוק גוש לא מוסדר מטופס 1.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש להראות כמוצעים את כל המבנים אשר אושרו בהיתר קודם שפג תוקפו מיום 30/01/2015 (היתר מספר: 20110363).
- יש להגיש תוכנית פיתוח מפורטת שתכלול משטח אספלט וניקוזים, פריסת גדרות וסוג הגדר וגובהה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- חוות דעת שרותי כבאות
- עפ"י דו"ח הפיקוח קיימת סככה מעץ בצמוד לביתן שומר יש לסמנה כמוצעת על גבי התוכנית.
- עפ"י דו"ח הפיקוח קיים מבנה איסכורית פתוח מחוץ לגדר הרשת המוצעת יש לסמנו להריסה.
- יש להשלים פריסת גדרות כולל מידות ומפלסים.

מס' דף: 8

- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- יש להגיש תוכנית להסדרי תנועה להתחברות עם כביש מס' 1 כולל אישור משרד התחבורה.
- חוות דעת משרד הבריאות
- יש לסמן ולמספר את החניות ע"ג תוכנית הפיתוח.

מספר בקשה: 20160141 תיק בניין: 2016058

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ סולומון אליעזר וחיה

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רחבת הרמב"ם 1324/2 דימונה

גוש וחלקה: 39522 39 מגרש: 283

מהות הבקשה:

תוספות בנייה בחזית אחורית, מחסן בחזית אחורית, סגירת חצר משק בחזית קדמית ופינת כביסה מקורה בחזית אחורית (לגיטימציה), בשכ' חכמי ישראל, רחבת הרמב"ם 1324/2 מגרש 283.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לסמן את תוספות הבניה בחזית אחורית כמוצעות בכל חלקי התכנית.
- תיקון חישוב שטחים
- תיקון מפלס הגג בחתך ג-ג.
- עפ"י דו"ח קיימות סטיות בין מידות המופיעות בתכנית לקיים בשטח, יש לתקן בכל חלקי התכנית.
- יש לתת פיתרון לאיורור טבעי בחדר השינה הגובל עם המחסן המוצע.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- יש להגיש חוזה לקניית הנכס.

מספר בקשה: 20160134 תיק בניין: 2016054

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ פרץ עיוש וריקה

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משעול נטעים 5 דימונה

גוש וחלקה: 39518 15 מגרש: 232

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

בניית תוספת מחסן בחזית קדמית, תוספת חדר שינה והרחבת סלון בחזית אחורית, שינוי פתחים ושינויים פנימיים (לגיטימציה), שכי' לדוגמא, רחי' משעול נטעים 5 מגרש 232.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן מספר חלקה (15).
- יש להשלים מספר מגרש 232.
- יש להשלים את מהות הבקשה.
- יש להשלים את פרטי מתכנן שלד הבנין.
- עפ"י דו"ח הפיקוח קיים גגון בחזית קדמית מעל הכניסה לבית המגורים יש לסמנו כמוצע ע"ג התוכנית המוצעת.
- עפ"י דו"ח הפיקוח בחזית קדמית על קיר המטבח קיים חלון אשר מופיע בתוכניות לסגירה יש לוודא כי אכן תבוצע הסגירה בשטח.
- עפ"י דו"ח הפיקוח אין התאמה בפתחים בחזית קדמית יש להתאים את בין התוכניות למצב הקיים בשטח.
- יש לסמן את הריסת הקיר בהרחבת הסלון.
- עפ"י דו"ח הפיקוח קיימת בליטה של גג הרעפים בחזית אחורית יש לסמנה כמוצעת.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להתאים בין המידות בחישוב השטחים לבין המידות בתוכנית המוצעת.
- יש להשלים תוכנית גגות.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לסמן שינויים שבוצעו בכל חלקי התוכנית.
- יש לסמן במלל ובצבעים מוסכמים שינויים בפתחים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- יש לשנות את הגדרת החדר בחזית קדמית לחדר ארונות.

- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160142 תיק בניין: 2016059

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **משרד הבינוי והשיכון**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר רביד דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 907

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית תחנת טרנספורמציה,

שכ' הר נוף, מגרש 907.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן את מספר המגרש 907.
- יש לכתוב במהות הבקשה את מספר השנאים בחדר.
- יש להוסיף בתוכנית הפיתוח כי לא יבנה כל מבנה במרחק של פחות מ-6 מטרים ממבנה הטרנספורמציה.
- יש לכתוב את חיפוי הגג "יריעות ביטומניות ומעל חצץ".
- יש לכתוב את סוג חיפוי המבנה עפ"י הוראות התב"ע "חיפוי אבן מסותת".
- יש לצמצם את פיתוח המגרש בהתאם לתשריט החלוקה שהוגש (187/תח/25).
- יש לתת מידות של המבנה ע"ג תוכנית הפיתוח.
- יש להשלים מפלסים בתוכנית גגות וקומה תחתונה.
- יש להגיש התחייבות של שמירת מרחק של 6 מ' מתחנת הטרנספורמציה למבני ציבור ומבני מגורים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב כולל בדיקת שליפת אבן ת"י 2378 חלקים 1,2.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.

מס' דף: 13

- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור חברת חשמל.

מבקש:

♦ **משרד הבינוי והשיכון**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גבים דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 908

מהות הבקשה:

תחנת טרנספורמציה,
שכ' הר נוף, מגרש 908.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן את מספר המגרש 908.
- יש לכתוב במהות הבקשה את מספר השנאים בחדר.
- יש להוסיף בתוכנית הפיתוח כי לא יבנה כל מבנה במרחק של פחות מ-6 מטרים ממבנה הטרנספורמציה.
- יש לכתוב את חיפוי הגג "יריעות ביטומניות ומעל חצץ".
- יש לכתוב את סוג חיפוי המבנה עפ"י הוראות התביע "חיפוי אבן מסותת".
- יש לצמצם את פיתוח המגרש בהתאם לתשריט החלוקה שהוגש (25/תח/188).
- יש לתת מידות של המבנה ע"ג תוכנית הפיתוח.
- יש להשלים מפלסים בתוכנית גגות וקומה תחתונה.
- יש להגיש התחייבות של שמירת מרחק של 6 מ' מתחנת הטרנספורמציה למבני ציבור ומבני מגורים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב כולל בדיקת שליפת אבן ת"י 2378 חלקים 1,2.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת). 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור חברת חשמל.

מבקש:

♦ **משרד הבינוי והשיכון**

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דימונה דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 906

מהות הבקשה:

חדר טרנספורמציה,
שכ' הר נוף, מגרש 906.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן את מספר המגרש 906.
- יש לכתוב במהות הבקשה את מספר השנאים בחדר.
- יש להוסיף בתוכנית הפיתוח כי לא יבנה כל מבנה במרחק של פחות מ-6 מטרים ממבנה הטרנספורמציה.
- יש לכתוב את חיפוי הגג "יריעות ביטומניות ומעל חצץ".
- יש לכתוב את סוג חיפוי המבנה עפ"י הוראות התביע "חיפוי אבן מסותת".
- יש לצמצם את פיתוח המגרש בהתאם לתשריט החלוקה שהוגש (25/תח/189).
- יש לתת מידות של המבנה ע"ג תוכנית הפיתוח.
- יש להשלים מפלסים בתוכנית גגות וקומה תחתונה.
- יש להגיש התחייבות של שמירת מרחק של 6 מ' מתחנת הטרנספורמציה למבני ציבור ומבני מגורים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב כולל בדיקת שליפת אבן ת"י 2378 חלקים 1,2.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת). 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור חברת חשמל.

מספר בקשה: 20160148 תיק בניין: 2016064

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **אביזמיל משה**

בזק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 29/1 דימונה

גוש וחלקה: 39526 15 מגרש: 462

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה, הצבת מחסן פח ובניית חומה (לגיטימציה), שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 29/1 מגרש 462.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין מידת מרחק קו הבניין (3.90 מ').
- יש לצבוע את מסתור הכביסה בצבע מוסכם.
- יש לציין מרזב בגג המחסן בצד הפונה לשכן.
- יש לציין מפלסי גובה בתוכנית גג המחסן.
- יש לצבוע בצבע מוסכם את החומה המוצעת.
- יש לציין מידת מרחק מהמחסן המוצע למבנה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לקבל אישור בכתב ממנהלת השכונה (יוסי אוטמזגין 0505641540).
- הגשת התחייבות לביצוע טייח והכנה לצבע בקיר החומה הפונה לשכן.
- הגשת אישור קונסטרוקטור כי תוספת הבניה עומדת בת"י 413 רעידות אדמה.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- תשלום היטל השבחה

מספר בקשה: 20160150 תיק בניין: 2006068

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **אבסקר ערן**

בזק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 1/1 דימונה

גוש וחלקה: 39526 מגרש: 460

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה, פרגולה בחזית אחורית, גדר, הריסת מחסן וצמצום שטח החצר ע"פ תשריט טאבו. בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 1/1 מגרש 460.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- יש להציע ע"ג התוכנית חומה בגובה 0.50 מ' וגדר קלה מעל החומה.
- תיקון חזית אחורית.
- יש לציין את מפלס הפרגולה על גבי התכנית
- יש לתקן את פריסת החומה כל שתהיה חומה בגובה 50 ס"מ וגדר קלה מעל.
- יש לציין את גובה הגדר על גבי התכנית
- יש לציין את קו הבניין האחורי ולסמן את מידת המרחק מקצה הפרגולה לגבול המגרש.
- יש לסמן כמוצע את מסתור הכביסה על גבי התכנית.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסה כל האלמנטים המיועדים להריסה ולהחזרת השטח המשותף לכלל דיירי הבניין.

מספר בקשה: 20160147 תיק בניין: 2016063

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ כהן אבי

בזדק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: 39863 90 מגרש: 317

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

שכ' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 24 מגרש 317.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתכנן מינימום 50% חיפוי אבן בחזית קדמית.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון השטחים המבוקשים בטופס 1.
- תיקון טבלת ההקלות.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- יש לתכנן כי גובה הגדר לחזית הרחוב יתוכנן עד גובה 2 מטרים.
- יש לסמן על גבי פריסת החומות את גובה הקרקע הקיים, המוצע וגובה קרקע שכן.
- יש לתכנן את החומה לכיוון הרחוב עם גימור אבן עפ"י פרט מאושר.
- יש להראות בתוכנית הפיתוח את בורות החלחול.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להשלים מידות מהמבנה לגבולות מגרש.
- בתוכנית מרתף יש לתקן מידות לפתחים בחזית צפון מערבית.
- יש להנמיך מסתור מערכות טכניות לגובה מקסי' 1.80 מטרים.
- יש להכניס את כל המערכת הסולרית לתחום ח' בנוי ע"ג תוכנית הגגות.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש להשלים את פרטי התגמירים עפ"י החוברת.
- יש לתכנן כי גובה החומה מחלק האדמה הגבוה יהיה 1.20 מטרים.
- יש לתכנן ח' חניה במרחק של 1.25 מטרים מגבול מגרש.
- יש לצרף פרט למסגרת חניה בצורת ח'.
- יש להשלים צינורות אוויר לחדרי שירותים.
- יש להשלים פרט חומת קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- יש לצרף חזית חמישית על כל חלקיה ע"פ הוראות התוכנית החלה על במקום.

- יש לציין מיקום מערכות מיזוג אוויר.
- יש לציין פתרון ניקוז ומיגון בטיחותי לחצר אנגלית.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- בדיקת גז ראדון.
- תיאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות, גב' אסתי פוליצר 0506775996 מייל il.co.bezeq@estipo
- פירסום בעתונות
- חוות דעת שרותי כבאות
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- יש להגיש התחייבות וחישובים סטטיים לתכנון יסוד לחומה בגובה הפרשי הגבהים + 1.5 מ'.
- עמידה בבניה איכותית ירוקה ובריאה ע"פ נספח לתוכנית החלה על המקום:
- 1. בידוד: הקפדה על תכנון וביצוע של בידוד המבנה לפחות ברמה נדרשת בתקן חובה. מעטפת לפי ת.י 1045 ובידוד חלונות (לפחות לפי דרישות המינימום).
- 2. הצללה: חובת התקנת הצללה חיצונית (תריס, פרגולה או גגון) בהתאם לכיווני השמש ביחס לפתחי המבנה.
- 3. פיתוח: תכנון שטחים לספיגת נגר לצורך הקטנה או הוצאותו לתחום ציבורי.
- 4. מזגנים: מיקום יחידות מיזוג על ההגות בלבד - הסתרה, מניעת מטרדי רעש, פליטת חום והסדרת ניקוז.

מספר בקשה: 20160166 תיק בניין: 2011098

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **עזרא חיים**

בזק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המעפיל 1215/36 דימונה

גוש וחלקה: 39518 75

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

וביטול בקשה מס' 20110189 מישיבה מס' 419 בתאריך 02/06/2011,

בשכ' לדוגמא רח' המעפיל 1215/36.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין מפלס בתכנית קומה.
- יש לציין את מידות הפתח המבוקש.
- יש לתת כותרת לחזית.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160163 תיק בניין: 2014021

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ על בד משואות יצחק בע"מ

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 101

תכנית: 3/101/02/25

מהות הבקשה:

הקמת מערכת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מאוד בתחום מפעל "על בד" תחנת מגופים, סככה ואתר התארגנות זמני הכולל 3 מכולות. באזור התעשייה הדרומי מגרש 101.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להגיש התחייבות לפירוק אתר ההתארגנות תוך 12 חודשים מיום קבלת ההיתר.
- יש להגיש התחייבות כי חזית גדר המפעל תשאר כפי שאושר בהיתר מספר: 20140059.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור מכון התקנים למפרט הנדסי לפי חוק הגז.
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חוות דעת שרותי כבאות
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תאום התוכנית ותשתיות עם נתיבי הגז הטבעי (טלפון מס': 036270400).

מספר בקשה: 20160176	תיק בניין: 2014021
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016	

סעיף: 15

מבקש:

♦ על בד משואות יצחק בע"מ

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 101

תכנית: 3/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים להיתר מספר: 20140059

(שינוי במיקום פתחים, בניית ביתן שומר, מחסום זרוע בכניסה למגרש, סככת גפ"מ, מיכלי גפ"מ תת-קרקעיים, משטח בטון הכולל תכולה ומשאבה בשטח כולל של 55.28 מ"ר). אזור התעשייה הדרומי, מגרש 101.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- בנקודות 16-19 יש להסביר מהו הציוד המוצע על גבי משטח הבטון.
- יש לסמן את הפתחים השונים מהיתר קודם כמוצעים.
- נקודות 9-10 מוצעים מדרגות יש לכתוב במלל.
- בנק' 12-15 חדרי חשמל מופיעים אלמנטים אשר לא מופיעים בהיתר קודם יש לסמנם כמוצעים ויש לתת הסבר לאלמנטים הנ"ל במלל.
- נק' 11 חדרי חשמל מופיעה מחיצה אשר לא הוצעה בהיתר קודם.
- נקודות 10-11 חדרי חשמל מוצעות מדרגות יש לתת הסבר לאן מובילות המדרגות הנ"ל.
- יש לציין ע"ג חזיתות ביתן השומר את סוג הגימור המוצע.
- יש לציין מידות מרחק מגבול המגרש ועד לביתן השומר המוצע.
- יש לתת מידות מפורטות למבנים על גבי התוכנית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

מס' דף: 25

- תאום התוכנית ותשתיות עם נתיבי הגז הטבעי (טלפון מס': 036270400).

מספר בקשה: 20160177 תיק בניין: 79069

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' בן גוריון דימונה

גוש וחלקה: מגרש 1:

מהות הבקשה:

פירוק מגלשות קיימות, שיפוץ בריכת קיימת והרחבתה לטובת בריכת פעוטות, במתחם שטח בריכת השחיה העירונית בשד' בן גוריון.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצרף את חישוב שטח הבריכה (99.97 מ"ר).
- יש לצרף תעודה/רישיון של עורך הבקשה.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- הגשת אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חוות דעת משרד הבריאות
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

מספר בקשה: 20160178 תיק בניין: 93097

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' הנשיא דימונה

גוש וחלקה: 39506 83

תכנית: 41/102/03/25

מהות הבקשה:

הנגשת מבנה ע"י הוספת פיר מעלית ושיפוץ דרך נגישה למתחם בית ספר ניצני הנגב, שכ' שבעת המינים, רח' שד' הנשיא 39 מגרש 241.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש להגיש חישוב שטחים של בית הספר.
- תיקון מהות הבקשה.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- חוות דעת משרד הכלכלה למעליות .
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי.

מספר בקשה: 20160175 תיק בניין: 78022

סעיף: 18

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ עיריית דימונה - בי"הס עמי אסף

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגפן דימונה

גוש וחלקה: 39513

מהות הבקשה:

הנגשת המבנה ע"י הוספת פיר מעלית, שינויים פנימיים לבניית שירותי נכים ושיפוץ דרך נגישה למתחם בית הספר עמי אסף. שכי' שבעת המינים, רח' הגפן 4 מגרש 31.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש להגיש חישוב שטחים של בית הספר.
- תיקון בעל הזכות בנכס.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- חוות דעת משרד הכלכלה למעליות .
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי.

תיק בניין: 2014038

מספר בקשה: 20160174

סעיף: 19

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ רונה אחזקות בע"מ

בזק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דבורה הנביאה דימונה

גוש וחלקה: 39808 44 מגרש: 301

תכנית: 45/101/02/25

מהות הבקשה:

הצבת מבנה זמני - משרד מכירות שכי נאות הללי, מגרש 301.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לסמן ע"ג התוכנית המוצעת את גבול המגרש.
- יש לסמן ע"ג התוכנית המוצעת את מידת המרחק מגבול המגרש ועד המבנה המוצע.
- יש להשלים מספר מגרש (301).
- יש לסמן את המבנה המוצע על גבי תוכנית המדידה.
- יש להשלים תרשים סביבה קריא.
- יש לתקן בטופס 1 את השימוש העיקרי.
- הוספת/תיקון חץ צפון בתרשים המגרש והסביבה
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לתקן את בעל הזכות בנכס בטופס 1.
- יש למלא את פרטי מתכנן שלד הבניין.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפי"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

מס' דף: 30

- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160173 | תיק בניין: 2013122

סעיף: 20

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **טרומן יוסי ואלין**

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כרמל 18 דימונה

גוש וחלקה: 100088 | מגרש: 225

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (ביטול חיפוי עץ, ביטול חלון ושינוי בפרגולה).

בשכ' הר נוף, רחוב הר כרמל 18 מגרש 225.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתקן את מספר הבקשה.

- תיקון מהות הבקשה

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".

- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)

2014016	תיק בניין :	20160179	מספר בקשה :	סעיף: 21
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 486 בתאריך : 08/05/2016				

מבקש:

♦ דלקסן מיחזור בע"מ

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש C403:

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים למפעל "דלקסן" מבקשה מס': 20150059 (הרחבת מבנה יצור, הרחבת ממ"ד, הקטנת חדר בקרה, תוספת חדר חשמל במפלס קומה א', ביטול חדר מיתוג ובנייתו בצמידות לסככת שירותי יצור, שינוי מיקום אזור רכב תפעולי).
אזור תעשייה, רח' לום 2 מגרש C403.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצבוע ולסמן ע"ג התוכנית אך ורק את השינויים המוצעים מתוכנית מאושרת מס': 20150059.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- אין התאמה בין תוכנית הרצפה של המעצרה לתוכנית פיתוח מוצעת.
- יש לתת הסבר לסככות/צנרת במופיעה בחזיתות במבנה יצור.
- יש לסמן את כל השינויים מהיתר קודם בצבעים מוסכמים כולל חזיתות וחתכים.
- יש להוסיף לחישוב השטחים את חדר החשמל המוצע מעל מבנה ייצור.
- יש להשלים תוכנית גג לחדר חשמל במבנה ייצור.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160180 תיק בניין: 2016073

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 486 בתאריך: 08/05/2016

מבקש:

♦ **נירמן אינגה ורומן**

בזק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רחבת יצחק צוקרמן 1011/28 דימונה

גוש וחלקה: 39515 6

מהות הבקשה:

הרחבת מרפסת שירות (לגיטימציה),
שכ' הניצחון, רחבת יצחק צוקרמן 1011/28.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להגיש התחייבות כי במידה ותוגש בקשה מצד הדייר בקומה שמעל התוספת המוצעת יפורק הגג הקיים ויבנה גג בטון שיאפשר בניה לעבודות הרחבת הדירה מעל.
- יש לציין את החומר ממנו בנויה רצפת התוספת.
- עפ"י דו"ח הפיקוח מידות התופסת שונות מהמוצע בתכנית, יש לתקן בהתאם.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה