

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 485 ביום שני תאריך 04/04/16 כ"ה אדר ב, תשע"ו

**השתתפו:**

**חברים:**

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר  
אבי היקלי - מהנדס העיר

**סגל:**

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה  
וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב  
קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב  
טובול ספיר - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

**נעדרו:**

**סגל:**

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

תאריך: 18/04/2016

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 485 בתאריך: 04/04/16

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20160067	2016023	39518	28	206	שנבל עומרי ונטע	שכי לדוגמא	4
2	20160073	98070	39496	2	76	פטחוב ויאצ'סלב	שכי ממשית	5
3	20160078	2015115			440	אסולין משה	שכי הר נוף	6
4	20160058	2016020	39522	4	275	נגאוקר אושרית ואיתן	שכי לדוגמא	7
5	20160093	94057	39524	111	260/1	אגא אליהו שמעון	שכי נוה חורש	8
6	20160094	2016036	39527	18	471	גופמן בלה	שכי חכמי ישראל	9
7	20160095	2016037	39521			תאגיד המים מעיינות הדרום	שכי נוה דוד	10
8	20160097	99092	39524	219	197	בוטקוב יורי	שכי נוה חורש	11
9	20160099	2016039			5000	ועקנין שמעון	שכי ממשית	12
10	20160102	2002071	395525	116	162	לכמן לבנת	שכי נוה חורש	13
11	20160103	2009091			204	שושן רפאל ואסתר	שכי ממשית	14
12	20160105	2000099	39525	265	B249	וקנין דורון	שכי נוה חורש	15
13	20160106	2016041	39495	2	110	גולן מני	שכי ממשית	16
14	20160108	2016042	39526	18	467	ליבוניץ טובה	שכי חכמי ישראל	17
15	20160109	95112	39524	205	214/1	בר רוני	שכי נוה חורש	18
16	20160110	2016043	39520	84	165/2	לנקרי ארמונד ומרי	שכי נוה אביב	19
17	20160112	92230			107/1	נחמני שלמה	שכי נוה חורש	21
18	20160114	2016045	39527	17		הזיזה מיכה	שכי חכמי ישראל	22
19	20160115	2016046			439	יפעת וכפיר דהן	שכי הר נוף	23
20	20160116	2016047	39527	10	442	חיזקיאייב פינחס	שכי חכמי ישראל	25
21	20160118	2015004	39522	17	272	אפטקר גילה	שכי לדוגמא	26
22	20160120	96152				אלגריסי חנניה ודורית	שכי נוה חורש	27
23	20160122	84054	39506	26	190	הרוש אפרת ואוזי	שכי שבעת המינים	28
24	20160124	2016048	39524	162	B137	ורסולקר נירה ובן ציון.	שכי נוה חורש	29
25	20160125	2016049	39526	15	462	פרץ תום	שכי חכמי ישראל	31
26	20160126	97116	39528	46	343	קלנטרוב סבטלנה	שכי ממשית	32
27	20160127	2016050	39508	20	393	לנדו ציפורה	שכי הערבה	34
28	20160128	2016051	39508	20	393	לנדו ציפורה	שכי הערבה	35
29	20160092	97003	39517		302	מוזס קובי	שכי הגבעה	36
30	20160136	80022	39518	48	256	ניזרי קרן ואשר	שכי לדוגמא	37
31	20160146	2012049			280	פלדברג פיני ורעות	שכי הר נוף	39

מספר בקשה: 20160067 תיק בניין: 2016023

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **שנבל עומרי ונטע**

**בזק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משעול נבטים 6 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 28 מגרש: 206

**מהות הבקשה:**

בניית מחסן וסככות בחזית קדמית ואחורית (לגיטימציה),  
בשכ' לדוגמא, משעול נבטים 6 מגרש 206.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש להראות בחזית קדמית את החלון הקיים במחסן.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון מהות הבקשה.
- עפ"י דו"ח פיקוח קיים חלון שלא מופיע בתכניות וכן סטיות במידות, יש להתאים את התכנית למצב הקיים בשטח.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

98070	תיק בניין:	מספר בקשה: 20160073	<b>סעיף: 2</b>
04/04/2016 בתאריך: 485 מספר: ישיבה מספר:			פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר:

**מבקש:**

♦ פטחוב ויאצ'סלב

**בזק הבקשה:**

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קרני חיטין 11 דימונה**

גוש וחלקה: 39496 2 מגרש: 76

**מהות הבקשה:**

בניית מחסן, הריסת מחסן קיים והחלפת גג בחזית אחורית, בשכ' ממשית, רח' קרני חיטין 11 מגרש 76.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- עפ"י דו"ח פיקוח גודל הפתחים המוצג בתכנית שונה מהקיים בשטח, יש לתקן עפ"י הקיים בשטח.
- עפ"י דוח הפיקוח קיימת קורת עץ ועמוד עץ בחזית קדמית יש לסמנם להריסה.
- יש לציין מפלס 0.00 ברצפת המחסן.
- יש לציין את גובה דלת המחסן.
- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית מחסן.
- יש להגיש התחייבות לביצוע טיח והכנה לצבע על גבי המחסן בצד הפונה לכיוון השכן.
- יש להראות את הגג שאושר בתכנית קודמת להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160078 תיק בניין: 2015115

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **אסולין משה**

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר כפיר 5 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 440

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים להיתר מס' 20150208 (שינוי מקומת מרתף לקומה תחתונה)  
בשכ' הר נוף, רח' הר כפיר 5 מגרש 440.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון מס' הבקשה.
- תיקון טבלת ההקלות.
- יש למחוק את השורה המיותרת מחישוב השטחים.
- פירסום בעתונות

מספר בקשה: 20160058 תיק בניין: 2016020

**סעיף 4:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ נגאוקר אושרית ואיתן

**בזק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משעול הרעות 1311/4 דימונה**

גוש וחלקה: 39522 4 מגרש: 275

תכנית: 21/107/03/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מבואה בחזית קדמית (לגיטימציה), תוספת בניה בחזית אחורית, בניית ממ"ד בחזית אחורית ושינויים פנימיים. שכ' לדוגמא, רח' משעול הרעות 1311/4 מגרש 275.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.;

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- בהתאם לתקנון התוכנית החלה במקום יש להעתיק את דלת הכניסה של המבואה 1.3 מ' מגבול המגרש.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות במנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- הגשת אישור קונסטרוקטור כי תוספת הבניה עומדת בת"י 413 רעידות אדמה.

מספר בקשה: 20160093 תיק בניין: 94057

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **אגא אליהו שמעון**

**בזדק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אקליפטוס 57 דימונה**

גוש וחלקה: 39524 111 מגרש: 260/1

תכנית: 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

תופסת חדר בחזית אחורית, פרגולה בחזית קדמית ושינויי פתחים (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' אקליפטוס 57 מגרש B260

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה
- יש לתקן את סימון הפרגולה בתרשים המגרש
- יש לציין מידות U.K ו-O.K לפתחים המוצעים
- יש לתקן מפלס בתכנית הגג בממ"ד
- יש לתקן מפלסים בחזית קדמית וצידיית
- תיקון חתך א-א
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- עפ"י דו"ח פיקוח קיימת קונסטרוקציה לחניה, יש לסמנה להריסה בכל חלקי התכנית.
- לא יינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160094 תיק בניין: 2016036

**סעיף: 6**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ גופמן בלה

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 4/5 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 18 מגרש: 471

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 4/5 מגרש 471

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון שטח המדרגות (5.91 מ"ר)
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

**מבקש:**

♦ **תאגיד המים מעיינות הדרום**

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הצנחנים דימונה**

גוש וחלקה: 39521

**מהות הבקשה:**

קו מים

שכ' נווה דוד, רח' הצנחנים.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- בכפוף להשלמת תנאים והערות סגן מהנדס העיר מר' אבי דהן:
- בסיום העבודות יש להחזיר את הריצוף לקדמותו.
- אישורי חפירה מחברת חשמל, בזק והוט.
- יש לפעול לבטיחות התושבים אין להשאיר בורות פתוחים בשטח ללא גידור.
- יש לתאם סיור בשטח לפני תחילת העבודה מול סגן מהנדס העיר - אבי דהן.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20160097	תיק בניין: 99092
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016	

**סעיף 8:**

**מבקש:**

♦ **בוטקוב יורי**

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חרצית 17 דימונה**

גוש וחלקה: 39524 219 מגרש: 197

תכנית: 1/130/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בקומה א' חזית קדמית והגבהת חומה בין שכנים בשכ' נווה חורש, רח' חרצית 17 מגרש A.197.

**חוות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה.
- יש להגיש הסכמת שכנים להגבהת חומות בחזית צידית.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160099 תיק בניין: 2016039

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **ועקנין שמעון**

**בזק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שד' ירושלים 16/2 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 5000

**מהות הבקשה:**

בניית תוספות בחזית אחורית, פרגולות בחזיתות קדמית ואחורית וחומות, בשכ' ממשית, רח' שד' ירושלים 16/2 מגרש 5000.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש להנמיך את גובה החומות המוצעות לגובה מקס' 1.50 מ'.
- יש להגיש חישובים סטטיים הכוללים עומס עתידי לתוספת בקומה א'.
- ע"פ דו"ח פיקוח קיימים בשטח אלמנטים המיועדים להריסה יש לצבוע אותם בהתאם ע"ג התוכנית.
- יש לציין מידת קו מרחק מקצה המבנה המוצע ועד לגבול המגרש.
- יש לציין מידת קו מרחק הפרגולה המוצעת ועד לגבול המגרש.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית תוספת וחומה בקיר משותף והתחייבות לביצוע טייח ומוכנות לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

**מבקש:**

♦ לכמן לבנת

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: סחלבן החורש 51 דימונה**

גוש וחלקה: 395525 116 מגרש: 162

**מהות הבקשה:**

הרחבת סלון בחזית קדמית, מחסן מפלסטיק בחזית, הריסת מחסן קיים והרחבת חניה (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' סחלבן החורש 51 מגרש A.162.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש להראות קו מידה מקצה התוספת לגבול המגרש.
- תיקון חישוב שטחים
- יש לציין מפלס בתכנית המחסן.
- יש לציין את סוג המחסן.
- יש לציין U.K-ו O.K לפתח המוצע.
- עפ"י דו"ח פיקוח מידות החניה בשטח שונות מהמוצע בתכנית, יש לתקן בכל חלקי התכנית.
- עפ"י דו"ח פיקוח קיימת סככת פלסטיק עם קונסטרוקציה מעץ יש לסמנה להריסה בכל חלקי התכנית.
- עפ"י דו"ח פיקוח גודל החלון בחדר ההורים שונה מהקיים בשטח, יש לתקן בכל חלקי התכנית.
- לא יינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160103 תיק בניין: 2009091

**סעיף: 11**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

• **שושן רפאל ואסתר**

**בודק הבקשה:**

• קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בית שערים 6 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש 204:

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה וסגירת דלת בחזית דרומית.  
שכ' ממשית, רח' בית שערים 6 מגרש 204.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לסמן בצבעים מוסכמים את סגירת הדלת בחזית דרומית בתוכנית ובחזית.
- יש למחוק מטופס 1 מספר גוש לא מוסדר.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160105 תיק בניין: 2000099

**סעיף: 12**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **וקנין דורון**

**בזק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קטלב 33 דימונה**

גוש וחלקה: 39525 265 מגרש: B249

תכנית: 1/130/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית פרגולה במרפסת קומה א' בחזית קדמית, פרגולה בקומת קרקע בחזית קדמית וחניה בחזית קדמית (לגיטימציה). שכי נווה חורש, רח' קטלב 33 מגרש B249.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לציין בחישוב שטחים את צמצום הפרגולה בחזית קדמית.
- יש להשלים מפלסים לפרגולות ולחניה המוצעים בכל חלקי התוכנית.
- תיקון חזיתות.
- יש לציין בטופס 1 את מספר המגרש (B249).
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160106 תיק בניין: 2016041

**סעיף: 13**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ גולן מני

**בזק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קרני חיטין 25 דימונה**

גוש וחלקה: 39495 2 מגרש: 110

תכנית: 132/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בחזית אחורית ומחסן,

בשכ' ממשית, רח' קרני חיטין 25 מגרש 110.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- ע"פ דו"ח פיקוח קיימת אי התאמה בין פתחי המבנה הקיימים בשטח לפתחי המבנה
- יש לתקן את התוכנית בנושא קיר ההדף בממ"ד המוצע ע"פ הנחיות הג"א.
- יש להגיש הסכמת שכנים לנושא בניית תוספת ומחסן בקיר חומה משותף כולל התחייבות לביצוע טייח ומוכנות לצבע בצד הפונה לכיון השכן.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160108 תיק בניין: 2016042

**סעיף: 14**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ ליבוביץ טובה

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אלחריזי 5/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 18 מגרש: 467

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה).

שכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 5/3 מגרש 467.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לתקן בכל חלקי התוכנית את הקומה בה מבוצעת סגירת מסתור הכביסה.
- יש להשלים בטופס 1 את מספר המגרש 467.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160109 | תיק בניין: 95112

**סעיף: 15**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ בר רונן

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: טופח 37 דימונה**

גוש וחלקה: 39524 205 מגרש: 214/1

תכנית: 40/במ/25, 1/130/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית פרגולה מעץ בחזית קידמית

וגגון בחזית אחורית (לגיטימציה).

בשכ' נווה חורש, רח' טופח 37 מגרש 214.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לציין קווי בניין בתרשים המגרש.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים (פרגולה גגון וחיפוי אבן).
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160110 תיק בניין: 2016043

**סעיף: 16**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **לנקרי ארמונד ומרי**

**בזק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שושן צחור 8 דימונה**

גוש וחלקה: 39520 84 מגרש: 165/2

תכנית: 607-0285403

**מהות הבקשה:**

בניית חניה מקורה וגגון בחזית קדמית (לגיטימציה).  
שכ' נווה אביב, רח' שושן צחור 8 מגרש 165/2.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- עפ"י דו"ח הפיקוח קיים גרם מדרגות חיצוניות לירידה למרתף, יש להציע את המדרגות ופתיחת בדלת ע"ג התוכנית המוצעת בכל חלקי התוכנית.
- יש לתקן מספר גוש בטופס 1.
- יש להשלים מספר חלקה (84).
- יש לציין בטופס 1 את התוכנית החלה על המקום.
- יש להשלים פרט לגגון הרעפים בחזית קדמית.
- יש לציין מפלסים לגגון מוצע בכל חלקי התוכנית.
- עפ"י דו"ח הפיקוח קיימת חניה נוספת אשר מיועדת להריסה, יש לסמן להריסה ע"ג התוכנית המוצעת.
- ע"פ דו"ח פיקוח קיימת חניה הגדולה מהחניה המוצעת יש להראות את צמצום החניה ע"ג התוכנית.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

**מבקש:**

♦ נחמני שלמה

**בזדק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כליל החורש 34 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש 107/1

תכנית: 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בחזית אחורית בקומת קרקע, חניה והרחבת מחסן, בשכ' נווה חורש, רח' כליל החורש 34 מגרש B107.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מס' מגרש וחלקה.
- תיקון מס' התכנית החלה על המקום.
- תיקון מהות הבקשה
- יש לציין מפלס בתכנית החניה והמחסן.
- יש לציין מידות בתכנית גג החניה.
- יש לציין את סוג המחסן
- אין להגיש תכניות בכתב יד.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- עפ"י דו"ח פיקוח קיימים גגונים לכביסה ומטבחון בחצר, יש לסמנם להריסה ע"ג התכנית.
- לא יינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- עפ"י דו"ח פיקוח מידות החניה והמחסן בשטח שונות מהקיים בתכנית, יש לתקן בכל חלקי התכנית.
- יש לצמצם בפועל את החניה למידות 5\*4 מ"ר.
- יש להגיש התחייבות לביצוע טיח והכנה לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.

מס' דף: 20

- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160114 תיק בניין: 2016045

**סעיף: 18**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **הזיזה מיכה**

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 2/18 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 17

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),  
בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 2/18 מגרש 470.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לתקן את שם המשפחה של בעל הבקשה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

**מבקש:**

♦ **יפעת וכפיר דהן**

**בזק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר כפיר 3 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 439

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים,

שכ' הר נוף, רח' הר כפיר 3 מגרש 439.

**חוות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לתכנן את חדר המכונות כך שיהיה מוטמן בקרקע ופתח הגישה לחדר יהיה פתח עילי.
- יש לבטל בתוכנית המוצעת את חדר המכונות בקו בניין צידי 0.00.
- יש לסמן קווי בנין בתוכנית קומת קרקע ובתוכנית מרתף מנקודות קיצון במבנה ובפרגולות לגבול מגרש.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לסמן על גבי פריסת החומות גובה קרקע מוצעת, קיימת, וגובה קרקע שכן בהתאם לתוכנית משרד השיכון.
- יש לתכנן את גובה החומות בין שכנים כך שמהקרקע הגבוהה גובה החומה יהיה 1.50 מטרים.
- יש לציין גבהים אבסולטיים קיימים עפ"י תוכנית המדידה ומוצעים בהתאם לתוכנית משרד השיכון במקומות הרלוונטים.
- יש להגיש התחייבות וחישובים סטטים לתכנון יסוד לחומה בגובה הפרשי הגבהים + 1.5 מ'.
- יש לסמן על גבי תוכנית הפיתוח את שני החניות המוצעות בהתאם לתוכנית משרד השיכון.
- יש להגיש התחייבות לביצוע דוד שוכב בגג המבנה.
- יש לתכנן חצר משק ולסמן את מיקומה על גבי תוכנית הפיתוח כולל מידות אורך רוחב וגובה (1.80 מ') אין למקם את חצר המשק בצד הגובל עם שביל או דרך ציבורית.
- יש לציין ע"ג התוכנית את מיקום צינורות האויר לחדרי השירותים.
- יש להשלים פרט חומת קיר תומך עפ"י פרט מאושר.
- התוכנית תכלול את הפרטים: פרט 3, פרט ח' עפ"י נתוני המגרש, ק-1 וש-3 ע"פי חוברת תגמירים מאושרים.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לציין מידות קורות ועמודי הפרגולה.
- יש לציין מידות u.k. ו-o.k. לפתחים המוצעים.

- יש למחוק מטופס 1 מספר גוש וחלקה לא מוסדרים.
- יש למחוק בקומת מרתף הגדרת חללים וסימון ריהוט.
- יש להגיש נספח חניה המתוכנן עפ"י פרט חניה מאושר וכולל תכנית, תכנית גג, חזיתות וחתכים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- בדיקת גז ראדון.
- תיאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות, גבי אסתי פוליצר
- 0506775996 מייל [il.co.bezeq@estipo](mailto:il.co.bezeq@estipo)
- חוות דעת שרותי כבאות
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160116 תיק בניין: 2016047

**סעיף: 20**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **חיזקיאייב פינחס**

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן עזרא 8/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 10 מגרש: 442

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן עזרא 8/3 מגרש 442.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לתת הגדרות לחללים בבית.
- יש לציין את מספר המגרש.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160118 תיק בניין: 2015004

**סעיף: 21**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **אפטקר גילה**

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת  
**כתובת הבניין: מרחבים 1302/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39522 17 מגרש: 272

תכנית: 21/107/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית פרגולה מעץ בחזית קדמית (לגיטימציה),  
בשכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1302/3 מגרש 272.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- עפ"י דו"ח פיקוח מידות הפרגולה המוצעות שונות מהקיים בשטח, יש לתקן בכל חלקי התכנית.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

**מבקש:**

♦ אלגריסי חנניה ודורית

♦ מור יוסף אורה

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: סחלבן החורש 63 דימונה**

תכנית: 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בקומת קרקע בחזית קדמית, בניית תוספת בקומה א' בחזית אחורית, חניה מקורה, מחסן ומחסן להריסה (לגיטימציה), בשכ' נוה חורש, רח' סחלבן החורש 63 מגרש A.159.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש להגיש הסכמת שכנים לנושא שיפוע גג המחסן המוצע לכיוון השכן.
- יש לתקן את מספר התכנית החלה על המקום.
- עפ"י דו"ח הפיקוח מידות החניה והמחסן המוצעים שונים מהקיים בשטח, יש לתקן בכל חלקי התכנית.
- יש להראות את הגגון המוצע בתרשים המגרש.
- יש לציין את מידות הגגון.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לציין מפלס בתכנית המחסן והחניה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור ג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160122 תיק בניין: 84054

**סעיף: 23**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ הרוש אפרת ואוזי

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: התאנה 36 דימונה**

גוש וחלקה: 39506 26 מגרש: 190

תכנית: 41/102/03/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מבואת כניסה, הגבהה גג הרעפים, הצבת פרגולת עץ בחזית צידית, שינויים בפתחי המבנה והקטנת מחסן בנוי (לגטימציה) בשכ' שבעת המינים, רח' התאנה 36, מגרש 190.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לבטל את פתח החלון המוצע בחזית צידית.
- עפ"י דוח הפיקוח מידות המחסן אינם תואמות למצוץ בתוכנית יש לתקנם.
- עפ"י דוח הפיקוח בליטת גג הרעפים בחזית צידית ואחורית בולט 0.40 מ' ולא 0.30 מ' יש לתקן.
- יש להגיש תוכנית מדידה מקורית.
- יש להגיש פרטי פרגולה.
- יש להגיש פרט התחברות גג רעפים לגג המבנה השכן .
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160124 תיק בניין: 2016048

**סעיף: 24**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **ורסולקר נירה ובן ציון.**

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דולב 18 דימונה**

גוש וחלקה: 39524 162 מגרש: B137

תכנית: 135/03/25

**מהות הבקשה:**

הרחבת סלון בחזית אחורית, סככת רעפים בחזית קדמית בקומת קרקע, מרפסת לא מקורה בחזית אחורית בקומה א', הריסת סככת רעפים בקומה א', בניית מחסן בחזית אחורית וחניה מקורה בחזית קדמית (לגיטימציה), שכי נווה חורש, רח' דולב 18 מגרש B137.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש להשלים מספר חלקה (162).
- יש להשלים מספר מגרש (B137).
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להשלים מרזב לניקוז גג החניה לכיוון שכן.
- יש להשלים קו מידה פנימי לחניה בחתך 2-2.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160125 תיק בניין: 2016049

**סעיף: 25**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ פרץ תום

♦ וארשולקאר אלי

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יהודה הלוי 25/5 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 15 מגרש: 462

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 25/5, מגרש 462.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה.
- אין לרשום בכתב יד בבקשה .
- יש לצבוע את השינוי בקיר חזית המבנה בצבע מוסכם.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160126 תיק בניין: 97116

**סעיף: 26**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **קלנטרוב סבטלנה**

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תל אפק 5 דימונה**

גוש וחלקה: 39528 46 מגרש: 343

תכנית: 132/03/25

**מהות הבקשה:**

הריסת מחסן קיים ובניית מחסן חדש בחזית אחורית, חניה מקורה, הריסת פרגולה בחזית קדמית, הריסת גג איסכורית בחזית אחורית, בניית פרגולות בחזית קדמית ואחורית החלפת הגג ושינויים פנימיים.  
בשכ' ממשית, רח' תל אפק 5 מגרש 343.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- הגרמושקה שהוגשה חתוכה, יש להגיש את התכנית כראוי.
- תיקון חישוב שטחים
- יש להראות את סימון חתך א-א
- יש להראות את המרזב המתוכנן בחניה בכל חלקי הנספח.
- יש להראות את כיוון ניקוז גג המחסן.
- יש לתקן את מפלס הגג בחתך 1-1 של המחסן.
- לא יינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- עפ"י דו"ח הפיקוח מידות המחסן הקיים בשטח שונה מהמוצע בתכנית, יש לתקן בכל חלקי התכנית.
- עפ"י דו"ח הפיקוח מידת המרחק המצויינת בין הבית למחסן שונה מהקיים בשטח, יש לתקן.
- עפ"י דו"ח קיימת קונסטרוקציית אלומיניום המקורה בבד מעל בחזית אחורית, יש להראות בתכנית ולסמן להריסה.
- יש לצרף פרטי פרגולה לפרגולה המוצעת מסוג פלדה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160127 תיק בניין: 2016050

**סעיף: 27**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **לנדו ציפורה**

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שד' הנשיא 46/4 דימונה**

גוש וחלקה: 39508 20 מגרש: 393

**מהות הבקשה:**

שימוש בגג השכן מקומת קרקע לטובת למרפסת והרחבת הדירה ע"י הקטנת דירה מס' 46/3, בשכ' הערבה, שד' הנשיא 46/4 מגרש 393.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון חישוב שטחים
- יש להגיש התחייבות להחזרת המצב לקדמותו כאשר הדירות יימכרו לשני בעלים שונים.
- יש להגיש הסכמת השכן מלמטה לשימוש הגג שבבעלותו.
- תיקון חזית אחורית
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160128 תיק בניין: 2016051

**סעיף: 28**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **לנדו ציפורה**

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שד' הנשיא 46/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39508 20 מגרש: 393

**מהות הבקשה:**

הקטנה הדירה ע"י העברת שטחים לדירה מס' 46/4 (לגיטימציה),  
בשכ' הערבה, שד' הנשיא 46/3 מגרש 393

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון חישוב שטחים
- תיקון חתך א-א
- יש להגיש התחייבת להחזרת המצב לקדמותו כאשר הדירת יימכרו לשני בעלים שונים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160092	תיק בניין: 97003
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016	

**מבקש:**

♦ מוזס קובי

**בזדק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השיא 2 דימונה**

גוש וחלקה: 39517 מגרש: 302

תכנית: 1000/מק/25

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת לבית המגורים בחזית קדמית, פרגולה בחזית קדמית, שינוי מפלסים בגג המבנה ושינוי בפתחי המבנה (לגיטימציה), בשכ' הגבעה, רח' השיא 2 מגרש 302.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה.
- עפ"י דו"ח הפיקוח קיימת דלת בחזית צידית בשונה מהתוכנית המאושרת, יש להציע את פתיחת הדלת בכל חלקי התוכנית.
- יש לצמצם את הפרגולה המוצעת לתוך הגבולות המותרים ע"פ החוק (40% מקו בניין).
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160136 תיק בניין: 80022

**סעיף: 30**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016

**מבקש:**

♦ **ניזרי קרן ואשר**

**בזק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מרחבים 1130/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 48 מגרש: 256

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בחזית קדמית ואחורית, בניית ממ"ד בחזית אחורית, הריסת מחסן וסככה, בשכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1130/3 מגרש 256.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**ת. השלמה**

- עפ"י דו"ח הפיקוח קיימת דלת נוספת בחזית קדמית יש לסמנה לסגירה ע"ג התוכנית.
- יש לציין מספרי גוש, חלקה ומגרש.
- תיקון מהות הבקשה
- יש להגיש מכתב התחייבות לסגירת פתח בחומה בחזית אחורית בגמר עבודות הבנייה וכי בגמר העבודות יבוצע תיאום עם הפיקוח לבדיקת הסגירה כנדרש.
- יש לציין מידות O.K ו-U.K לפתחים המוצעים.
- יש לציין מפלס תחתון לגג התוספת בחזית הקדמית.
- יש לציין באזור הרלוונטי בגג "חלל"
- יש להתאים את המידות בתכנית למידות המאושרות בתכנית המאושרת.
- תיקון חישוב שטחים
- עפ"י דו"ח פיקוח קיימת סככת סנטף בחזית קדמית שלא מופיעה בתכנית, יש לסמנה בכל חלקי התכנית.
- יש להתאים את התכנית למצב הקיים בשטח.
- בהתאם לתקנון יש להעתיק את דלת הכניסה של המבואה 1.3 מ' מגבול המגרש.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.

- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20160146	תיק בניין: 2012049
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 485 בתאריך: 04/04/2016	

**סעיף: 31**

**מבקש:**

♦ **פלדברג פיני ורעות**

**בזדק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר כנען 3 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 280

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים וביטול בקשה מס': 20130136 משיבת ועדה מס': 327 מיום 17/07/2013, בשכ' הר נוף, רח' הר כנען 3 מגרש 280.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לתקן את מפלס הכניסה ל 611.65 מ' במקום 611.50 מ' (ע"י הוספת מדרגה בפיתוח בכניסה)
- תיקון גוש וחלקה (לא בהסדר).
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תיקון בעל הזכות בנכס.
- תיקון שטח בנייה כולל.
- יש להחתיים על גביי התוכנית את משרד השיכון על שינוי מיקום שער הכניסה למגרש.
- יש לציין מפלס גובה הפרגולה.
- יש לציין מידות אורך ורוחב הפרגולה.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון חישוב שטח הפרגולה.
- יש לתקן את הטופוגרפיה עפ"י תוכנית המדידה של חומה 262-264 ולתכנן בהתאם את הגבהים.
- יש לחפות את חומה 264-262 בחיפוי אבן עפ"י פרט מאושר.
- תיקון פריסת חומות.
- התוכנית תכלול את הפרטי תגמירים ע"פ החוברת: פרט 3, פרט מסגרת חניה, ק-1 ו-3.
- יש לתקן את מידת המרחק של קורת החניה לגבול מגרש ל 1.3 מ'.
- יש לתת מידות רוחב לחצר משק.
- יש לציין מיקום צינורות אוויר בחדרי השירותים.
- תיקון מידת הגובה של חצר המשק ל 1.8 מ'.
- יש להראות את שיפועי הניקוז בתוכנית הפיתוח, ולתכנן פתרונות ניקוז.
- תיקון חזיתות וחתיכים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א

- הגשת אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חוות דעת שרותי כבאות
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- תיאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות, גבי אסתי
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה

---

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

---

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

---

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה