

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 498 ביום ראשון תאריך 29/10/17 ט' חשוון, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון

רפי בן דוד

סגל:

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל

יעל סיסו

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

בודקת תכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 497
מיום 02.10.2017 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 29/10/2017

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 498 בתאריך: 29/10/17

רשימת הבקשות

עמ	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	אזור התעשייה	מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ (1999)				2007044	20170250	1
5	שכ' הערבה	חב' עמידר החדשה בע"מ	568	19	39509	2017086	20170255	2
6	שכ' הר נוף	טויוזר שי וימית	321			2017077	20170123	3
7	שכ' חכמי ישראל	פישביין מיכאל	469	20	39526	2017100	20170149	4
8	שכ' חכמי ישראל	ויצמן מאיה	469	20	39526	2017081	20170127	5

מספר בקשה: 20170250 תיק בניין: 2007044

סעיף 1:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 498 בתאריך: 29/10/2017

מבקש:

♦ **מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת (1999) בע"מ**

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

תכנית: 101/02/25

מהות הבקשה:

חידוש היתר מס' 20110039, התקנת מערכת פוטו-וולטאית ליצור חשמל על גג מבנה קיים, המיועד למפעל להרכבת קרונות רכבת, בהספק של 400 קילוואט, בתחום שטח רכבת ישראל.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש לציין מס' התוכנית החלה במקום.
- תיקון בעל הזכות בנכס (רמ"י).
- יש לציין מס' קולטים ולחשב את שטח סה"כ כל הקולטים.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה לאחר התקנת המערכת כאשר אישור זה מחייב את הקונסטרוקטור גם על המבנה פיזית וגם על המערכת.
- הגשת תצהיר להעדר סינוור של המערכת
- הגשת תצהיר מהנדס חשמל ותעודת מוסמך
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20170255 תיק בניין: 2017086

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 498 בתאריך: 29/10/2017

מבקש:

♦ חב' עמידר החדשה בע"מ

בזק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת
כתובת הבניין: פרחי ארצנו 84/14 דימונה

גוש וחלקה: 39509 19 מגרש: 568

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

בניית רמפה (כבש) בבית מגורים.
בשכ' הערבה, רח' פרחי ארצנו 84/14 מגרש 568.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון כתובת הנכס בטופס 1.
- יש להמציא את כל האישורים הנדרשים על כתובת הנכס הרלוונטי דהיינו פרחי ארצנו 84/14.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית.
- יש לציין את סוג המעקה המוצע.
- יש לרשום את מספר הבקשה בדף הראשון של התכנית, מספר הבקשה הינו: 20170255
- יש לסמן בתכניות את חץ כיוון העלייה של הרמפה.
- יש להגיש התחייבות על-ידי חברת עמידר כי בתום תקופת שכירות/מכירה או העברה יש להחזיר את המצב לקדמותו.
- אישור מורשה נגישות ויש לצרף את התעודה של מורשה הנגישות.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20170123 תיק בניין: 2017077

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 498 בתאריך: 29/10/2017

מבקש:

♦ טויזר שי וימית

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גולן 8 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 321

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,
שכ' הרנוף, רח' הר גולן 8 מגרש 321.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170149 | תיק בניין: 2017100

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 498 בתאריך: 29/10/2017

מבקש:

♦ פישביין מיכאל

♦ מלינובסקי ולריה

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלחריזי 9/20 דימונה

גוש וחלקה: 39526 20 מגרש: 469

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה)

שכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 9/20 מגרש 469.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבנייה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2017081	תיק בניין :	20170127	מספר בקשה :	סעיף 5:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 498 בתאריך : 29/10/2017				

מבקש:

• **ויצמן מאיה**

בזק הבקשה:

• אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלחריזי 9/22 דימונה

גוש וחלקה: 39526 20 מגרש: 469

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה)

שכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 22/9 מגרש 469.

חנות זעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הוועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו

בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף

במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית

לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====