

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 493 ביום שני תאריך 27/02/17 א' אדר, תשע"ז

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מ"מ מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מס' דף: 2:

תאריך: 01/03/2017

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 493 בתאריך: 27/02/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170020	98037	39524	290	A83	לוי דניאל ילנה אסתר	שכי נוה חורש	3
2	20170024	2017008			467	סממה אלי	שכי הר נוף	4
3	20170023	2017007	39929		א33	אבי אבוחצירה	אזור התעשיה	6
4	20170022	92239			174/1	קנדי יואל	שכי נוה חורש	8
5	20170036	94048	39518			עיריית דימונה	שכי לדוגמא	9
6	20170037	2015011	100326	1	469	י.אליה ובניו	שכי ממשית	10
7	20170038	97167	39607	4	130	סויסה יואל	שכי ממשית	11
8	20170039	94068	39525	163	114	סידיק סמואל ודורה	שכי נוה חורש	12
9	20170040	2000031				בוקובזה יניב ודנה	שכי ממשית	13
10	20170041	2013125			111	אלמלם אוחיון שירן	שכי ממשית	14
11	20170043	2017017	39507	114		תאגיד "מעיינות הדרום"	שכי שבעת המינים	15
12	20170044	2017018	39526	3	450	עזרן אלה	שכי חכמי ישראל	16
13	20170046	2015034	400495	1	113	א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ	שכי הר נוף	17
14	20170049	2008034	39515	24		בן נעים עוזי		19

מספר בקשה: 20170020	תיק בניין: 98037
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017	

סעיף 1:

מבקש:

♦ לוי דניאל ילנה אסתר

בזק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דולב 27 דימונה

גוש וחלקה: 39524 290 מגרש: A83

מהות הבקשה:

הרחבת חדר בחזית אחורית בקומת הקרקע, הרחבת מרפסת בחזית אחורית בקומה א', הרחבת סככה בחזית קדמית, הריסת סככה בחזית צידית, הריסת מחסן קיים והצבת מחסן פח, שינויים פנימיים ושינויים בפתחי המבנה (לגיטימציה). בשכ' נווה חורש, רח' דולב 27 מגרש A83.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תיקון מס' חלקה (290)
- תיקון תרשים סביבה.
- תיקון בתרשים מגרש קו בנין אחורי 3.0מ'.
- תיקון חישוב שטחים.
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מבקש:

♦ **סממה אלי**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר נבו 7 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 467

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר נבו 7 מגרש 467.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להסיר מתכנית קומת המרתף את כל האלמנטים הקיימים.
- יש לתכנן איורור לשירותים והמקלחת שבקומת המרתף.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש להסיר את ההקלות המוצעות מטבלת ההקלות.
- יש לציין את כתובת הנכס בטופס 1.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש לציין מידות מרחק מגבול המגרש ועד הפרגולות המוצעות.
- יש לציין מידות מרחק מגבול המגרש ועד המבנה המוצע.
- יש לציין מידות מרחק מגבול המגרש ועד הבריכה המוצעת.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצרף להגשה את חישוב שטח התכסית.
- יש לצרף את פרטי התגמירים ע"פ חוברת התגמירים: פרט 3,
- פרט ח' ע"פ נתוני המגרש ק-1 ו ש-3.
- תיקון פריסת חומות.
- יש לצרף נספח חניה.
- יש לתכנן הסתרת מערכת סולרית בצורת ח' בגובה 1.80 מ'.
- יש לציין מידות צינורות אוויר ע"ג התכנית המוצעת ובתכנית גגות.
- יש לציין מיקום מערכת מיזוג אוויר ע"ג תכנית הגגות.
- יש לסמן את מיקום החניה כמפורט בתכנית המדידה ולציין את מידת מרחק של קורת החניה לגבול חזית המגרש.
- יש לתת הסבר לסימון העיגול המצויין בתכנית קומת המרתף.
- יש לציין במלל למה משמש כל פילר.

- יש לתכנן את מערכת הניקוז של המגרש לכיוון הדרך הראשית או תכנון חלחול - יש לסמן נק' גובה בחצר המגרש לבדיקת שיפועי ניקוז.
- יש לבטל את הפישרים המוצעים בקירות המגרש וליצור בורות חלחול.
- יש לצרף פרט קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- אישור החברה המפתחת ע"ג התכנית - חב' ערים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- פירסום בעתונות
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- בדיקת גז ראדון.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- יש להגיש התחייבות וחישובים סטטיים לתכנון יסוד לחומה בגובה הפרשי הגבהים + 1.5 מ'.
- תיאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות, גב' אסתי פוליצר 0506775996 מייל il.co.bezeq@estipo
- חוות דעת שרותי כבאות תחנת דימונה חן חיון רכזת הלשכה: 08-9110093
- בני כהן מניעת דלקות/ רישוי עסקים 08-9110043.
- לא ינתן היתר עד לאישור הפיקוח בכתב לביצוע בפועל גידור המגרש בפח איסכורית לפני תחילת העבודות במגרש.
- הגשת התחייבות לאי פתיחת החלל שנמצא בחלק האחורי של ק. המרתף ולציין על גבי התוכנית "חלל ללא שימוש".
- יש להגיש התחייבות לזימון הפיקוח לפני יציקת הרצפה במלפס 0.00.

מבקש:

♦ **אבי אבוחצירה**

בזק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפועלים 38 דימונה

גוש וחלקה: 39929 מגרש: א33

תכנית: 183/תח/25, 24/101/02/25

מהות הבקשה:

הקמת מבנה מלאכה לצורך מסגרייה, באזור תעשייה, רח' הפועלים 38 מגרש א33.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להגיש תכנית תנועה מאושרת ע"י יועץ תנועה כולל מאזן חניות.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש לציין כתובת הנכס.
- יש להוסיף את תוכנית החלוקה החלה על מגרש זה (183/תח/25).
- תיקון סעיף 4 הצהרת האחראי לביקורת בטופס 1.
- הגשת תוכנית פיתוח הכוללת בין השאר גינון, חשמל, פינוי אשפה וכו'
- תיקון מהות הבקשה.
- לא מאשרים 2 כניסות למתחם המגרש, יש לבטל את אחת הכניסות המוצעות.
- יש לגדר את המגרש ע"פ פרט תקנון התכנית החלה במקום.
- יש לצרף ניקוז גג המבנה.
- תיקון חזיתות חתכים.
- יש לצבוע בצבעים מוסכמים את התוכנית.
- יש לצרף פריסת חומות.
- גובה הגידור יהיה 1.80 מ' ממפלס קרקע סופי, בגבול המגרש הגובל עם שטח הרכבת יוקם ע"י היזם קיר אבן ועליו גדר סורג לבטיחות.
- יש להגיש פריסת חומות בגבולות המגרש.
- יש לרשום את פרטי המגיש כולל ת.ז. חפ, טלפון וכתובת עדכנית
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).

- הגשת תוכנית פיתוח הכוללת בין השאר גינון, חשמל, פינוי אשפה, מאושרת ע"י אגף שפ"ע בעיריה.
- הגשת פריסת קירות-גדרות המגרש בציון סוג הגדר וגובהה.
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- חוות דעת משרד לאיכות הסביבה
- חוות דעת שרותי כבאות תחנת דימונה חן חיון רכזת הלשכה : 08-9110093
- בני כהן מניעת דלקות/ רישוי עסקים 08-9110043.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- מפת מודד מוסמך מעודכנת
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה
- הפקדת ערבות בסך 5,000 שקל להבטחת שלמות הרכוש הציבורי בעת ביצוע הבניה.

מספר בקשה: 20170022 תיק בניין: 92239

סעיף 4:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ קנדי יואל

בזק הבקשה:

♦ וקנין בת חן וחיית שטרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרדוף הנחלים 1 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 174/1

תכנית: 1/130/03/25, 40/במ/25

מהות הבקשה:

החלפת סככת רעפים בסככת איסכוית בחזית אחורית קומת קרקע, הצבת סככת רעפים בחזית קדמית קומה א', הריסת סגירת החלונות במרפסת בקומה א', שינויים בפתחי המבנה ושינויים פנימיים (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' הרדוף הנחלים 1 מגרש 174/1.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- יש לסמן להריסה את סגירת החלונות במרפסת בקומה א'.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- עפ"י דוח הפיקוח קיים לבני זכוכית בחומות המרפסת בקומה א' יש להראות כמוצע.
- עפ"י דוח הפיקוח קיים חיפוי אבן בחזיתות המבנה יש לסמן כמוצע.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש להראות את כיוון הניקוז בסככת הרעפים בתוכנית גגות.
- יש לתת מפלסים בקומת קרקע לסככת האיסכורית.
- יש לציין מידות אורך ורוחב של הסככות המוצעות.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.

מספר בקשה: 20170036 תיק בניין: 94048

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' לדוגמא דימונה

גוש וחלקה: 39518

תכנית: 112/03/25

מהות הבקשה:

הנגשת מבנה ביה"ס דקלים ע"י בניית פיר מעלית, שינויים פנימיים, שירותי נכים בקומת הקרקע ובקומה א' ושיפוץ דרך נגישה למתחם ביה"ס. בשכ' לדוגמא ביה"ס דקלים.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

מספר בקשה: 20170037 תיק בניין: 2015011

סעיף 6:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ י.אליה ובניו

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תל לכיש 2 דימונה

גוש וחלקה: 100326 1 מגרש: 469

תכנית: 133/03/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4), שינוי חלוקה פנימית במחסנים, סגירת חלק מחלל קומת העמודים בניין C לטובת מחסן ושינוי גודל פתחי חלונות בדירה 24 בניין C. בשכ' ממשית, רח' תל לכיש 2 מגרש 469.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור לסיום טיפול הערות הפיתוח (סעיף מס' 4) מסגן מהנדס העיר אבי דהן.

מספר בקשה: 20170038	תיק בניין: 97167
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017	

סעיף 7:

מבקש:

♦ **סויסה יואל**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פטרה 5 דימונה

גוש וחלקה: 39607 4 מגרש: 130

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

סגירת נישה בחזית צידית, שינויים בפתחי המבנה, הצבת מחסן פח בשינוי ממיקומו מהיתר קודם מס' 970412 וחומה בחזית אחורית (לגיטימציה), בשכ' ממשית, רח' פטרה 5 מגרש 130.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מספר החלקה בטופס 1 (4).
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- יש לצרף לתכנית המוצעת תרשים סביבה ברור בקני"מ 1:2500.
- יש לציין בטופס 1 את מספר התכנית החלה במקום (132/03/25).
- יש לצרף נספח מפורט למחסן המוצע.
- יש לציין ע"ג תכנית קומה את הפתחים הקיימים בהיתר כולל שינוי הפתחים המוצעים.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לציין מידות מרחק מהמבנה ועד לגבולות מגרש.
- יש לתקן את מידות קווי הבניין (צידי 2.5 מ' ואחורי 3.5 מ').
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20170039	תיק בניין: 94068
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017	

סעיף 8:

מבקש:

♦ **סידיק סמואל ודורה**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מורן החורש 42 דימונה

גוש וחלקה: 39525 163 מגרש: 114

תכנית: 40/במ/25, 1/130/03/25

מהות הבקשה:

הצבת מחסן מפנל מבודד, סככה בחזית אחורית, סככה בחזית קדמית, שינויים בפתחי המבנה (לגיטימציה), בניית חניה מקורה וחומה בחזית קדמית, בשכ' נווה חורש, רח' מורן החורש 42 מגרש 114.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון חתך 1-1 של נספח החניה (יש לתת הסבר לשער המתרום).
- יש לציין את סוג הגימור בחניה המוצעת.
- ע"פי דו"ח פיקוח קיים קירווי מסוג במבוק מעל הסככה בחזית קדמית, יש להסירו.
- לא ניתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20170040 תיק בניין: 2000031

סעיף 9:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ **בוקבזה יניב ודנה**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יודפת 22 דימונה

גוש וחלקה:

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

הצבת מחסן פח בשינוי ממיקומו ע"פ היתר קודם מס': 20000056.
בשכ' ממשית, רח' יודפת 22 מגרש 296.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- תיקון מיקום המחסן בהתאם לדו"ח הפיקוח.
- יש להראות ע"ג התכנית את פתיחת השער מאיסכורית והמדרגות (6) בפיתוח.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20170041 תיק בניין: 2013125

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ אלמלם אוחיון שירן

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קיסריה 18 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 111

תכנית: 133/03/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4), ביטול גרם מדרגות לקומת גג, ביטול מרפסת גג, ביטול פרגולה בחזית אחורית ופתיחת חלון מסוג "סקייליט" בתקרה. בשכ' ממשית, רח' קיסריה 18 מגרש 111.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין מידות מרחק מהבליטות בצד מערב ועד לגבול המגרש.
- הגשת תכנית מדידה מקורית (תכנית עדות) עם סימון המידות כמפורט בהערה מעלה.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לבטל את האדנית בכניסה לבית המגורים מצד מזרח.
- יש להסיר או לצבוע להריסה את הפרגולה בחזית אחורית בכל חלקי התכנית.
- יש להציג אישור לתכנית סניטרית בגמר הבניה ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- אישור הפיקוח להשלמת חיפוי אבן עד לחיבור עם ריצוף המדרכה.
- אישור הפיקוח לניקיון פסולת הבניה ע"ג המדרכה בחזית הקדמית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20170043 תיק בניין: 2017017

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ **תאגיד "מעיינות הדרום"**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רחבת אורון דימונה

גוש וחלקה: 39507 114

מהות הבקשה:

קו מים ברחבת אורון, שכ' שבעת המינים.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לצרף תרשים סביבה ברור בקני"מ כמקובל 2500:1.
- יש לצרף מקרא לתכנית המוצעת.
- תיקון שם הרחוב בטופס 1 (רחבת אורון).
- יש להוסיף את חלקה מס' 160 לטופס 1.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- בכפוף להשלמת תנאים והערות סגן מהנדס העיר מר' אבי דהן (בחניה הנ"ל בוצע כביש חדש ולכן יש להעביר את הקו המוצע למדרכה, במידה ולא ניתן אפשר לבצע קידוח אופקי או לחילופין להשאיר את הקו המוצע בעינו אך לבצע אספלט חדש בכל החניה).
- יש לתאם סיור בשטח לפני תחילת העבודה מול סגן מהנדס העיר - אבי דהן.
- תיאום חפירה מול חברת חשמל, הוט ובזק.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20170044 תיק בניין: 2017018

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ **עזרן אלה**

בודק הבקשה:

♦ **וקנין בת חן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 43/2 דימונה

גוש וחלקה: 39526 3 מגרש: 450

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה והצבת פרגולת עץ בחזית אחורית (לגיטימציה),
בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 43/2 מגרש 450.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון בעל הנכס (רמ"י)
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- עפ"י דוח הפיקוח מידות הפרגולה הינם 7.5/4.40 יש לעדכן מידות ע"ג התכנית.
- תיקון חישוב שטחים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- עפ"י דוח הפיקוח חלק מהגדר בין שכנים נהרסה יש להחזיר לקדמותו את הגידור בין שכנים.

מספר בקשה: 20170046 תיק בניין: 2015034

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר נגב 2 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 113

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4), הפיכת מחסנים לשטח עיקרי ובניית מחסנים בהתאם לנספח בינוי מאושר, תוספת בניית מרתף לדירה אחת (טיפוס R), הקטנת פרגולות ושינויי פתחים במבנה בהתאם לתכנית מפורטת מס' 607-0354191. בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 2 ו 4 מגרש A113 המאוחד.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לתכנן ולהציע את המחסנים ע"ג התכנית השינויים בהתאם לנספח הבינוי.
- יש לסמן את מיקום בורות החלחול ע"ג תכנית הפיתוח ע"פי היתר מאושר. דירה מס' 1 - טיפוס R
- תיקון חישוב שטח החניה בהתאם לתכנית מאושר.
- יש לציין מידת מרחק מהפרגולה המוצעת לגבול המגרש.
- אישור הפיקוח בכתב להשלמת הפרגולות כפי שמוצעות בתכנית השינויים. דירה מס' 2 - טיפוס Q
- אישור הפיקוח בכתב להשלמת הפרגולות כפי שמוצעות בתכנית השינויים. דירה מס' 3 - טיפוס Q
- בדיקת בטון לעמודים קומה א'.
- בניגוד לתכנית להיתר ביטול חדר מחסן ובמקום דלת יציאה קיים חלון - לתקן בחזית צפונית.
- יש לציין ע"ג תכנית הפיתוח את הרחבת שטח החניה (לציין קו מידה רוחב 3.20 מ').
- אישור הפיקוח בכתב להשלמת הפרגולות כפי שמוצעות בתכנית השינויים. דירה מס' 4 - טיפוס O
- יש לציין ע"ג תכנית הפיתוח את שינוי מיקום מסתור הכביסה.
- אישור הפיקוח בכתב להשלמת הפרגולות כפי שמוצעות בתכנית השינויים. דירה מס' 5 - טיפוס T
- אישור הפיקוח בכתב להשלמת הפרגולות כפי שמוצעות בתכנית השינויים. דירות מס' 6 ו 7 - טיפוס Q
- יש לצבוע ע"ג התכנית את שינוי החלונות בתכנית קומה א' ובחזיתות המבנה.

- אישור הפיקוח בכתב להשלמת הפרגולות כפי שמוצעות בתכנית השינויים.
דירה מס 8 - טיפוס S
- אישור הפיקוח בכתב להשלמת הפרגולות כפי שמוצעות בתכנית השינויים.
דירה מס' 9 - טיפוס I
- יש לציין ע"ג תכנית הפיתוח את הרחבת שטח החניה (לציין קו מידה רוחב 3.30 מ').
- אישור הפיקוח בכתב להשלמת הפרגולות כפי שמוצעות בתכנית השינויים.
דירה מס' 10 - טיפוס H
- אישור הפיקוח בכתב להשלמת הפרגולות כפי שמוצעות בתכנית השינויים.
- אישור סגן מהנדס העיר - אבי דהן בכתב להשלמת סעיף ג' בנושא הפיתוח.
- יש להציג אישור לתכנית סניטרית בגמר הבניה ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- אישור החברה המפתחת לגמר עבודות- משרד הבינוי והשיכון מחוז דרום.
- אישור בודק חשמל מוסמך - לעמודי התאורה במתחם.
- תעודות בדיקת מעבדה מוסמכת למצעים (דרך משולבת).
- אישור חב' בזק.
- אישור חב' הוט.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- תשלום היטל השבחה

מספר בקשה: 20170049 תיק בניין: 2008034

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 493 בתאריך: 27/02/2017

מבקש:

♦ **בן נעים עוזי**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת
כתובת הבניין: שד' גולדה מאיר דימונה

גוש וחלקה: 39515 24

מהות הבקשה:

שינוי פתחים במבנה, שינויים פנימיים, הצבת מדרגות חיצוניות, הצבת רמפה נגישה וחיפוי לוחות אלומיניום בגוון בהיר, במתחם התחנה המרכזית, רח' שד' הרצל פינת גולדה מאיר.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להחתים את בעל הנכס "חברת ניצבא" ע"ג התכנית המוצעת.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' אבי היקלי - מ"מ מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה