

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 505 ביום שני תאריך 16/04/18 א' אייר, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

רפי בן דוד - מהנדס העיר

סגל:

אבוטבול יסמין - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 504
מיום 28/03/2018 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 16/04/2018

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 505 בתאריך: 16/04/18

רשימת הבקשות

עמ	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4		חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ	מר 1		39510	94052	20180054	1
5	שכי הר נוף	אבו עראר תיסיר וסלואה	454	1	400505	2017124	20170196	2
6	שכי שבעת המינים	שפרינצלס אברהם מנחם		91	39507	2001091	20170167	3

מספר בקשה: 20180054 תיק בניין: 94052

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 505 בתאריך: 16/04/2018

מבקש:

♦ חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ שאדי חאגי

טשרניחובסקי 35 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ"ג המעפילים 9 דימונה

גוש וחלקה: 39510 מגרש: מר 1

מהות הבקשה:

הנגשת מבנה קיים הכולל תוספת מעלית פנימית, הריסת מדרגות קיימות, בניית מדרגות תקניות והנגשת שירותי נכים.

במבנה מועצת הפועלים במרכז המסחרי, רח' מ"ג המעפילים 9.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170196 | תיק בניין: 2017124

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 505 בתאריך: 16/04/2018

מבקש:

♦ **אבו עראר תיסיר וסלואה**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גריזים 2 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 454

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים דו קומתי,
שכ' הר נוף, רח' הר גריזים 2 מגרש 454.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כנדרש.

החלטות:

לא לאשר

מבקש:

♦ **שפרינצלס אברהם מנחם**

בזק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: שד' הנשיא דימונה

גוש וחלקה: 39507 91

מהות הבקשה:

בניית כבש (רמפה) בכניסה למבנה בנק מזרחי.
בשכ' שבעת המינים, רח' שד' הנשיא.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה
- יש לתקן את כתובת הנכס
- יש לתקן את מספר החלקה, החלקה היא מס' 91
- יש למלא את הפרטים המלאים של של מתכנן הבקשה ושל מהנדס הבקשה בטופס הבקשה
- בחתכים יש לתת הסברים לגבי סוגי חומרים, מעקה וכו'
- יש לשתול תכנית מדידה נקייה ועליה לשתול את הרמפה עם התכנית
- תיקון חישוב שטחים
- יש לציין גובה מאחז יד
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור מורשה נגישות
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הוועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====