

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 468 ביום חמישי תאריך 18/12/14 כ"ו כסלו, תשע"ה

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון

אבי היקלי

סגל:

- יעל סיסו

וקנין בת חן

ווסקר שרון

טובול ספיר

נעדרו:

סגל:

- חבושה סמיטל

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודק תכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 06/05/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 468 בתאריך: 18/12/14

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20140250	2014097	39527	1	432	פינקר אריאל	שכ' חכמי ישראל	3
2	20140251	2014098	39526	17	466	סמולנסקי אירינה	שכ' חכמי ישראל	4
3	20140252	2014099	39526	13	460	אדה איריס	שכ' חכמי ישראל	5
4	20140253	2014100	39526	7	454	כהן מירב	שכ' חכמי ישראל	6
5	20140256	2014101	39510	28	80	ברייזר משה	שכ' יוספטל	7
6	20140259	2014103	39522	18	3	לוי יובל	שכ' לדוגמא	8
7	20140260	2002052			2270	אוסקר אלי	שכ' נוה חורש	9
9	20140261	2005057	39526	17	461	אוסקר שרה	שכ' חכמי ישראל	10
10	20140262	2014104	39526	10	457	דוקרקר יגאל	שכ' חכמי ישראל	11
11	20140263	2014105	39526	4	451	סוחב אלכסנדרה	שכ' חכמי ישראל	12
12	20140265	95104	39524	31	A37	עדרי אורלי	שכ' נוה חורש	13
13	20140266	2014106	39526	4	451	סוחב אלכסנדרה	שכ' חכמי ישראל	14
14	20140269	2014108	39527	8	440	אפללו אלי	שכ' חכמי ישראל	15
15	20140271	2014109	39521	4	20	ווסקר משה	שכ' נוה דוד	16
16	20140272	2010153			201	חיימס משה	שכ' הר נוף	17
17	20140275	2014111			228	כהן אילן	אזור התעשייה	18
18	20140276	2011126			208	אלמליח אלברט ושרה	שכ' הר נוף	20
19	20140277	2014112	39526	8	455	זרביב דניאל	שכ' חכמי ישראל	21
20	20140280	2014011	39515	36	41	אוחיון משה בשם ועד השכונה בלוק 1041	שכ' מלכי ישראל	22

2014097	תיק בניין :	20140250	מספר בקשה :	סעיף: 1
18/12/2014				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך:

מבקש:

♦ פינקר אריאל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שמעון בר-יוחאי 2/4 דימונה

גוש וחלקה: 39527 1 מגרש: 432

תכנית: 48/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' שמעון בר יוחאי 2/4 מגרש 432.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

2014098	תיק בניין :	20140251	מספר בקשה :	סעיף 2:
18/12/2014				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 468 בתאריך :

מבקש:

♦ סמולנסקי אירינה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 4/32 דימונה

גוש וחלקה : 39526 17 מגרש: 466

תכנית : 65/במ/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 4/32 מגרש 466.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

2014099	תיק בניין :	20140252	מספר בקשה :	סעיף: 3
18/12/2014				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 468 בתאריך :

מבקש:

♦ אדה איריס

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 3/6 דימונה

גוש וחלקה: 39526 13 מגרש: 460

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 3/6, מגרש 460.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לציין מס' מגרש (460)
- יש להגדיר חללים בתוכנית קומה.
- תיקון מהות הבקשה
- יש לצבוע את החלון המוצע בתוכנית קומה ב'.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

תיק בניין: 2014100

מספר בקשה: 20140253

סעיף: 4

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 18/12/2014

מבקש:

♦ כהן מירב

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 31/5 דימונה

גוש וחלקה: 39526 7 מגרש: 454

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 31/5, מגרש 454.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

תיק בניין: 2014101

מספר בקשה: 20140256

סעיף: 5

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 18/12/2014

מבקש:

♦ **ברייזר משה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: בר-כוכבא 205/4 דימונה

גוש וחלקה: 39510 28 מגרש: 80

תכנית: 7/101/02/25

מהות הבקשה:

שינוי גודל פתחי חלונות בחזית קדמית ואחורית (לגיטימציה),
בשכ' יוספטל, רח' בר כוכבא 205/4 מגרש 80.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לציין את מידות החלון המאושר ע"ג התוכנית המוצעת.
- יש לצבוע את החלונות המוצעים בכל חלקי התוכנית (תוכנית קומה וחתך א-א).
- יש לתקן את גודל החלונות הקיימים בחזית דרומית.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2014103	תיק בניין :	20140259	מספר בקשה :	סעיף 6:
18/12/2014				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 468 בתאריך :

מבקש:

♦ לוי יובל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מרחבים 1303/2 דימונה

גוש וחלקה: 39522 18 מגרש: 3

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
בשכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1303/2 מגרש 3.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לתקן מספר חלקה (18).
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140260	תיק בניין: 2002052
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 18/12/2014	

סעיף 7:

מבקש:

♦ אוסקר אלי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שיזף 13 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 270ב

תכנית: 2/130/03/25

מהות הבקשה:

סככת רעפים מקורה בחזית צידית, סככת רעפים מקורה בחזית קדמית, בניית מחסן בחזית קדמית וקירווי חנייה בגג רעפים בחזית קדמית (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' שיזף 13 מגרש B270.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- ע"פ דו"ח פיקוח ישנו פתיחת חלל לא לשימוש בקומה א', לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב לאטימת השטח המדובר כולל טיח וצבע והגשת כתב התחייבות לאי פתיחת החלל בעתיד.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין את שטח המגרש בטופס 1.
- יש לציין מפלסים בנספח החניה המוצעת.
- יש לתקן את מידות ומסגרת קווי הבניין ע"ג תרשים מגרש.
- יש לציין את כיוון שיפועי הניקוז של החניה, המחסן והסככות ע"ג תרשים מגרש.
- יש להצפין את התוכנית המוצעת.
- יש לציין מפלס של קירות המרפסת המוצעת ע"ג תוכנית קומת קרקע.
- יש לצרף לנספח המחסן את חזית צפון מזרח הגובלת עם רח' שיזף ולציין כי סוג הגימור של המחסן המוצע הינו אבן ע"פ תקנון התוכנית החלה על המקום.
- יש לציין קו מידה מהמרפסת המוצעת לגבול מגרש.
- יש להשלים מפלסים בתוכנית גגות ובחזיתות המבנה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

תיק בניין: 2005057

מספר בקשה: 20140261

סעיף: 9

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 18/12/2014

מבקש:

♦ אוסקר שרה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 19/2 דימונה

גוש וחלקה: 39526 17 מגרש: 461

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

התקנת פרגולת עץ בחזית אחורית, תיחום שטח מרפסת בבניית קירות בגובה 50 ס"מ, בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 19/2 מגרש 461.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

2014104	תיק בניין :	20140262	מספר בקשה :	סעיף: 10
18/12/2014				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך:

מבקש:

♦ דוקרקר יגאל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 1/3 דימונה

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 1/3 מגרש 457.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

תיק בניין: 2014105

מספר בקשה: 20140263

סעיף: 11

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 18/12/2014

מבקש:

♦ **סוחר אלכסנדרה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 22/5 דימונה

גוש וחלקה: 39526 4 מגרש: 451

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 22/5 מגרש 451.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לציין את מספר המגרש (451).
- יש להגדיר חללים בתוכנית קומה.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לצבוע את פתיחת החלון בתוכנית קומה ב'.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

95104	תיק בניין :	מספר בקשה : 20140265	סעיף: 12
18/12/2014			סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 468 בתאריך :

מבקש:

♦ **עדרי אורלי**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מירזקנטוב רוברט

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: דפנה 2 דימונה

גוש וחלקה : 39524 31 מגרש: A37

תכנית : 40/במ/25, 1/130/03/25

מהות הבקשה:

תוספת חדר בקומה א' בחזית אחורית וצמצום פרגולה בהתאם לחוק תכנון ובניה (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' דפנה 2 מגרש A37.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- יש לסמן מידות קוי בניין בתרשים מגרש.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין U.K ו O.K בתוכנית קומה א' בחלון המוצע ובחזית אחורית.
- יש לציין מפלסים בתוכנית גגות.
- תיקון חתך א-א.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2014106	תיק בניין :	20140266	מספר בקשה :	סעיף: 13
18/12/2014				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 468 בתאריך :

מבקש:

♦ **סוּחַב אֶלְכַסְנַדְרָה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 22/6 דימונה

גוש וחלקה: 39526 4 מגרש: 451

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה)

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 22/6, מגרש 451.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- יש להגדיר חללים בתוכנית קומה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש לציין מס' מגרש (451)
- יש לצבוע בצבע מוצע את פתיחת החלון בתוכנית.
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2014108	תיק בניין :	20140269	מספר בקשה :	סעיף: 14
18/12/2014				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 468 בתאריך :

מבקש:

♦ אפללו אלי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מירזקנטוב רוברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן עזרא 9/2 דימונה

גוש וחלקה: 39527 8 מגרש: 440

תכנית: 48/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה) והריסת מחסן קיים, בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן עזרא 9/2 מגרש 440.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון חתך א'-א'.
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

2014109	תיק בניין :	20140271	מספר בקשה :	סעיף: 15
18/12/2014				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך:

מבקש:

♦ **ווסקר משה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מירזקנטוב רוברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יצחק ורדימון 1020/15 דימונה

גוש וחלקה: 39521 4 מגרש: 20

תכנית: 3/110/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),

בשכ' נווה דוד, רח' יצחק ורדימון 1020/15 מגרש 20.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

מבקש:

♦ **חיימס משה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שקד רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כרכום 4 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 201

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (הרחבת והגבהת גג החניה, ביטול חלון, הוספת חלון בחזית מזרחית וביטול דלת בחזית מערבית), בשכ' הר נוף, רח' הר כרכום 4 מגרש 201.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש להוסיף לחישוב השטחים את חישוב המרפסת בקומת גג.
- יש לצבוע בצבעים מוסכמים את כל השינויים בתוכנית פיתוח.
- יש לציין מידת קו בניין מהפגולה בחזית לגבולות המגרש.
- יש לתקן קו מידת החניה בנספח החניה.
- יש לתקן את גובה החניה בפריסת הגדרות.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים (הרחבת החניה והגבהת).
- אישור הפיקוח על התקנת פנס מואר בחזית עם כתובת ושם.
- אישור הפיקוח על השלמת מעקות בכל שטח הפיתוח וכן ע"ג גג במפלס 3.70 מ'.
- יש להציג אישור לתוכנית סניטרית בגמר הבנייה ע"י תאגיד המים - "מעיינות הדרום"
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2014111	תיק בניין :	20140275	מספר בקשה :	סעיף: 17
18/12/2014			468 בתאריך :	סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

מבקש:

♦ כהן אילן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ כהן אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפועלים דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 228

תכנית: 27/בת/25

מהות הבקשה:

הקמת נגריה באזור תעשייה, רח' הפועלים מגרש 228.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- הגשת נספח חניה ע"פ תקן חניה.
- הגשת תוכנית פיתוח כוללת לכל המגרש (גבהים, ניקוזים, תאורה, מקומות חניה, פחי אשפה וגינון).
- יש לציין מידת קו בניין קדמי.
- יש לציין את מיקום עמודי הבטון בתוכנית קומת קרקע.
- יש לצרף פרט חיבור בין קיר בטון לפנל מבודד.
- יש לצרף פריסת חומות הקפיות בגבולות המגרש.
- יש לצרף פרט קיר תומך ופרט גימור הקיר ע"פ פרט מצ"ב.
- תיקון שגיאות כתיב בכל חלקי התוכנית.
- יש לציין בחתכים את סוג הגג וסוג הקירות המוצעים.
- יש לציין את סוג הגימור בקיר בטון מוצע בגובה 1.5 מ'.
- תיקון חזיתות המבנה.
- תיקון כותרת בתוכנית פיתוח מוצעת.
- תיקון חישוב שטחים.
- בתוכנית קומת קרקע יש לציין את בליטת הגג מסביב לכל המבנה במקווקו.
- יש לציין מפלסים בתוכנית קומת קרקע (בחלל השירותים והממ"ד המוצע).
- תיקון מפלסים בחתך ב-ב.
- יש לצרף מפלסים בחתכים.
- יש לציין את מידות הפתחים בחזיתות המבנה.
- הגשת הסכם מעבדה מוסמכת לבדיקת מצעים ושתיים.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינני פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- חוות דעת משרד להגנת הסביבה
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה הכוללת מאזן חניות.
- תאום מול חברת בזק על אופן הנחת תשתיות התקשורת וכיווני ההזנה (איש קשר אסתר פוליצר - טלפון: 0506775996 ומייל: estipo@bezeq.co.il).
- תאם מול חברות הוט, בזק וחברת החשמל.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך : 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים
- נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- הפקדת ערבות על סך 10,000 ש"ח להבטחת שלמות הרכוש הציבורי בעת ביצוע הבניה
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.

תיק בניין: 2011126

מספר בקשה: 20140276

סעיף: 18

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך: 18/12/2014

מבקש:

♦ אלמליח אלברט ושרה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ שקד רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר ארבל 15 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 208

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי גודל פתחים, הוספת 2 חלונות בחדר שינה בחזית מזרחית, שינוי גג החניה מגג בטון מקורה לפרגולה ושינוי מפלסי פיתוח בחזית מזרחית), בשכ' הר נוף, רח' הר ארבל 15 מגרש 208.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- תיקון תוכנית המדידה קו בניין צידי (מזרח) הינו 4 מ' ולא 3 מ' כפי שצויין.
- יש להציג אישור לתוכנית סניטרית וביוב ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2014112	תיק בניין :	20140277	מספר בקשה :	סעיף: 19
18/12/2014				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 468 בתאריך:

מבקש:

♦ זרביב דניאל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 23/5 דימונה

גוש וחלקה: 39526 8 מגרש: 455

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 23/5 מגרש 455.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לציין מספר המגרש (455).
- יש לצבוע ע"ג תוכנית קומה ג' את פתיחת החלון.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2014011	תיק בניין :	20140280	מספר בקשה :	סעיף: 20
18/12/2014				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 468 בתאריך :

מבקש:

♦ **אוחיון משה בשם ועד השכונה בלוק 1041**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קטן ריקרדו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' בן גוריון 1041 דימונה

גוש וחלקה: 39515 36 מגרש: 41

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים להיתר בניה קודם מס': 20140027 משיבת ועדה מס': 455
(ביטול מסתור צנרת המחופה באבן וביטול שטח מרוצף בחזית אחורית)
בשכ' מלכי ישראל, שד' בן גוריון 1041.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.

- יש לציין את סוג הגימור באזור בו בוטל חיפוי האבן.

- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב

- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה