

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 466 ביום חמישי תאריך 06/11/14 י"ג חשון, תשע"ה

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון

אבי היקלי

סגל:

- יעל סיסו

וקנין בת חן

נעדרו:

סגל:

- חיון אירית

- חבושה סמיטל

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

מנהלת המחלקה לרישוי בניה

סגנית מנהלת מח' רישוי בניה

מס' דף: 2:

תאריך: 06/05/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 466 בתאריך: 06/11/14

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20140198	99077	39496	3	45	שבצנקו פבל	שכ' ממשית	3
2	20140202	90028	39518	57	270	מזרחי יוסי	שכ' לדוגמא	4
3	20140204	2014074	39507	49	132	בן עמי ארז ואסתר	שכ' שבעת המינים	5
4	20140210	2014076				תאגיד מעיינות הדרום	שכ' ממשית	7
5	20140211	2014077				תאגיד "מעיינות הדרום"	יער בן גוריון	8
6	20140216	95072	39524	65	53/2	וולז'נסקי מרינה	שכ' נוה חורש	9
7	20140217	2014081	39522	1	18	ברבריר מרינה	שכ' לדוגמא	10
8	20140218	2014082	100324	1	108	דביר דוד	שכ' הגבעה	11
9	20140220	2005063	39074	1	33	רותם תעשיות בע"מ		12
10	20140221	94048	39518			עירית דימונה	שכ' לדוגמא	14
11	20140227	2008065	39509	9		עירית דימונה	שכ' הערבה	15
12	20140222	2008096	39511	45	900	עירית דימונה	שכ' קדמה	16
13	20140223	2014083	39522	25	904	עירית דימונה	שכ' לדוגמא	17
14	20140226	96092	39505	35		אולינוב מיכאל ופאולינה	שכ' הערבה	18
15	20140225	2005037	39526	6	453	אוחנה אילן ושירן	שכ' חכמי ישראל	20

99077	תיק בניין:	20140198	מספר בקשה:	סעיף 1:
06/11/2014				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך:

מבקש:

♦ שבצנקו פבל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבצר עכו 26 דימונה

גוש וחלקה: 39496 3 מגרש: 45

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בחזית אחורית בקומת קרקע, בניית קומה א', בניית מחסן, החלפת גג בחניה, פרגולה בחזית קדמית וחומה בחזית קדמית, בשכ' ממשית, רח' מבצר עכו 26 מגרש 45.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לציין מספר מגרש (45).
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חיושב שטחים.
- תיקון נספח החניה.
- יש לסמן מידת קו בניין מותר ע"פ תוכנית החלה על המקום.
- יש לסמן את מיקום החתך בתוכנית קומת קרקע.
- יש לציין מפלסים בתוכנית הגגות.
- יש לצרף חתך בנספח המחסן ולציין גובה פנימי.
- יש לסמן ע"ג התוכנית את הריסת המחסן הקיים.
- יש להגיש התחייבות לביצוע טייח והכנה לצבע ע"ג התוספת המוצעת בצד הפונה לכיוון השכן.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

90028	תיק בניין :	מספר בקשה : 20140202	סעיף: 2
06/11/2014 בתאריך :			סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 466

מבקש:

♦ מזרחי יוסי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משעול הזמיר 1 דימונה

גוש וחלקה: 39518 57 מגרש: 270

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

בניית תוספת בחזית קדמית, פרגולה בחזית קדמית, הריסת חדר קיים, הצבת מחסן ופרגולה בחזית אחורית, בשכ' לדוגמא, רח' משעול הזמיר 1 מגרש 270.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- ע"פ דו"ח הפיקוח נמצא כי שטח המיועד למחסן הינו תא שירותים, יש לצבוע את האלמנטים להריסה ע"ג התוכנית ולקבל את אישור הפיקוח להריסתם.
- תיקון מספר הבית (משעול הזמיר 1).
- עפ"י דוח הפיקוח רוחב המחסן הינו 3.60 מ' ואינו 3.30 מ' יש לתקן.
- עפ"י דוח הפיקוח קיים עמוד יש לסמנו ולהרסו.
- יש לציין את מספר המגרש (270).
- יש להחתיים את בעל הבקשה ע"ג התוכנית המוצעת.
- תיקון סימון המגרש ע"ג תרשים הסביבה.
- יש להנמיך את הפרגולה המוצעת לגובה 2.50 מ' ע"פ הנחיות התוכנית החלה על המקום.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לציין מפלסים בתוכנית הגגות.
- יש לציין את סוג הגימור בתוספות המוצעות (קיר גב המחסן והתוספת בחזית קדמית).
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2014074	תיק בניין :	20140204	מספר בקשה :	סעיף 3:
06/11/2014		466 בתאריך :		סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

מבקש:

♦ **בן עמי ארז ואסתר**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שקד רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רחבת האשלג 8 דימונה

גוש וחלקה: 39507 49 מגרש: 132

תכנית: 41/102/03/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בחזית אחורית, פרגולה בחזית צידית, סגירת מרפסת מקורה לטובת חדרי שינה, שינוי גודל פתחים והעתקת בניית חומה בין שכנים לפי גבולות המגרש, בשכ' שבעת המינים, רחבת האשלג 8 מגרש 132.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להחתיים את בעל הבקשה ע"ג התוכנית המוצעת.
- יש לצרף לתוכנית המוצעת את נספח המדידה המקורי.
- יש לבטל את נספח המחסן אשר אושר בבקשה קודמת.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש לציין מהם תמיכות הפרגולה המוצעת.
- יש לצרף פריסת קיר חומה בחזית צידית ולציין את סוג הגימור וגובה החומה.
- יש לצבוע ע"ג התוכנית את הגדר המיועדת להריסה בין השכנים.
- יש להגיש הסכמת שכנים לנושא החומה כולל התחייבות לביצוע טייח והכנה לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- יש לציין ע"ג התוכנית המוצעת את פתחי המחסן ומפלס גג המחסן המאושר ע"פ היתר קודם.
- יש לצבוע את סגירת המרפסת המקורה בכל חלקי התוכנית.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לציין מידת מרחק בין גבול מגרש למבנה המוצעים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מס' דף: 6

מבקש:

♦ **תאגיד מעיינות הדרום**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שוורץ אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' ממשית דימונה

מהות הבקשה:

החלפת קווי מים ברחובות קלעת הנמרוד, קרני חיטין וציפורי בשכ' ממשית.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- קו מים בכביש דורש לאחר ביצוע הקו ריבוד אספלט על כול רוחב הכביש - יש להגיש התחייבות.
- ברחוב זה קיימים פסי האטה לאחר ביצוע החפלת הקו יש להחזירם.
- יש לתאם מול סגן מהנדס העיר אבי דהן סיור בשטח לפני ביצוע העבודה.
- יש להגיש תוכנית הסדרי תנועה מאושרת ע"י משטרת ישראל.
- יש להעביר לוח זמנים לביצוע לסגן מהנדס העיר אבי דהן .
- הגשת הסכם מעבדה מוסמכת לבדיקת מצעים ושתית.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2014077	תיק בניין :	20140211	מספר בקשה :	סעיף 5:
06/11/2014				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך:

מבקש:

♦ תאגיד "מעיינות הדרום"

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אבישי אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יער בן-גוריון דימונה

מהות הבקשה:

ביצוע הנחת קו מים ביער קק"ל באורך 390 מ"א, ביער בן גוריון.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- קו מים המוצע עובר דרך יער קק"ל יש לקבל את אישורם.
- קו מים המוצע חוצה קו קולחין קיים בקוטר 6" צ" יש להניח קו זה עפ"י הכללים של משרד הבריאות.
- לקוי קולחין.
- תרשים הסביבה ישן ואינו כולל את שכי הר נוף יש לצרף תרשים סביבה מעודכן.
- יש לתאם מול סגן מהנדס העיר אבי דהן סיור בשטח לפני ביצוע העבודה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

95072	תיק בניין:	מספר בקשה: 20140216	סעיף 6:
06/11/2014			סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך:

מבקש:

♦ וולז'נסקי מרינה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חרוב 22 דימונה

גוש וחלקה: 39524 65 מגרש: 53/2

תכנית: 1/130/03/25, 40/במ/25

מהות הבקשה:

בניית מרפסת בקומה א' בחזית אחורית (ע"י פירוק גג רעפים ובניית גג בטון), הריסת מחסן קיים ובניית מחסן חדש, הריסת חניה קיימת ובניית חניה מקורה מבטון, בניית פרגולה בחזית אחורית מעל מרפסת בקומה א', שינויים בפתחי המבנה, בניית קיר חומה בחזית קידמית וקיר חומה בין שכנים בשטח החניה (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' חרוב 22 מגרש 53/2.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- תיקון שטח המגרש (230מ"ר).
- יש למחוק פרטים לא רלוונטים בתוכנית קומה א'.
- תיקון תוכנית קומת קרקע ותוכנית קומה א'.
- יש לצבוע את הפרגולה המוצעת עפ"י צבעים מוסכמים.
- תיקון מפלסי גובה המחסן.
- יש לציין את סוג הגדר הדקורטיבית בפריסת קיר חומה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש להגיש הסכמת שכנים לנושא החומה כולל התחייבות לביצוע טייח והכנה לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים .
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2014081	תיק בניין :	20140217	מספר בקשה :	סעיף 7:
06/11/2014				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 466 בתאריך :

מבקש:

♦ ברברייר מרינה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אמונה מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' בן גוריון 1318/10 דימונה

גוש וחלקה: 39522 1 מגרש: 18

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
בשכ' לדוגמא, שד' בן גוריון 1318/10 מגרש 18.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- תיקון שם הישוב.
- תיקון מס' הבית.
- תיקון מס' חלקה.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון חתך א'-א': יש לצבוע את רצפת ותקרת התוספת בצבע מוצע.
- יש להצפין את תוכנית קומה א'.
- יש לכתוב כותרות וקני"מ לחזיתות.
- יש לתקן מידות המפלסים בקומות.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

תיק בניין: 2014082

מספר בקשה: 20140218

סעיף: 8

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 06/11/2014

מבקש:

♦ **דביר דוד**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגיא 8 דימונה

גוש וחלקה: 100324 1 מגרש: 108

תכנית: 1000/מק/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת קרקע בחזית צידית, סגירת מרפסת בקומה א', מחסן
ופירוק אלמנטים כגון: חניה, מחסן וסככה (לגיטימציה),
בשכ' הגבעה, רח' הגיא 8 מגרש 108.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לצרף תוכנית מדידה.

סעיף 9:	מספר בקשה: 20140220	תיק בניין: 2005063
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 06/11/2014		

מבקש:

♦ **רותם תעשיות בע"מ**

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ אריקה לאוב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק רותם דימונה

גוש וחלקה: 39074 1 מגרש: 33

מהות הבקשה:

תוספת בניה בחזית דרום מזרח בקומת קרקע ובקומה א',
תוספת בניה בחזית צפון מערבית בקומת קרקע ובקומה א'
ובניית מבנה נוסף בחזית דרום מערב
בפארק תעשיות רותם מגרש 33.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- יש להחתים ע"ג התוכנית המוצעת את מתכנן השלד ובעל הבקשה.
- ע"פ התוכנית המוצעת קיימים מכולה ומבנה פח מחוץ לקווי בניין מותרים, יש לסמנם להריסה ע"ג התוכנית המוצעת.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצרף תוכנית חתכים וחזיתות למבנה המוצע בחזית דרום מערבית.
- יש לציין את סוג הגגות המוצעים כולל מפלסים ושיפועי ניקוז.
- יש לציין ע"ג התוכנית את שינוי הפתחים שנעשו במבנים מההיתר הקודם.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לתת הסבר להצגת קיר כפול המצויין בכל חלקי התוכנית.
- יש להגיש התחייבות לגידור השטח ותיחומו לפני תחילת העבודה בשטח.
- יש לצרף חתך נוסף העובד דרך המעלית המוצעת בחזית מערבית ולציין דרך גישה מהמעלית בקומה א'.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- יש להגיש חו"ד משרד העבודה למעליות.
- אישור משרד הבריאות.

מספר בקשה: 20140221	תיק בניין: 94048	סעיף: 10
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 06/11/2014		

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ וותד מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' לדוגמא דימונה

גוש וחלקה: 39518

תכנית: 112/03/25

מהות הבקשה:

הצבת כיתת מנהיגות פתוחה בחצר בית הספר דקלים, בשכ' לדוגמא, מגרש 902.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לתקן מס' חלקה (33).
- יש לציין מס' מגרש (902).
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין קווי בניין.
- יש לציין כתובת בעל הבקשה.
- יש לציין את התוכנית החלה על האזור.
- יש לתת מידות אורך לגבולות מגרש וממבנה קיים למבנה המוצע.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

מספר בקשה: 20140227 תיק בניין: 2008065

סעיף: 11

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 06/11/2014

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ וותד מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הצבר דימונה

גוש וחלקה: 39509 9

מהות הבקשה:

הצבת כיתת מנהיגות פתוחה בחצר בית הספר אלפסי, בשכ' הערבה, ברח' צבר מגרש 595.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לציין קווי בניין.
- יש לציין כתובת הנכס (הצבר)
- יש לציין את התוכנית החלה על האיזור.
- יש לציין את כתובת המבקש.
- יש לתת מידות אורך מהמבנה המוצע לגבולות מגרש וממבנה מוצע למבנים קיימים.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

תיק בניין: 2008096

מספר בקשה: 20140222

סעיף: 12

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 06/11/2014

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ וותד מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כובשי אילת 2 דימונה

גוש וחלקה: 39511 45 מגרש: 900

מהות הבקשה:

הצבת כיתת מנהיגות פתוחה בחצר בית ספר אפיקים, בשכ' קדמה, רח' כובשי אילת 2 מגרש 900.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לציין קווי בניין.
- יש לציין כתובת הנכס (כובשי אילת 2).
- יש לציין מס' מגרש (900).
- יש לציין את התוכנית החלה על האיזור.
- יש לציין את כתובת המבקש.
- יש לתת מידות אורך מהמבנה המוצע לגבולות מגרש וממבנה מוצע למבנים קיימים.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

תיק בניין: 2014083

מספר בקשה: 20140223

סעיף: 13

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך: 06/11/2014

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ וותד מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רחבת הרמב"ם דימונה

גוש וחלקה: 39522 25 מגרש: 904

מהות הבקשה:

הצבת כיתת מנהיגות פתוחה בחצר בית ספר נווה, בשכ' לדוגמא, רח' רחבת הרמב"ם מגרש 904.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לציין כתובת הנכס (רחבת הרמב"ם).
- יש לציין מידות קוי בניין.
- יש לציין מס' תוכנית החלה על האזור.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין מידות לגבולות מגרש ובין מבנה מוצע למבנה הקיים.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

מבקש:* **אולינוב מיכאל ופאולינה****בעל הנכס:**

* רמ"י

עורך:

* קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המכתש 1 דימונה

גוש וחלקה: 39505 35

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בחזית קידמית, בניית קומה א', שינויים פנימיים בקומת קרקע, גגון בחזית קידמית, הריסת מחסן בנוי ובנייתו מחדש, הריסת סאונה בחזית אחורית, הריסת חניה קיימת (לגיטימציה), בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בחזית אחורית, בשכ' הערבה, רח' המכתש 1, מגרש 130.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לסמן ע"ג התוכנית את הסאונה בחזית אחורית והחנייה בחזית קדמית להריסה.
- ע"פי דוח הפיקוח קיימת בריכה בחזית אחורית יש לסמנה להריסה ע"ג התוכנית המוצעת.
- יש לתת מידות מהמבנה לגבולות מגרש בתוכנית פיתוח.
- קיימת אי התאמה בגודל המבנה בין תוכנית מדידה לבין היתר קודם ולבין תוכנית מוצעת יש לעשות
- התאמה לקיים בשטח ולתקן את חישוב השטחים בהתאם .
- בתוכנית המחסן יש לצבוע את התוכנית עפ"י צבעים מוסכמים.
- יש להוסיף מרזב למחסן בצד הפונה לשכן.
- בחזית צדית יש לציין גמר בכל חלקי החזית.
- יש לצבוע את הגגון המוצע בתוכנית קומה א' (חזית קדמית).
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- סימון קירות הפיתוח של המגרש בחזית קדמית להריסה והתחייבות להסדרת השטח הציבורי לקדמותו או לחילופין הצהרת התחייבות להחזיר את השטח הציבורי לקדמותו כאשר תהיה פניה מעיריית דימונה להחזרת השטח.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מס' דף: 19

- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- חוות דעת שרותי כבאות

2005037	תיק בניין :	20140225	מספר בקשה :	סעיף: 15
06/11/2014				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 466 בתאריך:

מבקש:

♦ **אוחנה אילן ושירן**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 18/2 דימונה

גוש וחלקה: 39526 6 מגרש: 453

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה והריסת מחסן קיים (לגיטימציה),
בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 18/2 מגרש 453.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- תיקון מס' מגרש (453).
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לצבוע בתוכנית ק. קרקע את החלון המוצע.
- בחזית אחורית יש להראות במבט את המחסן להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת האלמנטים המיועדים להריסה.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה