

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 474 ביום ראשון תאריך 03/05/15 י"ד אייר, תשע"ה

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון
- אבי היקלי
- סגל:**
- יעל סיסו

- יו"ר הועדה וראש העיר
- מהנדס העיר
- ס.מנהלת מח' רישוי ובניה
- בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

- חבושה סמיטל
- מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 06/05/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 474 בתאריך: 03/05/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20150068	2015035	39509	5	515	ליברטי יעקב	שכ' הערבה	3
2	20150044	2015006	39510	29		לייזרוביץ אירנה	שכ' יוספטל	5
3	20150069	97132	39524	212	201	אוזנה שמעון	שכ' נוה חורש	6
4	20150081	2013145	39521	2		א. אבאל חברה לפיתוח בע"מ	שכ' נוה דוד	7
5	20150082	2015047				קליקר ניסים	שכ' הר נוף	8
6	20150084	99073			65	דנון אלישבע	שכ' נוה חורש	10

2015035	תיק בניין :	20150068	מספר בקשה :	סעיף 1:
03/05/2015			בתאריך : 474 מספר : ישיבה מקומית רישוי מקומית	

מבקש:

♦ ליברטי יעקב

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פאול פלטיק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרקפת 5 דימונה

גוש וחלקה: 39509 5 מגרש: 515

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

הריסת מבנים קיימים ובניית בית דו משפחתי, בשכ' הערבה, רח' הרקפת 5 מגרש 515.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש ליצור הפרדה במגרש בין הבתים ע"י גידור/חומה וכן שער כניסה אחד לכל בית.
- יש לתכנן פח אשפה נפרד לכל בית.
- יש לצמצם את רוחב החצרות האנגליות ל- 1.5 מ'.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לתת בתכנית מידות התואמות את מידות ההורדות בחישוב השטחים.
- יש לציין את מפלסי החומות על גבי תכנית הפיתוח.
- יש להראות בפריסת החומות את גובה הקרקע במגרש בקו מקווקו.
- בחומות הגובלות עם שכנים יש להראות את קו הקרקע במגרש השכן.
- יש לתכנן את כיוון פתיחת שער החניה כך שלא יפנה לכיוון המדרכה אלא לתחום המגרש.
- יש לציין את רוחב החניה הלא מקורה.
- יש להראות מיקום מערכות מיזוג אוויר.
- יש לתכנן את מערכת ניקוז המגרש לכיוון הדרך הראשית או לתכנן חלחול.
- תיקון חזיתות וחתיכים
- יש לציין את מידות קורות ועמודי הפרגולה בתכנית פרגולת החניה.
- יש להתאים את מידות הפתחים המופיעים בתכנית למפלסי הפתחים בחזיתות.
- יש לתכנן מעקות בטיחות מסביב לבריכה.
- יש לסדר את המידות בקומת המרתף.
- יש לציין מידת קו בניין מגבול המגרש למבנה המוצע.
- יש לציין את מפלסי הגובה של הפרגולות בכל חלקי התכנית.
- יש להראות את כיווני הניקוז בתכנית הגג.
- יש לציין בנספח הפרגולות את המפלסים ביחס למפלס 0.0.
- יש לצרף פרט פרגולה.
- יש לציין את סוגי הפרגולות.
- יש לתקן את המפלסים בחתך ובחזית הפרגולה באזור הישיבה.
- יש לצרף פרט קיר תומך.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- יש להפקיד ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח לשמירת הפיתוח הקיים.

- יש לתחום את שטח הבניה בגדר איסכורית בגובה 2 מ' לפני תחילת העבודות בשטח.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך : 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים
- נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- בדיקת גז ראדון.
- תאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות, גבי אסתי פוליצר 0506775996
- מייל estipo@bezeq.co.il
- תשלום היטל השבחה
- יש לתת הסבר לגג האבץ המוצע.
- מוצעים שני חדרים בקומה א' הקטנים מגודל חדר מינימלי מותר (8 מ"ר) יש לתקנם ע"פ התקן.
- בדיקת שליפת אבן ע"פ תקן 2378 חלקים 1 ו-2.
- יש להגיש פרט גדר קלה.
- יש להראות מיקום צינורות איורור לחדרי שירותים.
- תאום עם חברת החשמל ובזק להעתקת קווי חשמל העוברים במגרש.

2015006	תיק בניין :	20150044	מספר בקשה :	סעיף 2:
03/05/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 474 בתאריך :

מבקש:

♦ לייזרוביץ אירנה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בר-כוכבא 206/19 דימונה

גוש וחלקה: 39510 29

תכנית: 7/101/02/25

מהות הבקשה:

תוספת מטבח וממ"ד בחזית אחורית בבית מגורים,
בשכ' יוספטל, רח' בר כוכבא 206/19 מגרש 82.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לציין מס' מגרש (82).
- יש לתקן את כותרות החזיתות.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש לבטל את דלת היציאה המוצעת מהתוספת לחצר המשותפת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להגיש הסכמה של כלל דיירי הבלוק ע"ג התוכנית המוצעת.
- התחייבות המתכנן כי הביסוס מתאים לקבלת עומסים עתידיים לתוספת ל-2 הקומות הנוספות.

מספר בקשה: 20150069	תיק בניין: 97132	סעיף: 3
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 474 בתאריך: 03/05/2015		

מבקש:

♦ **אוזנה שמעון**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טופח 30 דימונה

גוש וחלקה: 39524 212 מגרש: 201

תכנית: 40/במ/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת קרקע, הרחבת חניה מקורה, שינוי פתחים בחזיתות צידית ואחורית (לגיטימציה), וביטול בקשה מס': 20150018 משיבת ועדה מס': 470. בשכ' נווה חורש, רח' טופח 30 מגרש 201.

חנות דעת המהנדס:

תמליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- תיקון מספר הבקשה.
- יש לציין מידות K.O ו-K.U לפתחים המוצעים.
- תיקון חתך א-א
- תיקון מפלס בחזית צידית של המחסן.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150081	תיק בניין: 2013145	סעיף 4:
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 474 בתאריך: 03/05/2015		

מבקש:

♦ א. אבאל חברה לפיתוח בע"מ

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ פליישר רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' נוה דוד דימונה

גוש וחלקה: 39521 2

תכנית: 16/110/03/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לטופס 4, שינוי בגודל ובמיקום פתחים, בשכ' נוה דוד, תא שטח 102, חלקה 2, מגרש 111

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש להתאים בדירה 16 את מידות פרגולת האלומיניום בחזית כניסה.
- יש להתאים מפלס כניסה מכביש החניה של בית ספר יצחק שדה (הריצוף גבוה מפני גובה האספלט הקיים כ-40 ס"מ).
- יש להשלים התקנת עמודי תאורת רחוב ואדניות להגנה.
- השלמה ושתילת עצים בערוגות.
- יש להשלים דלתות פח לפילרים/גומחות פחי אשפה.
- תיקון שקיעות בריצוף האקרשטיין.
- פינוי פסולת מסביב לשטח מבחוץ.
- אישור בודק חשמל מוסמך - תאורת רחוב.
- אישור תאגיד המים - "מעיינות הדרום" למע' מים וביוב.
- דו"ח מערך 1 (בדיקות בטונים) שתית ומצעים (בתוכנית הפיתוח).
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2015047	תיק בניין :	20150082	מספר בקשה :	סעיף 5:
03/05/2015				בטאריך : 474
				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

מבקש:

♦ קליקר ניסים

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אוחנה אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר חרוז 11 דימונה

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים, בשכ' הר נוף, רח' הר חרוז 11 מגרש 378.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לציין את כתובת הנכס.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור משרד השיכון בכתב כי מיקום החניות המוצעות ע"י המבקש תואם
- את התכנון המקורי ומבטל את התשריט החדש.
- יש לתקן את סימון קו בנין קדמי (4 מ').
- יש לציין קווי מידה מהפרגולות המוצעות לגבול המגרש.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לתכנן מסגרת קורות בחזית החניה בהתאם לפרט מאושר.
- יש להגיש נספח חניה מפורט הכולל תכנית, חזיתות וחתכים.
- יש להנמיך את מעקה הגג לגובה 2.5 מ'.
- יש לציין מיקום מערכת סולרית.
- יש לציין מיקום מערכות מיזוג אוויר.
- יש לציין מיקום צינורות אוויר לחדרי שירותים.
- יש לצרף פרט קיר תומך ע"פ פרט מאושר.
- יש לתקן את מפלס המעקה במרפסת בקומה א' בחזיתות A,B.
- יש לציין מפלסים חסרים במעקה הבטיחות בגג בחזית A.
- יש להתאים את גודל החלון בחדר ב-ב למידות המופיעות בתכנית.
- מעקה הבטיחות בגג בחדר ג-ג לא מצויין בתכנית.
- ע"פ תוכנית החלה על המקום מותר חפירה מקסימלית של 1.20 מ', בתוכנית המוצעת ישנה חפירה של 1.70 מ', יש להתאים את עומק החפירה ע"פ המותר בתוכנית החלה על המקום.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך : 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- תאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות, גבי אסתי פוליצר 0506775996
- מייל estipo@bezeq.co.il
- חוות דעת שרותי כבאות

99073	תיק בניין :	20150084	מספר בקשה :	סעיף 6:
03/05/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 474 בתאריך :

מבקש:

♦ דנון אלישבע

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שיקמה 36 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 65

מהות הבקשה:

בניית בריכת שחיה פרטית, בשכ' נווה חורש, רח' שיקמה 36 מגרש 65.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לצרף לחישוב השטחים את שטח הבריכה וח.המכונות.
- הגשת הסכמת שכנים (סה"כ 2 שכנים) ע"ג התוכנית המוצעת לנושא בריכת השחיה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה