

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 475 ביום רביעי תאריך 03/06/15 ט"ז סיון, תשע"ה

**מוזמנים:**

**חברים:**

- מר בני ביטון
- אבי היקלי
- סגל:**
- יעל סיסו
- וקנין בת חן
- טובול ספיר
- קנדלקר שירן

**נעדרו:**

**סגל:**

- חבושה סמיטל

יו"ר הועדה וראש העיר  
מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה  
בודקת תוכניות בועדה לתו"ב  
בודקת תוכניות לועדה לתו"ב  
בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 14/06/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 475 בתאריך: 03/06/15

### רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שכ' לדוגמא	בן דוד תומר		69	39518	2015050	20150087	1
4	שכ' נוה דוד	סיידוף יוחנן ואילנה	174/2	44	39520	91070	20150092	2
5	שכ' ממשית	זעפרני רוני	106	68	39496	2000045	20150095	3
6	שכ' חכמי ישראל	סטמקר עשירה ודורון	459	12	39526	2015052	20150096	4
7	שכ' לדוגמא	יפרח ניקול ויעקב	218	69	39518	2015053	20150097	5
8	שכ' ממשית	ניהול משאבי הסביבה (אנוירומנג'ר) בע"מ	613			2015054	20150098	6
9		שריקי בת שבע	239	3	39512	2015055	20150099	7
10	שכ' חכמי ישראל	קרוט פאינה	446	13	39527	2015058	20150103	8
11	שכ' חכמי ישראל	צריקר דינה		8	39527	2012062	20150104	9
12	שכ' חכמי ישראל	זגורי פינחס	440	8	39527	2015059	20150105	10
13	שכ' חכמי ישראל	ויצמן דודו	442	10	39527	2015060	20150106	11
14	שכ' חכמי ישראל	בר חני ואביחי	438	6	39527	2015061	20150107	12
15	שכ' חכמי ישראל	פורשטט יורי	441	9	39527	2015062	20150108	13
16	שכ' לדוגמא	זוהר אודליה	1	15	39522	2015063	20150109	14
17	שכ' לדוגמא	יצחקי שמעון		32	39522	2015064	20150110	15
18	שכ' שבעת המינים	ברכה אברהם		63	39507	2015065	20150111	16
19	שכ' לדוגמא	ויצמן מואיז	232	15	39518	2000115	20150113	17
20	שכ' השחר	חברת ערים	4001 ב'			2015071	20150118	18
21	שכ' השחר	חברת ערים	904 ב'			2015066	20150114	19
22	שכ' השחר	חברת ערים	909 ב'			2015067	20150115	20
23	שכ' השחר	חברת ערים	911 ב'			2015068	20150116	21
24	שכ' השחר	חברת ערים	912 ב'			2015069	20150117	22
25	שכ' מזרחית אדר' ארמון	חברת ערים	913 ב'			2015070	20150120	23
26	שכ' השחר	חברת ערים	4001 ג'			2015072	20150119	24

מספר בקשה: 20150087 תיק בניין: 2015050

**סעיף: 1**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ **בן דוד תומר**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משעול הדרור 13 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 69

תכנית: 21/107/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית מחסן בבית מגורים (לגיטימציה),  
בשכ' לדוגמא, ברח' משעול הדרור 13 מגרש 218.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150092 תיק בניין: 91070

**סעיף: 2**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ **סיידוף יוחנן ואילנה**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ בן שחר גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: סיתונית 5 דימונה**

גוש וחלקה: 39520 44 מגרש: 174/2

**מהות הבקשה:**

הרחבת מטבח בחזית דרומית בק.קרקע, הרחבת חדר שינה בחזית צפונית בק.קרקע, בניית חדר רחצה בחזית צפונית בק.קרקע, הרחבת חדרי שינה בחזית דרומית בקומה א', הרחבת חדר שינה בחזית צפונית בקומה א', החלפת גג רעפים, שינוי גודל ומיקום פתחי חלונות, הצבת מחסן קל והריסת חניה מקורה ומחסן בחזית צידית. בשכ' נווה אביב, רח' סיתונית 5 מגרש 174/2.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150095 תיק בניין: 2000045

**סעיף: 3**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ זעפרני רוני

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ מירזקנטוב רוברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כורזין 29 דימונה**

גוש וחלקה: 39496 68 מגרש: 106

תכנית: 132/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית מחסן בחצר בית מגורים (לגיטימציה),  
בשכ' ממשית, רח' כורזין 29 מגרש 106.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150096 תיק בניין: 2015052

**סעיף: 4**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ סטמקר עשירה ודורון

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן גבירול 6/6 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 12 מגרש: 459

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 6/6 מגרש 459.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150097 תיק בניין: 2015053

**סעיף: 5**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ **יפרח ניקול ויעקב**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משעול הדרור 15 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 69 מגרש: 218

תכנית: 21/107/03/25

**מהות הבקשה:**

התקנת פרגולות בחזיתות קדמית ואחורית ובניית מחסן (לגיטימציה),  
בשכ' לדוגמא, רח' משעול הדרור 15 מגרש 218.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2015054

מספר בקשה: 20150098

**סעיף: 6**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ ניהול משאבי הסביבה (אנוירומנג'ר) בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ סרור יהונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תל גבעון דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 613

תכנית: 133/03/25

**מהות הבקשה:**

הקמת תורן מטאורולוגי לניטור אויר בגובה 10 מ',  
הצבת מבנה יביל וגידור שטח המתחם בשטח המיועד לשצ"פ.  
בשכ' ממשית, רח' תל גבעון מגרש 613.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



מספר בקשה: 20150099 תיק בניין: 2015055

**סעיף: 7**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ שריקי בת שבע

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המעפיל 1239/17 דימונה**

גוש וחלקה: 39512 3 מגרש: 239

תכנית: 9/107/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת לדירת מגורים בקומת קרקע (לגיטימציה) והריסת נישה קיימת לחלון בח. אחורית, בשכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1239/17 מגרש 239.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150103 תיק בניין: 2015058

**סעיף: 8**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ קרוט פאינה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 9/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 13 מגרש: 446

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 9/3 מגרש 446.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150104 תיק בניין: 2012062

**סעיף: 9**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ צריקר דינה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן עזרא 37 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 8

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה)

וביטול בקשה מס' 20120199 משיבה מס' 432,  
בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן עזרא 7/3 מגרש 440.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150105 | תיק בניין: 2015059

**סעיף: 10**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ זגורי פינחס

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ מירזקנטוב רוברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן עזרא 5/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 8 מגרש: 440

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן עזרא 5/3 מגרש 440.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150106 תיק בניין: 2015060

**סעיף: 11**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ וייצמן דודו

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ מירזקנטוב רוברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן עזרא 2/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 10 מגרש: 442

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה, בניית חומות (לגיטימציה) והריסת מבנים קיימים (סככה ומחסן), בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן עזרא 2/2 מגרש 442.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150107 תיק בניין: 2015061

**סעיף: 12**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ בר חני ואביחי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שלום שבזי 38/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 6 מגרש: 438

תכנית: 48/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 38/2 מגרש 438.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150108 תיק בניין: 2015062

**סעיף: 13**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ פורשטט יורי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אלחריזי 14/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 9 מגרש: 441

תכנית: 48/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 14/3 מגרש 441.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150109 | תיק בניין: 2015063

**סעיף: 14**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ **זוהר אודליה**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מרחבים 1301/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39522 15 מגרש: 1

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1301/3 מגרש 1.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



מספר בקשה: 20150110 תיק בניין: 2015064

**סעיף: 15**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ יצחקי שמעון

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מרחבים 1330/9 דימונה**

גוש וחלקה: 39522 32

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),  
בשכ' לדוגמא, ברח' מרחבים 1330/9.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150111 | תיק בניין: 2015065

**סעיף: 16**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ **ברכה אברהם**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבניין: השיטה 45/40 דימונה**

גוש וחלקה: 39507 63

**מהות הבקשה:**

בהתאם להחלטת ועדת המשנה מיום 01.04.15 שאישרה באופן עקרוני את הבקשה להתקנת מחסן טרומי פריק מפח בחדר המדרגות בעבור קלנועית, בשכ' שבעת המינים, רח' השיטה 45/40.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150113 תיק בניין: 2000115

**סעיף: 17**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ **ויצמן מואיז**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משעול נטעים 7 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 15 מגרש: 232

**מהות הבקשה:**

שינוי העמדה של תוספת בניה מאושרת  
והצבת סככות בחזית קדמית ואחורית,  
בשכ' לדוגמא, רח' משעול נטעים 7 מגרש 232.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2015071

מספר בקשה: 20150118

**סעיף: 18**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ חברת ערים

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרבי צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 4001 ב'

תכנית: 146/03/25, 162/תח/25

**מהות הבקשה:**

בניית תחנת טרנספורמציה לשני שנאים, בשכ' השחר, מגרש 4001 ב'.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150114 תיק בניין: 2015066

**סעיף: 19**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ חברת ערים

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרבי צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 904 ב'

תכנית: 146/03/25, 163/תח/25

**מהות הבקשה:**

בניית תחנת טרנספורמציה חדר לשני שנאים, בשכ' השחר, מגרש 904 ב'.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150115 תיק בניין: 2015067

**סעיף: 20**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ חברת ערים

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרבי צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 909 ב'

תכנית: 175/תח/25, 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תחנת טרנספורמציה לשני שנאים, בשכ' השחר, מגרש 909 ב'.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150116 תיק בניין: 2015068

**סעיף: 21**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ חברת ערים

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרבי צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 911 ב'

תכנית: 174/תח/25, 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תחנת טרנספורמציה לשני שנאים  
בשכ' השחר, מגרש 911 ב'.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150117 תיק בניין: 2015069

**סעיף: 22**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ חברת ערים

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרבי צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 912 ב'

תכנית: 158/תח/25, 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תחנת טרנספורמציה לשני אחד בשכ' השחר, מגרש 912 ב'.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



מספר בקשה: 20150120 תיק בניין: 2015070

**סעיף: 23**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ חברת ערים

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרבי צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 913 ב'

תכנית: 159/תח/25, 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תחנת טרנספורמציה לשנאי אחד, בשכ' השחר, מגרש 913 ב'.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2015072

מספר בקשה: 20150119

**סעיף: 24**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 475 בתאריך: 03/06/2015

**מבקש:**

♦ חברת ערים

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרבי צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 4001 ג'

תכנית: 162/תח/25, 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תחנת טרנספורמציה לשנאי אחד  
בשכ' השחר, מגרש 4001 ג'.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה