

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 470 ביום שני תאריך 09/02/15 כ' שבט, תשע"ה

**מוזמנים:**

**חברים:**

- מר בני ביטון

אבי היקלי

**סגל:**

- יעל סיסו

ווסקר שרון

טובול ספיר

**נעדרו:**

**סגל:**

- חבושה סמיטל

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודק תכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2

תאריך: 06/05/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 470 בתאריך: 09/02/15

### רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3		גריגוס אליסה ואלוש אליהו	140	54	39505	2015007	20150010	1
4	שכ' הר נוף	סממה אלי	229			2010079	20150016	2
5	שכ' לדוגמא	מזרחי יוסי	270	57	39518	90028	20150017	3
6	שכ' נוה חורש	אוזנה שמעון	201	212	39524	97132	20150018	4
7	שכ' ממשית	דוידוב רחל	15	2	39497	2009056	20150020	5
8	שכ' חכמי ישראל	נחום אלי	457	10	39526	2000052	20150021	6
9	שכ' נוה חורש	אוסקר אלי	270			2002052	20150022	7
10	שכ' חכמי ישראל	גולדברג אלהרט	471	18	39527	2015012	20150024	8
11		סונול ישראל בע"מ	18,17		39503	92171	20150029	9
13	שכ' הר נוף	בוסקילה שמעון ולימור				2013060	20150030	10

2015007	תיק בניין :	20150010	מספר בקשה :	<b>סעיף 1:</b>
09/02/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך:

**מבקש:**

♦ גריגוס אליסה ואלוש אליהו

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המכתש 7 דימונה**

גוש וחלקה: 39505 54 מגרש: 140

תכנית: 42/102/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בחזית אחורית לבית מגורים קיים, בניית מחסן ופרגולה, בשכ' הערבה, רח' המכתש 7 מגרש 140.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

2010079	תיק בניין :	20150016	מספר בקשה :	<b>סעיף: 2</b>
09/02/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך:

**מבקש:**

♦ סממה אלי

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ אוחנה אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר כרמל 10 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 229

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (סגירת חלונות בחדר מגורים, הגדלת שטח חניה מקורה וחנית פרגולה ושינוי בתוכנית הפיתוח בחזית D) ' בשכ' הר נוף, רח' הר כרמל 10, מגרש 229.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- יש להגיש תוכנית מדידה עם ציון קו מרחק מהפרגולה בחזית הקדמית ועד לגבול המגרש.
- יש לתקן מידות החניה בכל חלקי התוכנית.
- יש לציין מפלסי גובה גג החניה בתוכנית הגגות.
- תיקון חזית B יש לצבוע את סגירת החלונות.
- יש להשלים כיסוי סככה לחצר האנגלית.
- יש להשלים חיפוי אבן בצד הפונה למעבר הציבורי.
- יש להציג אישור לתוכנית סינטרית וביוב ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- יש להשלים מעקה בטיחות מסביב לשטח הבריכה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים (הרחבת חניה מקורה וחנית פרגולה)
- הגשת אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.

90028	תיק בניין:	20150017	מספר בקשה:	<b>סעיף: 3</b>
09/02/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך:

**מבקש:**

♦ מזרחי יוסי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משעול הזמיר 1 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 57 מגרש: 270

תכנית: 21/107/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בחזית קדמית, התקנת פרגולה בחזית קדמית, הריסת חדר קיים, הצבת מחסן, פרגולה בחזית אחורית, הרחבת סככת איסכורית (לגיטימציה), וביטול בקשה קודמת מס': 20140202 משיבה מס': 466. בשכ' לדוגמא, רח' משעול הזמיר 1 מגרש 270.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150018	תיק בניין: 97132	סעיף: 4
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 09/02/2015		

**מבקש:**

♦ **אוזנה שמעון**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: טופח 30 דימונה**

גוש וחלקה: 39524 212 מגרש: 201

תכנית: 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

בניית חניה מקורה,

בשכ' נווה חורש, רח' טופח 30 מגרש 201.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- יש לציין את מס' המגרש.
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון סה"כ שטח בניה (121.41 מ"ר).
- תיקון תרשים מגרש אינו תואם להיתר קודם.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להראות את שער החניה ואת כיוון הפתיחה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.

מספר בקשה: 20150020 תיק בניין: 2009056

**סעיף: 5**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 09/02/2015

**מבקש:**

♦ דוידוב רחל

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תל חמה 33 דימונה**

גוש וחלקה: 39497 2 מגרש: 15

תכנית: 132/03/25

**מהות הבקשה:**

הצבת מחסן חדש מפנל מבודד, הריסת מחסן קיים (מחסן פח)

וביטול בקשה מס': 20140083 משיבת ועדה 458.

בשכ' ממשית, רח' תל חמה 33 מגרש 15.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

2000052	תיק בניין :	20150021	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
09/02/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 470 בתאריך :

**מבקש:**

נחום אלי

**בעל הנכס:**

מ.מ.י.

**עורך:**

מירזקנטוב רוברט

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן גבירול 5/1 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה, סככת רב רעף במרפסת בחזית אחורית, חומות וביטול בקשה מס' : 20130082 מישיבת ועדה : 443.  
בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 5/1 מגרש 457.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה.
- יש להראות את קו קצה הגג של הסככה המוצעת בתוכנית קומה.
- יש לציין מידת מרחק מקצה גג סככת הרעפים ועד לגבול מגרש.
- יש צרף פריסת חומה F-A הגובלת עם שכן קיים.
- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית חומה משותפת עם התחייבות לגימור טייח ומוכנות לצבע בצד הפונה לכיוון השכן (סה"כ 2 שכנים).
- יש לציין גובה פנימי בסככה המוצעת בחתך א-א.
- יש לציין את מפלס החומה המוצעת בחתך ב-ב.
- יש לתקן את מידת חומה B-F בתוכנית קומת קרקע ובפריסת החומה ע"פ תשריט.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להגיש אישור ועד השכונה (אוטמזגין יוסי 054-5641540).
- הגשת אישור קונסטרוקטור כי תוספת הבניה עומדת בת"י 413.
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.
- תשלום היטל השבחה



2002052	תיק בניין :	20150022	מספר בקשה :	<b>סעיף 7:</b>
09/02/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 470 בתאריך :

**מבקש:**

♦ אוסקר אלי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שיזף 13 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 2270ב

תכנית: 2/130/03/25

**מהות הבקשה:**

סככת רעפים מקורה בחזית צידית, סככת רעפים מקורה בחזית קדמית, בניית מחסן בחזית קדמית, פתיחת חלל ללא שימוש והפיכתו לחדר, קירוי חניה בגג רעפים בחזית קדמית (לגיטימציה) וביטול בקשה מס': 20140260 משיבת ועדה מס': 468. בשכ' נווה חורש, רח' שיזף 13 מגרש B270.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

תיק בניין: 2015012

מספר בקשה: 20150024

**סעיף 8:**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 470 בתאריך: 09/02/2015

**מבקש:**

♦ גולדברג אלהרט

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 4/20 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 18 מגרש: 471

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 4/20 מגרש 471.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.;

**ת. השלמה**

92171	תיק בניין :	20150029	מספר בקשה :	<b>סעיף 9:</b>
09/02/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 470 בתאריך :

**מבקש:**

\* סונול ישראל בע"מ

**בעל הנכס:**

\* מ.מ.י.

**עורך:**

\* רענן רופא

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה**

גוש וחלקה: 39503 מגרש: 17,18

**מהות הבקשה:**

שינויים פנימיים במבנה קיים, תוספת שירותים בשטח של 14.26 מ"ר, שינוי גודל סככות, הוספת סככת והסדרת מצב קיים. בתחנת הדלק סונול באזור התעשייה רח' הפועלים.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- יש למלא את הרובליקה של מתכנן השלד בטופס 1.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין את המספר התכנית החלה על המקום (7/106/03/25).
- תיקון חישוב שטחים.
- סככת ייבוש חורגת מגבול מגרש (לכיוון מגרש 16), יש לצבוע להריסה את החלק החורג ולהשאיר מרחק של 0.5 מ' ע"פ היתר שניתן בשנת 2008 ותיקון חישוב השטחים בהתאם בכל חלקי התכנית.
- התוספת המוצעת לשטיפת הרכבים לא מסומנת במקום הנכון, ההרחבה בוצעה בפועל לכיוון מגרש 16, יש לסמן את התוספת במקום הנכון ולתקן בכל חלקי התוכנית.
- יש להוסיף את שטח המסעדה הקיים לפי היתר קודם.
- יש להוסיף תרשים מגרש בקני"מ 1:250 ולציין מידות מרחק המבנים מגבול המגרש.
- יש להוסיף תכנית גגות.
- יש לצבוע תוספת שירותים בחזית דרומית.
- יש לתקן צביעת בחתך B-B לפי תוכנית קומת קרקע.
- יש להצפין את התוכניות.
- יש לציין את גמר התוספות בכל חלקי התכניות.
- יש לציין קני"מ בתוכניות מכונות הרחיצה וסככת הייבוש.
- יש לציין מפלס עליון גג פרספקס וגג המשאבות בכל חלקי התוכניות.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- חוות דעת שרותי כבאות
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- חתימה וחותמת עורך הבקשה ומהנדס האחראי לביצוע השלד
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF.

2013060	תיק בניין :	20150030	מספר בקשה :	<b>סעיף: 10</b>
09/02/2015			470 בתאריך :	סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

**מבקש:**

♦ בוסקילה שמעון ולימור

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ שקד רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר שגיא 11 דימונה**

גוש וחלקה:

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (בחזית צפונית ביצוע חיפוי אבן במקום עץ, הוספת גגון בכניסה, שינוי במיקום מדרגות פיתוח, שינוי מיקום שער ושינוי בקירות מעקות, שינוי מידות בריכה ומרחק קו בנין), בשכ' הר נוף, רח' הר שגיא 11 מגרש 305.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- יש לתקן בחזית הדרומית את השינוי במדרגות הפיתוח.
- בניגוד לתוכנית להיתר הוספת קיר הממשיך את קיר הממ"ד באורך 52 ס"מ והוספת 4 מדרגות בכניסה לבית המגורים.
- בניגוד להיתר שינוי מיקום שער ושינוי בקירות ומעקות.
- תיקון מידות הבריכה ומידות קווי הבניין.
- הגשת אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה בגמר העבודה.
- יש להציג אישור לתוכנית סניטרית בגמר הבנייה ע"י תאגיד המים " מעיינות הדרום".
- אישור התקנת פנס מואר עם כתובת ושם.
- אישור איכלוס - שירותי כבאות אש.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

\_\_\_\_\_  
אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

\_\_\_\_\_  
מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה