

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 469 ביום חמישי תאריך 15/01/15 כ"ד טבת, תשע"ה

**מוזמנים:**

**חברים:**

- מר בני ביטון

אבי היקלי

**סגל:**

- יעל סיסו

וקנין בת חן

ווסקר שרון

טובול ספיר

**נעדרו:**

**סגל:**

- חבושה סמיטל

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודק תכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 06/05/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 469 בתאריך: 15/01/15

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20140279	96040	39517		362	אלמועלם יעקב	שכ' הגבעה	3
2	20140273	2013021			323	אמויאל קובי וקארין	שכ' הר נוף	4
3	20140286	96099	39517		263	בר לב ציון ואתי	שכ' הגבעה	5
4	20140247	2014096	39518	2	236	לוי תמר	שכ' לדוגמא	6
5	20140289	2014117	39530	21	720	בר נתן עידו וולרי	שכ' ממשית	7
6	20140290	2012117			297	גוסלן מורן ואביאל	שכ' הר נוף	8
7	20150002	2015001	39527	19	472	איסקוב יוסף	שכ' חכמי ישראל	9
8	20150003	2015002			170	אייל פרץ יזמות ונדלן	שכ' מזרחית אדרי ארמון	10
9	20150004	2015003	39510	113		עירית דימונה	מרכז מסחרי	11
10	20150005	2011053				אטדגי שרון	שכ' הר נוף	13
11	20150007	2015004	39522	17	272	אפטקר דניאל וגילה	שכ' לדוגמא	14
12	20150008	2015005	39526	3	450	בצורובסקי אלכס וטטאינה	שכ' חכמי ישראל	15
13	20150012	2015009				עיריית דימונה	קרית החינוך ומוסדות ציבור	16
14	20150014	2015010	39512	5		עיריית דימונה	קרית החינוך ומוסדות ציבור	17

96040	תיק בניין:	20140279	מספר בקשה:	<b>סעיף 1:</b>
15/01/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך:

**מבקש:**

♦ אלמועלם יעקב

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ בן חמו מומי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרכס 5 דימונה**

גוש וחלקה: 39517 מגרש: 362

תכנית: 1000/מק/25

**מהות הבקשה:**

בניית מחסן בחצר בית מגורים (לגיטימציה), בשכ' הגבעה, רח' הרכס 5 מגרש 362.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון פרטי מבקש הבקשה, בעל הנכס, עורך הבקשה ומתכנן שלד הבניין.
- יש להתאים את תוכנית קומת קרקע לתוכנית מאושרת מהיתר קודם (פתחי חלונות ופרגולה בחזית)
- תיקון חישוב שטחים.
- תיקון התוכנית באופן ממוחשב ע"פ תיקון ידני.
- יש לציין מידות לפתחי המחסן ומידות פנימיות (ללא עובי קירות).
- ע"פ דו"ח פיקוח מידות המחסן שונות ממידות המחסן המוצע, יש להתאים את המידות ע"פ דו"ח פיקוח.
- יש לסמן את כיוון שיפוע הגג במחסן המוצע.
- יש לתקן שגיאות כתיב בכל חלקי התוכנית.
- יש להחתים את בעל הבקשה ע"ג התוכנית המוצעת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

תיק בניין: 2013021

מספר בקשה: 20140273

**סעיף: 2**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך: 15/01/2015

**מבקש:**

♦ אמויאל קובי וקארין

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ שקד רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר גולן 4 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 323

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (ביטול חדר שירותי אורחים, ביטול חלון בחזית דרומית, פתיחת חלון בחזית מערבית, ביטול פרגולת חניה ובמקומה יציקת בטון, ביטול חצר משק, שינוי בתוכנית פיתוח, שינוי מיקום שער הכניסה למגרש ושינוי הפתחים בפרגולות בחזית קדמית), בבית מגורים בשכ' הר נוף, רח' הר גולן 4 מגרש 323.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- הגשת תיקון לתוכנית מדידה (תוכנית עדות) עם סימון קו מידה לפרגולות בחזית קדמית.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש להשלים מעקה בטיחות במרפסת ביציאה מחדר ההורים (חזית דרומית).
- יש להציג אישור לתוכנית סניטרית וביוב ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

96099	תיק בניין :	20140286	מספר בקשה :	<b>סעיף: 3</b>
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך: 15/01/2015				

**מבקש:**

♦ בר לב ציון ואתי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הפסגה 58 דימונה**

גוש וחלקה: 39517 מגרש: 263

תכנית: 1000/מק/25

**מהות הבקשה:**

תוספת קומה א' ללא שינוי גג הרעפים, מרפסת בקומה א', הריסת פרגולה בחזית קדמית, פרגולת בטון בחזית צידית ושינוי גג רעפים לגג בטון בחזית צפון מערבית (לגיטימציה), בשכ' הגבעה, רח' הפיסגה 58 מגרש 263.

**חנות דעת המהנדס:**

גילוי נאות בעלת הבקשה עובדת עירייה דימונה ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

2014096	תיק בניין :	20140247	מספר בקשה :	<b>סעיף 4:</b>
15/01/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך:

**מבקש:**

♦ לוי תמר

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שד' בן גוריון 101/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 2 מגרש: 236

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בחזית אחורית, סגירת שטח החצר ע"י הצבת חלונות וקירוי שטח החצר בחזית קדמית ע"י סככת איסכורית (לגיטימציה), בשכ' לדוגמא, רח' שד' בן גוריון 101/2 מגרש 236.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

תיק בניין: 2014117

מספר בקשה: 20140289

**סעיף: 5**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך: 15/01/2015

**מבקש:**

♦ בר נתן עידו וולרי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חמת גדר 4 דימונה**

גוש וחלקה: 39530 21 מגרש: 720

תכנית: 132/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בחזית אחורית, הריסת קיר בין שכנים ובנייתו מחדש, הריסת גג רעפים ובנייתו מחדש, בניית מחסן, התקנת פרגולה בחזית קדמית, שינוי בפתחי המבנה וחומות, בשכ' ממשית, רח' חמת גדר 4 מגרש 720.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

2012117	תיק בניין :	20140290	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
15/01/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך:

**מבקש:**

♦ גוסלן מורן ואביאל

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ דן פיני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר שניר 7 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 297

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (ביטול חיפוי אבן, שינוי גודל פתחים, ביטול עמוד בולט בחזית צפונית, ביטול אדניות בחזית דרומית והגדלת שטח בריכת שחייה), בשכ' הר נוף, רח' הר שניר 7 מגרש 297.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**



2015001	תיק בניין :	20150002	מספר בקשה :	<b>סעיף: 7</b>
15/01/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך:

**מבקש:**

♦ איסקוב יוסף

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 6/16 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 19 מגרש: 472

תכנית: 65/במ/25

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 6/16 מגרש 472.

**ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

תיק בניין: 2015002

מספר בקשה: 20150003

**סעיף: 8**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך: 15/01/2015

**מבקש:**

♦ אייל פרץ יזמות ונדלן

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שפריי אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 170

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

הצבת מבנה יביל לטובת משרד מכירות זמני בשטח של 48 מ"ר, בשכ' השחר מגרש 170.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- יש לבטל ולמחוק מהתוכנית את פרט הגדר וסימון גידור שטח העבודה (לא רלוונטי לבקשה הנוכחית).
- יש לתקן את מידות המבנה היביל ע"ג תוכנית מוצעת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

סעיף 9:	מספר בקשה: 20150004	תיק בניין: 2015003
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך: 15/01/2015		

**מבקש:**

✦ עיריית דימונה

**בעל הנכס:**

✦ רמ"י

**עורך:**

✦ חנין בלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שד' הנשיא דימונה**

גוש וחלקה: 39510 113

תכנית: 101/02/25

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים (חלוקה פנימית), בניית תוספת מעלית והגדלת שטח הלובי בקומת קרקע, פתיחת דלת בחזית מזרחית ובניית פרגולה בחזית צפונית (לגיטימציה), בספרייה העירונית ברח' שד' הנשיא.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה.
- יש לציין את התוכנית המפורטת החלה במקום (101/02/25)
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להוסיף את הפרגולה שבחזית הצפונית בקומת קרקע בכל חלקי התוכנית, חזיתות וחתכים.
- יש להוסיף מרפסת מרתף וחדר שנאי שעפ"י תוכנית המדידה בכל חלקי התוכנית.
- עפ"י תוכנית המדידה קיימת רמפת נכים אשר אינה מאושרת יש לציינה כמוצעת.
- תיקון תוכנית מרתף קומת קרקע וקומה א' עפ"י מצב קיים.
- יש להוסיף פרטי פרגולה מוצעת.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש להוסיף חתך העובר דרך המדרגות והמעלית.
- יש להסיר את הסימון האדום בתוכניות (מסתיר מידע)
- יש לציין סוג גמר בכל חלקי המבנה.
- יש להוסיף קווי בניין בתרשים המגרש.
- יש לציין קווי מידה בין המבנה לגבולת המגרש בכל חלקיו.
- יש להצפין את התוכנית ולתקן את מלל החזיתות בהתאם.
- יש לתקן בטופס 1 את שטח המגרש עפ"י מדידה עדכנית.
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית גגות.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חוות דעת משרד העבודה
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

## מס' דף: 12

- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים .
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית

תיק בניין: 2011053

מספר בקשה: 20150005

**סעיף: 10**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך: 15/01/2015

**מבקש:**\* **אטדגי שרון****בעל הנכס:**

\* רמ"י

**עורך:**

\* שקד רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר כרמל 20 דימונה**

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינויי בגודל פתחים, ביטול חלון ביח' הורים, ביטול חניה פנימית והפיכת חנית פרגולה לחניה מקורה ושינוי מידות בריכת השחיה), בשכ' הר נוף, רח' הר כרמל 20 מגרש 224.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- תיקון מספר מגרש (224).
- יש לתקן את נספח הבריכה.
- הגשת אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה
- יש לציין כתובת הנכס.
- יש להראות את הבריכה בתוכנית הפיתוח כולל מידות לגבולות המגרש.
- תיקון חישוב השטחים.
- ע"פי דוח הפיקוח מידות החניה המקורה הינם (3.15\*5.10) יש לתקן בתוכנית ובחישוב השטחים.
- ע"י דוח הפיקוח מידות הבריכה הינם 9.18\*2.65 יש לתקן בהתאם.
- יש לצבוע בצבעים מוסכמים את התוכנית.
- קיימת אי התאמה בפרגולה והגגון בכניסה בין התוכנית לחזיתות יש להתאים ולתקן.
- אישור הג"א של גמר בניית המרחב המוגן (מס' המגרש אינו תקין)
- לא ינתן היתר עד לאישור הפיקוח על הריסת האלמנטים המיועדים להריסה (מחסן פח ללא היתר).
- יש להציג אישור לתוכנית סניטרית וביוב ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים (חניה מקורה, גגון בחזית כניסה)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2015004	תיק בניין :	20150007	מספר בקשה :	<b>סעיף 11:</b>
15/01/2015				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך:

**מבקש:**

♦ אפטקר דניאל וגילה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מרחבים 1302/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39522 17 מגרש: 272

תכנית: 21/107/03/25

**מהות הבקשה:**

הצבת מחסן מפלסטיק (לגיטימציה),  
בשכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1302/3 מגרש 272.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- יש לתקן את מספר החלקה (17).
- יש לציין את מספר המגרש (272).
- יש להחתים את בעל הבקשה ע"ג התכנית המוצעת.
- תיקון חישוב שטחים.
- לא יינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- תשלום היטל השבחה

2015005	תיק בניין :	20150008	מספר בקשה :	<b>סעיף: 12</b>
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך: 15/01/2015				

**מבקש:**

♦ בצורובסקי אלכס וטטאינה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן גבירול 43/4 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 3 מגרש: 450

תכנית: 43/101/02/25

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 43/4 מגרש 450.

**ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

תיק בניין: 2015009

מספר בקשה: 20150012

**סעיף: 13**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך: 15/01/2015

**מבקש:**

♦ עיריית דימונה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יצחק שדה דימונה**

**מהות הבקשה:**

תוכנית להסדרי תנועה ויצירת מעגלי תנועה בין רחובות:

רח' יצחק ורדימון ורח' יצחק שדה.

רח' יצחק שדה ורח' רחבת האצ"ל.

רח' יצחק שדה ורח' נתיב הל"ה.

בשכ' נווה דוד ברחובות: יצחק ורדימון, יצחק שדה ונתיב הל"ה.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- תאום עבודות עם חב' חשמל, בזק והוט.

- אישור משרד התחבורה ע"ג התוכנית המוצעת.

- הגשת הסכם מעבדה מוסמכת לבדיקת מצעים, שתית ואספלט.

- יש להחתים את הקבלן ומבצע ע"ג התוכנית המוצעת.

- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.



תיק בניין: 2015010

מספר בקשה: 20150014

**סעיף: 14**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 469 בתאריך: 15/01/2015

**מבקש:**

♦ עיריית דימונה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אברהם ג'האד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קרית החינוך דימונה**

גוש וחלקה: 39512 5

תכנית: 101/02/25

**מהות הבקשה:**

קירוי מגרש כדורסל בבית הספר אפלמן,  
בקריית החינוך מגרש 905.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- הגשת דו"ח יועץ קרקע

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה