

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 481 ביום ראשון תאריך 22/11/15 י' כסלו, תשע"ו

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון

אבי היקלי

סגל:

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

טובול ספיר

נעדרו:

סגל:

- חבושה סמיטל

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 29/11/2015

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 481 בתאריך: 22/11/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20150076	2015042			254	האחים אוזן בע"מ	שכ' מזרחית אדר' ארמון	3
2	20150232	2015131	39507	60	100	אסייג חנה	שכ' שבעת המינים	4
3	20150237	2015134	39518	55	268	אברגיל מאיר	שכ' לדוגמא	5
4	20150238	2015135	39499	22	N82	קדוש הראל	שכ' נוה חורש	6
5	20150221	2015123			405	שגב בני	שכ' הר נוף	7
6	20150210	2015117			389	אסולין מכלוף	שכ' הר נוף	8
7	20150239	2015130			A18	חברת אבגול		9
8	20150209	2015116			346	אסולין אדוה	שכ' הר נוף	10
9	20150240	2015136				הרוש אבי	שכ' ממשית	11
10	20150241	2005096			72	קולטקר אלי ורונית	שכ' נוה חורש	12
11	20150243	2010055	39523	107		עיריית דימונה	שכ' נוה דוד	13
12	20150242	2015091	39508		301	בן סימון מאיר	שכ' הערבה	14
13	20150244	2008096	39511	45	900	עיריית דימונה	שכ' קדמה	15
14	20150245	2015137	39505	87		תאגיד "מעיינות הדרום"	שכ' הערבה	16
15	20150246	2013153				תאגיד "מעיינות הדרום"	שכ' נוה חורש	17
16	20150247	2013092	39504			תאגיד מעיינות הדרום	שכ' הערבה	18
17	20150249	2015139	39607	36	169	פרידמן דניס ואניטה	שכ' ממשית	19
18	20150250	2015140	39504	40		עיריית דימונה	שכ' שבעת המינים	20

מספר בקשה: 20150076 תיק בניין: 2015042

סעיף 1:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ האחים אוזן בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 254

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 4 יח"ד צמודות קרקע בשני מבנים,
בשכ' השחר מגרש 254.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150232 תיק בניין: 2015131

סעיף: 2

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ אסייג חנה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מירזקנטוב רוברט

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' הנשיא 44/14 דימונה

גוש וחלקה: 39507 60 מגרש: 100

תכנית: 41/102/03/25

מהות הבקשה:

פתיחת חלל בגג לבניית מדרגות המחברות בין 2 דירות ופתיחת חלון בחזית אחורית (לגיטימציה), שכי' שבעת המינים, רח' שדרות הנשיא 44/14-16 מגרש 100.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150237 תיק בניין: 2015134

סעיף: 3

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ אברג'יל מאיר

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משעול הזמיר 140/2 דימונה

גוש וחלקה: 39518 55 מגרש: 268

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

בניית מחסן בחזית אחורית ובניית סככות בחזיתות קדמית ואחורית (לגיטימציה), שכי' לדוגמא, רח' משעול הזמיר 140/2 מגרש 268.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150238 תיק בניין: 2015135

סעיף: 4

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ קדוש הראל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מירזקנטוב רוברט

בודק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שיקמה 1/3 דימונה

גוש וחלקה: 39499 22 מגרש: N82

מהות הבקשה:

הרחבת סלון (לגיטימציה),

שכ' נווה חורש, רח' שיקמה 1/3 מגרש N82.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150221 תיק בניין: 2015123

סעיף: 5

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ **שגב בני**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אבוטבול אריק

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר הצופים 6 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 405

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש,

בשכ' הר נוף, רח' הצופים 6 מגרש 405.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150210 תיק בניין: 2015117

סעיף 6:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ **אסולין מכלוף**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר דב 6 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 389

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,
שכ' הר נוף, רח' הר דב 6 מגרש 389.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150239 תיק בניין: 2015130

סעיף: 7

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ חברת אבגול

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מושלי-אלדר אדריכלים

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אומן 8 דימונה

גוש וחלקה: מגרש A18

תכנית: 3/101/02/25

מהות הבקשה:

עבודות חפירה, מילוי ויסודות עבור מבנה תעשייה
הכולל עבודות פיתוח השטח, קירות תמך, גידור אתר זמני ושטח התארגנות.
באזור התעשייה, רח' האומן 8 מגרש A18.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150209 תיק בניין: 2015116

סעיף 8:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ **אסולין אדוה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר נגב 9 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 346

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,
בשכ' הר נוף, רח' הר נגב 9 מגרש 346.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150240 תיק בניין: 2015136

סעיף: 9

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ הרוש אבי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מירזקנטוב רוברט

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' ירושלים 16/8 דימונה

גוש וחלקה:

מהות הבקשה:

הרחבת סלון בחזית אחורית, בניית סככה בחזית אחורית, סגירת מסתור כביסה בחזית אחורית ושינוי פתחים בחזית אחורית (לגיטימציה), בשכ' ממשית, רח' שד' ירושלים 16/8 מגרש 5000.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150241 תיק בניין: 2005096

סעיף 10:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ קולטקר אלי ורונית

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שיזף 130 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 72

מהות הבקשה:

תוספת בנייה בחזית קדמית ע"פ תשריט בינוי, פתיחת מעטפת בקומה א', בניית מרפסת בקומה א', פרגולה במרפסת בקומה א', הצבת מחסן בחזית אחורית, ובניית חניה מקורה בחזית קדמית (לגיטימציה), שכי נווה חורש, רח' שיזף 130 מגרש 72 א'.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150243 תיק בניין: 2010055

סעיף: 11

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ נתן פלדמן

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יצחק שדה דימונה

גוש וחלקה: 39523 107

מהות הבקשה:

בניית אולם ספורט בשטח בית הספר יצחק שדה
בשכ' נווה דוד, רח' יצחק שדה מגרש 906.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150242 תיק בניין: 2015091

סעיף: 12

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ **בן סימון מאיר**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אבו זאיד פרג

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' הנשיא 4 דימונה

גוש וחלקה: 39508 מגרש: 301

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

הריסת בית קיים ובנייתו מחדש למעט קיר משותף עם השכן הצמוד וקיר חזית, בניית ממ"ד, הריסת תוספת קיימת ללא היתר החורגת מקו בנין צידי, בניית פרגולות בחזיתות קדמית ואחורית וביטול בקשה מס' 20150177 משיבה 479 מיום 07/09/15, בשכ' הערבה, רח' שד' הנשיא 4 מגרש 301.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150244 תיק בניין: 2008096

סעיף: 13

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ נתן פלדמן

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כובשי אילת 2 דימונה

גוש וחלקה: 39511 45 מגרש: 900

מהות הבקשה:

בניית אולם ספורט בשטח בית הספר גבריאל בשכ' הערבה, רח' כובשי אילת מגרש 900.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150245 תיק בניין: 2015137

סעיף: 14

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ תאגיד "מעיינות הדרום"

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אבישי אמיר

בודק הבקשה:

♦ אבי דהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בבא סאלי דימונה

גוש וחלקה: 39505 87

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

הנחת קו ביוב חדש,
בשכ' הערבה, רח' בבא סאלי.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150246 תיק בניין: 2013153

סעיף: 15

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ תאגיד "מעיינות הדרום"

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ מיסליצקי אירינה

בודק הבקשה:

♦ אבי דהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אשחר דימונה

מהות הבקשה:

החלפת קווי מים ברחובות: אשחר, מורן החורש, בשמת, דולב, שיזף, סיגלון,
והרדוף הנחלים ב 4 שלבי עבודה וביטול בקשה קודמת מס': 20150160
מישיבת ועדה מס': 478 מיום: 22/07/2015
בשכ' נווה חורש.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150247 תיק בניין: 2013092

סעיף: 16

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ **תאגיד מעיינות הדרום**

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ שוורץ אריה

בודק הבקשה:

♦ אבי דהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דימונה

גוש וחלקה: 39504

מהות הבקשה:

הקמת קו ביוב מאסף במתחם השוק.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150249 תיק בניין: 2015139

סעיף: 17

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ פרידמן דניס ואניטה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קצרין 3 דימונה

גוש וחלקה: 39607 36 מגרש: 169

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

הריסת בית עץ קיים ובניית בית מגורים חדש הכולל 2 קומות, מחסן, פרגולה, בניית חומה בחזית קדמית וחניה מקורה שכי' ממשית, רח' קצרין 3 מגרש 169.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20150250 תיק בניין: 2015140

סעיף: 18

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 481 בתאריך: 22/11/2015

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ עוז דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלאכה דימונה

גוש וחלקה: 39504 40

תכנית: 101/02/25

מהות הבקשה:

הסדרת דרך רח' המלאכה
מרחוב שד' הנשיא ועד רח' הרצל.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה