

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 497 ביום שני תאריך 02/10/17 י"ב תשרי, תשע"ח

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 496
מיום 30.08.2017 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 19/09/2017

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 497 בתאריך: 02/10/17

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' ממשית	חיון עומרי ויקטור חן	107			2015051	20170194	1
5	מרכז מסחרי	עיריית דימונה		124	39510	2013090	20170179	2
6	שכ' חכמי ישראל	הרר שלומי	464	16	39527	2017030	20170066	3
7	שכ' נוה חורש	ישראל מזל	B15	44	39525	92072	20170132	4
8		י.ח דימרי בניה ופיתוח בע"מ	2000	20	39520	2011106	20170198	5
9	שכ' הר נוף	טובול שלומי וסיוון				2017037	20170076	6
10		רפאלי יגאל ושרה	125	17	39510	2017146	20170227	7
11	שכ' הר נוף	אסולין אדוה	346			2015116	20170235	8
12	שכ' יוספטל	רפאלי יגאל ושרה	125	17	39510	2017155	20170240	9
13	שכ' ממשית	עיריית דימונה	900	2	39530	2017103	20170152	10
14	שכ' חכמי ישראל	אוברצ'וק אנטולי ומרינה	446	13	39527	2017072	20170116	11
15	שכ' חכמי ישראל	יעקב דניאל				2017078	20170124	12
16	שכ' הר נוף	אסולין מכלוף סימי	389			2015117	20170249	13

מספר בקשה: 20170194 תיק בניין: 2015051

סעיף: 1

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ **חיון עומרי ויקטור חן**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ גרוסמן אלון

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קיסריה 21 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 107

תכנית: 134/03/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (פתיחת 2 חלונות בחזית מזרחית, ביטול חלון פינתי מאלומיניום ושינוי מיקומו, שינוי מסבכת רשת למעקה אלומיניום בעבור החצר האנגלית וחוקת קומת המרתף במחיצות פנימיות).
בשכ' ממשית, רח' קיסריה 21 מגרש 107.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170179 תיק בניין: 2013090

סעיף: 2

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מישל לוי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מרכז מסחרי דימונה

גוש וחלקה: 39510 124

מהות הבקשה:

הגדלת הספק של 50 קילו וואט למערכת פוטו וולטאית ו 15 ממירים, בבניין עיריית דימונה, במרכז המסחרי שד' הנשיא 1.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170066 תיק בניין: 2017030

סעיף: 3

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ הרר שלומי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שלום שבזי 46/1 דימונה

גוש וחלקה: 39527 16 מגרש: 464

תכנית: 48/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 46/1 מגרש 464.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170132 תיק בניין: 92072

סעיף: 4

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ ישראל מזל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ חלף אבו רביעה

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: אדר 17 דימונה

גוש וחלקה: 39525 44 מגרש: B15

תכנית: 40/במ/25

מהות הבקשה:

הצבת פרגולות עץ בחזית קדמית בקומת קרקע והצבת פרגולה במרפסת קומה א' חזית קדמית.

שכ' נווה חורש, רח' אדר 17 מגרש B15.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170198 תיק בניין: 2011106

סעיף: 5

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ י.ח דימרי בניה ופיתוח בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מרש אדריכלים בע"מ

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' גולדה מאיר דימונה

גוש וחלקה: 39520 20 מגרש: 2000

מהות הבקשה:

עבודות עפר, כלונסאות, הצבת שני מבנים יבילים זמניים וגידור שטח.
רח' שד' גולדה מאיר.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170076 תיק בניין: 2017037

סעיף 6:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ טובול שלומי וסיון

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר חזון 11 דימונה

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר חזון 11 מגרש 367.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170227 תיק בניין: 2017146

סעיף 7:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ רפאלי יגאל ושרה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ יוסי אוחיון

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: מ"ג המעפילים 217/19 דימונה

גוש וחלקה: 39510 17 מגרש: 125

תכנית: 7/101/02/25

מהות הבקשה:

גידור ותיחום שטח גינה, פתיחת פתח בחזית אחורית ופתיחת שער יציאה לרחוב בחזית אחורית.

שכ' יוספטל, רח' מ"ג המעפילים 217/19 מגרש 125.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170235 תיק בניין: 2015116

סעיף 8:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ **אסולין אדוה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר נגב 9 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 346

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (הגדלת חלון שחזית צפונית, ביטול חיפוי אבן ושינוי תכנית פיתוח ע"י יצירת מדרגות חדשות), בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 9 מגרש 346.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170240 תיק בניין: 2017155

סעיף: 9

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ רפאלי יגאל ושרה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אוחיון יוסי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: מ"ג המעפילים 217/14 דימונה

גוש וחלקה: 39510 17 מגרש: 125

תכנית: 7/101/02/25

מהות הבקשה:

גידור ותיחום שטח גינה,

שכ' יוספטל, רח' מ"ג המעפילים 217/14 מגרש 125.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170152 תיק בניין: 2017103

סעיף: 10

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ תומר דבורצ'ק

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גמלא 44 א דימונה

גוש וחלקה: 39530 2 מגרש: 900

תכנית: 127/תח/25

מהות הבקשה:

בניית מקווה טהרה,
בשכ' ממשית, רח' גמלא 44 א' מגרש A900.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170116 תיק בניין: 2017072

סעיף: 11

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ אוברצ'וק אנטולי ומרינה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 13/3 דימונה

גוש וחלקה: 39527 13 מגרש: 446

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה)

שכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 13/3, מגרש 446.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170124 תיק בניין: 2017078

סעיף: 12

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ יעקב דניאל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן עזרא 8/4 דימונה

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
שכ' חכמי ישראל, רח' אבן עזרא 8/4, מגרש 442

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170249 תיק בניין: 2015117

סעיף: 13

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 497 בתאריך: 02/10/2017

מבקש:

♦ **אסולין מכלוף סימי**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן (חיית שטרית)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר דב 6 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 389

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי חיפוי חזיתות ושינוי מפלסי חומה בחזית קדמית).
שכ' הר נוף, רח' הר דב 6 מגרש 389.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה