

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 506 ביום שני תאריך 21/05/18 ז' סיון, תשע"ח

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 505
מיום 16/04/2018 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) – ו (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 14/05/2018

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 506 בתאריך: 21/05/18

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' חכמי ישראל	שאולוב אולג	462	15	39526	2018032	20180048	1
5		עיריית דימונה				2018047	20180082	2
6	שכ' ממשית	טהלקר יוחנן ואורנה	117			2011163	20170278	3
7	שכ' חכמי ישראל	פסוק (שכטר) נטליה	447	14	39527	2018014	20180023	4
8	שכ' השחר (מזרחית)	עמותת נווה אביב	209	16	39863	2017134	20170210	5
9	שכ' השחר (מזרחית)	עמותת נווה אביב	334	32	39867	2017139	20170217	6
10	שכ' השחר (מזרחית)	עמותת נווה אביב	293	66	39863	2017137	20170215	7
11	שכ' השחר (מזרחית)	עמותת נווה אביב	239	44	39863	2017159	20170248	8
12	שכ' השחר (מזרחית)	עמותת נווה אביב	320	93	39863	2017162	20170252	9
13	שכ' השחר (מזרחית)	עמותת נווה אביב	228	35	39863	2017138	20170216	10
14	שכ' השחר (מזרחית)	אקשטיין יהונתן ומרים	181	41	39866	2018030	20180046	11
15	שכ' הערבה	דניאלי אילן וחגית	320	68	39508	92206	20170118	12

2018032	תיק בניין :	20180048	מספר בקשה :	סעיף 1:
21/05/2018				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 506 בתאריך :

מבקש:

♦ שאולוב אולג

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 25/6 דימונה

גוש וחלקה: 39526 15 מגרש: 462

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 25/6 מגרש 462.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2018047	תיק בניין :	20180082	מספר בקשה :	סעיף: 2
21/05/2018				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך:

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קובי נעים

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: דימונה דימונה

גוש וחלקה:

תכנית: 101/02/25

מהות הבקשה:

הצבת שלטי חוצות בשני סוגים

(דגם גאיה ודגם ארט).

ברחבי העיר דימונה.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170278 תיק בניין: 2011163

סעיף: 3

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 21/05/2018

מבקש:

♦ טהלקר יוחנן ואורנה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ נגב מדידות

ש.י עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קיסריה 6 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 117

תכנית: 134/03/25

מהות הבקשה:

תוספת חדר בחזית צידית, הצבת סככה בחזית קדמית, הקטנת חניה מקורה ושינויים פנימיים (לגיטימציה).
שכ' ממשית, רח' קיסריה 6 מגרש 117.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180023 תיק בניין: 2018014

סעיף 4:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 21/05/2018

מבקש:

♦ פסוק (שכטר) נטליה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 3/5 דימונה

גוש וחלקה: 39527 14 מגרש: 447

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, יוסף קארו 3/5 מגרש 447

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2017134

מספר בקשה: 20170210

סעיף: 5

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 21/05/2018

מבקש:

♦ **עמותת נווה אביב**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ גולדנברג אדריכלים

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ חצב הנדסה ומדידות בע"מ
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרופ' אהרון צ'חנובר 9 דימונה

גוש וחלקה: 39863 16 מגרש: 209

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 6 יח"ד מתוכם 2 יח"ד חד קומתי ו-4 יח"ד דו קומתי.
שכ' השחר, רח' פרופ' אהרון צ'חנובר 9, 11, 13, 15, 17, 19, מגרש 209.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2017139

מספר בקשה: 20170217

סעיף: 6

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 21/05/2018

מבקש:

♦ **עמותת נווה אביב**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ גולדנברג אדריכלים

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ חצב הנדסה ומדידות בע"מ
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 23 דימונה

גוש וחלקה: 39867 32 מגרש: 334

מהות הבקשה:

בניית 6 יח"ד מתוכם 2 יח"ד חד קומתי ו-4 יח"ד דו קומתי.
שכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 23'25'27'29'31'33, מגרש 334.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2017137

מספר בקשה: 20170215

סעיף: 7

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 21/05/2018

מבקש:

♦ **עמותת נווה אביב**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ גולדנברג אדריכלים

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ י כוכבי מודד מוסמך

יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרופ' אהרון צ'חנובר 21 דימונה

גוש וחלקה: 39863 66 מגרש: 293

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 6 יח"ד מתוכם 2 יח"ד חד קומתי ו-4 יח"ד דו קומתי.

בשכ' השחר, רח' פרופ' אהרון צ'חנובר 21,23,25,29,31, מגרש 293.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2017159

מספר בקשה: 20170248

סעיף: 8

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 21/05/2018

מבקש:

♦ עמותת נווה אביב

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ גולדנברג אדריכלים

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ י. כוכבי מודד מוסמך

יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 11 דימונה

גוש וחלקה: 39863 44 מגרש: 239

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 6 יח"ד מתוכם 2 יח"ד חד קומתי ו-4 יח"ד דו קומתי.
בשכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 11,13,15,17,19,21 מגרש 239.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2017162

מספר בקשה: 20170252

סעיף: 9

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 21/05/2018

מבקש:

♦ **עמותת נווה אביב**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ גולדנברג אדריכלים

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ חצב- הנדסה ומדידות בע"מ
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 21 דימונה

גוש וחלקה: 39863 93 מגרש: 320

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 6 יח"ד מתוכם 2 יח"ד חד קומתי ו- 4 יח"ד דו קומתי.
שכ' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 21,23,25,27,29,31 מגרש 320.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2017138

מספר בקשה: 20170216

סעיף: 10

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 21/05/2018

מבקש:

♦ **עמותת נווה אביב**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ גולדנברג אדריכלים

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ חצב- הנדסה ומדידות בע"מ
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 9 דימונה

גוש וחלקה: 39863 35 מגרש: 228

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 6 יח"ד מתוכם 2 יח"ד חד קומתי ו-4 יח"ד דו קומתי.
שכ' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 9,11,13,15,17,19 מגרש 228.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2018030

מספר בקשה: 20180046

סעיף: 11

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך: 21/05/2018

מבקש:

♦ אקשטיין יהונתן ומרים

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ יוסי אוחיון

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

הגורם המודד:

♦ מחאגנה אברהמים

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 300010

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ד"ר חיים בוגרשוב 6 דימונה

גוש וחלקה: 39866 41 מגרש: 181

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' השחר, רח' ד"ר חיים בוגרשוב 6 מגרש 181.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

92206	תיק בניין:	20170118	מספר בקשה:	סעיף 12:
21/05/2018				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 506 בתאריך:

מבקש:

♦ דניאלי אילן וחגית

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מיקי א. סלוצקי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ בכרייה רמי

פלדברג שמואל 64 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה מדבר 16/1 דימונה

גוש וחלקה: 39508 68 מגרש: 320

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

בניית תוספת לשלד קיים עבור הקמת בית מגורים דו קומתי, הריסת מחסן וחומות. שכי' בבא סאלי, רח' נוה מדבר 16

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה