

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 510 ביום חמישי תאריך 11/10/18 ב' חשון, תשע"ט

מוזמנים:

אבוטבול יסמין		בודקת תוכניות לועדה לתו"ב
חברים:		
מר בני ביטון	-	יו"ר הועדה וראש העיר
רפי בן דוד		מהנדס העיר
סגל:		
חבושה סמיטל	-	מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
יעל סיסו	-	ס.מנהלת מח' רישוי ובניה
וקנין בת חן		בודקת תוכניות בועדה לתו"ב
קנדלקר שירן		בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 509
מיום 30/08/2018 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) – ו (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 04/10/2018

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 510 בתאריך: 11/10/18

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' השחר (מזרחית)	גאדקר לירון ובת אל	278	19	39862	2018039	20180060	1
5		שוטס ריצ'רד בן ואורה	209	32	39518	2018057	20180127	2
6	שכ' השחר (מזרחית)	אסרף סמדר ויצחק	354	52	39867	2018120	20180237	3
7	שכ' חכמי ישראל	יעקב וקרן פופליקר	433	2	39527	2018111	20180266	4
8	שכ' חכמי ישראל	בן חמו שמחה ורפאל	433	2	39527	2018110	20180265	5
9	שכ' חכמי ישראל	יצחק אסולין	437	5	39527	2018100	20180243	6
10	שכ' הר נוף	פרץ ראם יזמות	414	9	39932	2018137	20180259	7
11	שכ' חכמי ישראל	זליזניאק פרד ואולגה	468	19	39526	2018140	20180263	8
12	אזור התעשייה	מדינת ישראל באמצעות הדיור הממשלתי	1	18	39504	94017	20180101	9
13	שכ' הר נוף	מיכאל את דוד בע"מ	118			2017098	20170146	10

מספר בקשה: 20180060	תיק בניין: 2018039	סעיף 1:
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 510 בתאריך: 11/10/2018		

מבקש:

♦ גאדקר לירון ובת אל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ ר.ד.ר. אדריכלים בע"מ צ'רניכוב אולג

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

אום אל-פחם ת.ד. 22

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7752607117

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 16 דימונה

גוש וחלקה: 39862 19 מגרש: 278

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 16 מגרש 278.

חוות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2018057	תיק בניין :	20180127	מספר בקשה :	סעיף: 2
11/10/2018				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 510 בתאריך:

מבקש:

♦ שוטס ריצ'רד בן ואורה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8717764648

כתובת הבניין: המעפיל 1209/15 דימונה

גוש וחלקה: 39518 32 מגרש: 209

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1209/15 מגרש 202.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180237	תיק בניין: 2018120
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 510 בתאריך: 11/10/2018	

מבקש:

♦ אסרף סמדר ויצחק

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ יוסי אוחיון

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1379199200

כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 43 דימונה

גוש וחלקה: 39867 52 מגרש: 354

תכנית: 146/03/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים,

שכ' השחר, רח' פרופ' שמואל יוסף עגנון 43 מגרש 354.

ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180266 תיק בניין: 2018111

סעיף: 4

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 510 בתאריך: 11/10/2018

מבקש:

♦ **יעקב וקרון פופליקר**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 467459693

כתובת הבניין: שלום שבזי 6/4 דימונה

גוש וחלקה: 39527 2 מגרש: 433

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 6/4 מגרש 433.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2018110

מספר בקשה: 20180265

סעיף: 5

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 510 בתאריך: 11/10/2018

מבקש:

♦ **בן חמו שמחה ורפאל**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ נטליה קרנט פדידה

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9669805036

כתובת הבניין: שלום שבזי 2/4 דימונה

גוש וחלקה: 39527 2 מגרש: 433

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 2/4 מגרש 433.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2018100	תיק בניין :	20180243	מספר בקשה :	סעיף 6:
11/10/2018				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 510 בתאריך :

מבקש:

♦ **יצחק אסולין**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4740810607

כתובת הבניין: שלום שבזי 28/2 דימונה

גוש וחלקה: 39527 5 מגרש: 437

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 28/2 מגרש 437.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2018137

מספר בקשה: 20180259

סעיף: 7

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 510 בתאריך: 11/10/2018

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ כהן יוסי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר נס 3 דימונה

גוש וחלקה: 39932 9 מגרש: 414

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

שכ' הר נוף, רח' הר נס 3 מגרש 414.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20180263 תיק בניין: 2018140

סעיף: 8

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 510 בתאריך: 11/10/2018

מבקש:

♦ זליזניאק פרד ואולגה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אלחריזי 7/1 דימונה

גוש וחלקה: 39526 19 מגרש: 468

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 7/1 מגרש 468.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

94017	תיק בניין:	מספר בקשה: 20180101	סעיף 9:
11/10/2018			סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 510 בתאריך:

מבקש:

♦ **מדינת ישראל באמצעות הדיור הממשלתי**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ ננסקי יבגני

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ קו מדידה בע"מ
משכית 15 הרצליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1693139168

כתובת הבניין: המלאכה דימונה

גוש וחלקה: 39504 18 מגרש: 1

תכנית: 123/03/25

מהות הבקשה:

תוספת מעלית חיצונית לצורך התאמות לנגישות אנשים עם מוגבלות.
רח' המלאכה/שד' הרצל מגרש 1.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2017098	תיק בניין :	20170146	מספר בקשה :	סעיף: 10
11/10/2018				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 510 בתאריך:

מבקש:

♦ מיכאל את דוד בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ נועה ואודי אדריכלות ועיצוב פנים

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3463993884

כתובת הבניין: הר הצופים 1 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 118

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית 5 מבנים דו משפחתיים סה"כ 10 יח"ד, שכי' הר נוף, רח' הצופים 1 מגרש 118.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה