

**פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה**  
ישיבה מספר: 370 ביום שני תאריך 22/10/18 י"ג חשון, תשע"ט בשעה 16:16

**השתתפו:**

**חברים:**

- |                       |   |                                   |
|-----------------------|---|-----------------------------------|
| מר בני ביטון          | - | יו"ר הועדה וראש העיר              |
| אריאל ללוש            |   | סגן ראש העיר וחבר ועדה            |
| מר צרויה יחיאל        | - | סגן ראש העיר וחבר ועדה            |
| אוטמזגין יוסי         |   | חבר ועדה                          |
| <b>סגל:</b>           |   |                                   |
| רפי בן דוד            |   | מהנדס העיר                        |
| חבושה סמיטל           | - | מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה |
| יעל סיסו              | - | ס.מנהלת מח' רישוי ובניה           |
| מירב בנאקוט           |   | מבקרת העירייה                     |
| עו"ד יהודה ירמולובסקי |   | תובע עירוני                       |

**נעדרו:**

**חברים:**

- |                    |   |                                |
|--------------------|---|--------------------------------|
| אלי סיגרונ         |   | חבר ועדה                       |
| מר טלקר עופר       | - | חבר ועדה                       |
| גיקי אדרי          |   | חבר ועדה                       |
| <b>נציגים:</b>     |   |                                |
| בני כהן            |   | נציג כיבוי אש                  |
| גולדשטיין דוד      | - | נציג הג"א                      |
| טלי כפיר           |   | נציגת משרד הבריאות             |
| שי נויהאוס         |   | נציג רשות מקרקעי ישראל         |
| סונטג פלביה        | - | נציגת רשות העתיקות             |
| ד"ר קטושבסקי רחל   | - | נציגת שר האוצר                 |
| רחמים הדר          | - | נציג מ. השיכון                 |
| שולה אילוז         |   | נציגת איכות הסביבה             |
| אייל עמרם          |   | נציג תאגיד המים - מעיינות דרום |
| רמי ברדוגו         |   | נציג בעל דעה מייעצת - שר האוצר |
| אדווה אמזלג        |   | מפקחת בטיחות אש (כיבוי)        |
| <b>סגל:</b>        |   |                                |
| עו"ד מנחם בן טובים | - | יועץ המשפטי לעירייה            |
| טל שמשון           |   | מנהל מחלקת רישוי עסקים         |
| עו"ד תורג'מן רוני  |   | מנהל תחום גביה                 |

## הועדה החלה באיחור של 16 דק'.

### אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 369 מיום 05/09/18 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה : חברי הועדה מאשרים פה אחד את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 370 בתאריך: 22/10/18  
**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עוד חלקה	עמ.
1	215/תח/25	איחוד מגרשים 370,374,376				4

**סעיף: 1 תשריט איחוד: 215/תח/25**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 370 בתאריך: 22/10/2018

**שם:** איחוד מגרשים 370,374,376

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

עיריית דימונה **♦ יזם:**

אזוט ארמנד **♦ מודד:**

עיריית דימונה **♦ מגיש:**

**מטרת הדיון**

איחוד מגרשים 370,374,376 למגרש 370A

**מטרת התכנית**

איחוד מגרשים 370, 374, 376 למגרש 370A לפי תוכנית מאושרת 21/101/02/25 באזור המיועד לתעשיה רח' הנפח 9,11,13 (החרש 9) אזור התעשיה .

**הערות בדיקה**

- יש לציין בכותרת התשריט את מס' התשריט.
- בטבלת השטחים יש לתקן את התוכנית התקפה
- ישנה אי התאמה בין התוכנית התקפה לתשריט האיחוד לעניין מגרש 376
- יש לתקן את הסה"כ שטח
- הגשת מסמך בעלויות
- הגשת התחייבות לתצ"ר שנה לאחר אישור התשריט

**חנות דעת המהנדס:**

מטרת האיחוד הינה הקמת מפעל ע"י יזם פרטי ממליץ לאשר את איחוד המגרשים בכפוף להערות הבדיקה.

**מהלך הדיון**

מהנדס העיר מציג את תשריט האיחוד בפני חברי הוועדה ומסביר כי איחוד המגרשים נועד לצורך הקמת מפעל, שיבנה על שלושת המגרשים. ממליץ בפני חברי הוועדה לאשר את תשריט האיחוד.

הוועדה מאשרת פה אחד את תשריט האיחוד.

**החלטות**

מאשרים את תשריט האיחוד בכפוף למילוי הדרישות לתיקון והערות הועדה.

מס' דף: 5

תאריך: 22/10/2018

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 370 בתאריך: 22/10/18

### רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
6	שכי הר נוף	בניונס אשר פרוספר וסיגלית	445	1	400505	2018017	20180027	1
7	שכי השחר (מזרחית)	אוחיון יוני טייר שירן רחל	271	12	39862	2018011	20180017	2
8	שכי השחר (מזרחית)	סטמקר יפת וסנאית	338	36	39867	2017144	20170224	3
9	שכי הר נוף	פרץ ראם יזמות ונדלן	483	1	400505	2018134	20180258	4
10	שכי השחר (מזרחית)	סמדגה רונן ורינת	149	10	39863	2018013	20180021	5
11	שכי השחר (מזרחית)	ברונשטיין בן ואביב	184	44	39866	2018080	20180277	6
12	שכי השחר (מזרחית)	תאיר אסתר פרץ	183	43	39866	2018041	20180064	7
13	שכי השחר (מזרחית)	שימנוב בוריס ונלה	351	49	39867	2018042	20180070	8
14	שכי השחר (מזרחית)	הרוש עודד ועידית	270	51	39863	2018010	20180015	9
15	שכי השחר (מזרחית)	ארונוב גבריאל	261	9	39862	2018012	20180018	10
16	שכי שבעת המינים	פרץ זהרה	165 א'	12	39506	94022	20180246	11
17	שכי הר נוף	דויב ליאור כליפה ואורטל	375	1	400495	2018040	20180063	12
18	שכי ממשית	מחסני השוק בע"מ	923			2017055	20180287	13

2018017	תיק בניין :	20180027	מספר בקשה :	<b>סעיף 1:</b>
22/10/2018				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 370 בתאריך :

**מבקש:**

♦ בניונס אשר פרוספר וסיגלית

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 300010

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 1038377909

**כתובת הבניין: הר כפיר 17 דימונה**

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 445

תכנית : 1066/מק/25 , 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%.

שכ' הר נוף, רח' הר כפיר 17 מגרש 445.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018011	תיק בניין :	20180017	מספר בקשה :	<b>סעיף 2:</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 370 בתאריך : 22/10/2018				

**מבקש:**

• אוחיון יוני טייר שירן רחל

**בודק הבקשה:**

• קנדלקר שירן

**מודד:**

• מחאגנה אברהמים אבו שקרה  
אום אל-פחם ת.ד. 22

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית  
מספר בקשה רישוי זמין : 5895207289  
**כתובת הבניין : סרן עודד אמיר 2 דימונה**

גוש וחלקה : 39862 12 מגרש: 271

תכנית : 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-42% ובלבד שחיפוי חזיתות קידמיות לא יפחת ממחצית הקיר וכן הקלה לבניית בריכת שחייה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע. שכי השחר, רח' סרן עודד אמיר 2 מגרש 271.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2017144	תיק בניין :	20170224	מספר בקשה :	<b>סעיף 3:</b>
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 370 בתאריך : 22/10/2018

**מבקש:**

♦ סטמקר יפת וסנאית

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהם

אום אל-פחם ת.ד. 22

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 6118708070

**כתובת הבניין : פרופ' דן שכטמן 17 דימונה**

גוש וחלקה : 39867 36 מגרש: 338

תכנית : 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בחיפוי אבן מ- 50% ל- 37.81% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר.

בשכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 17 מגרש 338.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.



2018134	תיק בניין :	20180258	מספר בקשה :	<b>סעיף 4:</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 370 בתאריך : 22/10/2018				

**מבקש:**

♦ פרץ ראם יזמות ונדלן

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ א.א.ג. אזוט

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית  
מספר בקשה רישוי זמין: 9081205819

**כתובת הבניין: הר ארגמן 6 דימונה**

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 483

תכנית: 34/101/02/25, 1066/מק/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צדדי ואחורי בשיעור של עד 10%.  
שכ' הר נוף, רח' הר ארגמן 6 מגרש 483.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר וקיימת תב"ע 607-0572024 שאושרה  
בועדה מיום 08.08.2018 למתן תוקף.  
התב"ע המדוברת מאשרת את קווי הבניין המוצעים ללא הקלות.  
יש לסגור את הבקשה להקלה ולפתוח בקשה חדשה להיתר.

**מהלך הדיון:**

מהנדס העיר רפי בן דוד מסביר כי הבקשה הוגשה במסגרת בקשה להקלה והיא מסורבת מאחר שמיום ההגשה ועד  
ליום הועדה אושרה תכנית מפורטת החלה על המקום ועל כן הבקשה לא צריכה לכלול את ההקלות בקווי הבניין.

בהתאם לחו"ד מהנדס העיר חברי הועדה מחליטים פה אחד לדחות את הבקשה.

**החלטות:**

לא לאשר

2018013	תיק בניין :	20180021	מספר בקשה :	<b>סעיף 5:</b>
22/10/2018				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 370 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **סמדרה רונן ורינת**

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהים

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 7291246450

**כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 24 דימונה**

גוש וחלקה : 39863 10 מגרש: 149

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה עבור בניית בריכת שחיה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע. שכי' השחר, רח' הרב אברהם קוק 24 מגרש 149.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018080	תיק בניין :	20180277	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
22/10/2018				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 370 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **ברונשטיין בן ואביב**

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהם

אום אל-פחם ת.ד. 22

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 7467813094

**כתובת הבניין: לילנבלום 6 דימונה**

גוש וחלקה : 39866 44 מגרש: 184

תכנית : 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-41.84% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר, הקלה בקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10%, הקלה בהעברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטח שרות מעל הקרקע בשיעור של כ-5.64 מ"ר וכן הקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של 8.29 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. בשכ' השחר, רח' לילנבלום 6 מגרש 184.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018041	תיק בניין :	20180064	מספר בקשה :	<b>סעיף 7:</b>
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 370 בתאריך : 22/10/2018

**מבקש:**

♦ **תאיר אסתר פרץ**

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 1345150856

**כתובת הבניין : דיזינגוף 8 דימונה**

גוש וחלקה : 39866 43 מגרש : 183

תכנית : 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%,  
הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של 0.98 מ"ר ללא תוספת שטחים  
מעבר למותר, הקלה עבור בריכת שחייה ע"י הוספת שימוש נוסף  
לייעוד הקרקע, וכן הקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-43% ובלבד שחיפוי  
חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר.  
שכ' השחר, רח' דיזינגוף 8 מגרש : 183.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018042	תיק בניין :	20180070	מספר בקשה :	<b>סעיף 8:</b>
22/10/2018				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 370 בתאריך :

**מבקש:**

♦ שימנוב בוריס ונלה

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ מחאגנה אבראהים

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 1911139102

**כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 37 דימונה**

גוש וחלקה: 39867 49 מגרש: 351

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10% וכן הקלה בחיפוי האבן מ-50% ל-14.20% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר. שכי השחר, פרופ' שמואל יוסף עגנון 37 מגרש 351.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018010	תיק בניין :	20180015	מספר בקשה :	<b>סעיף 9:</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 370 בתאריך : 22/10/2018				

**מבקש:**

♦ **הרוש עודד ועידית**

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ חוצה הנגב בע"מ

שד רגר יצחק 28 דירה 37 באר שבע

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 6785707225

**כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 23 דימונה**

גוש וחלקה : 39863 51 מגרש: 270

תכנית : 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בחיפוי אבן מ 50% ל 38.60%  
ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר.  
שכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 23 מגרש 270.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20180018	תיק בניין: 2018012
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 370 בתאריך: 22/10/2018	

**מבקש:**

♦ ארונוב גבריאל

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ חוצה הנגב בע"מ

שד רגר יצחק 28 דירה 37 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 6910569399

**כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 9 דימונה**

גוש וחלקה: 39862 9 מגרש: 261

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בחיפוי אבן מ%50 ל%13.26 ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר וכן הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של 16.08 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. שכי' השחר, רח' סרן עודד אמיר 9 מגרש 261.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

94022	תיק בניין :	20180246	מספר בקשה :	<b>סעיף: 11</b>
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 370 בתאריך : 22/10/2018

**מבקש:**

♦ פרץ זהרה

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ KHATEEB NIZAR

יפיע

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית  
מספר בקשה רישוי זמין : 1725196158

**כתובת הבניין : התאנה 25 דימונה**

גוש וחלקה : 39506 12 מגרש: 165 א'

תכנית : 41/102/03/25

**מהות הבקשה:**

הגבהת גובה הגג בהקלה מגובה מותר 5.50 מ' ל-5.99 מ'.  
תוספת חדר ומחסן בחזית אחורית  
והרחבת שטח הבית בחזית צידית(לגיטימציה).  
שכ' שבעת המינים, רח' התאנה 25, מגרש 165 א'.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.



2018040	תיק בניין :	20180063	מספר בקשה :	<b>סעיף: 12</b>
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 370 בתאריך : 22/10/2018

**מבקש:**

♦ **דויב ליאור כליפה ואורטל**

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהם

אום אל-פחם ת.ד. 22

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 5864936235

**כתובת הבניין : הר חרוז 8 דימונה**

גוש וחלקה : 400495 1 מגרש : 375

תכנית : 1066/מק/25 , 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10%, בשכ' הר נוף, רח' הר חרוז 8 מגרש 375.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2017055	תיק בניין :	20180287	מספר בקשה :	<b>סעיף: 13</b>
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 370 בתאריך : 22/10/2018				

**מבקש:**

♦ מחסני השוק בע"מ

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 697469506

**כתובת הבניין : תל לכיש 8 דימונה**

גוש וחלקה : מגרש 923:

תכנית : 133/03/25

**מהות הבקשה:**

הקמת מבנה מסחר של 3 קומות - סופר בק. מרתף, מסחר בקומת קרקע ובקומה 1. שילוט על חזיתות המבנה וחדר טרפו דו שנאי תת קרקעי. שכי ממשית, רח' תל לכיש 8 מגרש 923.

**חות דעת המהנדס:**

הבקשה תואמת תכנית בנייים עיר אך מובאת לדיון בוועדת המשנה מאחר ומדובר בפרוייקט מרכזי בשכונת ממשית. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**מהלך הדיון:**

מהנדס העיר רפי בן דוד מציג בפני חברי הועדה את הבקשה להיתר ומציין כי מדובר בתכנון תואם תכנית בניין עיר. הבקשה מובאת לדיון בוועדת המשנה על מנת לשתף את חברי הועדה בפרוייקט מאחר ומדובר בפרוייקט מרכזי בשכונת ממשית.

בהמלצה מוקדמת של היועמ"ש מנחם בן טובים הבקשה תובא לדיון בוועדת רשות רישוי הקרובה שעתידיה להתדיין ב 28.10.2018.

**החלטות:**

הבקשה תובא לדיון בוועדת רשות רישוי הקרובה שעתידיה להתדיין ב 28.10.2018.

-----  
אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

-----  
מר בני ביטון - יו"ר הוועדה

-----  
חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====

