

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 511 ביום ראשון תאריך 28/10/18 י"ט חשוון, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

- מר בני ביטון
- רפי בן דוד
- סגל:**
- יעל סיסו
- קנדלקר שירן
- אבוטבול יסמין

נעדרו:

סגל:

- חבושה סמיטל
- וקנין בת חן

יו"ר הועדה וראש העיר
מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה
בודקת תוכניות לועדה לתו"ב
בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 510
מיום 11/10/2018 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 13/12/2018

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 511 בתאריך: 28/10/18

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכי השחר (מזרחית)	טיק איתי ותהילה	282	55	39863	2018031	20180288	1
5	שכי נוה דוד	אורנה חיימס	9	23	39521	2018105	20180267	2
6	שכי הר נוף	פרץ ראם יזמות ונדלן	403	1	400505	2018126	20180249	3
7	שכי הערבה	לויטה דמיטרי	321	67	39508	2018029	20180045	4
8	שכי הר נוף	אסולין משה ואורטל	440			2015115	20180079	5
9	שכי השחר (מזרחית)	עיריית דימונה - מתני"ס	622	30	39861	2018036	20180286	6
10	שכי הר נוף	פרץ ראם יזמות	436	2	39932	2018132	20180255	7
11	שכי נוה חורש	משילקר בנימין	96	67	39809	2018038	20180057	8
12	שכי ממשית	מחסני השוק בע"מ	923			2017055	20180287	9

2018031	תיק בניין :	20180288	מספר בקשה :	סעיף 1:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 511 בתאריך: 28/10/2018				

מבקש:

♦ טיק איתי ותהילה

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה

אום אל פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 4878449642

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 24 דימונה

גוש וחלקה : 39863 55 מגרש: 282

תכנית : 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

שכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 24 מגרש 282.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018105	תיק בניין:	20180267	מספר בקשה:	סעיף 2:
28/10/2018				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 511 בתאריך:

מבקש:

♦ אורנה חיימס

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ נגב מדידות

באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7789639316

כתובת הבניין: ההגנה 28/1 דימונה

גוש וחלקה: 39521 23 מגרש: 9

תכנית: 3/110/03/25

מהות הבקשה:

הרחבת סלון, בניית מחסן בחזית אחורית ושינויי פתחים (לגיטימציה).

בשכ' נווה דוד, רח' ההגנה 28/1 מגרש 9.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

2018126	תיק בניין :	20180249	מספר בקשה :	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 511 בתאריך: 28/10/2018				

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות ונדלן

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1978179125

כתובת הבניין: הר עצמון 8 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 403

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר עצמון 8 מגרש 403.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כנדרש.

החלטות:

לא לאשר

2018029	תיק בניין :	20180045	מספר בקשה :	סעיף 4:
28/10/2018				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 511 בתאריך :

מבקש:

♦ לויטה דמיטרי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ בכרייה רמי

פלדברג שמואל 64 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 4348599707

כתובת הבניין : נווה מדבר 14 דימונה

גוש וחלקה : 39508 67 מגרש : 321

תכנית : 42/102/03/25

מהות הבקשה:

בניית פרגולת עץ בחזית קדמית, בניית מחסן בחזית אחורית (לגיטימציה), בניית סככה בחזית אחורית ושינויי פתחים. שכי' הערבה, רח' נווה מדבר 14 מגרש 321.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כנדרש.

מהלך הדיון:

תיק הבניין יועבר למפקח האחראי על האזור להמשך טיפול.

החלטות:

לא לאשר

2015115	תיק בניין :	20180079	מספר בקשה :	סעיף 5:
28/10/2018				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 511 בתאריך :

מבקש:

♦ **אסולין משה ואורטל**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 717372993

כתובת הבניין: הר כפיר 5 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 440:

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני אישור אכלוס תוספת בקומה תחתונה.

שכ' הר נוף, רח' הר כפיר 5 מגרש 440.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

2018036	תיק בניין :	20180286	מספר בקשה :	סעיף 6:
28/10/2018				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 511 בתאריך :

מבקש:

♦ **עיריית דימונה - מתנ"ס**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ ספיר מדידות

גרינבוים יצחק 3 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 697469506

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 1 דימונה

גוש וחלקה : 39861 30 מגרש: 622

תכנית : 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית מרכז קהילתי בן 2 קומות,

שכ' השחר, רח' הרב אברהם קוק 1 מגרש 622.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018132	תיק בניין :	20180255	מספר בקשה :	סעיף 7:
28/10/2018				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 511 בתאריך :

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות

בודק הבקשה:

♦ יסמין אבוטבול

הגורם המודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 92106210006

כתובת הבניין: הר גילה 3 דימונה

גוש וחלקה : 39932 2 מגרש: 436

תכנית : 1066/מק/25 , 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

שכ' הר נוף, רח' הר גילה 3 מגרש 436.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018038	תיק בניין :	20180057	מספר בקשה :	סעיף 8:
28/10/2018				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 511 בתאריך :

מבקש:

♦ משילקר בנימין

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ נגב מדידות

עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 1755069295

כתובת הבניין : נורית 20 דימונה

גוש וחלקה : 39809 67 מגרש: 96

מהות הבקשה:

תוספת קומה א', מחסן בחזית אחורית, חניה בחזית קדמית וסככות.
בשכ' נווה חורש, רח' נורית 20 מגרש 96.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

במהלך הדיון נתגלה כי קיימת חריגה מזכויות הבניה המותרים, ממליץ לא לאשר את הבקשה.

החלטות:

לא לאשר

2017055	תיק בניין :	20180287	מספר בקשה :	סעיף 9:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 511 בתאריך : 28/10/2018				

מבקש:

♦ **מחסני השוק בע"מ**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 697469506

כתובת הבניין : תל לכיש 8 דימונה

גוש וחלקה : מגרש 923

תכנית : 133/03/25

מהות הבקשה:

הקמת מבנה מסחר של 3 קומות - סופר בק. מרתף, מסחר בקומת קרקע ובקומה 1. שילוט על חזיתות המבנה וחדר טרפו דו שנאי תת קרקעי. שכי ממשית, רח' תל לכיש 8 מגרש 923.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הוועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו

בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף

במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית

לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה