

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה
 ישיבה מספר: 369 ביום רביעי תאריך 05/09/18 כ"ה אלול, תשע"ח בשעה 18:00

מוזמנים:

חברים:

- | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------------|
| | - | מר בני ביטון |
| יו"ר הועדה וראש העיר | | אריאל ללוש |
| סגן ראש העיר וחבר ועדה | | מר צרויה יחיאל |
| סגן ראש העיר וחבר ועדה | - | אלי סיגרין |
| חבר ועדה | | מר טלקר עופר |
| חבר ועדה | - | אוטמזגין יוסי |
| חבר ועדה | | ג'קי אדרי |
| חבר ועדה | | |
| | | נציגים: |
| נציג כיבוי אש | | בני כהן |
| נציג הג"א | - | גולדשטיין דוד |
| נציגת משרד הבריאות | | טלי כפיר |
| נציג רשות מקרקעי ישראל | | שי נויהאוס |
| נציגת רשות העתיקות | - | סונטג פלביה |
| נציגת שר האוצר | - | ד"ר קטובסקי רחל |
| נציג מ. השיכון | - | רחמים הדר |
| נציגת איכות הסביבה | | שולה אילוז |
| נציג תאגיד המים - מעיינות דרום | | אייל עמרם |
| נציג בעל דעה מייצגת - שר האוצר | | רמי ברדוגו |
| מפקחת בטיחות אש (כיבוי) | | אדווה אמזלג |
| | | סגל: |
| מהנדס העיר | | רפי בן דוד |
| יועץ המשפטי לעיריה | - | עו"ד מנחם בן טובים |
| מנהל מחלקת רישוי עסקים | | טל שמשון |
| מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה | - | חבושה סמיטל |
| ס.מנהלת מח' רישוי ובניה | - | יעל סיסו |
| מנהל תחום גביה | | עו"ד תורג'מן רוני |
| מבקר העירייה | | מירב בנאקוט |
| תובע עירוני | | עו"ד יהודה ירמולובסקי |

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 368
מיום 08/08/18 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 28/08/2018

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 369 בתאריך: 05/09/18

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' השחר (מזרחית)	חברוני ירון וסיגלית	325	98	39863	2018033	20180049	1
5	שכ' השחר (מזרחית)	שוורץ אברהם	290	63	39863	2018020	20180031	2
6	שכ' השחר (מזרחית)	בן ישי משה	147	8	39866	2018021	20180032	3
7	שכ' הר נוף	פרץ ראם יזמות	449	1	400505	2018133	20180256	4
8	שכ' הר נוף	ראם פרץ יזמות ונדלן	470	1	400505	2017189	20170286	5
9	שכ' השחר (מזרחית)	האחים אוזן בע"מ	264	45	39863	2015045	20180068	6
10	שכ' השחר (מזרחית)	האחים אוזן בע"מ	254	2	39862	2015042	20180065	7
11	שכ' מזרחית אדר' ארמון	האחים אוזן בע"מ	256	4	39862	2015044	20180067	8
12	שכ' מזרחית אדר' ארמון	האחים אוזן בע"מ	255	3	39862	2015043	20180066	9
13	שכ' מזרחית אדר' ארמון	האחים אוזן בע"מ	265	46	39863	2015046	20180069	10
14	שכ' השחר (מזרחית)	חבי' האחים בוסקילה בע"מ	548	29	39862	2017066	20170109	11

סעיף 1: מספר בקשה: 20180049 תיק בניין: 2018033
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 369 בתאריך: 05/09/2018

מבקש:

♦ חברוני ירון וסיגלית

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אנה מולודבסקי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ נגב מדידות

עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 2579331216

כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 41 דימונה

גוש וחלקה: 39863 98 מגרש: 325

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקוי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%, הקלה משטח תכנית מותר בשיעור של כ-19.39 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר וכן הקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-27.43% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר. שכי' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 41 מגרש 325.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2018020	תיק בניין :	20180031	מספר בקשה :	סעיף 2:
05/09/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 369 בתאריך :

מבקש:

♦ שוורץ אברהם

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מולדבסקי אנה

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ בובליק ג'אנה לאה

עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 3713070497

כתובת הבניין: פרופ' אהרון צ'חנובר 20 דימונה

גוש וחלקה: 39863 63 מגרש: 290

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה משטח תכנית מותר בשיעור של כ-5.03 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, הקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%, בניית בריכת שחיה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע וכן בהקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-17.81% ובלבד שחיפוי האבן בחזית הקדמית לא יפחת ממחצית הקיר. שכי' השחר, רח' פרופ' אהרון צ'חנובר 20 מגרש 290.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

סעיף 3: מספר בקשה: 20180032 תיק בניין: 2018021
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 369 בתאריך: 05/09/2018

מבקש:

♦ **בן ישי משה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פיני דן אדריכלים ולדימיר ריבנוביץ

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אברהם אבו שקרה

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 6520731994

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 20 דימונה

גוש וחלקה: 39866 8 מגרש: 147

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין צידי בשיעור של עד 10%, הקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-26.69% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר, ובניית בריכת שחייה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע. שכי השחר, רח' הרב אברהם קוק 20 מגרש 147.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2018133	תיק בניין :	20180256	מספר בקשה :	סעיף 4:
05/09/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 369 בתאריך :

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ כהן יוסף

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
מספר בקשה רישוי זמין: 4804745005

כתובת הבניין: הר כפיר 12 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 449
תכנית: 34/101/02/25, 1066/מק/25, 607-0572024

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10%
שכ' הר נוף, רח' הר כפיר 12 מגרש 449.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר וקיימת תב"ע 607-0572024 שאושרה
בועדה מיום 08.08.2018 למתן תוקף.
התב"ע המדוברת מאשרת את קווי הבניין המוצעים ללא הקלות.
יש לסגור את הבקשה להקלה ולפתוח בקשה חדשה להיתר.

2017189	תיק בניין :	20170286	מספר בקשה :	סעיף: 5
05/09/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 369 בתאריך:

מבקש:

♦ ראם פרץ יזמות ונדלן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ כהן יוסי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 5315451799

כתובת הבניין: הר נבו 8 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 470

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10%.
שכ' הר נוף, רח' הר נבו 8 מגרש 470.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2015045	תיק בניין :	20180068	מספר בקשה :	סעיף 6:
05/09/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 369 בתאריך :

מבקש:

♦ האחים אוזן בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ אזוט ארמוד

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 2669282074

כתובת הבניין: תא"ל אביגדור קהלני 34 דימונה

גוש וחלקה: 39863 45 מגרש: 264

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 4 יח"ד בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-51.70 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר הקלה בחיפוי אבן מ- 50% ל-40.08% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת

ממחצית הקיר וכן ביטול בקשה קודמת מספר: 20150079

שכ' השחר, רח' תא"ל אביגדור קהלני 34,36,38,40 מגרש 264.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2015042	תיק בניין :	20180065	מספר בקשה :	סעיף 7:
05/09/2018 בתאריך :				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 369

מבקש:

♦ האחים אוזן בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

הגורם המודד:

♦ אזוט ארמונד

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 183364050

כתובת הבניין: תא"ל אביגדור קהלני 10 דימונה

גוש וחלקה: 39862 2 מגרש: 254

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 4 יח"ד בהקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של כ- 74.70 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, הקלה בחיפוי אבן מ 50% ל 40.08% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת

ממחצית הקיר וכן ביטול בקשה קודמת מספר: 20150076

שכ' השחר, רח' תא"ל אביגדור קהלני 10,12,14,16 מגרש 254.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2015044	תיק בניין :	20180067	מספר בקשה :	סעיף 8:
05/09/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 369 בתאריך:

מבקש:

♦ האחים אוזן בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 6876748680

כתובת הבניין: תא"ל אביגדור קהלני דימונה

גוש וחלקה: 39862 4 מגרש: 256

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 4 יח"ד בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-40.70 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר וכן בהקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-40.08% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר. וביטול בקשה קודמת 20150078. שכי השחר, רח' תא"ל אביגדור קהלני 26, 28, 30, 32 מגרש 256.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2015043	תיק בניין :	20180066	מספר בקשה :	סעיף 9:
05/09/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 369 בתאריך :

מבקש:

♦ האחים אוזן בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 5243079972

כתובת הבניין: תא"ל אביגדור קהלני דימונה

גוש וחלקה: 39862 3 מגרש: 255

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 4 יח"ד בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ- 66.70 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, וכן בהקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-40.08% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר. וביטול בקשה קודמת 20150077. שכי השחר, רח' תא"ל אביגדור קהלני 18, 20, 22, 24 מגרש 255.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2015046	תיק בניין :	20180069	מספר בקשה :	סעיף: 10
05/09/2018				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 369 בתאריך:

מבקש:

♦ האחים אוזן בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 2033662255

כתובת הבניין: תא"ל אביגדור קהלני דימונה

גוש וחלקה: 39863 46 מגרש: 265

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 4 יח"ד בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-58.70 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, וכן בהקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-40.08% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא יפחת ממחצית הקיר. וביטול בקשה קודמת 20150080. שכי השחר, רח' תא"ל אביגדור קהלני 42, 44, 46, 48 מגרש 265.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2017066	תיק בניין :	20170109	מספר בקשה :	סעיף: 11				
05/09/2018				בתאריך :	369	מספר :	ישיבה מספר :	סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה

מבקש:

♦ חב' האחים בוסקילה בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ כהן יוסי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ חצב הנדסה ומדידות בע"מ

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 7842622282

כתובת הבניין: סא"ל עמנואל מורנו 16 דימונה

גוש וחלקה: 39862 29 מגרש: 548

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית מבנה מגורים 24 יח"ד בהקלה ע"י העברת זכויות בניה משטחי שירות מתחת לקרקע לשטח שירות מעל הקרקע בשיעור של כ-94.48 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40% וכן בהקלה מקו בניין צידי בשיעור של עד 10%.
שכ' השחר, רח' סא"ל עמנואל מורנו 16,18 מגרש 548.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.