

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

**הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 607-0577049**

**שם התכנית:** הודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תכנית מס' 607-0577049

**גרסת התכנית:** הוראות - 7 תשריט - 2

בהתאם להחלטות הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום מיום 26.3.2018 ומיום 1.4.2019 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תכנית מס' 607-0577049

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**תחום התכנית:**

ישוב: דימונה

שכונת נאות הללי, דימונה

קואורדינטה X: 203512

קואורדינטה Y: 554151

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 39808 חלקי חלקות: 44.

**מטרת התכנית:**

הודעה בדבר כוונת עיריית דימונה, בשיתוף הוועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה, להגיש תכנית שתשנה את ייעוד המקרקעין הידועים כגוש: 39808 חלקה: 44 (בשלמותה) וחלקות 46, 48 (בחלק) וגוש: 39809 חלקה 34 (בחלק) מגרש: 301 לפי תכנית מספר 45/101/02/25 (להלן: "תא השטח") שייעודו מגורים מיוחד, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, למגורים א' מסוג יחידות דיור צמודות קרקע עם קיר משותף, ומגורים ב' אשר יכיל דירות גן, דירות טיפוסיות ודירות גג, בהתאם לאופי השכונה בה מצוי תא השטח ולאופי השכונות הגובלות בו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תנאי למתן היתרי בניה במגרש 301 (תא שטח) לפי תב"ע 45/101/02/25: לא יינתנו היתרי בניה.

**תוקף תנאי זה יהיה כדלקמן:**

1. עד שנה מיום פרסום הודעה זו.
  2. לחלופין, במידה והוועדה המחוזית תחליט על ביטול הודעה זו.
  3. לחלופין, אישור הוועדה המחוזית לתכנית מפורטת בשטח ההודעה.
- במידה והתכנית המפורטת המקודמת ע"י ועדה מקומית לא תאושר ו/או והוועדה לא תבטל הודעה זו תוך שנה ממועד פרסומה, תשוב הוועדה המחוזית תדון ותבחן באם התכנית המפורטת מקודמת במהירות הראויה ותחליט אם להאריך את תוקף התנאי.

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז דרום