

**פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה**  
ישיבה מספר: 375 ביום ראשון תאריך 14/04/19 ט' ניסן, תשע"ט בשעה 18:30

**השתתפו:**

**חברים:**

מר אריאל ללוש	
מר צרויה יחיאל	-
מר אסף איפרגן	
<b>סגל:</b>	
רפי בן דוד	
חבושה סמיטל	-
יעל סיסו	-
מירב בנאקוט	
עו"ד יהודה ירמולובסקי	

**נעדרו:**

**חברים:**

מר ארמון לנקרי	
מר יהודה בצלאל	
מר טלקר עופר	-
מר ניסים פרץ	
<b>נציגים:</b>	
בני כהן	
רב סרן עדי שטרית	
טלי כפיר	
שי נויהאוס	
סונטג פלביה	-
ד"ר קטובסקי רחל	-
מעין ארטן	
רחמים הדר	-
ליאורה גולמב	-
שולה אילוז	
אייל עמרם	
רמי ברדוגו	
אדווה אמזלג	
<b>סגל:</b>	
עו"ד מנחם בן טובים	-
טל שמשון	
עו"ד תורג'מן רוני	

## הועדה החלה באיחור של כ- 30 דק'.

### אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 374 מיום 25/03/19 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה : חברי הועדה מאשרים פה אחד את הפרוטוקול.

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 375 בתאריך: 14/04/19  
**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	607-0623272	מגורים במגרש 267A רח' שיזף 27 שכונת נווה חורש, דימונה	39524	188	188	4
2	607-0729780	דימונה שכ' ממשית רח' תל לכיש-3	39509	90	90	5
3	607-0576603	מרכז הפיתה ברחוב בן גוריון 1 בדימונה	38520	2	2	7

**סעיף: 1 | תכנית מפורטת: 607-0623272**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 375 בתאריך: 14/04/2019

**שם:** מגורים במגרש 267A רח' שיזף 27 שכונת נווה חורש, דימונה

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	25/03/135
שינוי ל-	40/במ/25

**בעלי עניין:**

- ♦ **יזם:** ספורטה יצחק ורבקה
- ♦ **מתכנן:** רחל ברבי
- ♦ לאוניד צ'רניאק
- ♦ **מגיש:** רבקה ספורטה
- ♦ יצחק ספורטה

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 39524

, 188

**מטרת הדיון**

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

**מטרת התכנית**

הסדרת מצב בנייה קיים ושינוי תכנוני בבית מגורים.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית

**מהלך הדיון**

אריאל ללוש יו"ר הועדה מציג את עיקרי התוכנית.

מנהלת הועדה חבושה סמיטל מציינת כי תקופת ההפקדה עברה ללא התנגדויות.

חברי הועדה מאשרים פה אחד מתן תוקף לתוכנית.

**החלטות**

לאשר את התכנית.

**סעיף: 2 | תכנית מפורטת: 607-0729780**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 375 בתאריך: 14/04/2019

**שם:** דימונה שכי ממשית רח' תל לכיש-3

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מחוזית

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
שינוי ל-	25/03/133

**בעלי עניין:**

<b>♦ מתכנן:</b>	אגדריי ריבינסקי
♦	יהודה ליכט
<b>♦ מגיש:</b>	ועדה מקומית דימונה
♦	אסתר בוסקילה
♦	בניטה שי
♦	מרינה זימנקוב
♦	רואי וולוטקר
♦	יהודית אבקטיס

**גושים / חלקות לתכנית:**גוש: 39509  
90גוש: 100326  
1**מטרת הדיון**

המלצה בפני הועדה המחוזית על הפקדת התוכנית

**מטרת התכנית**

התוכנית מאפשרת סגירת מרפסות כתוספת בניה ע"י הוספת שטחים עיקריים שינויי בקוי בניין, שינוי בהוראות עיצוב אדריכלי, וקביעת תנאים לקבלת היתר במגרש 468 רח' תל לכיש 3 ממשית

**הערות בדיקה****הוראות תוכנית**

- טבלה 5 יש להוסיף הערה ברמת הטבלה בשטחי השירות כי השטחים הם לאחר העברת זכויות בבקשה להיתר.

- סעיף 6 יש להוסיף סעיף חלוקה ורישום.

**חונות דעת המהנדס:**

מדובר בבניין מגורים הכולל מרפסות פתוחות אשר בשנים האחרונות חלק מדיירי הבניין החלו בסגירת המרפסות בחלונות זכוכית. מטרת התוכנית הינה להסדיר מצב קיים וכן ליצור תוכנית בינוי אחידה בשלמותה לכל הבניין. כמו כן הועדה המחוזית לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי של הועדה דורשת את הצטרפותה של הועדה המקומית כמגישת התוכנית מאחר ומדובר בגוש לא מוסדר ובבית משותף. חשוב לציין כי תוכנית זו הוגשה בעבר לועדה המקומית אשר דנה בה והמליצה בפני הועדה המחוזית התוכנית. אך מאחר ולא מולאו דרישות תנאי הסף של הועדה המחוזית, הועדה סגרה את התוכנית ולכן התוכנית מוגשת מחדש. ממליץ בפני חברי הועדה להמליץ לועדה המחוזית על הפקדת התוכנית ולאשר את הצטרפותה של הועדה המקומית כמגישת התוכנית

### מהלך הדיון

**מנהלת הועדה חבושה סמיטל** מציגה את מהות הבקשה בפני חברי הועדה, ומציינת כי תכנית זו הובאה לעבר לדיון בפני חברי הועדה והוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית. מאחר ולא מולאו תנאי הועדה המחוזית התכנית נסגרה. כיום, התכנית מוגשת בשנית ועל הועדה לקבל 2 החלטות. האחת היא שהועדה המקומית תצטרף כמגישת התכנית מאחר שהמגרש נמצא בתחום גוש לא מוסדר הועדה המחוזית מבקשת שעיריית דימונה תצטרף כמגישת התכנית. השנייה המלצה בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית.

**חברי הועדה מאשרים פה אחד את הצטרפות הועדה המקומית כמגישי התכנית וממליצים בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית.**

### החלטות

מאשרים את הצטרפות הועדה המקומית כמגישי התכנית וכן ממליצים בפני הועדה המחוזית על הפקדת

**סעיף: 3**

**תכנית מפורטת: 607-0576603**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 375 בתאריך: 14/04/2019

**שם:** מרכז הפיתה ברחוב בן גוריון 1 בדימונה

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מחוזית

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
שינוי ל-	25/02/101

**בעלי עניין:**

- אלברט זנטי♦ **יזם:**
- וועדה מקומית♦
- זיאנה בובליק♦ **מתכנן:**
- רון פליישר♦
- אלון בן נתן♦
- מהוד הנדסה בע"מ♦
- אלברט זנטי♦ **מגיש:**
- וועדה מקומית♦

**גושים/ חלקות לתכנית :**

גוש : 38520  
2, 3

**מטרת הדיון**

דיון בהמלצה בפני הוועדה המחוזית

**מטרת התכנית**

תכנית איחוד וחלוקה זו משנה את ייעוד הקרקע ממסחר ומגורים לייעוד משולב למסחר ומשרדים בתא שטח אחד, מגדירה את קווי הבניין, התכנית והוראות הבינוי.

**הערות בדיקה**

- יש לתקן בטבלת בעלי העניין כי יזם התכנית ומגיש התכנית הינם ועדה מקומית דימונה ולא אילת כפי שצויין.

**חונות דעת המהנדס:**

מדובר על בניה בלתי חוקית של מבנה ברחוב בן גוריון צומשת סטרומה המשמש כיום כבית מאפה "מרכז הפיתה". התוכנית שלפננו באה להסדיר מצב קיים ע"י שינוי יעוד הקרקע, הגדרת קווי בניין לקווי בניה 0 מכל צד, הוספת שטחים עיריים ושטחי שירות, איחוד וחלוקה הגדלת תכנית ל-100% וקביעת הוראות בינוי (הוספת קומת משרדים) ועיצוב אדריכלי. אציין כי אין אפשרות ליצור מקומות חניה בתחום המגרש ויש לתת פתרון ע"י מגיש התוכנית והאדריכל לנושא זה. כמו כן יש לדאוג לאישור כל בעלי הזכויות בתוכנית. לשיקול דעת חברי הוועדה.

**מהלך הדיון**

**אריאל ללוש יו"ר הוועדה** מסביר את מהות התכנית בפני חברי הוועדה ומציין כי מהנדס העיר רפי בן דוד השאיר את החלטת הוועדה לשיקול דעת חברי הוועדה.

**מהנדס העיר רפי בן דוד** מציין כי מדובר בהסדרת בניה לא חוקית שנמצאת בצומת רחובות שד' בן גוריון וסטרומה, וכי אחת הבעיות המרכזיות של התכנית היא אי יכולת יצירת מקומות חניה בתחום שטח התכנית. כמו כן, מאחר והתכנית מאחדת בין המגרש שבנדון לבין חלק ממגרש המגורים הסמוך יש להגיש הסכמת שכנים מלאה. עיריית דימונה מצטרפת לתכנית מאחר ויזם התכנית לא יכול להגיש על שטח שאינו בבעלותו.

**אריאל ללוש יו"ר הועדה** מסביר כי נושא חריגות הבניה נמצא בהליך משפטי ויטופל בכותלי בית המשפט.

התכנית עולה להצבעה בפני חברי הועדה לעניין הפקדת התכנית והצטרפות הועדה המקומית כמגישת התכנית.

אריאל ללוש – בעד

יחיאל צרויה – בעד

אסי איפרגן – בעד

**חברי הועדה מאשרים פה אחד את הצטרפות הועדה המקומית כמגישי התכנית וממליצים בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית בכפוף להגשת הסכמת בעלים ומציאת פתרון חניה הולם.**

### ה ח ל ט ו ת

חברי הועדה מאשרים פה אחד את הצטרפות הועדה המקומית כמגישי התכנית וממליצים בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית בכפוף להגשת הסכמת בעלים ומציאת פתרון חניה הולם.



מס' דף: 9

תאריך: 15/04/2019

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 375 בתאריך: 14/04/19

### רשימת הבקשות

ע.מ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
10	שכי הר נוף	שוקרון ליאור	340	1	400495	2018117	20180236	1
11	שכי השחר (מזרחית)	כהן אברהם	336	34	39867	2018083	20180313	2
12	שכי השחר (מזרחית)	אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ	520	64	39866	2018098	20180318	3
14	שכי השחר (מזרחית)	אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ	519	27	39868	2018099	20180321	4
16	שכי השחר (מזרחית)	אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ	522	66	39866	2018059	20180327	5
17	שכי ממשית	מויאל ענבל	164			2015129	20190069	6

2018117	תיק בניין :	20180236	מספר בקשה :	<b>סעיף: 1</b>
14/04/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 375 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **שוקרון ליאור**

♦ שוקרון עופרה

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ מ.ג.ה. מדידות והנדסה בע"מ  
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית  
מספר בקשה רישוי זמין: 2130766634

**כתובת הבניין: הר אדיר 8 דימונה**

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 340

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10%,  
בשכ' הר נוף, רח' הר אדיר 8 מגרש 340.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

**החלטות:**

לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

2018083	תיק בניין :	20180313	מספר בקשה :	<b>סעיף 2:</b>
14/04/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 375 בתאריך :

**מבקש:**

• **כהן אברהם**

**בודק הבקשה:**

• אבקסיס גל

**מודד:**

• מחאגנה אברהם אבו שקרה

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 5844867449

**כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 37 דימונה**

גוש וחלקה: 39867 34 מגרש: 336

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%, הקלה בחיפוי אבן מ-50% ל-15.26% ובלבד שחיפוי חזית קדמית לא ייפחת ממחצית הקיר, הקלה עבור בניית בריכת שחייה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע, וכן הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-56 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. שכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 37 מגרש 336.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20180318	תיק בניין: 2018098
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 375 בתאריך: 14/04/2019	

**סעיף 3:****מבקש:**♦ **אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ****בודק הבקשה:**

♦ לינוי נגאוקר

**מודד:**

♦ א.א. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 4405055575

**כתובת הבניין: רבי נחמן מאומן 20 דימונה**

גוש וחלקה: 39866 64 מגרש: 520

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית מבנה מגורים 37 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 7 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (30 יח"ד) ע"פ תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9), תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8) ובניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40%. בשכ' השחר, רח' רבי נחמן מאומן 20 מגרש 520.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר על בנייה של 37 יח"ד בהקלה ע"י הוספה של 7 יח"ד (בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר) - 30 יח"ד, ותוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית).

מדובר בשכונת השחר המיועדת להיבנות לזוגות צעירים ומשפרי דור, תמהיל השכונה המתוכננת ע"פ תקנון הוראות התכנית החלה במקום (146/03/25):

צמודי קרקע בנייה רוויה 547 יח"ד

דירות רגילות בבנייה רוויה 1977 יח"ד

קוטגיים 119 יח"ד

גן-גג 364 יח"ד

בנה ביתך 209 יח"ד

בית אבות 200 יח"ד

סה"כ 3416 יח"ד

מבחינת גודלם של השטחים סביב המגרשים ומבחינת מים, חשמל, ביוב, מוסדות ציבור, מוסדות דת ותנועה. (בימים אלה מתוכנן כביש עוקף ותבי"ע שמאפשרת תחנת רכבת עתידית המגיעה לשכונה).

אני סבור כי אין מניעה לאפשר מתן הקלות המותרות בחוק בלבד (שב"ס, שב"ס כחלון, תוספת קומות והקלות מקווי בניין).

כרגע מבקש בעל הבקשה תוספת 2 קומות, הקלה ע"י הוספת 7 יח"ד (37 יח"ד במקום 30 יח"ד) והקלה של עד 40% בקו בניין קדמי עבור מרפסות זיזיות.

יש לציין כי עפ"י הוראת שעה יש צורך להתוות מדיניות מוסכמת של הממשלה וכי הבקשות נבחנות ע"י תאגיד המים לפני הגשת הבקשה היתר (בזמן תיק המידע).

בהחלטות ועדת בניין ערים קודמות ניתנו הקלות המבוקשות לעיל, ויש להמשיך מדיניות זאת בכפוף למילוי כל הדרישות כחוק.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018099	תיק בניין :	20180321	מספר בקשה :	<b>סעיף 4:</b>
14/04/2019		375 בתאריך :		פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר :

**מבקש:**♦ **אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ****בודק הבקשה:**

♦ אבקסיס גל

**מודד:**

♦ א.א.ג. אזוט

באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 6701917742

**כתובת הבניין: רבי נחמן מאומן 22 דימונה**

גוש וחלקה: 39868 27 מגרש: 519

**מהות הבקשה:**

בניית מבנה מגורים בהקלות הבאות:

- בניית 37 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 7 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (30 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).  
 - תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).  
 שכ' השחר, רח' רבי נחמן מאומן 22 מגרש 519.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר על בניית 37 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 7 יח"ד (בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר) - 30 יח"ד עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9) ותוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת) סעיף 2 (8).  
 מדובר בשכונת השחר המיועדת להיבנות לזוגות צעירים ומשפרי דור, תמהיל השכונה המתוכננת ע"פ תקנות הוראות התכנית החלה במקום (146/03/25):  
 צמודי קרקע בניה רוויה 547 יח"ד  
 דירות רגילות בבניה רוויה 1977 יח"ד  
 קוטגיים 119 יח"ד  
 גן-גג 364 יח"ד  
 בנה ביתך 209 יח"ד  
 בית אבות 200 יח"ד  
 סה"כ 3416 יח"ד.

מבחינת גודל השטחים סביב המגרשים ומבחינת מים, חשמל, ביוב, מוסדות ציבור (בימים אלה מתוכנן כביש עוקף ותב"ע שמאפשרת תחנת רכבת עתידית המגיעה לשכונה).  
 אני סבור כי אין מניעה לאפשר מתן הקלות המותרות בחוק בלבד (שב"ס, שב"ס כחלון, תוספת קומות).

כרגע מבקש בעל הבקשה תוספות המותרות על פי חוק כמו כן על פי הוראת שעה יש להתוות מדיניות מוסכמת של הממשלה להקלות.

כמובן שכל הבקשות יבחנו גם ע"י תאגיד המים לפני בקשה להיתר.  
 בהחלטות ועדת בניין ערים קודמות ניתנו הקלות המבוקשות לעיל, ויש להמשיך מדיניות זאת בכפוף למילוי כל הדרישות כחוק.

**החלטות:****בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה****ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018059	תיק בניין :	20180327	מספר בקשה :	<b>סעיף 5:</b>
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 375 בתאריך : 14/04/2019

**מבקש:**

♦ **אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ**

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 6159171140

**כתובת הבניין : רבי נחמן מאומן 16 דימונה**

גוש וחלקה : 39866 66 מגרש : 522

**מהות הבקשה:**

בניית מבנה מגורים בהקלות הבאות : בניית 37 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 7 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (30 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9), תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8) ובניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40%. שכ' השחר, רח' רבי נחמן מאומן 16 מגרש 522

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

**החלטות:**

לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

סעיף: 6	מספר בקשה: 20190069	תיק בניין: 2015129
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 375 בתאריך: 14/04/2019		

**מבקש:**

♦ מויאל ענבל

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**מודד:**

♦ ויסאם חטיב  
דיר חנא

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית  
מספר בקשה רישוי זמין: 6705512470

**כתובת הבניין: פקיעין 14 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 164

תכנית: 134/03/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שיינויים לטופס 4 הרחבת מחסן קיים בהקלה משינוי גודל מותר (מוצע 12 מותר 8 מ"ר) ע"פ התוכנית המפורטת החלה במקום 134/03/25, הרחבת חניה, שנויים בפתחי המבנה, שינוי בחלוקת חללי המרתף ושינוי בחיפוי המבנה (לגיטימציה). שכי' ממשית, רח' פקיעין 14 מגרש 164.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

-----  
אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

-----  
מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

-----  
חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.  
רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====