

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 517 ביום ראשון תאריך 12/05/19 ז' אייר, תשע"ט בשעה 08:00

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

יעל סיסו -

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

לינוי נגאוקר

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל -

גל אבקסיס

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה

מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 516
מיום 15/04/2019 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 12/05/2019

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 517 בתאריך: 12/05/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	ע.מ.
1	20190091	2019013	39526	17	566	לויטין נטליה	שכי חכמי ישראל	4
2	20190036	2019005	39507	178	81	אוסדון יעקב שמעון ובת אל סבריסה	שכי שבעת המינים	5
3	20180271	2018067	39863	47	266	צנדגאוקר אופיר חגית	שכי השחר (מזרחית)	6
4	20190047	2018167	400495	1	343	עובדיה דוד ואושרית	שכי הר נוף	7
5	20190012	2018018	39932	28	369	פלבין מארק וליודמילה	שכי הר נוף	8
6	20180275	2018097	39522	34	28	קלוד גיגי	שכי לדוגמא	9

2019013	תיק בניין :	20190091	מספר בקשה :	סעיף: 1
12/05/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 517 בתאריך: 12/05/2019

מבקש:

• לויטין נטליה

בודק הבקשה:

• לינוי נגאוקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5518308618

כתובת הבניין: יהודה הלוי 4/31 דימונה

גוש וחלקה: 39526 17 מגרש: 566

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה).

בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 4/31 מגרש 566 (חדש), 466 (ישן).

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגיליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019005	תיק בניין :	20190036	מספר בקשה :	סעיף 2:
12/05/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 517 בתאריך :

מבקש:

♦ **אוסדון יעקב שמעון ובת אל סבריסה**

בודק הבקשה:

♦ לינוי נגאוקר

מודד:

♦ בובליק גיאנה (לאה)

עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 8422101341

כתובת הבניין : ההדס 24/1 דימונה

גוש וחלקה : 39507 178 מגרש : 81

תכנית : 41/102/03/25

מהות הבקשה:

הרחבת סלון בחזית אחורית (לגיטימציה), תוספת חדר בחזית אחורית, פרגולה, הצבת מחסן, הריסת מחסן קיים, הריסת סככת איסכורית קיימת והריסת חנייה מקורה קיימת.

בשכ' שבעת המינים, רח' ההדס 24/1, מגרש 81.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגיליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018067	תיק בניין :	20180271	מספר בקשה :	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 517 בתאריך: 12/05/2019				

מבקש:

• צנדגאוקר אופיר חגית

בודק הבקשה:

• וקנין בת חן

מודד:

• מחאגנה אברהמים אבו שקרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3393573504

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 15 דימונה

גוש וחלקה: 39863 47 מגרש: 266

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 15 מגרש 266.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגיליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20190047	תיק בניין: 2018167
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 517 בתאריך: 12/05/2019	

מבקש:

• עובדיה דוד ואושרית

בודק הבקשה:

• וקנין בת חן

מודד:

• מחאגנה אברהם

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 385533530

כתובת הבניין: הר הנגב 7 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 343

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

שכ' הר נוף, רח' הר הנגב 7, מגרש 343.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגיליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018018	תיק בניין :	20190012	מספר בקשה :	סעיף 5:
12/05/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 517 בתאריך :

מבקש:

♦ פלבין מארק וליודמילה

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אבראבים אבו שקרה

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 3487085422

כתובת הבניין: הר גבים 11 דימונה

גוש וחלקה : 39932 28 מגרש: 369

תכנית : 1066/מק/25 , 34/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת קומת עמודים (מרתף) וחניה (לגיטימציה),

שכ' הר נוף, רח' הר גבים 11 מגרש 369.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018097	תיק בניין :	20180275	מספר בקשה :	סעיף: 6
12/05/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 517 בתאריך: 12/05/2019

מבקש:

♦ קלוד גיגי

בודק הבקשה:

♦ לינוי נגאוקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8575728736

כתובת הבניין: מרחבים 1328/8 דימונה

גוש וחלקה: 39522 34 מגרש: 28

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1328/8 מגרש 28.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הוועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו

בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף

במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית

לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====