

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה
ישיבה מספר: 376 ביום שני תאריך 27/05/19 כ"ב אייר, תשע"ט בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש	סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה
מר ארמון לנקרי	מ"מ רה"ע וחבר ועדה
מר צרויה יחיאל	סגן ראש העיר וחבר ועדה
מר אסף איפרגן	חבר ועדה
מר ניסים פרץ	חבר ועדה

סגל:

רפי בן דוד	מהנדס העיר
חבושה סמיטל	מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
יעל סיסו	ס.מנהלת מח' רישוי ובניה
עו"ד יהודה ירמולובסקי	תובע עירוני ונציג היועץ המשפטי לעירייה

נעדרו:

חברים:

מר יהודה בצלאל	חבר ועדה
מר טלקר עופר	חבר ועדה

נציגים:

בני כהן	נציג כיבוי אש
רב סרן עדי שטרית	נציג הג"א
טלי כפיר	נציגת משרד הבריאות
שי נויהאוס	נציג רשות מקרקעי ישראל
סונטג פלביה	נציגת רשות העתיקות
ד"ר קטושבסקי רחל	נציגת שר האוצר
מעין ארטן	אחראית אבטחה ורישוי משטרת דימונה
רחמים הדר	נציג מ. השיכון
ליאורה גולמב	נציגת המשרד לאיכות הסביבה
שולה אילוז	נציגת איכות הסביבה
אייל עמרם	נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
רמי ברדוגו	נציג בעל דעה מייעצת - שר האוצר
אדווה אמזלג	מפקחת בטיחות אש (כיבוי)

סגל:

עו"ד מנחם בן טובים	יועץ המשפטי לעירייה
טל שמשון	מנהל מחלקת רישוי עסקים
עו"ד תורג'מן רוני	מנהל תחום גביה
מירב בנאקוט	מבקרת העירייה

הועדה החלה באיחור של כ- 12 דק'.

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 375 מיום 14/04/2019 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה: חברי הועדה מאשרים פה אחד את הפרוטוקול.

כללי

1. מדובר בפניה של הועדה המקומית לאישור הכנת תכנית נקודתית ברח' המכתש

כתובת: המכתש
המבקש: הועדה המקומית

חוות דעת מהנדס העיר:

התוכנית שבתוקף שמספרה 42/102/03/25 קובעת תוואי לכביש אשר עובר על בתים קיימים. מדובר בכביש שהקצה שלו בחלקו יושב על מגרשי מגורים זהו כביש ללא מוצא ואין לו שום תכלית תחבורתית ונראה שתכנון החלק הזה הקדים את זמנו. מעבר לכך קיומו של הכביש עפ"י התוכנית שבתוקף מונע מבעלי הנכסים לממש את זכותם.

ממליץ לאשר הכנת תכנית ע"י הוועדה או ע"י הדיירים בצירוף הוועדה שתבטל את חלק הכביש כמופיע בתשריט ותשנה את ייעודו למגרש מגורים כפי שהיה.

מהלך דיון: מהנדס העיר רפי בן דוד מסביר לחברי הוועדה שעפ"י תב"ע 42/102/03/25 החלה בין היתר על רחוב המכתש, קיים כביש מתוכנן שעולה על מגרשים של שני דירות מגורים. על מנת שיח"ד אלה יוכלו לממש את זכותם יש להכין תכנית מפורטת אשר תשנה את יעוד הכביש למגורים.

החלטה: חברי הוועדה מאשרים פה אחד את הכנת התכנית.

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר : 376 בתאריך : 27/05/19
רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	607-0305623	מגורים ברח' תל אפק 40, שכ' ממשית, דימונה	39529	66	66	5
2	607-0699769	שינויים בבינוי במגרש 93, פרג 9, שכונת נווה חורש, דימונה	39809	29	29	6

סעיף: 1 | **תכנית מפורטת: 607-0305623**
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 376 בתאריך: 27/05/2019

שם: מגורים ברח' תל אפק 40, שכ' ממשית, דימונה
נושא: אישור תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

ל תכנית	י חס
25/03/132	שינוי ל-
77/1/במ/25	שינוי ל-
77/2/במ/25	שינוי ל-

בעלי עניין:

- יזם:** דמיטרי סלגן
- ויקטוריה סלגן
- מתכנן:** ויקטור רבינוביץ'
- אנדריי רבינסקי
- מגיש:** דמיטרי סלגן
- ויקטוריה סלגן

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 39529
115, 114, 66

מטרת הדין

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

שינוי בהנחיות וזכויות בניה בתא שטח מגורים מס' 366 ברח' תל אפק 40, שכ' ממשית, דימונה.

חווית דעת המנדט:

ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית

מהלך הדיון

אריאל ללוש יו"ר הועדה מציג את עיקרי התוכנית.
מנהלת הועדה חבושה סמיטל מציינת כי תקופת ההפקדה עברה ללא התנגדויות.

חברי הועדה מאשרים פה אחד מתן תוקף לתוכנית.

החלטות

לאשר את התכנית.

סעיף: 2 | תכנית מפורטת: 607-0699769

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 376 בתאריך: 27/05/2019

שם: שינויים בבינוי במגרש 93, פרג 9, שכונת נווה חורש, דימונה

נושא: הפקדת תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	25/03/137
ביטול ל-	61/1/במ/25

בעלי עניין:

♦ מתכנן:	יעקב פישר
♦	רמי בכרייה
♦ רמ"י:	רמ"י
♦ מגיש:	יהודה כהן
♦	פרלה כהן

גושים/ חלקות לתכנית:גוש: 39809
, 29**מטרת הדיון**

דיון בהפקדת תוכנית

מטרת התכנית

שינויים תכנוניים להסדרת מצב קיים במגרש מס' 93, המיועד למגורים א', עבור הבית הממוקם ברח' פרג מס' 9 ע"י השינויים הבאים:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 16 (2)
2. הגדלת תכסית מירבית לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
3. שינוי קווי בניין עבור בנייה הקיימת בפועל סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
4. קביעת גובה למבנה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.
5. שינוי הוראות בבינוי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הערות בדיקה

- תיקון סעיף החוק לעניין הגדלת השטחים.

חנות דעת המהנדס:

תוכנית זו באה להסדיר מצב קיים בבית המגורים ברח' פרג 9 בנווה חורש. התוכנית הובאה לדיון בוועדה מס' 372 ביום 30.01.19 אך בשל שינוי בהגדלת זכויות הבניה התוכנית הועברה לסמכות מקומית ועל כן באה לדיון חוזר ממליץ להפקיד את התוכנית.

מהלך הדיון

מנהלת הוועדה חבושה סמיטל מסבירה לחברי הוועדה כי תכנית זו באה לדיון פעם נוספת מאחר וזכויות הבניה שונו ועל כן התכנית עוברת לסמכות מקומית. התכנית מסדירה מצב קיים.

חברי הוועדה מאשרים פה אחד את הפקדת התכנית.

החלטות

מאשרים את הפקדת התכנית.

מס' דף: 6

תאריך: 30/06/2019

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 376 בתאריך:
27/05/19

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
8	שכי הגבעה	רוזיליו אלי	336	19	39942	96009	20190089	1
9	שכי השחר (מזרחית)	אנדריי רבין	283	56	39863	2018112	20180299	2
10	שכי לדוגמא	חברת עמידר החדשה		2	39520	2019031	20190112	3
11	שכי ממשית	גבאי אלי וזהבה	119	10	100326	2008006	20190072	4
12	שכי השחר (מזרחית)	מלול משה ורחלי	151	12	39866	2018170	20180374	5
13	אזור התעשיה	דלק-סן מחזור בע"מ	403C			2014016	20180290	6
16		שלמה לוי	101	2	39521	2018068	20190094	7
17	שכי השחר (מזרחית)	ילוז מורן	201	8	39863	2018089	20180371	8

96009	תיק בניין :	20190089	מספר בקשה :	סעיף 1:
		27/05/2019	בתאריך :	פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 376

מבקש:

• רוזיליו אלי

בזדק הבקשה:

• אבקסיס גל

מודד:

• מחאגנה אבראהים

אום אל-פחם 0 3001 ת.ד. 22

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 8523007928

כתובת הבניין: הרמה 7 דימונה

גוש וחלקה: 39942 19 מגרש: 336

תכנית: 12/107/03/25

מהות הבקשה:

בניית פרגולה וחניה בחזית קדמית, פתיחת פתח בגג לתפעול הגג, שינוי גג רעפים, שינויי פתחים, הקלה בבניית מחסן בשינוי ממיקומו על פי התוכנית המפורטת החלה במקום, והריסת מחסן קיים (לגיטימציה).
שכ' הגבעה, רח' הרמה 7, מגרש 336.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018112	תיק בניין :	20180299	מספר בקשה :	סעיף 2:
27/05/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 376 בתאריך :

מבקש:

♦ אנדריי רבין

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה : בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 2753995764

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 26 דימונה

גוש וחלקה : 39863 56 מגרש : 283

תכנית : 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין צידי בשיעור של עד 10%.

בשכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 26 מגרש 283.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019031	תיק בניין :	20190112	מספר בקשה :	סעיף: 3
27/05/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 376 בתאריך:

מבקש:

• חברת עמידר החדשה

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: סטרומה 1047/48 דימונה

גוש וחלקה: 39520 2

מהות הבקשה:

בקשה לאישור תשריט רישום של בית משותף לצורך חלוקת דירות, הדירות חוברו ללא ידיעת הועדה שלמעשה מדובר בעבירת בניה לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבנייה, שכן חיבור הדירות משנה את גודל הדירה ולפיכך אינו בגדר שינוי פנימי וטעון היתר בניה. כיום מבקשים עמידר להחזיר מצב לקדמותו והכינה תשריט לפיו המצב החוקי (מקורי). רח' סטרומה 1047 דירות 48, 49.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את תשריט תיקון בית משותף.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לתיקון תשריט בית משותף.

ת. השלמה

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- פרסום בעיתונות.

מספר בקשה: 20190072	תיק בניין: 2008006
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 376 בתאריך: 27/05/2019	

מבקש:

♦ גבאי אלי וזהבה

בודק הבקשה:

♦ לינוי נגאוקר

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה
30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית
מספר בקשה רישוי זמין: 6383831246

כתובת הבניין: קיסריה 2 דימונה

גוש וחלקה: 100326 10 מגרש: 119

תכנית: 134/03/25

מהות הבקשה:

בניית מחסן בחזית אחורית בהקלה בסוג הקירווי וחומר המחסן,
שכ' ממשית, קיסריה 2 מגרש 119.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018170	תיק בניין :	20180374	מספר בקשה :	סעיף 5:
27/05/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 376 בתאריך :

מבקש:

♦ **מלול משה ורחלי**

בודק הבקשה:

♦ לינוי נגאוקר

מודד:

♦ אבי ארד

יוסי הבורסקאי 1 דירה 108 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 2267116598

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 28 דימונה

גוש וחלקה: 39866 12 מגרש: 151

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה עבור בריכת שחייה ע"י הוספת שימוש נוסף לייעוד הקרקע, בשכ' השחר, רח' הרב אברהם קוק 28 מגרש 151.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2014016	תיק בניין :	20180290	מספר בקשה :	סעיף 6:
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 376 בתאריך : 27/05/2019

מבקש:

♦ דלק-סן מחזור בע"מ

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ אבי ערד

באר שבע ת.ד. 3124

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 948555531

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש 403C

תכנית: 21/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים מהיתר מס' 20160208, מבנה עמודות זיקוק הכולל 2 עמודות בהקלה מגובה מותר (מותר 14 מ' ומצוץ 35.20 מ') מבנה שירותי יצור ותוכנית פיתוח. אזור תעשייה, רח' לום 2 מגרש 403C.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

מהנדס העיר רפי בן דוד: מסביר כי לוועדה זומנו נציגי המשרד לאיכות הסביבה ונציגי חברת דלק-סן על מנת לקבל הבהרות בעניין עמדת המשרד לאיכות הסביבה לאישור התרחבות המפעל. כמו כן מהנדס העיר מציין כי נשלח מכתב מטעמו למשרד איכות הסביבה על מנת שיתנו את חוות דעתם בצורה חד משמעית ולא משתמעת לשתי פנים. אחד התנאים למתן היתר בתב"ע התקפה הינו אישור המשרד לאיכות הסביבה. מצ"ב המכתב שנשלח ע"י מהנדס העיר :

י' בניסן תשע"ט
15 באפריל 2019



לכבוד
- המשרד להגנת הסביבה מחוז דרום
- לידי מר ברוך ובר, מנהל המחוז
- והגב' ליאורה גולוב, סגנית מנהל ומתכנתת במחוז
ג.א.נ.,

בהזדמנות ז
עיריית דימונה

הנדון: מפעל דלקסן – דימונה

בתאריכים 2/09/18, ו-26/12/18 הגישה חברת דלקסן 2 בקשות מידע להיתר האחת – בקשה שמספרה 6479901400 שעניינה חוות מכלים חדשה, סכנת אחסון קוביות, גשרי צנרת ומאזני גשר, קיר היקפי ועמדות פריקה וטעינה.
 השנייה – בקשה מס' 8698805728 שעניינה מתקן עמדות זיקוק, שרותי יצור. הועדה המקומית סירבה לדון בבקשות שכן תנאי לדיון בהתאם לתב"ע מספר 21/101/02/25 סעיף 11.1 (ה) הינו הסכמת המשרד להגנת הסביבה.

ביום 29/07/18 התקיימה ישיבה במשרדכם בעניין הבקשות הנ"ל וסוכם כי למשרד להגנת הסביבה לא תהיה התנגדות למתן היתרי הבניה על פי התב"ע שבתוקף 21/101/02/25 ובלבד שדלקסן תגיש תוכנית מפורטת העומדת בדרישות כל דין.

לאחר הגשת התוכנית ע"י דלקסן תוכנית מספר 607-0701428 פנו חב' דלקסן לוועדה בבקשה לדון בבקשותיהם להיתרי הבניה. אולם הועדה סירבה בשל העובדה שלא נתקבלה הסכמת המשרד להגנת הסביבה, ובשל המחלוקת האמורה התקיימה ישיבה נוספת במשרדכם ביום 30/1/2019 ובה סוכם כי דלקסן תגיש תסקיר סיכומים סומי כחלק ממסמכי התב"ע ובהתאם להוראות המשרד. ולאחר מכן שכלל שהתסקיר יהיה בהתאם לדרישות המשרד, לא תהיה למשרד להגנת הסביבה התנגדות למתן היתר הבניה עפ"י התב"ע שבתוקף.

ביום 2/04/19 נתקבל בוועדה מכתבה של הגב' ליאורה גולומב בו היא סוקרת את הדיונים שהתקיימו ומציינת בין היתר כי ביום 19/03/19 הוגשו מסמכי התוכנית לרבות הוראות ותשריט מצב מוצע. במילים אחרות מציינת היא, כי דלקסן הגישו את התוכנית לשינוי תב"ע בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה ולכן המשרד אינו מתנגד למתן ההיתרים כפי שסוכם ביום 29/07/18. על מנת להיות בטוח שאכן כך הדבר שוחחתי בטלפון עם מר ובר ברוך מנהל המחוז והנ"ל אישר כי במצב הדברים כפי שפורט במכתבכם מיום 02/04/19 אין למשרד התנגדות למתן ההיתרים.

לאור האמור, בכוונתי להביא את הבקשות להיתרים לדיון בוועדה המקומית שתתקיים ביום שני ה 27/05/19 ולהמליץ בפני הועדה על מתן ההיתרים.

מכתבי זה נשלח אליכם מבעוד מועד על מנת שבמידה וטעיתי בהבנת הדברים תוכלו להעמידני על טעותי.

העתקים : מ
ג
ג
ר

2/..

ת.ד. 1 דימונה 86100 ■ טל. 08-6563115/116 ■ פקס. 08-6550323 ■ Handasa_dimona@walla.com

Scanned with CamScanner P.o.b 1 Dimona 86100, Israel ■ Tel. 972-8-6563115/116 ■ Fax. 972-8-6550323



ת.ד. 1 דימונה 86100 ■ טל. 08-6563115/116 ■ פקס. 08-6550323 ■ Handasa_dimona@walla.com



Scanned with CamScanner P.o.b 1 Dimona 86100, Israel ■ Tel. 972-8-6563115/116 ■ Fax. 972-8-6550323

לאולם הישיבות נכנסים מנכ"לית החברה הגב' שרון פוטרמן צפריר ונציג משרד האדריכלים לודן הנדסה. **אריאל ללוש יו"ר הועדה** מבקש להציג את פעילות המפעל בפני חברי הועדה. **הגב' שרון פוטרמן צפריר** מסבירה כי עיקר עיסוקו של המפעל הינו מחזור תהליכים ירוקים. ומציינת כי קיימים למפעל היתר רעלים שמתחדש בכל שנה והיתר פליטה. **חבר הועדה ומ"מ ראש העיר ארמונד לנקרי** שואל האם הרחבת המפעל מגדילה את כח האדם? **הגב' צפריר** משיבה כי הרחבת המפעל משלשת את כושר היצור ומעלה ב-25% את מצבת כח האדם בהדרגתיות.

מנכ"לית החברה הגב' שרון פוטרמן צפריר ונציג משרד האדריכלים לודן הנדסה עוזבים את חדר הישיבות.

יו"ר הועדה **אריאל ללוש** מעלה להצבעה את הבקשה להיתר וזאת בתנאי שככל שלא תוגש התנגדות מהמשרד לאיכות הסביבה תוך 30 יום ההיתר יימסר לחברת דלק-סן. **חבר המועצה ניסים פרץ** מבקש להמתין ולא לדון בהחלטה עד לקבלת התייחסות איכות הסביבה.

חברי הועדה מצביעים לאישור הבקשה
אריאל ללוש : בעד
ארמונד לנקרי : בעד
יחיאל צרויה : בעד
אסף איפרגן : בעד
ניסים פרץ : נמנע

הבקשה להיתר אושרה ברוב קולות.

חברי הועדה מאשרים את הבקשה. ההיתר יינתן בתנאי שלא תהיה התנגדות מטעם המשרד לאיכות הסביבה במהלך 30 ימים מיום הדיון בבקשה.

ה ח ל ט ו ת :

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה ככל שלא תוגש התנגדות של המשרד לאיכות הסביבה תוך 30 יום ההיתר ימסר לידי דלק-סן.

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018068	תיק בניין :	20190094	מספר בקשה :	סעיף 7:
27/05/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 376 בתאריך :

מבקש:

♦ שלמה לוי

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ ארז מדידות בע"מ

יוסי הבורסקאי 108 דירה 1 ת.ד. 3124 באר שבע

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 5378082229

כתובת הבניין: משעול התקומה 11 דימונה

גוש וחלקה: 39521 2 מגרש: 101

מהות הבקשה:

בניית מחסן והגבהת חומות בהקלה מגובה חומה מותר (מותר 1.80 מ' מוצע 3.25 מ') ע"פ

התוכנית המפורטת החלה במקום 607-0366039.

שכ' נווה דוד, רח' משעול התקומה 11, מגרש 101 (חלק)

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

רפי בן דוד מהנדס העיר: מציע כי היה בסיור בשטח וממליץ לאשר את הגובה המוצע.

יהודה ירמולובסקי התובע העירוני: מציע כי בהמלצה של היועמ"ש מנחם בן טובים יש לחשוב בשנית על הגובה כי

לדעתו 3.5 מטרים זהו גובה מוגזם שמשנה את הסביבה.

אריאל ללוש יו"ר הועדה: מציע כי מהנדס העיר היה בסיור בשטח והחליט להמליץ בפני חברי הוועדה לאשר את

התכנית כפי שהוגשה, כמו כן מציע שלוועדה יש את הסמכות להחליט.

חברי הוועדה מאשרים פה אחד את התכנית.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20180371	תיק בניין: 2018089
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 376 בתאריך: 27/05/2019	

סעיף 8:

מבקש:

♦ ילוז מורן

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה
אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 3656631873

כתובת הבניין: פרופ' אהרון צ'חנובר 1 דימונה

גוש וחלקה: 39863 8 מגרש: 201

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקו בנין צידי בשיעור של עד 30% בקיר ללא פתחים.
שכ' השחר, רח' פרופ' אהרון צ'חנובר 1 מגרש 201.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה