

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 523 ביום שני תאריך 07/10/19 ח' תשרי, תש"ף בשעה 13:30

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 522
מיום 08/09/2019 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 07/10/2019

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 523 בתאריך: 07/10/19

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכי הר נוף	אסום חברה קבלנית לבנין בע"מ	103			2013070	20190049	1
5	שכי ממשית	אלעד סרגיי	239	95	39529	2012020	20180229	2
6	שכי הר נוף	א. אבאל חברה לבניין בע"מ	1125	1	400495	2018073	20190103	3

2013070	תיק בניין :	20190049	מספר בקשה :	סעיף 1:
07/10/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 523 בתאריך :

מבקש:

♦ **אסום חברה קבלנית לבנין בע"מ**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מ.ג.ה. מדידות והנדסה בע"מ

יהודה הנחתום 4 ת.ד. 1456 באר שבע מיקוד : 8411401

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 7603521335

כתובת הבניין : הר ארבל 12 דימונה

גוש וחלקה : מגרש: 103

תכנית : 34/101/02/25, 607-0583906

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר מספר 20130146, הרחבת קומת מרתף, סגירת חדר שירות בקומה א', ביטול פרגולה במרפסת קומה א', שינוי פתחים ושינוי חזיתות, תוספת מחסן ובניית חומה בין דירות 1-ל-2, ובין דירות 9-ל-10. שכ' הר נוף, הר ארבל 12 מגרש 103.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20180229	תיק בניין: 2012020
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 523 בתאריך: 07/10/2019	

מבקש:

♦ אלעד סרגיי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים

30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7578585861

כתובת הבניין: קליעת נמרוד 31 דימונה

גוש וחלקה: 39529 95 מגרש: 239

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

הריסת קירות בבית מגורים חד קומתי, הריסת סככה בחזית קדמית ובניית בית מגורים דו קומתי חדש, חניה מקורה ומחסן בחזית אחורית. שכ' ממשית, רח' קליעת נמרוד 31 מגרש 239

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20190103	תיק בניין: 2018073	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 523 בתאריך: 07/10/2019		

מבקש:

♦ א. אבאל חברה לבניין בע"מ

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ ארז מדידות בע"מ

יוסי הבורסקאי 1 דירה 108 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6304829534

כתובת הבניין: הר הנגב 1 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 1125

תכנית: 34/101/02/25, 607-0506725

מהות הבקשה:

בניית 16 יח"ד צמודות קרקע

(14 יח"ד בנות קומה אחת מתוכן 4 יח"ד בעלות מרתף ו-2 יח"ד בנות 2 קומות)

שכ' הר נוף, רח' הר הנגב 1 והר אדיר 3 מגרש 1125.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הוועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו

בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף

במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית

לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====