

עיריית דימונה

**הנדון: מכרז פומבי מס' 47/2019 – למתן שירותי שמאות מקרקעין לעיריית דימונה
ולוועדה המקומית לתכנון ובניה
פרוטוקול מס' 1 - תשובות לשאלות הבהרה**

- על פי סמכותה וכאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבדת בזאת עיריית דימונה (להלן: "העירייה") למסור תשובותיה על שאלות הבהרה, שהתקבלו במשרדה מקרב מציעים הפוטנציאלים להליך המכרז שבנדון.
- להלן השאלות ולצידן המענה שניתן ע"י העירייה.

מס"ד	מסמך	סעיף	שאלות	מענה העירייה
מסמך ההוראות למשתתפים ונספחים				
1.	כללי		האם ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות העברה בנקאית או כרטיס אשראי? והיכן רוכשים?	את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן פיזי במשרד גזברות העירייה בלבד.
2.	כללי	סעיף 10.2	מבוקש להבהיר האם הציון באשר לשומות בהיקף של מעל ל 30,000,000 ₪, הינו באשר לשומות מסוימות או שניתן להכניס היטלי השבחה, תחנות דלק, שומה לכדאיות השקעה ופרטיות?	<u>ניתן להציג כל שומה אשר ערכה מעל ל 30,000,000 ₪.</u>
3.	כללי		נדרשת הבהרה באשר לערבות בנקאית להשתתפות שכן מופיע ברשימת הנספחים שזו קיימת אולם לא מצורף נוסח ערבות להשתתפות.	<u>לא קיימת דרישה להמצאת ערבות בנקאית להשתתפות במכרז. המופיע ברשימת הנספחים מקורו בטעות.</u>
4.	כללי	ביטוח אחריות מקצועית, נספח א' 1	מבוקש כי תופחת הדרישה לגובה האחריות המקצועית העומדת על 2,000,000 \$ במסמכי המכרז.	<u>הבקשה מתקבלת. מעתה, גבול האחריות המקצועית הנדרשת למקרה הינו 1,050,000 ולתקופה הינו 2,100,000 ₪.</u>
5.	כללי	פרק 1 סעיפים 5-6	מבוקש להשאיר מקום להתמחרות נוספת למקרים שאינם "רגילים" בהם יש לאמוד שווי/ דמש לנכסים.	<u>הבקשה לא מתקבלת.</u>
6.	כללי	נספח א' 2 ערבות ביצוע	מבוקש למצוא הסדר שונה כגון שיק לכבוד עיריית דימונה על סך 15,000 ₪.	<u>לאחר בחינת הבקשה, הוחלט כי תבוטל לחלוטין הדרישה להגשת ערבות להבטחת הביצוע.</u>

3. בנוסף לאמור לעיל, העיריה מודיעה על תוספת שתבוא בסוף הטבלה של פרק 1 (עמ' 22) באלו המילים: "יודגש כי במקרה של כופר חנייה, שכר הטרחה שיהא זכאי לו השמאי הינו בהתאם לערך השומה של חניה אחת בלבד ולא לפי מספר החניות הנדרש בהיתר"
4. אין באמור במכתבנו זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בהוראה כל שהיא מההוראות המפורטות במכרז.
5. יש לצרף הודעה זו וכן כל הודעות שפרסמה העירייה, כשהן חתומות בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע.
6. נשמח להשתתפותכם.

בברכה,

סמיטל חבושה

מנהלת מחלקת רישוי הבניה ותפעול ועדה

