

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 523 ביום שני תאריך 07/10/19 ח' תשרי, תש"ף בשעה 13:30

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 522
מיום 08/09/2019 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 04/11/2019

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 523 בתאריך: 07/10/19

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | שכונה | ע.מ. |
|------|----------|-----------|--------|------|------|-----------------------------|------------|------|
| 1 | 20190049 | 2013070 | | | 103 | אסום חברה קבלנית לבנין בע"מ | שכי הר נוף | 4 |
| 2 | 20180229 | 2012020 | 39529 | 95 | 239 | אלעד סרגיי | שכי ממשית | 5 |
| 3 | 20190103 | 2018073 | 400495 | 1 | 1125 | א. אבאל חברה לבניין בע"מ | שכי הר נוף | 6 |

| | | | | |
|------------|-------------|----------|-------------|--|
| 2013070 | תיק בניין : | 20190049 | מספר בקשה : | סעיף 1: |
| 07/10/2019 | | | | פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 523 בתאריך : |

מבקש:

♦ **אסום חברה קבלנית לבנין בע"מ**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מ.ג.ה. מדידות והנדסה בע"מ

יהודה הנחתום 4 ת.ד. 1456 באר שבע מיקוד : 8411401

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 7603521335

כתובת הבניין : הר ארבל 12 דימונה

גוש וחלקה : מגרש 103:

תכנית : 34/101/02/25, 607-0583906

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר מספר 20130146, הרחבת קומת מרתף, סגירת חדר שירות בקומה א', ביטול פרגולה במרפסת קומה א', שינוי פתחים ושינוי חזיתות, תוספת מחסן ובניית חומה בין דירות 1-ל-2, ובין דירות 9-ל-10. שכ' הר נוף, הר ארבל 12 מגרש 103.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 2: מספר בקשה: 20180229 תיק בניין: 2012020
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 523 בתאריך: 07/10/2019

מבקש:

♦ אלעד סרגיי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7578585861

כתובת הבניין: קליעת נמרוד 31 דימונה

גוש וחלקה: 39529 95 מגרש: 239

תכנית: 132/03/25

מהות הבקשה:

הריסת קירות בבית מגורים חד קומתי, הריסת סככה בחזית קדמית ובניית בית מגורים דו קומתי חדש, חניה מקורה ומחסן בחזית אחורית.

שכ' ממשית, רח' קליעת נמרוד 31 מגרש 239

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

| | | | | |
|---------|-------------|----------|-------------|---|
| 2018073 | תיק בניין : | 20190103 | מספר בקשה : | סעיף: 3 |
| | | | | פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 523 בתאריך: 07/10/2019 |

מבקש:

♦ א. אבאל חברה לבניין בע"מ

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ ארז מדידות בע"מ

יוסי הבורסקאי 1 דירה 108 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6304829534

כתובת הבניין: הר הנגב 1 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 1125

תכנית: 34/101/02/25, 607-0506725

מהות הבקשה:

בניית 16 יח"ד צמודות קרקע

(14 יח"ד בנות קומה אחת מתוכן 4 יח"ד בעלות מרתף ו-2 יח"ד בנות 2 קומות)

שכ' הר נוף, רח' הר הנגב 1 והר אדיר 3 מגרש 1125.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה