

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 526 ביום שני תאריך 09/12/19 י"א כסלו, תש"ף בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 525
מיום 11/11/2019 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 09/12/2019

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 526 בתאריך: 09/12/19

רשימת הבקשות

| עמ. | שכונה | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|-----|-------------------|---------------------------------|-------|------|--------|-----------|----------|------|
| 4 | שכי השחר (מזרחית) | עומר הנדסה בע"מ | 139 | 14 | 39867 | 2016071 | 20190214 | 1 |
| 5 | שכי נוה דוד | נירה סלומון | 19 | 5 | 39521 | 2018182 | 20190120 | 2 |
| 6 | שכי השחר (מזרחית) | עיריית דימונה באמצעות חברת ערים | 906ג' | 84 | 39866 | 2019038 | 20190172 | 3 |
| 7 | שכי הר נוף | מנטו ויאצ'סלב וליובוב | 475 | 1 | 400505 | 2019035 | 20190199 | 4 |
| 8 | שכי השחר (מזרחית) | עיריית דימונה באמצעות חברת ערים | 906ב' | 84 | 39866 | 2019037 | 20190206 | 5 |
| 9 | שכי השחר (מזרחית) | עיריית דימונה באמצעות חברת ערים | 902 | 31 | 39868 | 2019039 | 20190207 | 6 |
| 10 | שכי חכמי ישראל | קנישמן אלה | 438 | 6 | 39527 | 2019071 | 20190260 | 7 |
| 11 | שכי הגבעה | זילברצויג שמחה | 9 | 9 | 39941 | 98024 | 20190228 | 8 |

| | | | | |
|------------|-------------|----------|-------------|--|
| 2016071 | תיק בניין : | 20190214 | מספר בקשה : | סעיף 1: |
| 09/12/2019 | | | | פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 526 בתאריך : |

מבקש:

• **עומר הנדסה בע"מ**

בודק הבקשה:

• קנדלקר שירן

מודד:

• ארז מדידות בע"מ

יוסי הבורסקאי 1/ דירה 108 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 3367077096

כתובת הבניין : הנבל 28 דימונה

גוש וחלקה : 39867 14 מגרש : 139

תכנית : 146/03/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומה א', תוספת מרפסת עבור דירה מספר 5 ושינוי חזיתות. (לגיטימציה).
שכ' השחר, רח' הנבל 28, 30, 32, 34 מגרש 139.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

| | |
|---|--------------------|
| מספר בקשה: 20190120 | תיק בניין: 2018182 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 526 בתאריך: 09/12/2019 | |

מבקש:

• **נירה סלומון**

בודק הבקשה:

• אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9132340585

כתובת הבניין: מבצע ברוש 1019/16 דימונה

גוש וחלקה: 39521 5 מגרש: 19

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שרות (לגיטמציה),
שכ' נווה דוד, רח' מבצע ברוש 1019/16 מגרש 19.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

| | | | | |
|------------|-------------|----------|-------------|--|
| 2019038 | תיק בניין : | 20190172 | מספר בקשה : | סעיף 3: |
| 09/12/2019 | | | | פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 526 בתאריך : |

מבקש:

♦ עיריית דימונה באמצעות חברת ערים

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מדבא מדידות והנדסה בע"מ
הברזל 3 תל אביב - יפו

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 2933784011

כתובת הבניין : הרב מרדכי אליהו 8 דימונה

גוש וחלקה : 39866 84 מגרש: 8906ג'

תכנית : 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית תחנת טרנספורמציה - "דנה"
שכ' השחר, רח' הרב מרדכי אליהו 8 מגרש 8906ג'.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

| | | | | |
|---|-------------|----------|-------------|----------------|
| 2019035 | תיק בניין : | 20190199 | מספר בקשה : | סעיף 4: |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 526 בתאריך : 09/12/2019 | | | | |

מבקש:

♦ מנטו ויאצ'סלב וליובוב

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ נגב מדידות

עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 16721385

כתובת הבניין: הר מוריה 36 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 475

תכנית : 1066/מק/25 , 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר מוריה 36 מגרש 475.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

| | | | | |
|------------|------------|----------|------------|--|
| 2019037 | תיק בניין: | 20190206 | מספר בקשה: | סעיף 5: |
| 09/12/2019 | | | | פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 526 בתאריך: |

מבקש:

• עיריית דימונה באמצעות חברת ערים

בודק הבקשה:

• אבוטבול יסמין

מודד:

• מדבא מדידות והנדסה בע"מ
הברזל 3 תל אביב - יפו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6375140451

כתובת הבניין: רבי נחמן מאומן 7 דימונה

גוש וחלקה: 39866 84 מגרש: 906 ב'

מהות הבקשה:

בניית תחנת טרנספורמציה - "נועה"
שכ' השחר, רח' רבי נחמן מאומן 7 מגרש 906 ב'.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

| | | | | |
|---|-------------|----------|-------------|----------------|
| 2019039 | תיק בניין : | 20190207 | מספר בקשה : | סעיף: 6 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 526 בתאריך: 09/12/2019 | | | | |

מבקש:

♦ **עיריית דימונה באמצעות חברת ערים**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מדבא מדידות והנדסה בע"מ
הברזל 3 תל אביב - יפו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6952182360

כתובת הבניין: הרבי מליובאוויטש 39 דימונה

גוש וחלקה: 39868 31 מגרש: 902

מהות הבקשה:

בניית תחנת טרנספורמציה,
שכ' השחר, רח' הרבי מלובאוויטש 39 מגרש 902.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

| | | | | |
|------------|-------------|----------|-------------|--|
| 2019071 | תיק בניין : | 20190260 | מספר בקשה : | סעיף: 7 |
| 09/12/2019 | | | | פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 526 בתאריך: |

מבקש:

♦ **קנישמן אלה**

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8711336855

כתובת הבניין: שלום שבזי 36/3 דימונה

גוש וחלקה: 39527 6 מגרש: 438

תכנית: 48/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 36/3, מגרש 438.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

| | | | | |
|-------|-------------|----------|-------------|---|
| 98024 | תיק בניין : | 20190228 | מספר בקשה : | סעיף 8: |
| | | | | פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 526 בתאריך : 09/12/2019 |

מבקש:

• זילברצויג שמחה

בודק הבקשה:

• קנדלקר שירן

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 848678657

כתובת הבניין: המעפיל 70 דימונה

גוש וחלקה : 39941 9 מגרש 9:

תכנית : 607-0285908 ,1000/מק/25

מהות הבקשה:

הקטנת מקלט ומחסן (לגיטימציה),
שכ' הגבעה, רח' המעפיל 70 מגרש 9.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הוועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו

בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף

במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית

לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====