

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 527 ביום שני תאריך 30/12/19 ב' טבת, תש"ף בשעה 08:30

מוזמנים:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס. מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר : 526
מיום 09/12/2019 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 23/12/2019

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 527 בתאריך: 30/12/19

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' חכמי ישראל	סימונטובוב מיכאל	441	9	39527	2019055	20190261	1
5	שכ' נוה חורש	זיתון ענת	89	30	39500	2005014	20190198	2
6	שכ' חכמי ישראל	סויסה דוד ואביטל	433	2	39527	2019027	20190314	3
7	שכ' הערבה	לה נוגטין בע"מ	395	7	39508	2016102	20190238	4
8	שכ' נוה חורש	עזרן יעקב ומלכה	270A	194	39524	2000047	20190296	5
9	שכ' חכמי ישראל	אוזן עידן עמוס וינת	455	8	39526	2017035	20190191	6

מספר בקשה: 20190261	תיק בניין: 2019055
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 527 בתאריך: 30/12/2019	

מבקש:

♦ סימונטובוב מיכאל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

אחראי בקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 154141736

כתובת הבניין: אלחריזי 16/3 דימונה

גוש וחלקה: 39527 9 מגרש: 441

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 16/3 מגרש 441.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20190198 תיק בניין: 2005014

סעיף: 2

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 527 בתאריך: 30/12/2019

מבקש:

♦ זיתון ענת

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2651899342

כתובת הבניין: צבעוני 12 דימונה

גוש וחלקה: 39500 30 מגרש: 89

תכנית: 137/03/25

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים: תוספת קדמית בסלון בקומת קרקע, תוספת מרפסת לא מקורה בקומה א', תוספת חדר ארונות בקומה א מחסן מוצע מחסן פח לפירוק, הצבת חניה מקורה והצבת פרגולה (לגיטימציה). שכי נווה חורש, רח' צבעוני 12 מגרש 89.

חות דעת המנהל:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר איננה עוברת תנאי סף, הבקשה שונה מתוכנית החלה במקום, יש להגיש את הבקשה במסלול היתר מלא הקלות ושימוש חורג.

2019027	תיק בניין :	20190314	מספר בקשה :	סעיף 3:
30/12/2019				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 527 בתאריך:

מבקש:

♦ סויסה דוד ואביטל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שיטריט חיית

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

אחראי בקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 565648639

כתובת הבניין: שלום שבזי 6/1 דימונה

גוש וחלקה: 39527 2 מגרש: 433

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 6/1 מגרש 433.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20190238 תיק בניין: 2016102

סעיף: 4

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 527 בתאריך: 30/12/2019

מבקש:

♦ לה נוגטין בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מזור מנשה

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ גלגולי ראיד

אחראי בקשה:

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2034391485

כתובת הבניין: האיריס 2 דימונה

גוש וחלקה: 39508 7 מגרש: 395

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסות ללא תוספת שטח למבנה, אטימת מדרגות

ממפלס 2 למפלס 3, ביטול חיפוי אבן ושינוי חזיתות.

שכ' הערבה, רח' האיריס 2 מגרש 395.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20190296	תיק בניין: 2000047	סעיף: 5
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 527 בתאריך: 30/12/2019		

מבקש:

♦ **עזרן יעקב ומלכה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ חיית שטרית

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

אחראי בקשה:

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9523160861

כתובת הבניין: שיזף 15 דימונה

גוש וחלקה: 39524 194 מגרש: 270A

תכנית: 40/במ/25, 2/130/03/25

מהות הבקשה:

פתיחת שער בחזית אחורית,

שכ' נווה חורש, רח' שיזף 15 מגרש 270A.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

סעיף 6: מספר בקשה: 20190191 תיק בניין: 2017035
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 527 בתאריך: 30/12/2019

מבקש:

♦ אוזן עידן עמוס וינת

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2939870172

כתובת הבניין: אבן גבירול 25/2 דימונה

גוש וחלקה: 39526 8 מגרש: 455

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית תוספת לחדר מגורים, תוספת מרפסת מקורה, תוספת מחסן מפנל מבודד והגבהת והגבהת חומות, שכי חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 25/2 מגרש 455.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר בקשה זאת מאחר ולאחר בדיקת התכנית יש להגיש את הבקשה במסלול היתר מלא הקלות ושימוש חורג.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה