

### סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 534 ביום ראשון תאריך 31/05/20 ח' סיון, תש"ף בשעה 11:30

#### מוזמנים:

##### חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

##### סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס. מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 533  
מיום 21/05/2020 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 24/05/2020

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 534 בתאריך: 31/05/20

### רשימת הבקשות

| עמ. | שכונה             | פרטי המבקש             | מגרש | חלקה | גוש   | תיק בניין | בקשה     | סעיף |
|-----|-------------------|------------------------|------|------|-------|-----------|----------|------|
| 4   | שכ' חכמי ישראל    | ביטון יצחק ברוך ואדווה | 443  | 11   | 39527 | 2019072   | 20190345 | 1    |
| 5   | שכ' השחר (מזרחית) | בן דוד יריב ולידך      | 217  | 24   | 39863 | 2016079   | 20200256 | 2    |
| 6   | שכ' הר נוף        | אמיתי שרית ואביקם      | 408  |      |       | 2016110   | 20200227 | 3    |
| 7   |                   | י.ח. דימרי             | 2000 | 20   | 39520 | 2011106   | 20200191 | 4    |
| 8   | שכ' הר נוף        | אדרי אשר               | 407  |      |       | 2016173   | 20200216 | 5    |

סעיף 1: מספר בקשה: 20190345 תיק בניין: 2019072  
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 534 בתאריך: 31/05/2020

**מבקש:**

♦ ביטון יצחק ברוך ואדווה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן יגור

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**אחראי בקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2697311112

**כתובת הבניין: שלום שבזי 15/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 11 מגרש: 443

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 15/2 מגרש 443.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20200256 תיק בניין: 2016079

**סעיף: 2**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 534 בתאריך: 31/05/2020

**מבקש:**

♦ **בן דוד יריב וילדך**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהם אבו שקרה  
30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

**אחראי בקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5029245183

**כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 6 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 24 מגרש: 217

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס ע"י ביטול חיפוי אבן בהתאם לתב"ע 607-0619924 שינוי פתחי המבנה, הנמכת מפלס 0.00, ביטול חצר משק, שינוי סוג קירוי החניה מבד לפרגולת אלומיניום ועדכון גובה חומות. בשכ' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 6 מגרש 217.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

|                                                              |                    |                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| מספר בקשה: 20200227                                          | תיק בניין: 2016110 | <b>סעיף: 3</b> |
| סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 534 בתאריך: 31/05/2020 |                    |                |

**מבקש:**

♦ **אמיתי שרית ואביקם**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהם

**אחראי בקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9466349214

**כתובת הבניין: הר הצופים 10 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 408

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לטופס 4 - שינוי פתחי המבנה, הוספת חצר משק נוספת, הרחבת שירותים על חשבון שטח קירווי הכניסה, שינויים פנימיים, הגבהת חומות וצמצום פרגולות. שכי' הר נוף, רח' הר הצופים 10 מגרש 408.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20200191 תיק בניין: 2011106

**סעיף 4:**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 534 בתאריך: 31/05/2020

**מבקש:**

♦ י.ח. דימרי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ מרש אדריכלים בע"מ

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**מודד:**

♦ א.א.ג. אזוט

**אחראי בקשה:**

♦ אחראי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: שד' גולדה מאיר דימונה**

גוש וחלקה: 39520 20 מגרש: 2000

תכנית: 607-0529362

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים להיתר מס' 20170266, הרחבת מבנה בקומת הקרקע המבנים A ו B, תוספת של 2 קומות משרדים למבנה B הקיים, שינויים פנימיים ובפתחי המבנה, תוספת מחסן בקומה א' במבנה A, תוספת גגון בחזית מבנה C והקטנת שטח החנייה תת קרקעית. רח' גולדה מאיר, מגרש 201.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| מספר בקשה: 20200216                                          | תיק בניין: 2016173 |
| סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 534 בתאריך: 31/05/2020 |                    |

**מבקש:**

♦ אדרי אשר

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**אחראי בקשה:**

♦ אחראי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 770668087

**כתובת הבניין: הר הצופים 8 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 407

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לאישור איכלוס (טופס 4), קירווי מבואת כניסה, הגבהת חומה ושינויי בפתחי המבנה (לגיטימציה). שכ' הר נוף, רח' הר הצופים 8 מגרש 407.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה