

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 607-0577049

שם התכנית: הודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה הכנת- נאות הללי, דימונה
גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 2

בהתאם להחלטות הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום מיום 26.3.2018 ומיום 1.4.2019 ומיום 13.07.2020 נמסרת בזה הודעה שלישית, בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תכנית מס' 607-0577049 הטלת מגבלות וקביעת תנאים על הוצאת היתרי בניה בתקופת הכנתה.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

ישוב: דימונה
שכונת נאות הללי, דימונה
קואורדינטה X: 203512
קואורדינטה Y: 554151

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 39808 חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:

חידוש והארכת הודעה בדבר כוונת עיריית דימונה, בשיתוף הוועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה, להגיש תכנית שתשנה את ייעוד המקרקעין הידועים כגוש: 39808 חלקה: 44 (בשלמותה) וחלקות 46, 48 (בחלק) וגוש: 39809 חלקה 34 (בחלק) מגרש: 301 לפי תכנית מספר 45/101/02/25 (להלן: "תא השטח") שייעודו מגורים מיוחד, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, למגורים א' מסוג יחידות דיר צמודות קרקע עם קיר משותף, ומגורים ב' אשר יכיל דירות גן, דירות טיפוסיות ודירות גג, בהתאם לאופי השכונה בה מצוי תא השטח ולאופי השכונות הגובלות בו. וכן הטלת הגבלות ותנאים על הוצאת היתרי בניה בתחום התכנית בתקופת תוקף ההודעה כמפורט להלן.

עיקרי הוראות התכנית:

הגבלות ותנאים למתן היתרי בניה במגרש 301 (תא שטח) לפי תב"ע 45/101/02/25: לא יינתנו היתרי בניה.

תוקף ההגבלות ותנאי זה יהיה כדלקמן:

1. עד חצי שנה מיום פרסום הודעה זו.
 2. לחלופין, עד פרסום החלטה של הועדה המחוזית בדבר ביטול הודעה זו.
 3. לחלופין, עד פרסום הודעה על הפקדת תכנית מפורטת בשטח ההודעה.
- אם התכנית המפורטת המקודמת ע"י ועדה מקומית לא תופקד או שהועדה לא תבטל הודעה זו תוך חצי שנה ממועד פרסומה, תשוב הוועדה המחוזית תדון ותבחן באם התכנית המפורטת מקודמת במהירות הראויה ותחליט אם לחדש ולהאריך את תוקף התנאי.

לילי פיינטוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום